ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2670

Analizând temeiurile juridice:

a. prevederile art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;
b. Legea nr. 50/1991 privind *autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

a. solicitarea a doamnei Cristea Eugenia înregistrată sub nr. 27941/ 16.12.2021;
b. referatul de aprobare al domnului primar Condu Valentin-Laurențiu;
c. raportul de specialitate al d-lui Dumitrescu Adrian înregistrat sub nr. 28004 / 17.12.2021;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 20 ședință din anul 2021
adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 **a)** Se aprobă diminuarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2670, beneficiar CRISTEA EUGENIA, prin contractul de vânzare cumpărare încheiat la data de 04.12.2006, **cu 100 m.p.**

b) concesionarea terenului identificat la **Art. 1 lit. a)** se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune initial.

c) valoarea redevenței pentru suprafața de teren de **490 m.p.** din comuna Dobroești, sat Dobroești, strada Copacul cu flori nr. 10, județul Ilfov, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

Art. 2. Se aprobă Actul adițional la Contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2670, între U.A.T. Dobroești și CRISTEA EUGENIA, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se împuternicește domnul CONDU Valentin-Laurențiu, în calitate de primar pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune, menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și Serviciul contabilitate taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Serviciul contabilitate taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- doamnei CRISTEA EUGENIA.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Adrian DUMITRESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2670

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionare sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extindinterea / diminuarea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere referatul de specialitate al d-lui Secretar general înregistrat sub nr. 28004 / 17.12.2021, cât și solicitarea doamnei Cristea Eugenia, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,
Valentin-Laurențiu CONDU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

Nr. 28004 / 17.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2670

Prin cererea doamnei Cristea Eugenia prin care s-a solicitat diminuarea suprafeței de teren concesionat prin

- *Contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2670, între U.A.T. Dobroești și Anghel Ion, vândut către Cristea Eugenia la data de 04.12.2021 suprafața totală de 590 m.p.*

De menționat este faptul că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren față de cea concesionată inițial, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, respectiv prevederile OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cât și disp. art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În consecință, în conformitate art. 129 alin. (2) lit. c, coroborat cu alin. (6) lit. b din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019, propun Consiliului Local Dobroești analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să aprobe:

- diminuarea suprafeței de teren concesionat, **cu 100 m.p.**;
- modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional;
- concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, iar redevența fiind cea stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

SECRETARUL GENERAL
AL U.A.T. DOBROEȘTI,
Adrian DUMITRESCU

Către

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 27941
20.24 Luna 12 Ziua 16

Consiliul Local Dobroești

Subsemnata Cristea Eugenia, cu domiciliul în comuna Dobroești, str. Copacul cu flori, nr. 10, sat Dobroești, județ Ilfov, în calitate de concesionar al terenului situat la aceeași adresă, prin prezenta vă solicit modificarea suprafeței ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 2670 / 21.04.1994 , în sensul micșorării acesteia de la 590 mp la 490 mp, astfel cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 anexat, întocmit de dl. Chirițoiu Marian.

