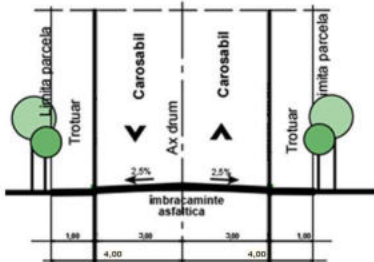


PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

330727.77
3.40



Profil transversal propus Str. MARULUI

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	330711.869	593289.461
10	330697.506	593306.836
15	330693.046	593312.231
16	330622.740	593264.460
14	330641.580	593241.700



PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDETUL ILFOV, COMUNA DOBROESTI, SAT FUNDENI, STR. MARULUI, NR. 22-24, (TARLA 21, PARCELA 81/9), NR. CAD. 56916

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E SI ETAJ 4 RETRAS, AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII, SPATII VERZI, LOCURI DE PARCARE, CIRCULATII, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

LEGENDA

- Zona studiata prin PUZ
- Limita teren ce a generat PUZ
- Zona de locuinte individuale si colective cu regim de construire P-P+2E+M
- Drumuri propuse modernizarii prin PUG
- Trotuare propuse
- Edificabil maxim
- Aliniament
- Aria teren afectat de largirea strazii
- Zona mixta compatibila cu locuirea - M1
- Regim mediu de inaltime
- Acces in cladire
- Accese carosabile
- Locuinte colective cu regim mediu de inaltime



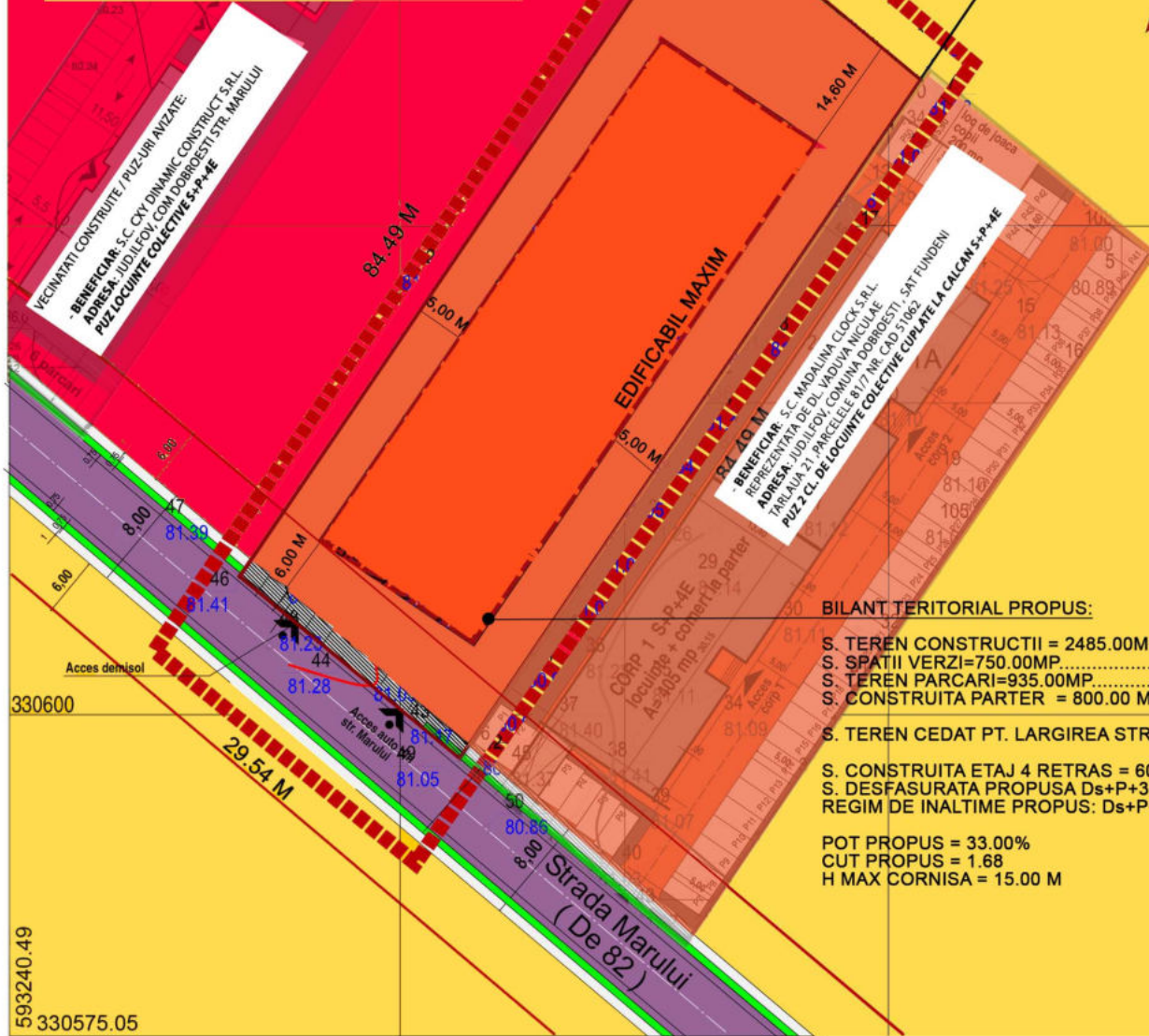
BILANT TERITORIAL PROPOS:

S. TEREN CONSTRUCTII = 2485.00MP	100%
S. SPATII VERZI=750.00MP	30.18%
S. TEREN PARCARI=935.00MP	37.63%
S. CONSTRUITA PARTER = 800.00 MP	32.19%

S. TEREN CEDAT PT. LARGIREA STRAZII = 15.00MP

S. CONSTRUITA ETAJ 4 RETRAS = 600 MP
S. DESFASURATA PROPUSA D_s+P+3E+4R= 4175.00 MP
REGIM DE INALTIME PROPOS: D_s+P+3E+4R

POT PROPOS = 33.00%
CUT PROPOS = 1.68
H MAX CORNISA = 15.00 M



593240.49
330575.05

BUCURESTI, SECT.3, STR. DRISTORULUI, NR.1 TEL.: 0723.296.270 0742.436.585

PROIECTANT GENERAL: **SC ROOF ARCHITECTURE SRL**

CUI: 33239269 J40/9610/03.06.2014 email: raluca.boros@yahoo.com

OBIECT	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E+4R, SPATII VERZI, LOCURI DE PARCARE, CIRCULATII, IMPREJMUIRE SI UTILITATI.	PROPRIETAR: VLAD MARIUS MIHAI
ADRESA	JUDETUL ILFOV, COMUNA DOBROESTI, SAT FUNDENI, STR. MARULUI, NR. 22-24, (TARLA 21, PARCELA 81/9), NR. CAD. 56916	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. ADRIAN BOROS	DATA: 08.2019
PROIECTAT	ARH. RALUCA BOROS	PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	S. ARH. DIANA BALAN	SCARA: 1:500