



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Contractului de concesiune pentru societatea
Dr. BREBENEL MEDICALS SRL*

*pentru desfășurarea activității de medicină a familiei, în imobilul situat în
com. Dobroești, sat Dobroești str. Soldat Iancu Petre, nr. 21, jud. Ilfov*

Analizând temeiurile juridice

- H.G nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabine medicale;
- O.G nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 946/21.07.2004 pentru aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabine medicale;
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 299/20.07.2004 pentru aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabine medicale;

Tinând cont de:

- H.C.L. Dobroești nr. 116 / 29.12.2021 privind însușirea rapoartului de evaluare pentru spațiu cu destinația de cabinet medical de pe teritoriul U.A.T.Dobroești.

Luând în considerare:

- raportul de aprobare al Primarului Condu Valentin Laurențiu;
- raportul de specialitate al d-lui Andrei Olteanu, Șef Compartiment taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport înregistrat cu nr. 7990/03.02.2022;
- cererea D-nei Dr. Brebenel Adriana înregistrată sub nr. 17302/07.07.2021.

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. d, alin. 4 lit. c, alin. 7 lit. n, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în prima ședință din 2022,
adoptă prezenta**

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă concesionarea direct către societatea Dr. BREBENEL MEDICALS SRL a spațiului cu destinația de cabinet medical și dependințe din incinta Dispensarului medical, în suprafață totală de **44,72 mp** situat în localitatea Dobroești, sat Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr.21, județul Ilfov.

Art. 2 Se aprobă durata concesionării pe o perioadă de **15 ani**, începând cu data de _____ cu posibilitatea prelungirii acesteia conform reglementărilor legale în vigoare, prin acordul părților.

Art. 3 (a) Se stabilește redevența datorată de către concesionar de 2,02 euro/mp/lună pentru primii 5 ani, stabilită de către concedent pornind de la prețul pieței, conform H.C.L. Dobroești nr. 116/ 29.12.2021, în baza Raportului de evaluare realizat de VERTIGO FINANCE SRL.

(b) Nivelul redevențe se va stabili după această perioadă de către concedent în urma unui raport de evaluare, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 4 Contractul de concesiune și procesul verbal de predare – primire vor fi încheiate în conformitate cu modelul cadru aprobat prin Ordinul M.S. și MAI nr. 946/299/2004 în forma prevazută în anexa nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Primarul și comportamentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

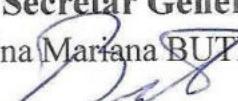
Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 8 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Şef;
- Compartiment taxe și impozite locale, execuțări silite și autorizări transport;
- Compartiment achiziții și investiții;
- Compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin-Laurentiu CONDUR


AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General
Cristina Mariana BUTNARU




Raport de specialitate

*privind aprobarea Contractului de concesiune pentru Dr. BREBENEL MEDICALS SRL
pentru desfășurarea activității de medicină a familiei, în imobil situat în
com. Dobroești, sat Dobroești str. Soldat Iancu Petre, nr. 21, jud. Ilfov*

Prin Hotărârea de Guvern nr. 884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale s-a stabilit conf.

art. 2 – (1) că modalitatea de concesionare imobilelor în care funcționează cabinele medicale se va face fără licitație publică și în conformitate cu dispozițiile acestei hotărâri.

La art. 2 – (2) din acestă hotărâre de guvern se precizează că spațiile concesionate potrivit art. 1 – (1) vor fi utilizate în scopul desfășurării de activități medicale.

Înținând cont de faptul ca în cadrul Raportului de evaluare, întocmit de societatea Vertigo Finance, este recomandată procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune, cf. Hotărârea de Guvern nr. 884/2004, art. 2, alin. 2, pentru o transparentă decizională, propunem aprobarea prezentului contract prin hotărare de consiliu.

În mod evident, în speță, prin obiectul contractului de concesionare a unui spațiu destinat unui cabinet medical de medicină a familiei, primaria nu urmărește dobândirea execuției unei lucrări sau a unui serviciu.

Având în vedere că procedura organizată de primarie are ca scop atribuirea unui contract de concesionare a unui bun public cu destinația cabinet medical, aceasta nu intră sub incidența prevederilor OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

Comuna Dobroesti are în proprietate spații cu destinația de cabinete medicale, situate în 2 imobile din – sat Fundeni și sat Dobroesti, pentru acestea fiind încheiate contracte de concesiune, 2 spații din cadrul Dispensarului Dobroesti sunt disponibile, pretabile unui cabinet stomatologic, impetuos necesar pe teritoriul comunei Dobroești.

