



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
" LUCRĂRI DE AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT- PARC METEREZULUI
COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV "**

Analizând temeiurile juridice:

- a. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- c. art. 129, alin 2, lit. c) și lit. d) coroborat cu alin. 6 lit. c) și alin. 7 lit. k) și m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. adresa din partea societății PARCURI URBANE SRL privind aprobarea — indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții "LUCRĂRI DE AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT- PARC METEREZULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV" înregistrată cu nr. 24139 / 23.10.2021.
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25555 / 11.11.2021, întocmit de dna. Kraus Cătălina din cadrul Compartimentului de achizitii și investiții.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 18-a ședință din 2021

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție "LUCRĂRI DE AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT – PARC METEREZULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV" conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 923.838,46 lei cu TVA din care C+M este de 600.325,06 lei cu TVA, conform Devizului General reactualizat al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar General,
Adrian DUMITRESCU



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiție*

**" LUCRĂRI DE AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT- PARC METEREZULUI
COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV "**

Ținând cont de necesitatea creării unui punct de întâlnire și petrecere a timpului liber în zonă prin realizarea de locuri de joacă, spații de agrement precum și un cadru plantat propice pentru promenadă și relaxare, spațiul de agrement – PARCUL – reprezintă una dintre prioritățile principale. În vederea atingerii obiectivelor stabilite privind susținerea dezvoltării zonei, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluanților, îmbunătățirea aspectului estetic, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre.

Totodată, ținând cont de deficitul locurilor de joacă existente la nivelul UAT Dobroești, se impun o serie de măsuri cu scopul de a îmbunătăți factorii de mediu și a calității vieții. În acest spațiu de joacă se dorește îmbinarea armonios privind relaxarea adulților cu joaca copiilor, aceștia din urmă putând fi supravegheați în permanență. În acest mod se vine și în sprijinul părinților prin petrecerea timpului lor liber în mod relaxant

În acest sens, având în vedere:

- a. adresa din partea societății PARCURI URBANE SRL privind aprobarea — indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții "LUCRĂRI DE AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT- PARC METEREZULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV" înregistrată cu nr. 24139 / 23.10.2021.
- b. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25555 / 11.11.2021, întocmit de dna. Kraus Cătălina din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.

În temeiul art. 155, alin. (1) lit. lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. a), f) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă propun spre analiză, dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre " AMENAJARE REȚELE DE ILUMINAT PUBLIC PE STRAZI DIN SAT DOBROESTI SI SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV"

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU





Nr. Inreg. 25555/11.11.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
" LUCRĂRI DE AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT- PARC METEREZULUI
COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV "**

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată ;

Având în vedere și prevederile Codului Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicităm aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul: " LUCRARI DE AMENAJARE SPATII DE AGREMENT- PARC METEREZULUI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV "

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare ;

Luând act de: adresa nr.25388/9.11.2021, din partea societății **PARCURI URBANE S.R.L.** privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a Devizului General privind obiectivul de investiții " **LUCRĂRI DE AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT- PARC METEREZULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV "**

Venind în întâmpinarea doleanțelor cetățenilor, cu privire la inexistența unor spații de agrement în zona respectivă, Unitatea Administrativ teritorială Comuna Dobroesti continuă procesul de modernizare și de amenajare, care să asigure petrecerea timpului liber în condiții de siguranță

Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dobroești, considera ca sunt îndeplinite condițiile legale, **avizează favorabil** și propune :

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici (anexa nr.1, 2) la obiectivul de investiții " **LUCRĂRI DE AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT- PARC METEREZULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV "**



NOTA CONCEPTUALA- anexa nr.1 cf. HG 907/2016

1. INFOMATHI GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investitie:

Denumirea investiției este: **AMENAJARE PARC METEREZULUI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV**

1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primaria Comunei Dobroesti**, cu adresa pe strada Cuza Voda nr. 23, comuna Dobroesti, judetul Ilfov.

1.3 Ordonatorul de credite secundar, tertiar

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investitiei

Beneficiarul investiției este: **Primaria Comunei Dobroesti**, cu adresa pe strada Cuza Voda nr. 23, comuna Dobroesti, judetul Ilfov.

2.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

In prezent terenul pe care se propun lucrarile sunt in proprietatea comunei Dobroesti.

Terenul se afla in intravilanul localitatii Dobroesti conform Carte funciara nr. 59622 aprobata si este proprietatea Primariei comunei Dobroesti conform inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Dobroesti.

2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Amplasamentul lucrarilor proiectate se afla pe strada Caisului, in comuna Dobroesti, jud. Ilfov.

Comuna Dobroesti este situata in partea de sud-est a Municipiului Bucuresti, pe malul stang al raului Colentina, inaintand in apele acestuia ca o peninsula.

Prima atestare documentara a comunei dateaza din anul 1608, si este vorba de un hrisov dat de Radu Serban Basarab, in care, adeverindu-se ca mosiile vornicului Cernica Stirbei au fost donate manastirii Cernica, se mentioneaza "hotarul Dobroestilor".



