ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600

Analizând temeiurile juridice:

a. prevederile art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;
b. Legea nr. 50/1991 privind *autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

a. solicitarea a doamnei Cristea Georgel înregistrată sub nr. 27942/ 16.12.2021;
b. referatul de aprobare al domnului primar Condu Valentin-Laurențiu;
c. raportul de specialitate al d-lui Dumitrescu Adrian înregistrat sub nr. 28005 / 17.12.2021;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 20 ședință din anul 2021
adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 **a)** Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600, beneficiar CRISTEA GEORGEL și CRISTEA FLOAREA, prin contractul de vânzare cumpărare din 2000, **cu 86 m.p.**

b) concesionarea terenului identificat la **Art. 1 lit. a)** se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune initial.

c) valoarea redevenței pentru suprafața de teren de **686 m.p.** din comuna Dobroești, sat Dobroești, strada Lalelelor nr. 2, județul Ilfov, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

Art. 2. Se aprobă Actul adițional la Contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600, între U.A.T. Dobroești și soții CRISTEA GEORGEL și CRISTEA FLOAREA, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se împuternicește domnul CONDU Valentin-Laurențiu, în calitate de primar pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune, menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și Serviciul contabilitate taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Serviciul contabilitate taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- domnului CRISTEA GEORGEL și doamnei CRISTEA FLOAREA.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Adrian DUMITRESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionare sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extindinterea / diminuarea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere referatul de specialitate al d-lui Secretar general înregistrat sub nr. 28005 / 17.12.2021, cât și solicitarea doamnei Cristea Eugenia, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,
Valentin-Laurențiu CONDU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

Nr. 28005 / 17.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600

Prin cererea domnului Cristea Georgel s-a solicitat suplimentarea suprafeței de teren concesionat privind

- *Contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600, între U.A.T. Dobroești și Anghel Ion, vândut către Cristea Georgel și Cristea Floarea 2000, la totală suprafața totală de 686 m.p.*

De menționat este faptul că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren față de cea concesionată inițial, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, respectiv prevederile OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cât și disp. art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevenţă stabilite potrivit legii,(...) pentru extinderea construcţiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia",

coroborat cu prevederile art. 18 alin. A pct. 1 din același act normativ *Terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesionează pentru realizarea de locuinţe şi spaţii construite asociate acestora, în funcţie de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafeţe:*

a) în localităţile urbane

1. până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter şi etaj;

În consecință, în conformitate art. 129 alin. (2) lit. c, coroborat cu alin. (6) lit. b din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019, propun Consiliului Local Dobroești analizarea oportunității adoptării une hotărâri prin care să aprobe:

- suplimentarea suprafeței de teren concesionat, **cu 86 m.p.**;
- modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional;
- concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, iar redevența fiind cea stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

SECRETARUL GENERAL
AL U.A.T. DOBROEȘTI,
Adrian DUMITRESCU

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 27942
20 21 Luna 12 Ziua 16

Cerere,
către Consiliul Local al comunei
DOBROEȘTI

Subsemnatul CRISTEA GEORGEL, domiciliat în Comuna Dobroești, strada Lalelelor nr. 2 județul ILFOV, legitimat cu C.I. seria IF 545430, CNP. 1540201400435, sunt de acord cu noul Plan de amplasament și delimitare a imobilului și cu mărimea suprafeței concesionate.