Se consideră că dreptul de proprietate sta la baza calculului redevenței la concesionare de către Primaria comunei Dobroești, în cadrul reperelor contractuale existente în prezent (modelul – cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărarii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale).

La acest moment acestea sunt concesionate conform H.G. nr. 884/2004 (nivelul concesiunii).

La ora actuală nu se percep suplimentar concesionării taxe de administrare de către proprietar (deși există consum de resurse umane și materiale de urmărire și gestionare a patrimoniului imobiliar subiect).

Conform solicitării Primariei Dobroești asupra estimării quantumului redevenței, înțelegând prin aceasta, chiria la "valoare de piață" (tip de valoare definită în standardele de evaluare ANEVAR, cu mențiunile specifice făcute pe parcurs). În accepțiunea standardelor de evaluare ANEVAR valoarea de piață reprezintă „suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărator hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără restrângere”

Totuși, față de definiția „valorii de piață” există elemente specifice condiționale care provin din restrângerea cererii la utilizarea pentru cabinete medicale pentru medici de familie, medici stomatologi, tehnicieni dentari, deci la o utilizare limitată, impusă de proprietar (de legea pe care acesta o urmează).

Astfel, în cazul de fata proprietatile au destinație specială fiind adecvate numai pentru o singura utilizare sau pentru un număr foarte limitat de utilizări, existând dificultăți în specificarea conceptului fundamental de piata “cea mai bună alegere”, care de fapt este continuarea utilizării actuale, dacă aceasta se dovedește a fi viabilă (înțelegând prin acesta în cazul de față - cabinete medicale).

În conformitate cu prevederile art. 4 – (3) din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent (Consiliul Local al Comunei Dobroesti) pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Prin Raportul de Evaluare întocmit de Vertigo Finance a fost estimată valoarea de piață, fără TVA, ale nivelului minim al redevenței pentru imobilul care aparține domeniului public al Comunei Dobroești, conform H.C.L. nr. 16/ 23.08.1999, locații în care se desfășoară activități medicale.

Quantumul estimat al redevenței este de 2.02E/mp/lună, la determinarea acesteia s-a avut în vedere estimarea valorii de piață prin metodele comparației unitare, costului de înlocuire net, capitalizării veniturilor,

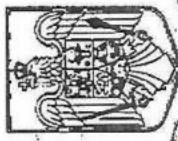
Conform H.C.L. nr. 116/29.12.2021 s-a aprobat însusirea raportului de evaluare și actualizarea redevenței, astfel încât să putem avea date actuale, care să permită încheierea contractului de concesiune a cabinetului medical în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Redevența obținută prin prezentul contract de concesiune se va face venit la bugetul local al comunei Dobroesti. Urmărirea situației contractelor de concesiune încheiate de Primăria comunei Dobroești, intră în sarcina Comaprtimentului taxe și impozite, executări silite, parte integrantă a aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroesti.

Față de cele prezentate, potrivit prevederilor art. 4 –(3) din Hotărârea de Guvern nr. 884/03.06.2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete propunem spreprobare Consiliului Local al Comunei Dobroesti.

Şef Comaprtiment taxe și impozite locale, executări silite
și Autorizații de Transport
Olteanu Andrei

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIAL NACIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIAL REGISTRULUI COMERȚULUI
DEPELĂNGĂ TRIBUNALUL ILFOV

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma: DR-BREBENEL MEDICAL S.R.L.

Sediul social: Sat Fundeni, Comuna Dobrogea Soseaua Fundeni, nr. 120A, Județ Ilfov

Activitatea principală: 8622 - Activități de asistență medicală și specializată

Cod unic de înregistrare: 43889781

din data de: 11/03/2021

Identifier unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ23/1578/2021

Nr. de ordine în registrul comerțului:

123/1578/10.03.2021

Data eliberării: 11.03.2021

Director:
Elena Simona

Administrator:
Elena Simona

Seria B Nr. 4005845

ISTRATE
ELENA-
SIMONA

Reason: Semnare
documentelor
de la sediul
de la sediul
Comerțului și la
lărgă Tribunul Ilfov