Vă mulțumesc

Cristea Eugenia

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

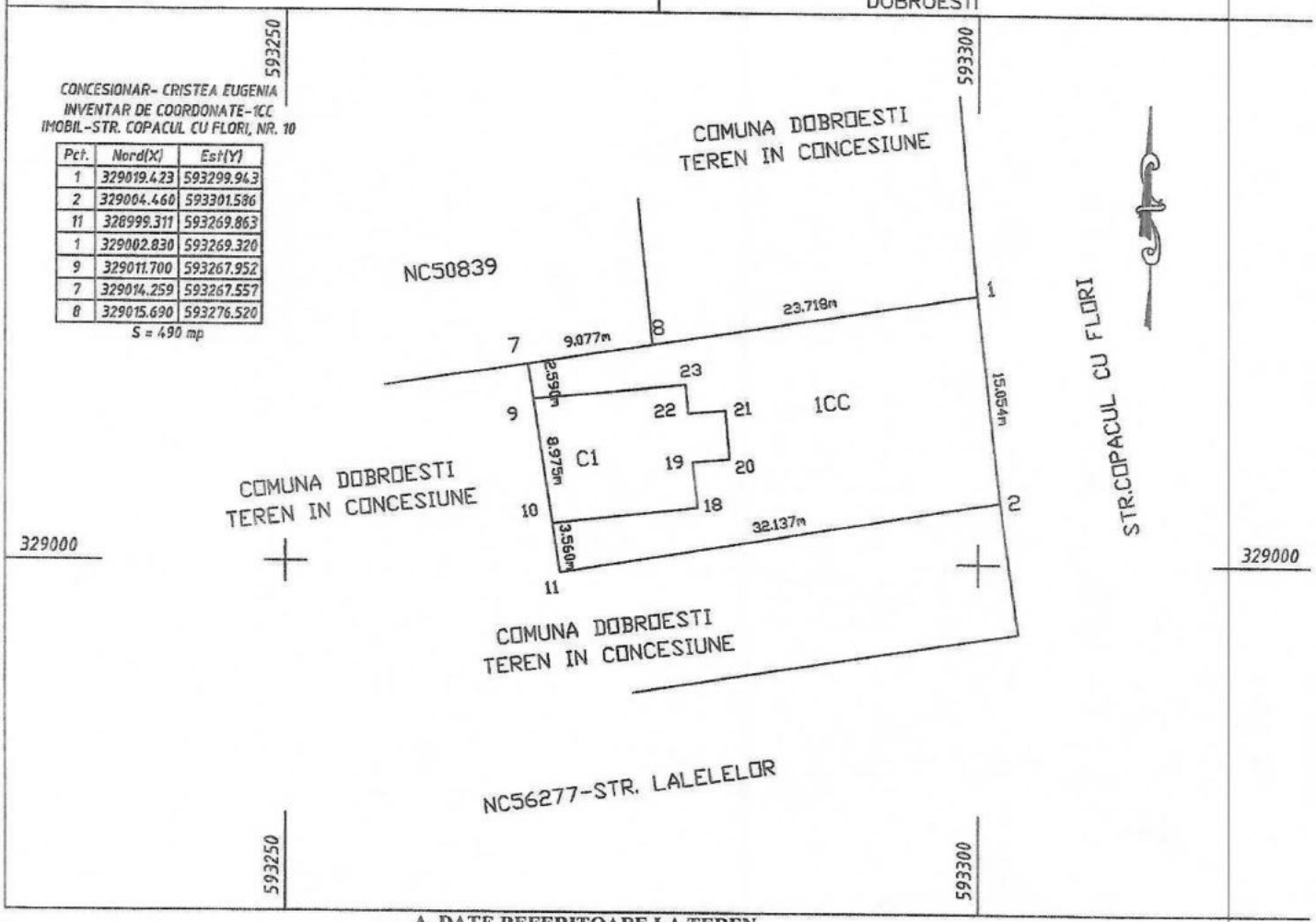
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	490mp	T.38, P. 194 STR. COPACUL CU FLORI, NR.10 SAT DOBROESTI, JUD. ILFOV

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	DOBROESTI

CONCESIONAR- CRISTEA EUGENIA
INVENTAR DE COORDONATE-1CC
IMOBIL-STR. COPACUL CU FLORI, NR. 10

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	329019.423	593299.943
2	329004.460	593301.586
11	328999.311	593269.863
1	329002.830	593269.320
9	329011.700	593267.952
7	329014.259	593267.557
8	329015.690	593276.520

S = 490 mp



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	490	INTRAVILAN IMPREJMUIT
Total		490	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	105	LOCUINTA, P+M, FARA ACTE
Total		105	

Suprafata totala masurata a imobilului= 490 mp

Executant, **Dr.ing. Chiritoiu Marian**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria PO-B-F Nr. 1488 Dr.ing. CHIRITOIU MARIAN CATEGORIA D

Semnatura si stampila

Data: NOIEMBRIE 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: .....