Data
17. XI 2021

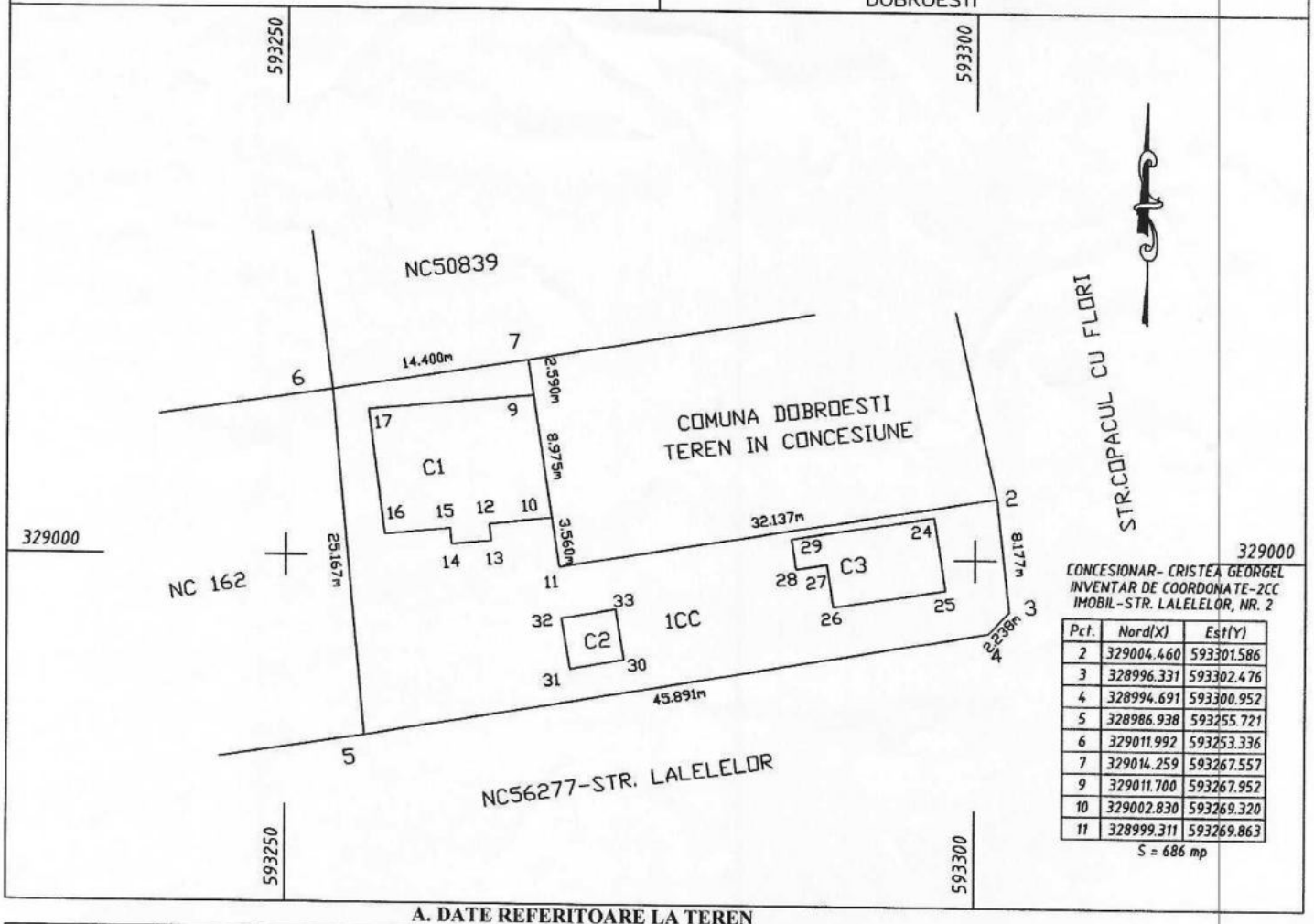
SEMNĂTURA
CRISTEA GEORGEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	686mp	T.38, P. 194 STR.LALELELOR, NR. 2 SAT DOBROESTI, JUD. ILFOV

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	DOBROESTI



Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	329004.460	593301.586
3	328996.331	593302.476
4	328994.691	593300.952
5	328986.938	593255.721
6	329011.992	593253.336
7	329014.259	593267.557
9	329011.700	593267.952
10	329002.830	593269.320
11	328999.311	593269.863

S = 686 mp

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	686	INTRAVILAN IMPREJMUIT
Total		686	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	113	LOCUINTA, P+M, FARA ACTE
C2	CA	15	ANEXA, P, FARA ACTE
C3	CA	49	ANEXA, P, FARA ACTE
Total		177	

Suprafata totala masurata a imobilului= 686 mp

Executant, **Dr.ing. Chiritoiu Marian**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria PO-B-F Nr. 1488 Dr. ing. CHIRIȚOIU MARIAN CATEGORIA D

Semnatura si stampila

Data: NOIEMBRIE 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: .....

