



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești

Analizând temeirile juridice:

- a. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- c. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- d. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- e. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- f. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. referat de aprobare al domnului primar Valentin-Laurențiu Condu;
- b. raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Șef – Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 28009 din 17.12.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) art. 96 alin. (3) și a drepturilor conferite de art. 139 alin. (3) g) și art. 136, ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 20-a ședință din 2021

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 16/ 23.08.1999, astfel:

a) La anexa nr. 4 LISTA reprezentând „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești*” la secțiunea **”STRĂZI FUNDENT”** se completează poziția de la nr. crt. 120 cod clasificare nr. crt. 1.3.7.2 conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se desemnează _____ în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Dobroești pentru imobilele descrise la art. 1 – anexa 1, în cartea funciară pe numele acesteia.

Art. 3. Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Şef;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afişare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

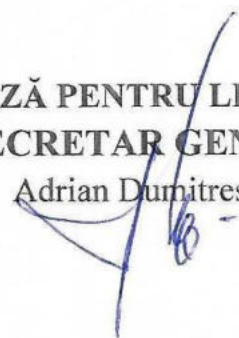
PRIMAR,

Valentin-Laurențiu CONDU



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL**

Adrian Dumitrescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



Anexa nr. 1 la H.C.L. Dobroești nr. ____ / __.12.2021

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI DOBROEȘTI

STRĂZI DOBROEȘTI:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
120	1.3.7.2	Sos FUNDENI	S =19.818 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC

conform planșei anexate.

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Adrian DUMITRESCU



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești – șos. Fundeni

Având în vedere:

a. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Şef – insp. ing Sovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 28009 din 17.12.2021;

În conformitate cu prevederile H.C.L. Dobroești nr. 88/ 15.06.2017 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. e, din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare;

propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre privind
modificarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești ,
în sensul completării cu suprafața de 19.818 mp

PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,
Valentin-Laurențiu CONDU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică al comunei este reglementat prin Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare cât și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Dobroești, iar după realizarea centralizării bunurilor la nivel de județ, prin Hotărârea Guvernului cu nr. 930/2002, a fost atestat domeniul public al județului Ilfov, cuprinzând Anexa nr. 19 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dobroești*.

Orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public se aprobă prin hotărâre, realizându-se astfel o evidență a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public al comunei Dobroești, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

La Anexa nr. 4 **LISTA** cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la alin. **"1. drumurile comunale, vicinale și străzile"**.

Prin efectul legii, aceste bunuri fac parte din domeniul public, drept pentru care se propune modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale al Comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 / 23.08.1999.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

1. Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, se propune, în cele ce urmează, modificarea elementelor de identificare (denumire, suprafață, lungime medie, lățime minimă și lățime maximă) aferente sos Fundeni ce se regăsește în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, astfel:

- potrivit actelor (Registrul posesorilor la data de 01.01.1990 la parcela 455 cvartal 0) sos FUNDENI figureaza cu o suprafata de 19.818 mp, drum situat in sat Fundeni .

Față de cele menționate, se propune modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 din 23.08.1999 și Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 133 din 30.10.2017 , astfel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
120	13.7.2.	Sos FUNDENI	S =19.818 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC

conform planșelor anexate.

Ținând cont de:

- în temeiul prevederilor art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4) art. 287 alin. B din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