Corespunzător local

Refa

Ce propunere de gestiune
a franchisului se solicite

a repartizionii cenui al
medicilor noui ve redare numarul pop decca 12000
orif si la alt "proiect" de 1. Slobodskoy loc.
DOMNULE PRIMAR

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATORUL GENERALĂ
NR. 19126
20..... Luna 05.... Ziua 27

SUBSEMNATA IONESCU CARMEN TITULAR LA CMI DR.
IONESCU CARMEN SITUAT IN COM DOBROESTI STR.SOLD
IANCU PETRE NR.21 JUDETUL ILFOV,VA SOLICIT A-MI APROBA
INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE PENTRU SPATIUL
PE CARE IL DETIN LA ACEASTA ADRESA INCEPAND CU
01.06.2021. MENTIONEZ CA LISTA DE PACIENTI A FOST
PREDATA LA CMI DR. MANICEA GABRIELA SI IN ACEST SPATIU
NU VA MAI FUNCTIONA ALT CABINET DE MEDICINA DE
FAMILIE.

26.05.2021

O. Mihai

DOMNULUI PRIMAR AL COMUNEI DOBROESTI



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. /2022

1. Părțile contractante

1.1. COMUNA DOBROEȘTI – Primăria Comunei Dobroești, persoană juridică română , cu sediul în Comuna Dobroesti, str. Cuza Voda nr. 23, județul Ilfov, CUI 4283503, nr. cont RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria județului Ilfov, telefon/fax 021.255.33.20, prin reprezentant dl. CONDU ȘTEFAN – viceprimar cu atribuții de primar, denumit în continuare CONCEDENT

și

1.2., persoana juridica, cu sediul în....., înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare, CIF....., telefon, în calitate de CONCESIONAR,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical de medicina de familie, situat în Comuna Dobroești, sat Dobroești str. Soldat Iancu Petre nr. 21, în incinta Dispensarului uman, format din două (2) încăperi în folosință exclusivă în suprafață de _____ m² pentru cabinetele medicale și de _____ m² reprezentând _____ cotă parte din părțile comune conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1) la contractul de concesiune,

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratrură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de _____, începând de la data de _____ până la data de _____.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 2,021 euro/m²/lună.

4.2. Plata redevenței se face la cursul BNR din ziua plății prin conturile:

- contul conținutului nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov ;
- contul concesionarului nr. _____ deschis la _____ Sucursala _____.

4.3. Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului pentru care se datorează.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul conținutului să pretindă penalități în quantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe luna de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile conținutului

5.2.1. Conținutul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții : numai în prezența părților.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restituire bunul imobil concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravalorarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul conținutului.

6.1.5 În termen de 90 zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție sumă de _____ lei reprezentând o cotă – partea din suma datorată conținutului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La închiderea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excludând forță majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către conținent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt conținutului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.2. Obligațiile conținutului

6.2.1. Conținutul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultante din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Conținutul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Conținutul este obligat să notifice concesionarului apariția oricărora împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.4. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimită prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegерilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înălătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în trei exemplare originale, astăzi 31.01.2019.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

COMUNA DOBROEȘTI
PRIMAR

CONDU Valentin Laurențiu

Cabinet medicina familie

Medic Dr. _____

**p. Secretar General
Cristina Mariana BUTNARU**

**Şef Compartiment taxe și impozite locale,
executări silite și autorizări transport**

Andrei OLTEANU

**Viză control financiar preventiv
Nicolae Mariana**



R O M Â N I A
J U D E Ț U L I L F O V
PRIMĂRIA COMUNEI D O B R O E Ș T I

ANEXA Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. ____ / ____ 2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi _____

Între :

1.1. COMUNA DOBROEȘTI – Primăria Comunei Dobroești, persoană juridică română , cu sediul în Comuna Dobroestii, str. Cuza Voda nr. 23, județul Ilfov, CUI 4283503, nr. cont RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria județului Ilfov, telefon 031.405.50.15, 031.405.50.16, fax 031.426.07.74, prin reprezentant dl. CONDU ȘTEFAN – viceprimar cu atribuții de primar, denumit în continuare CONCEDENT

și

1.2., persoana juridica, cu sediul în....., înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare, CIF....., telefon, în calitate de CONCESSIONAR,

