



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind însușirea raportului de evaluare pentru spațiul cu destinația de cabinet medical de pe teritoriul U.A.T.Dobroești*

Consiliul local al comunei întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a. art.10 alin.(2) și ale art. 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,
- b. O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
- c. H.G nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr.54/2006;

**Ținând cont de**

- a. Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 26483 / 25.11.2021 privind spațiul cu destinația de cabinet medical situat în comuna Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 21, județ Ilfov, întocmit de societatea VERTIGO VALUATION SRL.

**Luând act de:**

- a. Referatul de aprobare al domnului primar Valentin-Laurențiu Condu;
- b. Referatul de specialitate întocmit de administratorul public – dl. Săbău Marius, înregistrat sub nr. 27931 / 16.12.2021;

**În temeiul** prevederilor 129 alin. 2 lit. d, alin. 4 lit. c, alin. 7 lit. n, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă RAPORTUL DE EVALUARE privind spațiul cu destinația de cabinet medical de pe teritoriul U.A.T. Dobroești, potrivit Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2** Se aprobă redevența la valoarea rezultată din Raportul de evaluare înscris în Anexa nr. 1, în sensul că nivelul valoric al redevenței este de 2,02 Euro/mp/lună, privind suprafața de 248,65 mp, la imobilul din com. Dobroești, sat Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 21, județ Ilfov.

**Art. 3.** Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Șef;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro)

**PRIMAR,**  
Valentin-Laurențiu CONDU



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**

Adrian Dumitrescu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



**REFERAT DE APROBARE**  
*privind însușirea rapoartului de evaluare pentru spațiul cu destinația de  
cabinet medical de pe teritoriul U.A.T.Dobroești*

**Având în vedere:**

a. Raportul de specialitate întocmit de dl. Săbău Marius – administrator public, înregistrat sub nr. 27931 din 16.12.2021;

Luând în considerare faptul că la nivelul comunei Dobroești – sat Dobroești există un singur medic de familie

**În temeiul** art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. e, din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare;

propun ca fiind oportun și legal spre aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești

**proiectul de hotărâre privind**  
*însușirea rapoartului de evaluare pentru spațiul cu destinația de  
cabinet medical de pe teritoriul U.A.T.Dobroești*

**PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,  
Valentin-Laurențiu CONDU**



### Referat de specialitate

Având în vedere faptul că la această dată, redevența stabilită cabinetelor medicale existente pe raza UAT Dobroești a fost reactualizată de către Consiliul Local în anul 2019 atât prin studii de piață cât și prin studii de oportunitate privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale

Ținând cont de faptul că nivelul comunei Dobroești, **sat Dobroești** – există un singur cabinet pentru medicina de familie, ceea ce ne determină a depune toate diligențele pentru atragerea unui medic pentru medicina de familie

În vederea concesionării spațiului rămas liber în concordanță cu prevederile Codului Administrativ adoptat prin OUG 57/2019 , cu modificările și completările ulterioare privind procedura de concesionare

se consideră necesar și oportun înaintarea către Consiliu Local spre analiza și aprobare a Raportului de evaluare privind spațiul cu destinația cabinet medical situat în comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 21, județ ilfov.

ADMINISTRATOR PUBLIC  
SĂBĂU MARIUS,