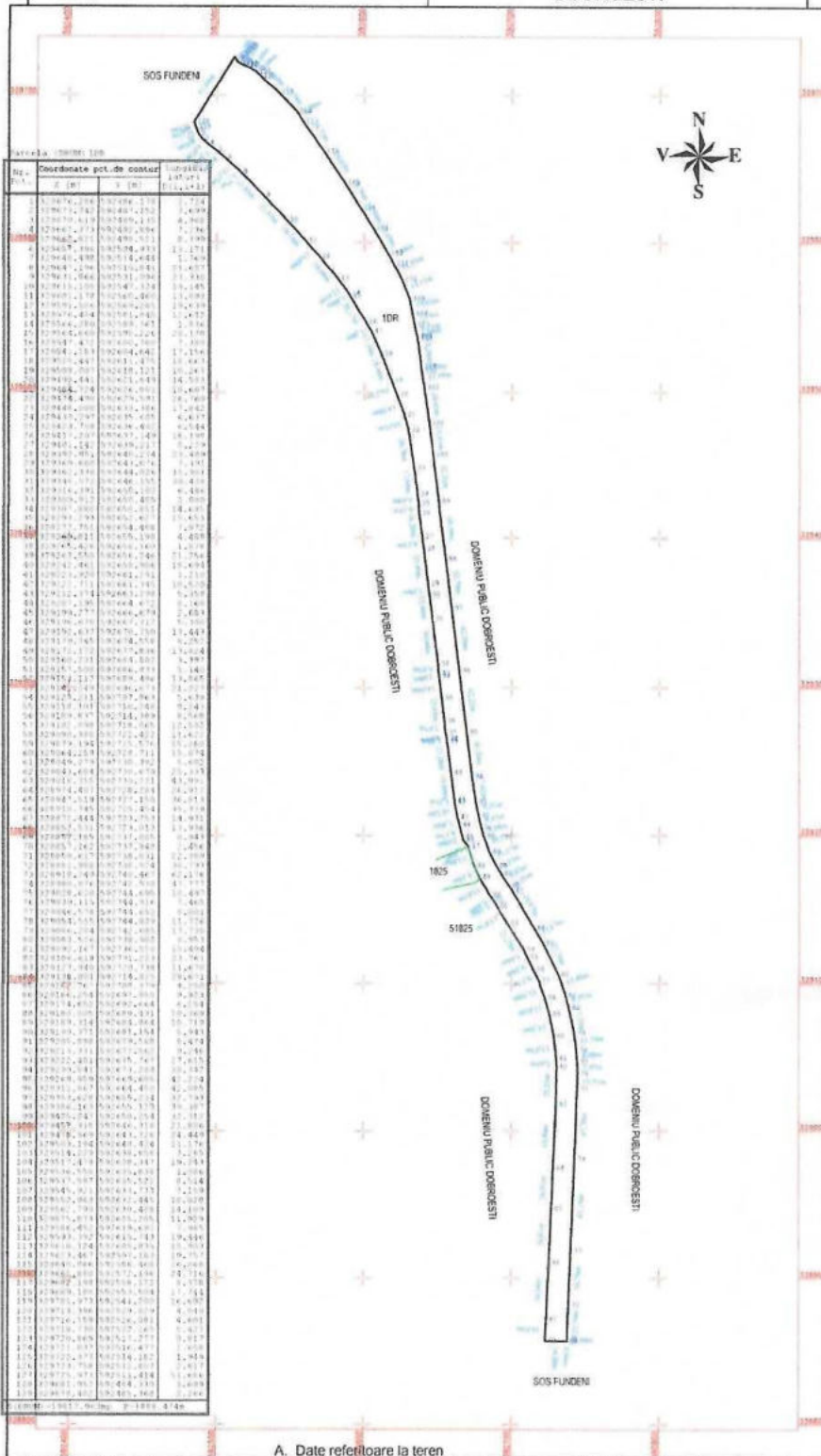
supunem spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator

Întocmit,
Inspector superior,
Ing. Sovar Victor Cristian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	19818	Comuna Dobroesti, judetul Ilfov, Sos.Fundeni, De 455
Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala(UAT)	
	DOBROESTI	



A. Date referitoare la teren				Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		
1	Dr	19818		terenul este neimprejmuit
Total		19818		
B. Date referitoare la constructii				Mentiuni
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 19818mp Suprafata din act = 19818 mp				
Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa	
Data: Decembrie 2021			Stampila BCPI	