Stampila BCPI

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

SERIA IF NR 303650

CNP 2681011470049

C3N10

Nume/Nom/Last name
CRISTEA

Prenume/Prenom/First name
EUGENIA

Sex/Sexe/Sex
F

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Sec. 8 Mun. Bucuresti

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Dobroești (Com. Dobroești) Jud. Ilfov
Str. Copacul cu Flori nr.10

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Pantelimon

Valabilitate/Validite/Validit
10.01.12-11.10.2022

866 IF

IDROUCRISTEA<<EUGENIA<<<<<<<<<<<<<<<
IF303650<4ROU6810111F2210115247004 90

2670
1994 Luna IV Ziua 21

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat în comuna DOBROESTI la data de 21.04...1994

CAP.I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROESTI, având atestatul juridic de proprietar conform Procesului verbal înregistrat sub nr.2893 din 23 mai 1991, reprezentată prin GEORGESCU TUDOR-PRIMAR NICULITA GHEORGHE-secretar al Consiliului local, având calitatea de concedent, şi numit în continuare CONCEDENT,pe de o parte

şi ANGHEL ION
.....
cu domciliul în COMUNA DOBROESTI jud. Ilfov
.....STR. NICOLAE BALCESCU NR. 19.....
având calitatea de concesionar,numit în continuare CONCESIONAR.

In temeiul Legii nr.50/1991 şi a acordului din procesul ver nr.1568 din 05.07.1993 eliberat de Comisia de licitaţie privind adjud carea la licitaţia publică din ziua de ...2.....luna..07....anul 1993 a concesiunii pentru terenul situat în Comuna Dobroeşti,str..... COPACUL CU FLORI....nr.....10....,Sectorul Agricol Ilfov.

S-a încheiat prezentul contract de concesiune

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Sectorul Agricol Ilfov,comuna DOBROESTI, str.COPACUL CU FLORI.....nr..10..în suprafaţă de.590.mp. aşa cum rezul din planul de situaţie anexat.

Art.2.- Terenul precizat la Art.1 se predă de către CONCEDEN către CONCESIONAR în baza Contractului de concesiune,în vederea construirii de locuinţe conform planurilor urbanistice zonale, având destinaţia precizată în certifocatul de urbanism eliberat de Serviciu de urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local a comunei Dobroeşti şi în condiţiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitaţiei.CONCESIONARUL are obligaţia de a executa integ construcţia în termenul prevăzut în autorizaţie.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3.- Concesionarea terenului se face pe durata existenţe construcţiei.

Art.4.- Conform art.37 Cap.V din Legea nr.50/1991 dreptul d concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru realizarea căreia el a fost constru

CAP.IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.5.- Preţul concesiunii este de..117..lei/mp pe an,aşa cum a rezultat din oferta prezentată de CONCESIONAR în cadrul licitaţiei publice din ziua de...2..luna.07.anul 1993 şi pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii,respectiv pentru terenul mai sus menţionat în valoare de .....69.030.....lei anual.

Art.6.- Preţul concesiunii prevăzut la art.5,va fi indexat anual cu rata inflaţiei comunicată de Banca Naţională a României.

CAP.V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7.- Sumele prevăzute la art.5 se vor plăti în numerar la casieria Primăriei comunei Dobroeşti sau prin virament în contul CONCEDENTULUI nr.630530341 deschis la Banca Comercială filiala sec.5,în rate trimestriale până în 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. La solicitarea CONCESIONARULUI,plata taxelor de concesiune se poate face şi prin rate lunare sau în avans pentru un an.

Art.8.- Eventualele regulatizări,ca urmare a indexării datorate ratei inflaţiei se vor face odată cu achitarea ultimei rate din anul respectiv.
Prima plată trimestrială se va face în avans,în termen de 15 zile de la data semnării contractului de concesiune,corespunzător perioadei de timp rămase din trimestrul în curs.

Art.9.- Intârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza,cu penalităţi zilnice de 0,30% din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depăşesc 30 zile de la finele anului respectiv să se procedeze la retragerea concesiunii.

CAP.VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.- Drepturile şi obligaţiile concedentului.
10.1- Să pună la dispoziţia concesionarului terenul pe care urmează a se realiza construcţia liber de orice sarcini,concedentul este apărat de orice răspundere,în cazurile de expropiere pentru cauze de utilitate publică,rechiziţie şi alte cauze asimilate acestora.
10.2- Să urmărească prin împuterniciţii săi mersul lucrărilor de construcţii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calităţii şi stabilităţii construcţiei şi încadrarea în termenul de punere în funcţiune stabilit prin autorizaţia de construire.