Stampila BCPI

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA IF NR 545430

CNP 1540201400435

W5W1R

Nume/Nom/Last name
CRISTEA

Prenume/Prenom/First name
GEORGEL

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.IL Com.Roșiori

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.IF Sat.Dobroești (Com.Dobroești)
Str.Lalelelor nr.2

866 IF

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Pantelimon

Valabilitate/Validite/Validity
02.03.17-01.02.2077

IDROUCRISTEA<<GEORGEL<<<<<<<<<<<<<<<<

IF545430<4ROU5402012M7702015140043 55

Scanned by TapScanner

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE SCHIMB DE PROPRIETĂŢI

Încheiat între:

ANGHEL ŞTEFAN – GIGEL, domiciliat în Comuna Dobroeşti, str. Nicolae Bălcescu nr. 19, Jud. Ilfov şi **ANGHEL IULIANA**, soţi, domiciliată în Bucureşti, Şos. Pantelimon nr. 291, bl. 9, sc. 2, et. 7, ap. 65, sector 2, pe de o parte şi

CRISTEA GEORGEL şi CRISTEA FLOAREA, soţi, domiciliaţi în Bucureşti, Şos. Pantelimon nr. 291, bl. 9, sc. B, et. 8, ap. 71, sector 2, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de schimb de proprietăţi, în următoarele condiţii:

Noi, **ANGHEL ŞTEFAN – GIGEL** şi **ANGHEL IULIANA**, soţi, dăm în deplină proprietate şi posesie lui **CRISTEA GEORGEL şi CRISTEA FLOAREA**, soţi, **imobilul, cu numărul cadastral provizoriu 223, situat în Comuna Dobroeşti, str. Lalelelor nr. 2, Jud. Ilfov, compus din teren în suprafaţă de 600 mp,** concesionat de Primăria Comunei Dobroeşti, Jud. Ilfov **şi construcţia de pe acesta, formată din 4 (patru) camere şi dependinţe**, cu o suprafaţă utilă de 152,32 mp, cu următoarele vecinătăţi şi laturi: la Nord – Nedelcearu Marin, cu 24,02 ml, la Est – Apostol Ion, cu 24,68 ml, la Sud – str. Lalelelor, cu 24,42 ml, iar la Vest – Şandru Mircea, cu 24,92 ml, conform schiţei anexe ce face parte integrantă din prezentul act.==========

Pentru transmiterea terenului de mai sus s-a obţinut acordul Primăriei Dobroeşti, conform certificatului nr. 1161/04.12.2000, iar **CRISTEA GEORGEL şi CRISTEA FLOAREA**, soţi, se obligă să încheie un nou contract de concesiune pentru suprafaţa de 600 mp.==========

Am dobândit imobilul de mai sus, astfel: terenul în baza contractului de concesiune încheiat cu Primăria Comunei Dobroeşti, Jud. [illegible] din data de 21.04.1994 şi a procesului verbal de punere în posesie din data de 22.05.1994, construcţia fiind ridicată ulterior în baza autorizaţiei de construire nr. 18/24.04.2000, eliberată de Primăria Comunei Dobroeşti, Jud. Ilfov.==========

Valoarea acestui imobil este de 200.000.000 lei (douăsutemilioane).

Primim în schimbul acestui imobil de la **CRISTEA GEORGEL şi CRISTEA FLOAREA**, soţi, **apartamentul nr. 71, cu numărul cadastral provizoriu 266/71, situat în Bucureşti, Şos. Pantelimon nr. 291, bl. 9, sc. B, et. 8, sector 2.**==========

Noi, **CRISTEA GEORGEL şi CRISTEA FLOAREA**, soţi, pentru imobilul ce-l primim de la **ANGHEL ŞTEFAN – GIGEL** şi **ANGHEL IULIANA**, soţi, dăm în deplină proprietate şi posesie acesteia **apartamentul nr. 71, cu numărul cadastral provizoriu 266/71, situat în Bucureşti, Şos. Pantelimon nr. 291, bl. 9, sc. B, et. 8, sector 2,** compus din 3 (trei) camere, cu o suprafaţă utilă de **58,75 mp** din măsurătorile cadastrale, bucătărie, baie, 2 debarale, cămară, balcon (2,12 mp), **cota indiviză de 0,476%** din părţile şi dependinţele comune ale imobilului şi terenul atribuit în folosinţă în suprafaţă de **9 mp**, care urmează prevederile art. 36, alin. 2 din Legea nr. 18/1991.==========