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

În decursul anilor, Dobroesti-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comuna independentă.

Denumirea de Dobroesti vine de la cuvântul bulgar "dobr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroesti are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cși de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio sosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin soseaua Fundeni, soseaua Dobroesti și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului.

c) surse de poluare existente în zona;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - deșgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartitia de umiditate Thornthwaite, $Im = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț $I_{5/30med}$ la sistemele rutiere nerigide este $390 [^{\circ}C \times zile]$ pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietris mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prafoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.



Incadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. Bucuresti se incadreaza conform SR 11.100/1-93, in gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismica, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.30$ si are o perioada de colt $T_c=1.6\text{sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

La data intocmirii documentatiei tehnice in amplasamentul strazii Caisului, sunt functionale retele edilitare dupa cum urmeaza:

- energie electrica
- gaze naturale
- apa si canal
- retele de iluminat public

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligatii de servitute;

Nu se cunoaste.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

In prezent folosinta actuala a terenului este un spatiu nefolosit, si nu sunt restrictii pentru folointa actuala.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

In prezent pe terenul studiat nu se afla nicio constructie sau obiect de mobilier urban.

Prin realizarea lucrarilor propuse acestea, destinatia si functiunile se vor modifica.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Se propune construirea unui parc, cu loc de joaca, mobilier urban, alei si spatii verzi amenajate.

Pentru aceste lucrari sunt necesare urmatoarele lucrari :

- desfiintarea gradului existent, indreptarea terenului si amenajarea parcului.

Spatiul nou propus se va bransa la reseaua de apa.

Foisorul existent se va reloca .



d) număr estimat de utilizatori;

Se estimează un număr de max. 100 persoane ce vor utiliza parcul.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de exploatare a lucrărilor propuse este de 10 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de construire nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea 137/1995 republicată privind protecția mediului;
- Legea 107/1996 a apelor;
- OG 243/2000 privind protecția atmosferei;
- HGR 188/2002 ;
- Ordinul MAPPM 462/1993;
- Ordinul MAPPM 125/1996;
- Ordinul MAPPM 756/1997.
- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții
- Ordinul MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală



- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C 300 – 1994;
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 272/1994 privind aprobarea "Regulamentului privind controlul de stat al calitatii in constructii" (M.O.W193-28.07.1994);
- Legea nr. 10 privind "Calitatea in constructii" (M.O.VII/1224.01.1995).
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind "Calitatea in constructii"
- Legea nr. 50/1991, modificata in 2004 si completata prin Legea nr. 119/2005, privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor.

TEMA DE PROIECTARE anexa nr.2 cf. HG 907/2016

3. INFOMATII GENERALE

1.5 Denumirea obiectivului de investitie:

Denumirea investitiei este: **AMENAJARE PARC METEREZULUI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV**

1.6 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroesti**, cu adresa pe strada Cuza Voda nr. 23, comuna Dobroesti, judetul Ilfov.

1.7 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.8 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investitiei este: **Primaria Comunei Dobroesti**, cu adresa pe strada Cuza Voda nr. 23, comuna Dobroesti, judetul Ilfov.

1.9 Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare, este firma **S.C. PARCURI URBANE S.R.L** cu sediul in Urlati, str.Gladolelor, nr. 10, jud. Prahova, tel 0721827332, inmatriculata la Oficiul Registrului si Comertului numarul J29/2627/2018, cod fiscal 40214771, Cod CAEN 7111 - Activitati de arhitectura.



4. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

În prezent terenul pe care se propun lucrările sunt în proprietatea comunei Dobroești.

Terenul se află în intravilanul localității Dobroești conform Carte funciara nr. 59622 aprobată și este proprietatea Primăriei comunei Dobroești conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul lucrărilor proiectate se află pe strada Caisului, în comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Serban Basarab, în care, adeverindu-se că moșiile vornicului Cernica Stirbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroestilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dobr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau csi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deserveste comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.



d) particularitati de relief;

Clima

Zona studiata apartine sectorului cu clima continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezaghet.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decada a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartitia de umiditate Thornthwaite, $Im = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț $I_{5/30med}$ la sistemele rutiere nerigide este $390 [^{\circ}C \times zile]$ pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în fațes psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietris mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în fațes pelitoaleuritic alcătuite din argile prafoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Incadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.30$ și are o perioadă de colt $T_c = 1.6 \text{ sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor;

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul strazii Caisului, sunt funcționale rețele edilitare după cum urmează:

- energie electrică
- gaze naturale
- apă și canal
- rețele de iluminat public

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligatii de servitute;

Nu se cunoaște.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul.



i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

In prezent folosinta actuala a terenului este un spatiu nefolosit, si nu sunt restrictii pentru folointa actuala.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si funcțional:

a) destinatie si functiuni;

In prezent pe terenul studiat nu se afla nicio constructie sau obiect de mobilier urban.

