



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTARARE

**privind dezmembrarea terenului identificat cu nr. cadastral 58490
(str. Caisului) aflat în domeniul public al UAT Dobroești**

Analizând temeirile juridice:

- a. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- c. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- d. Art. 25, alin. (1), Secțiunea a 3-a din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- e. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- f. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. referat de aprobare al domnului primar Valentin-Laurențiu Condu;
- b. raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Șef – Insp. Tulbure George-Ștefan, înregistrat sub nr. 28008 din 17.12.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) art. 96 alin. (3) și a drepturilor conferite de art. 139 alin. (3) g) și art. 136, ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 20-a ședință din 2021

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 36.101 mp, identificat cu n.c. 58490 - strada Caisului, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov, în două loturi, astfel:

- Lot 1 în suprafață de 2.464 mp;
- Lot 2 în suprafață de 33.636 mp;

conform propunerii de dezlipire - **Anexa nr. 1.36** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se desemnează _____ în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Dobroești pentru imobilele descrise la art. 1 – anexa 1, în cartea funciară pe numele acesteia.

Art. 3. Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Şef;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afişare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL

Adrian Dumitrescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului identificat cu nr. cadastral 58490
(str. Caisului) aflat în domeniul public al UAT Dobroești

Având în vedere:

a. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Şef – insp. Tulbure George-Ştefan, înregistrat sub nr. 28008 din 17.12.2021;

În temeiul:

- art. 129, alin. (2), lit. c), Secțiunea a 3-a, art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. e, din Codul Administrativ aprobat cu OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin. (1), Secțiunea a 3-a din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre privind
dezmembrarea terenului identificat cu nr. cadastral 58490
(str. Caisului) aflat în domeniul public al U.A.T. Dobroești

PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,
Valentin-Laurențiu CONDU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Nr. 28008 din 17.12.2021

Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU
CONDU

Referat de specialitate
privind dezmembrarea terenului identificat cu nr. cadastral 58490 (str. Caisului)
aflat în domeniul public al UAT Dobroești

În conformitate cu prevederile:

- Art. 129, alin. (2), lit. c), Secțiunea a 3-a din Codul Administrativ aprobat cu OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25, alin. (1), Secțiunea a 3-a din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Având în vedere:

- necesitatea construirii de noi spații de parcare aferente domeniului public, care să răspundă cererii reale de locuri de parcare ale cetățenilor din sat Fundeni, zona fostei livezi;
- necesitatea construirii de noi spații verzi publice de agrement, având în vedere lipsa acestora din zona satului Fundeni,
- faptul că terenul în suprafață de 36.101 mp, identificat cu nr. cad. 58490 face parte din domeniul public al comunei Dobroești, conform Actului de Lotizare autentificat cu nr. 1719 din 21.03.2019,

Considerăm oportună și legală inițierea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului identificat cu nr. cadastral 58790 (str. Caisului).

Operațiunile cadastrale și notariale de dezmembrare ale terenului în suprafață totală de 36.101 mp, identificat cu număr cadastral 58490, înscris în cartea funciară 58490, în două loturi, conform propunerii de dezmembrare, astfel:

- Lot 1 în suprafață de 2.464 mp;
- Lot 2 în suprafață de 33.636 mp;

Întocmit,
Inspector principal,
Urb. GEORGE-STEFAN TULBURE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa 1.36

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
58490	36111	Comuna Dobroesti, sat Fundeni, Jud. Ilfov Strada Caisului

Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala(UAT)
58490	Dobroesti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp) de folosinta	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58490	36101	Dr	teren		2464	Dr	LOT 1
Total	36101		neimprejmu		33636	Dr	LOT 2
				Total	36100		
Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Decembrie 2021				Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			