Am dobândit apartamentul de mai sus prin cumpărare de la Ioniţă Ecaterina, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 788/29.01.1980 la Notariatul de Stat Sector 2 Bucureşti şi transcris sub nr. 10381/17.06.1999 la Judecătoria Sector 2 Bucureşti, care la rândul său l-a dobândit anterior căsătoriei, în baza contractului de construire nr. 2149/III/1974 şi a procesului verbal de predare primire a locuinţei din data de 03.02.1975, acte încheiate cu ICVL Bucureşti şi transcrise sub nr. 124/1980 la Notariatul de Stat Sector 2 Bucureşti, în baza cărora s-a eliberat titlul de proprietate nr. 3/3668/1979 eliberat de Administraţia Financiară Sector 2 Bucureşti şi transcris sub nr. 122/1980 la acelaşi notariat. Plata apartamentului s-a făcut prin preluarea creditului, conform contractului de împrumut nr. 89089/1980 încheiat cu CEC – SMB, credit achitat ulterior integral radiindu-se ipoteca nr. 6773-6774 cu nr. 10374/17.06.1999 de către Judecătoria Sector 2 Bucureşti.==========

Valoarea acestui apartament este de 140.000.000 lei (unasuta patruzecimilioane).==========

Noi, **ANGHEL ŞTEFAN – GIGEL** şi **ANGHEL IULIANA**, soţi, declarăm că am primit de la **CRISTEA GEORGEL şi CRISTEA FLOAREA**, soţi, o sultă de 60.000.000 lei (şaizecimilioane) şi nu mai avem nici o pretenţie de nici o natură faţă de aceştia.==========

Noi, părţile contractante declarăm că imobilele ce le schimbăm nu sunt grevate de sarcini sau servituţi, nu au trecut în proprietatea statului şi ne garantăm reciproc împotriva evicţiunilor prevăzute de art. 1337 Cod Civil.==========

Pentru prezentul schimb s-a eliberat certificatul de sarcini nr. 2529/06.12.2000, pentru apartamentul nr. 71, situat în Bucureşti, Şos. Pantelimon nr. 291, bl. 9, sc. B, et. 8, sector 2, de către Judecătoria Sector 2 Bucureşti.==========

Pentru imobilul din Comuna Dobroeşti, str. Lalelelor nr. 2, Jud. Ilfov nu s-a eliberat certificat de sarcini, noi părţile scutind Judecătoria Buftea şi notarul public de verificarea sarcinilor, noi

CRISTEA GEORGEL şi CRISTEA FLOAREA, soţi, înţelegând să dobândim în aceste condiţii şi pe riscul nostru.==========

Noi, coschimbaşii, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând sancţiunile art. 292 Cod penal cu privire la falsul în declaraţii, că nu am vândut, donat sau ipotecat aceste imobile, anterior încheierii prezentului act şi că asupra acestor imobile nu există vreun litigiu judecătoresc.=======

Transmiterea proprietăţii de drept şi de fapt, are loc de astăzi data autentificarii actului, fără îndeplinirea altor formalităţi.==========

Impozitele şi taxele de orice natură sunt în sarcina noastră fiecare pentru imobilele ce schimbă până astăzi data autentificării actului, aşa cum rezultă din Certificatele fiscale nr. 1161/04.12.2000, eliberat de Primăria Comunei Dobroeşti, Jud. Ilfov şi nr. 44824/2000, eliberat de Primăria Sector 2 Bucureşti, dată de la care trec asupra noastră conform schimbului.====

Taxele ocazionate de perfectarea actului sunt suportate proproţional de către coschimbaşi.==========

De asemenea declarăm că am luat cunostinţă de situaţia juridică de drept şi de fapt a fiecăruia dintre imobilele ce se schimbă.==========

Noi, părţile, declarăm, suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea noastră, potrivit schimbului.==========

Tehnoredactat de notar public azi data autentificării în şapte exemplare din care şase s-au înmânat părţilor, câte trei pentru fiecare coschimbaş.

COSCHIMBAŞI

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI
REGISTRAT
2600
10 94 Luna IV

21

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat în comuna DOBROESTI la data de 21-04 ...1994

CAP.I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROESTI, având atestatul juridic de proprietar conform Procesului verbal înregistrat sub nr.2893 din 23 mai 1991, reprezentată prin GEORGESCU TUDOR-PRIMAR NICULITA GHEORGHE-secretar al Consiliului local, având calitatea de concedent, şi numit în continuare CONCEDENT, pe de o parte

şi ANGHEL ŞTEFAN-GIGEL
cu domciliul în COMUNA DOBROESTI
STR. NICOLAE BALCESCU NR. 19
având calitatea de concesionar, numit în continuare CONCESIONAR.