Art.11.- Drepturile şi obligaţiile CONCESIONARULUI
11.1. Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitaţiei.
11.2. Să realizeze construcţia în conformitate cu caietul de sarcini şi numai pe baza autorizaţiei de construcţie eliberată de cei în drept precum şi a altor acorduri şi avize conform prevederilor legii nr.50/1991.
11.3- Să obţină toate avizele şi acordurile legale pentru realizarea construcţiei şi exploatarea obiectivului după punerea în funcţiune.
11.4- Să respecte şi alte obligaţii prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.
11.5- Să prevadă în contractele ce le încheie cu perspane fizice sau juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat,a aposibilităţii subrogării prin CONCEDENT,în cazul în care acesta va hotărâ astfel,când încetarea concesiunii a inter-

venit înainte încetarea valabilităţii actelor respective.
11.6. CONCESIONARUL are obligaţia scoaterii din circuitul agricol a terenului concesionat în vederea edificării construcţiei.
11.7. CONCESIONARUL are obligaţia să solicite emiterea autorizaţiei de construire de la forurile competente în eliberarea acesteia şi să înceapă construcţia în termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune.

CAP.VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.12. Concesiunea poate înceta prin:
a)- expirarea duratei;
b)- răscumpărare;
c)- retragere;
d)- renunţare;

12.1- Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.
12.1.1. In condiţiile de încetare a concesiunii CONCESIONARUL are obligaţia de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesionare gratuit şi liber de orice sarcini.
12.1.2. CONCESIONARUL va prezenta din partea Administraţiei Financiare şi Notariatului de Stat în raza căreia se află bunul unde şi-a desfăşurat activitatea,dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat,după care între CONCEDENT şi CONCESIONAR se va întocmi un proces verbal de predare a bunului.
12.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier,instalaţii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părţi,se pot prelua de către CONCEDENT,pe bază de contract,la data expirării concesiunii.
12.2- Incetarea concesiunii prin răscumpărare
12.3.1. Concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situaţia în care CONCESIONARUL nu respectă obligaţiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.
12.3.2. CONCEDENTUL va putea rezilia contractul numai după notificarea intenţiei sale CONCESIONARULUI,cu precizarea cauzelor care au determinat-o.
Rezilierea va opera de plin drept,la expirarea unei perioade de 90 zile de la notificare dacă CONCESIONARUL nu îşi îndeplineşte obligaţiile în acest interval.
12.4. Incetarea concesiunii prin renunţare.
12.4.1. CONCESIONARUL poate renunţa la concesiune în cazul în care, cauze obiective,justificate,fac imposibilă realizarea investiţiei sau exploatarea ei după punerea în funcţiune,după verificarea celor semnalate de CONCESIONAR,de către o comisie formată din reprezentanţii CONCEDENTULUI şi care împreună cu reprezentanţii CONCESIONARULUI vor hotărâ asupra continuării sau rezilierii contractului.
12.4.2. In situaţia în care cauzele constatate sunt din vina CONCEDENTULUI,acesta va plăti CONCESIONARULUI daune-interese compensatorii care se vor stabili conform legii.

Art.13. In cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.9 şi 12,CONCESIONARUL are următoarele obligaţii:
a) Să predea CONCEDENTULUI documentaţia tehnică referitoare la obiectivul de investiţii ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.
b) Să prezinte CONCEDENTULUI toate actele în curs de executare pentru ca aceasta să-şi poată exercita opţiunea.

CAP.VIII-LITIGII

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune,dacă nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă,se vor soluţiona în instanţa de judecată de drept comun.

.//.

Art.15. Pe toată durata concesiunii,CONCEDENTUL şi CONCESION se vor supune legislaţiei în vigoare în România.

CAP.IX CLAUZE SPECIALE

Art.16. Clauzele contractuale,cu excepţia preţului concesiun sunt unice pentru toate parcelele de teren concesionate.

CAP.X. FORTA MAJORA

Art.17. Forţa majoră exonerează părţile de răspunderi în cee ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce revin cu menţiunea că prin forţa majoră se înţelege orice eveniment indepe dent de voinţa părţilor,imprevizibil şi inevitabil,care împiedică părţile să-şi execute integral sau parţial obligaţiile.