Prin realizarea lucrarilor propuse acestea, destinatia si functiunile se vor modifica.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Se propune construirea unui parc, cu loc de joacă, mobilier urban, alei și spații verzi amenajate.

Pentru aceste lucrari sunt necesare urmatoarele lucrari :

- desfiintarea gradului existent, indreptarea terenului si amenajarea parcului.

Spatiul nou propus se va bransa la reseaua de apa.

Foisorul existent se va reloca .

d) numar estimat de utilizatori;

Se estimeaza un număr de max. 100 persoane ce vor utiliza parcul.

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

Durata minima de exploatare a lucrarilor propuse este de 10ani.

f) nevoi/solicitari functionale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

La executarea lucrarilor se vor respecta toate prevederile din legile in vigoare referitoare la protectia mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrarilor dar are un caracter limitat in timp.

Lucrarile de construire nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafata, vegetatiei, nivelului de zgomot, microclimatului sau populatiei.

Materialele se vor transporta in conditii care sa asigure o poluare minima a atmosferei cu praf.

Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate sa fie in stare tehnica buna și sa nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) in organizarea de santier se va face astfel incat pierderile in atmosfera sa fie minime.

Schimbul de ulei si alimentarea cu carburanti se va face numai in locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul si apele subterane.



Dupa finalizarea lucrarilor organizariile de santier vor fi dezafectate si amplasamentul va fi curatat.

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

- Legea 137/1995 republicata privind protectia mediului;
- Legea 107/1996 a apelor;
- OG 243/2000 privind protectia atmosferei;
- HGR 188/2002 ;
- Ordinul MAPPM 462/1993;
- Ordinul MAPPM 125/1996;
- Ordinul MAPPM 756/1997.
- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9N/15.03.1993 privind protectia si igiena muncii în constructii
- Ordinul MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C 300 – 1994;
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 272/1994 privind aprobarea "Regulamentului privind controlul de stat al calitatii in constructii" (M.O.W193-28.07.1994);
- Legea nr. 10 privind "Calitatea in constructii" (M.O.VII/1224.01.1995).
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind "Calitatea in constructii"
- Legea nr. 50/1991, modificata in 2004 si completata prin Legea nr. 119/2005, privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor.

Prima etapa este elaborarea proiectelor de specialitate in conformitate cu HG 907/2016 si Ordinul MDLPL nr.863/2008 ; Ordinul MDRL nr.276/2009, astfel :

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost realizată de către societatea de proiectare **PARCURI URBANE S.R.L.** cu următorii indicatori tehnico-economici:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **923 838,46 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **923 838,46 RON /600 325,06 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **923 838,46 RON**

Lucrarile propuse au ca scop construirea unui parc si bransamente la utilitati.

- BILANT TERITORIAL:
- S. TEREN = 2198 mp
- S. construita propusa = 1420,4 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

- S.desfasurata propusa = mp
- S. construita totala= 1011,5 mp +408,9mp = 1420,4 mp
- S. desfasurata totala= 1011,5 mp +408,9mp + 752,9mp= 2198 mp
- P.O.T existent = 0 %
- P.O.T propus = 0 %
- C.U.T.existent = 0 %
- C.U.T.propus = 0 %

CLASA DE IMPORTANTA IV, CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA "D".

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

Se propune construirea unui parc cu loc de joacă, trotuare și spații verzi.
Suprafața terenului de joacă o să fie din tartan antitraumă.

Având in vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ” **LUCRĂRI DE AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT- PARC METEREZULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚ ILFOV** ” conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Înțocmit,
Cătălina Kraus
Consilier superior
Compartiment Achiziții și Investiții

S.C. PARCURI URBANE S.R.L.

AMENAJARE SPATII AGREMENT PARC METEREZULUI DIN COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 923 838,46 RON

eșalonarea investiției (INV/C+M) 923 838,46 RON /600 325,06 RON

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 923 838,46 RON

Lucrarile propuse au ca scop construirea unui parc si bransamente la utilitati.

- BILANT TERITORIAL:
- S. TEREN = 2198 mp
- S. construita propusa = 1420,4 mp
- S.desfasurata propusa = mp
- S. construita totala= 1011,5 mp +408,9mp = 1420,4 mp
- S. desfasurata totala= 1011,5 mp +408,9mp + 752,9mp= 2198 mp
- P.O.T existent = 0 %
- P.O.T propus = 0 %
- C.U.T.existent = 0 %
- C.U.T.propus = 0 %

CLASA DE IMPORTANTA IV, CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA "D".

1. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

Se propune construirea unui parc cu loc de joacă, trotuare și spații verzi.
Suprafața terenului de joacă o să fie din tartan antitraumă.

2. SITUATIA CADASTRALA

Lucrările propuse se desfășoară în totalitate pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Pentru promovarea investiției beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului situația cadastrală a terenului, fără a fi nevoie de ocupări de teren temporare sau definitive.

3. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism



Întocmit,
Ing. Paul GHEORGHE