In temeiul Legii nr.50/1991 şi a acordului din procesul ver nr.1568 din 05.07.1993 eliberat de Comisia de licitaţie privind adjud carea la licitaţia publică din ziua de ...2....luna...07...anul 1993 a concesiunii pentru terenul situat în Comuna Dobroeşti, str..... LALELELOR.....nr.....2....., Sectorul Agricol Ilfov.

S-a încheiat prezentul contract de concesiune

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Sectorul Agricol Ilfov, comuna DOBROESTI, str. LALELELOR.....nr..2...în suprafaţă de.600.mp. aşa cum rezul din planul de situaţie anexat.

Art.2.- Terenul precizat la Art.1 se predă de către CONCEDEN către CONCESIONAR în baza Contractului de concesiune, în vederea construirii de locuinţe conform planurilor urbanistice zonale, având destinaţia precizată în certifocatul de urbanism eliberat de Serviciu de urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local a comunei Dobroeşti şi în condiţiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitaţiei. CONCESIONARUL are obligaţia de a executa integ construcţia în termenul prevăzut în autorizaţie.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3.- Concesionarea terenului se face pe durata existenţe construcţiei.

Art.4.- Conform art.37 Cap.V din Legea nr.50/1991 dreptul d concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru realizarea căreia el a fost constru

CAP.IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.5.- Preţul concesiunii este de...1.40.....lei/mp pe an,aşa cum a rezultat din oferta prezentată de CONCESIONAR în cadrul licitaţiei publice din ziua de...2...luna..07.anul 1993 şi pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii,respectiv pentru terenul mai sus menţionat în valoare de ....84.000.....lei anual.

Art.6.- Preţul concesiunii prevăzut la art.5,va fi indexat anual cu rata inflaţiei comunicată de Banca Naţională a României.

CAP.V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7.- Sumele prevăzute la art.5 se vor plăti în numerar la casieria Primăriei comunei Dobroeşti sau prin virament în contul CONCEDENTULUI nr.630530341 deschis la Banca Comercială filiala sec.5,în rate trimestriale până în 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. La solicitarea CONCESIONARULUI,plata taxelor de concesiune se poate face şi prin rate lunare sau în avans pentru un an.

Art.8.- Eventualele regulatizări,ca urmare a indexării datorate ratei inflaţiei se vpr face odată cu achitarea ultimei rate din anul respectiv.
Prima plată trimestrială se va face în avans,în termen de 15 zile de la data semnării contractului de concesiune,corespunzător perioadei de timp rămase din trimestrul în curs.

Art.9.- Intârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza,cu penalităţi zilnice de 0,30% din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depăşesc 30 zile de la finele anului respectiv să se procedeze la retragerea concesiunii.

CAP.VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.- Drepturile şi obligaţiile concedentului.
10.1- Să pună la dispoziţia concesionarului terenul pe care urmează a se realiza construcţia liber de orice sarcini,concedentul este apărat de orice răspundere,în cazurile de expropiere pentru cauze de utilitate publică,rechiziţie şi alte cauze asimilate acestora.
10.2- Să urmărească prin împuterniciţii săi mersul lucrărilor de construcţii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calităţii şi stabilităţii construcţiei şi încadrarea în termenul de punere în funcţiune stabilit prin autorizaţia de construire.

Art.11.- Drepturile şi obligaţiile CONCESIONARULUI
11.1. Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitaţiei.
11.2. Să realizeze construcţia în conformitate cu caietul de sarcini şi numai pe baza autorizaţiei de construcţie eliberată de cei în drept precum şi a altor acorduri şi avize conform prevederilor legii nr.50/1991.
11.3- Să obţină toate avizele şi acordurile legale pentru realizarea construcţiei şi exploatarea obiectivului după punerea în funcţiune.
11.4- Să respecte şi alte obligaţii prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.
11.5- Să prevadă în contractele ce le încheie cu perspane fizice sau juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat,a aposibilităţii subrogării prin CONCEDENT,în cazul în care acesta va hotărâ astfel,când încetarea concesiunii a inter-

venit înainte încetarea valabilităţii actelor respective.
11.6. CONCESIONARUL are obligaţia scoaterii din circuitul agricol a terenului concesionat în vederea edificării construcţiei.
11.7. CONCESIONARUL are obligaţia să solicite emiterea autorizaţiei de construire de la forurile competente în eliberarea acesteia şi să înceapă construcţia în termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune.

