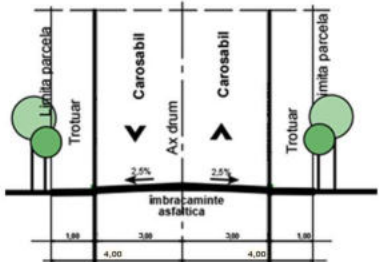


# PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

330727.77  
3.40



Profil transversal propus Str. MARULUI



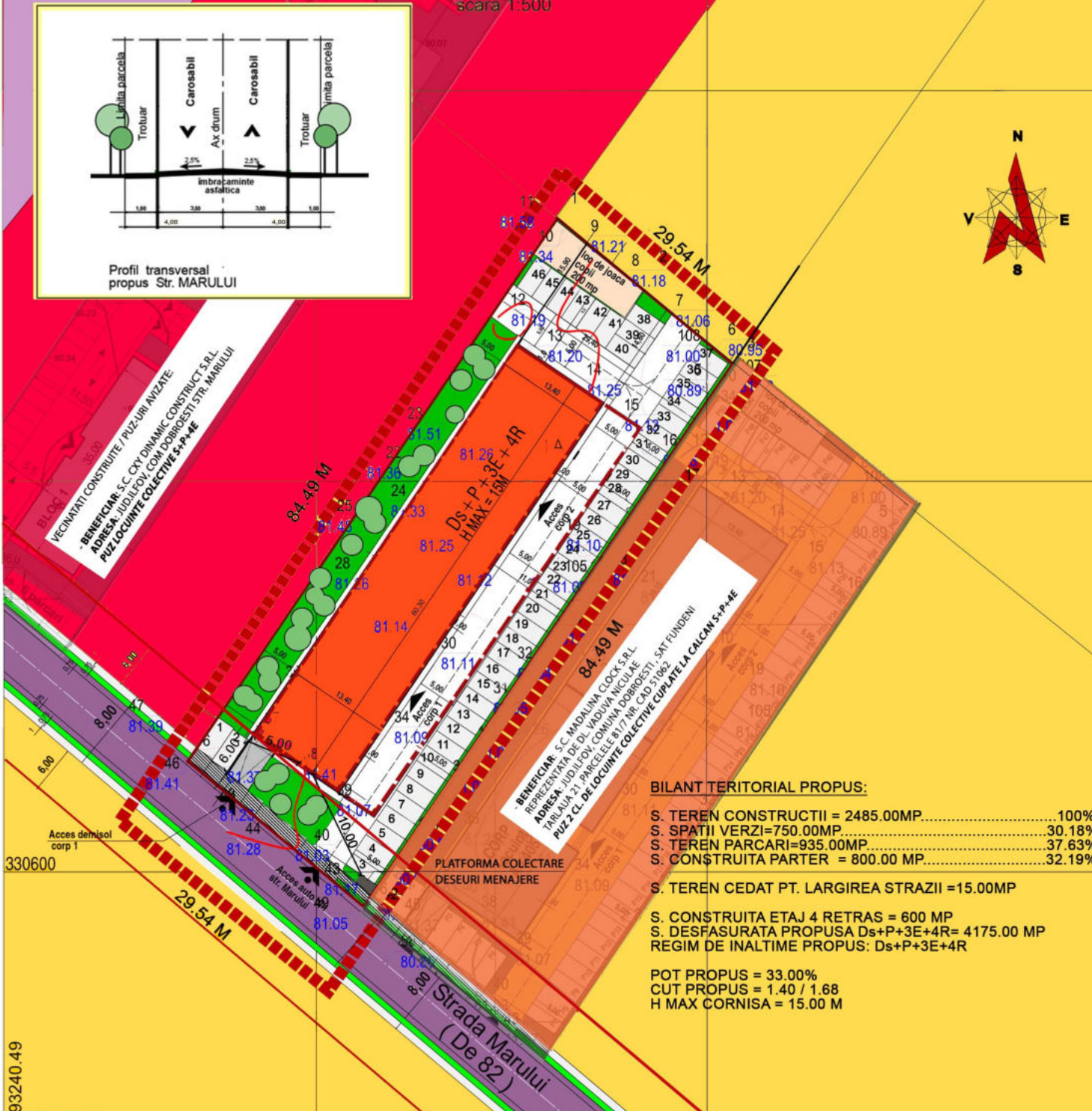
## PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDETUL ILFOV, COMUNA DOBROESTI, SAT FUNDENI, STR. MARULUI, NR. 22-24, (TARLA 21, PARCELA 81/9), NR. CAD. 56916

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E SI ETAJ 4 RETRAS, AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII, SPATII VERZI, LOCURI DE PARCARE, CIRCULATII, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

### LEGENDA

- Zona studiata prin PUZ
- Limita teren ce a generat PUZ
- Zona de locuinte individuale si colective cu regim de construire P-P+2E+M
- Drumuri propuse modernizarii prin PUG
- Trotuare propuse
- Edificabil maxim
- Aliniament
- Locuinte colective cu regim mediu de inaltime
- Zona mixta compatibila cu locuirea - M1 - regim mediu de inaltime
- Contur edificabil propus
- Acces in cladire
- Accese carosabile
- Vegetatie inalta
- Spatii verzi
- Aria teren afectat de largirea strazii
- Spatii verzi stradale
- Spatii de joaca pentru copii



### BILANT TERITORIAL PROPOS:

S. TEREN CONSTRUCTII = 2485.00MP	100%
S. SPATII VERZI=750.00MP	30.18%
S. TEREN PARCARI=935.00MP	37.63%
S. CONSTRUITA PARTER = 800.00 MP	32.19%
S. TEREN CEDAT PT. LARGIREA STRAZII =15.00MP	
S. CONSTRUITA ETAJ 4 RETRAS = 600 MP	
S. DESFASURATA PROPUSA D <sub>s</sub> +P+3E+4R= 4175.00 MP	
REGIM DE INALTIME PROPOS: D <sub>s</sub> +P+3E+4R	
POT PROPOS = 33.00%	
CUT PROPOS = 1.40 / 1.68	
H MAX CORNISA = 15.00 M	

BUCURESTI, SECT.3, STR. DRISTORULUI, NR.1 TEL.: 0723.296.270 / 0742.436.585

PROIECTANT GENERAL: **SC ROOF ARCHITECTURE SRL**

CUI: 33239269 J40/9610/03.06.2014 email: raluca.boros@yahoo.com

OBIECT	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE PENTRU SPATII VERZI, LOCURI DE PARCARE, CIRCULATII, IMPREJMUIRE SI UTILITATI	PROPRIETAR:	VLAD MARIUS MIHAI
ADRESA	JUDETUL ILFOV, COMUNA DOBROESTI, SAT FUNDENI, STR. MARULUI, NR. 22-24, (TARLA 21, PARCELA 81/9), NR. CAD. 56916	NR. PROIECT:	-
FAZA	STUDIUL OPORTUNITATEI	DATA:	07.2018
SEF PROIECT	ARH. ADRIAN BOROS	SCARA:	1:500
PROIECTAT	ARH. RALUCA BOROS	PLANSA:	MOBILARE URBANISTICA
DESENAT	S. ARH. DIANA BALAN		

593240.49  
330575.05