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea urmatorului spațiu în care funcționează Cabinetul Medical de medicina de familie, situat în Com. Dobroești, sat Dobroești, str. Soldat Iancu petre, nr. 21, în suprafață totală de _____ m² pentru cabinele medicale și de _____ m² reprezentând _____ cotă parte din părțile comune compus din urmatoarele încăperi :

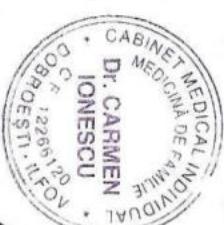
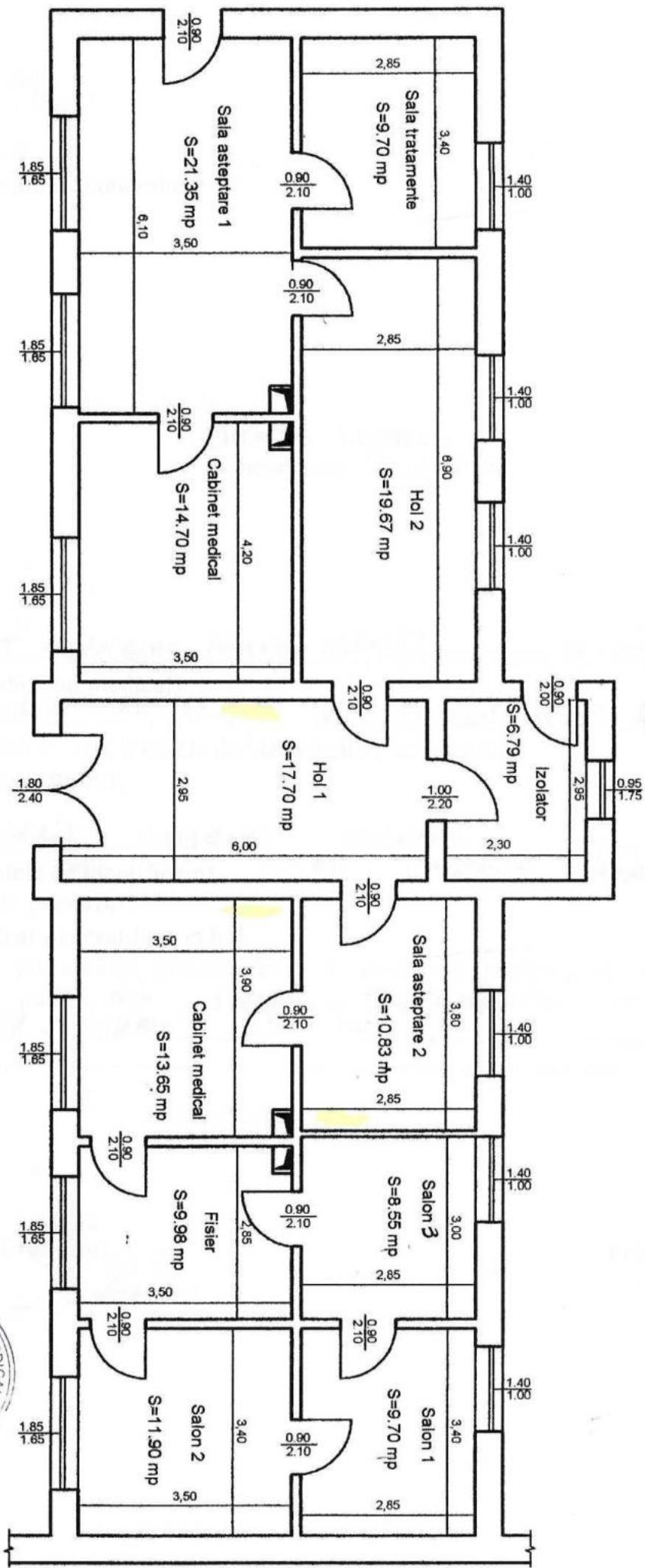
Nr. crt.	Denumirea spatiului	Suprafata - mp -	Cota parte
1	Cabinet medical		
2	Fișier		
3	Grup sanitar		
4	Sala de așteptare		
5	Hol		
	TOTAL		

CONCEDENT,

COMUNA DOBROEȘTI

CONCESSIONAR,

DISPENSAR DOBROESTI



DR. IONESCU

4218