CAP.VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.12. Concesiunea poate înceta prin:
a)- expirarea duratei;
b)- răscumpărare;
c)- retragere;
d)- renunţare;

12.1- Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.
12.1.1. In condiţiile de încetare a concesiunii CONCESIONARUL are obligaţia de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesionare gratuit şi liber de orice sarcini.
12.1.2. CONCESIONARUL va prezenta din partea Administraţiei Financiar şi Notariatului de Stat în raza căreia se află bunul unde şi-a desfăşurat activitatea,dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat,după care între CONCEDENT şi CONCESIONAR se va întocmi un proces verbal de predare a bunului.
12.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier,instalaţii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părţi,se pot prelua de către CONCEDENT,pe bază de contract,la data expirării concesiunii.
12.2- Incetarea concesiunii prin răscumpărare
12.3.1. Concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situaţia în care CONCESIONARUL nu respectă obligaţiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.
12.3.2. CONCEDENTUL va putea rezilia contractul numai după notificare intenţiei sale CONCESIONARULUI,cu precizarea cauzelor care au determinat-o.
Rezilierea va opera de plin drept,la expirarea unei perioade de 90 zi de la notificare dacă CONCESIONARUL nu îşi îndeplineşte obligaţiile în acest interval.
12.4. Incetarea concesiunii prin renunţare.
12.4.1. CONCESIONARUL poate renunţa la concesiune în cazul în care, cauze obiective,justificate,fac imposibilă realizarea investiţiei sau exploatarea ei după punerea în funcţiune,după verificarea celor semnalate de CONCESIONAR,de către o comisie formată din reprezentanţii CONCEDENTULUI şi care împreună cu reprezentanţii CONCESIONARULUI vor hotărâ asupra continuării sau rezilierii contractului.
12.4.2. In situaţia în care cauzele constatate sunt din vina CONCEDENTULUI,acesta va plăti CONCESIONARULUI daune-interese compensatorii care se vor stabili conform legii.

Art.13. In cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.9 şi 12,CONCESIONARUL are următoarele obligaţii:
a) Să predea CONCEDENTULUI documentaţia tehnică referitoare la obiectivul de investiţii ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe teren concesionat.
b) Să prezinte CONCEDENTULUI toate actele în curs de executare pentru ca aceasta să-şi poată exercita opţiunea.

CAP.VIII-LITIGII

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune,dacă nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă,se vor soluţiona în instanţa de judecată de drept comun.

.//.

Art.15. Pe toată durata concesiunii, CONCEDENTUL şi CONCESIONAR se vor supune legislaţiei în vigoare în România.

CAP.IX CLAUZE SPECIALE

Art.16. Clauzele contractuale, cu excepţia preţului concesiunii sunt unice pentru toate parcelele de teren concesionate.

CAP.X. FORTA MAJORA

Art.17. Forţa majoră exonerează părţile de răspunderi în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce revin cu menţiunea că prin forţa majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi inevitabil, care împiedică părţile să-şi execute integral sau parţial obligaţiile.

Art.18. Apariţia şi încetarea cazului de forţă ,ajoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex urmat de o scrisoare recomandată, cu menţiunea constatării evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezenţa părţil

Art.19. In caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, executarea obligaţiilor părţilor se decalează în consecinţă, cu perioade corespunzătoare acesteia, cu menţiunea ca nici una dintre părţi nu va pretinde penalizări sau despăgubiri, pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligaţia comunicării, va suporta irevocabil consecinţele cazului de forţă majoră cât şi îndeplinirea tuturor celorlalte obligaţii.

Art.20. In condiţiile în care forţa majoră conduce la o decalare a obligaţiilor părţilor mai mare de 6 luni, părţile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul dispariţiei sau imposibilităţii de exploatare a bunului concesionat, situaţia verificată şi constatată de comisia legal constituită părţile vor conveni asupra continuării sau rezilierii contractului.

Art.21.- Se asimilează cu forţa majoră situaţiile independente de voinţa părţilor în ce priveşte obţinerea avizelor şi executarea lucrărilor de racordare la reţelele tehnico-edilitare.

CAP.XI. DISPOZITII FINALE

Art.22.- Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părţilor, în baza unui act adiţional.

Art.23.- Planul de situaţie, caietul de sarcini şi procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

- Contractul de concesionare privind concesionarea terenului de str. LALELELOR.....nr...2....comuna Dobroeşti s-a încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,