Art.18. Apariţia şi încetarea cazului de forţă ,ajoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile prin telefon,fax,telex urmat de o scrisoare recomandată,cu menţiunea constatării evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezenţa părţil

Art.19. In caz de forţă majoră,comunicată şi constatată în c diţiile de mai sus,executarea obligaţiilor părţilor se decalează în consecinţă,cu perioade corespunzătoare acesteia,cu menţiunea ca ci una dintre părţi nu va pretinde penalizări sau despăgubiri,pentru întârzierea în executarea contractului.Partea care nu a îndeplinit obligaţia comunicării, va suporta irevocabil consecinţele cazului de forţă majoră cât şi îndeplinirea tuturor celorlalte obligaţii.

Art.20. In condiţiile în care forţa majoră conduce la o deca re a obligaţiilor părţilor mai mare de 6 luni,părţile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.In cazul dispariţiei sau imposibilităţii de exploatare a bunului concesionat,situaţia verificată şi constatată de comisia leg constituită părţile vor conveni asupra continuării sau rezilierii contractului.

Art.21.- Se asimilează cu forţa majoră situaţiile independen de voinţa părţilor în ce priveşte obţinerea avizelor şi executarea lu crărilor de racordare la reţelele tehnico-edilitare.

CAP.XI. DISPOZITII FINALE

Art.22.- Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părţilor,în baza unui act adiţional

Art.23.- Planul de situaţie,caietul de sarcini şi procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract,prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesionare privind concesionarea terenului d str. COPACUL CU FLORI.....nr....10..comuna Dobroeşti s-a încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între subsemnații:

ANGHEL ION şi ANGHEL VIORICA, ambii domiciliați în comuna Dobroeşti str.Nicolae Bălcescu nr.19, jud.Ilfov, soți, în calitate de **vânzători** şi----------

CRISTEA EUGENIA domiciliată în comuna Dobroeşti str.Lalelelor nr.2, jud.Ilfov, căsătorită cu Cristea Costel, în calitate de **cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:----------

Noi, ANGHEL ION şi ANGHEL VIORICA vindem doamnei CRISTEA EUGENIA dreptul de proprietate asupra locuinței P din BCA cu o cameră, un vestibul, o bucătărie şi o baie în suprafață de 60,78 m.p. şi o anexă din BCA în suprafață de 19,93 m.p., situată în comuna Dobroeşti str.Copacul cu Flori nr.10 jud.Ilfov.----------

Odată cu acesta transmitem cumpărătoarei dreptul de concesiune asupra terenului aferent în suprafață de 590 m.p.(cincisutenouăzecim.p.-conform actului de concesiune), 576,66 m.p. (cincisuteşaptezecişişaseşişaizecişişasesutimim.p.-conform măsurătorilor cadastrale), număr cadastral 938, intabulat în CFN nr.784 Dobroeşti potrivit încheierii nr.13662/2005 emisă de O.C.P.I.Ilfov, pe toată durata existenței construcției.----------

Terenul aferent locuinței are următoarele dimensiuni şi vecinătăți: la N pe o latură de 23,68 m.- Marin Geta, la S pe o latură de 21,77 m.- str.Lalelelor, la E pe o latură de 23,31 m.- str.Copacul cu Flori, la V pe o latură de 24,68 m. – Anghel Ştefan Gigel.----------

Noi, **ANGHEL ION şi ANGHEL VIORICA,** am dobândit imobilul mai sus menționat după cum urmează: dreptul de concesiune asupra terenului prin contractul de concesiune nr.2670 din 21.04.1994 încheiat cu Primăria comunei Dobroeşti jud.Ilfov, iar locuința am edificat-o prin contribuție comună şi egală potrivit autorizației de construire nr.63 din 11.10.2004 precum şi a procesului verbal de recepție de terminare a lucrărilor nr.5 din 11.02.2005, ambele eliberate de Primăria comunei Dobroeşti jud.Ilfov.----------

Transmiterea proprietății şi a posesiei imobilului se face începând de astăzi, data autentificării prezentului contract.----------

Noi, **ANGHEL ION şi ANGHEL VIORICA,** cunoaştem prevederile art.292 Cod Penal privind declarațiile false şi declarăm că nu am vândut, nu am donat, nu am schimbat şi nu am ipotecat imobilul, nu am dat altă procură de înstrăinare sau de ipotecare a imobilului şi nici nu avem vreun litigiu in legatură cu acesta.----------

Imobilul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini şi servituți, nu a fost scos din circuitul civil, garantând pe cumpărător de răspunderea pentru evicțiune prevăzută de art.1337 Cod Civil. ----------

Impozitele şi taxele de orice natură datorate către stat sunt achitate de noi, vânzătorii, până astăzi data autentificării, aşa cum rezultă din certificatul fiscal nr.3851 din 23.11.2006 eliberat de Primăria comunei Dobroeşti Ilfov, dată de la care privesc pe cumpărătoare, care suportă şi taxele ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.----------

Prețul vânzării este de 9.800 EURO (nouămiioptsuteEURO) echivalentul sumei de 33.657,12 lei RON ----------
(treizecişitreimiişasesutecincizecişişapteleişidoisprezecebaniiRON) pe care noi, vânzătorii, am primit în întregime de la cumpărătoare astăzi, data autentificării prezentului contract.----------

Părțile cunosc prevederile art.1303 din Codul Civil, prevederile legale cu privire la taxele de timbru şi prevederile legale privind evaziunea fiscală şi declară că acesta este prețul real al imobilului ce face obiectul prezentului contract.----------

Eu, **CRISTEA EUGENIA** declar că am cumpărat de la soții **ANGHEL ION şi ANGHEL VIORICA,** imobilul descris mai sus în condițiile şi cu prețul menționate în acest contract, cu al cărui conținut sunt de acord. Totodata, declar că îmi sunt cunoscute prevederile art.30 Codul familiei, imobilul menționat fiind bun comun al meu şi al soțului meu Cristea Costel.----------

Cunosc situaţia juridică şi de fapt a imobilului ca fiind cea descrisă mai sus de vânzători, ştiu că imobilul nu este grevat de sarcini sau servituţi, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.101309 din 27.11.2006 eliberat de O.C.P.I. Ilfov-Biroul de Carte de Funciară fără a-i exonera pe aceştia de răspunderea pentru evictiune prevăzută de art.1337 cod civil.----------

Redactat şi editat la Biroul Notarului Public IVAN GABRIELA, autentificat în şapte exemplare, din care şase exemplare s-au înmânat părţilor. ----------

VÂNZĂTORI,
ANGHEL ION

CUMPĂRĂTOARE,
CRISTEA EUGENIA

ANGHEL VIORICA

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC GABRIELA IVAN
Sos.Bucureşti-Urziceni Nr.108, Comuna Afumaţi, Jud.Ilfov
Operator de date cu caracter personal nr.2290

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.**4251**
ANUL **2006** LUNA **Decembrie** ZIUA **04**

În faţa mea, GABRIELA IVAN, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

ANGHEL ION domiciliat în comuna Dobroeşti str.Nicolae Bălcescu nr.19, jud.Ilfov, identificat cu BI seria GN nr.055635 eliberat de Poliţia Voluntari la data de 03.02.1994, CNP 1430714400231,

ANGHEL VIORICA domiciliată în comuna Dobroeşti str.Nicolae Bălcescu nr.19, jud.Ilfov, identificată cu BI seria HC nr.837217 eliberat de Poliţia Voluntari la data de 14.12.1999, CNP 2490615400774 şi

CRISTEA EUGENIA domiciliată în comuna Dobroeşti str.Lalelelor nr.2, jud.Ilfov, identificată cu CI seria IF nr.035795 eliberată de Poliţia Voluntari la data de 20.11.2003, CNP 2681011470049,

fiecare în nume propriu care după citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxele de autentificare au fost calculate la suma de 43.800 lei conform expertizei asupra valorii bunurilor imobile efectuată la solicitarea Camerei Notarilor Publici Bucureşti.

S-au perceput taxe pentru publicitate imobiliară în valoare de 284,40 lei RON achitate cu chitanţa nr.3614576/2626/04.12.2006

S-a taxat cu 663,60 lei RON, cu chitanţa nr.05811309/3209/04.12.2006

S-a taxat cu 5 lei RON, timbru judiciar mobil.

S-a perceput onorariul de 870 lei RON +19% TVA în sumă de 165,30 lei RON achitat cu factura nr.3326/2006 şi cu chitanţa nr.3326/2006, eliberate de biroul notarial.

NOTAR PUBLIC,

MINISTERUL JUSTIŢIEI
ROMANIA
MINISTERUL JUSTIŢIEI
TIMBRU JUDICIAR
1,00 LEI