



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2670

Analizând temeiurile juridice:

- a. prevederile art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;
- b. Legea nr. 50/1991 privind *autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a. solicitarea a doamnei Cristea Eugenia înregistrată sub nr. 27941/ 16.12.2021;
- b. referatul de aprobare al domnului primar Condu Valentin-Laurențiu;
- c. raportul de specialitate al d-lui Dumitrescu Adrian înregistrat sub nr. 28004 / 17.12.2021;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în cea de-a 20 ședință din anul 2021
adoptă prezenta**

HOTĂRÂRE

Art. 1 a) Se aprobă diminuarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2670, beneficiar CRISTEA EUGENIA, prin contractul de vânzare cumpărare încheiat la data de 04.12.2006, **cu 100 m.p.**

b) concesiunea terenului identificat la **Art. 1 lit. a)** se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune initial.

c) valoarea redevenței pentru suprafața de teren de **490 m.p.** din comuna Dobroești, sat Dobroești, strada Copacul cu flori nr. 10, județul Ilfov, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

Art. 2. Se aprobă Actul adițional la Contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2670, între U.A.T. Dobroești și CRISTEA EUGENIA, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se împuternicește domnul CONDU Valentin-Laurențiu, în calitate de primar pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune, menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și Serviciul contabilitate taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Serviciul contabilitate taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- doamnei CRISTEA EUGENIA.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Adrian DUMITRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

***privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de
21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2670***

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiune sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea / diminuarea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere referatul de specialitate al d-lui Secretar general înregistrat sub nr. 28004 / 17.12.2021, cât și solicitarea doamnei Cristea Eugenia, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

**PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,
Valentin-Laurențiu CONDU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



Nr. 28004 / 17.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2670

Prin cererea doamnei Cristea Eugenia prin care s-a solicitat diminuarea suprafeței de teren concesionat prin

- *Contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2670, între U.A.T. Dobroești și Anghel Ion, vândut către Cristea Eugenia la data de 04.12.2021 suprafața totală de 590 m.p.*

De menționat este faptul că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren față de cea concesionată inițial, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, respectiv prevederile OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cât și disp. art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În consecință, în conformitate art. 129 alin. (2) lit. c, coroborat cu alin. (6) lit. b din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019, propun Consiliului Local Dobroești analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să aprobe:

- diminuarea suprafeței de teren concesionat, **cu 100 m.p.**;
- modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional;
- concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, iar redevența fiind cea stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

SECRETARUL GENERAL
AL U.A.T. DOBROEȘTI,
Adrian DUMITRESCU

Către

Consiliul Local Dobroești



Subsemnata Cristea Eugenia, cu domiciliul în comuna Dobroești, str. Copacul cu flori, nr. 10, sat Dobroești, județ Ilfov, în calitate de concesionar al terenului situat la aceeași adresă, prin prezenta vă solicit modificarea suprafeței ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 2670 / 21.04.1994 , în sensul micșorării acesteia de la 590 mp la 490 mp, astfel cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 anexat, întocmit de dl. Chirițoiu Marian.

Vă mulțumesc

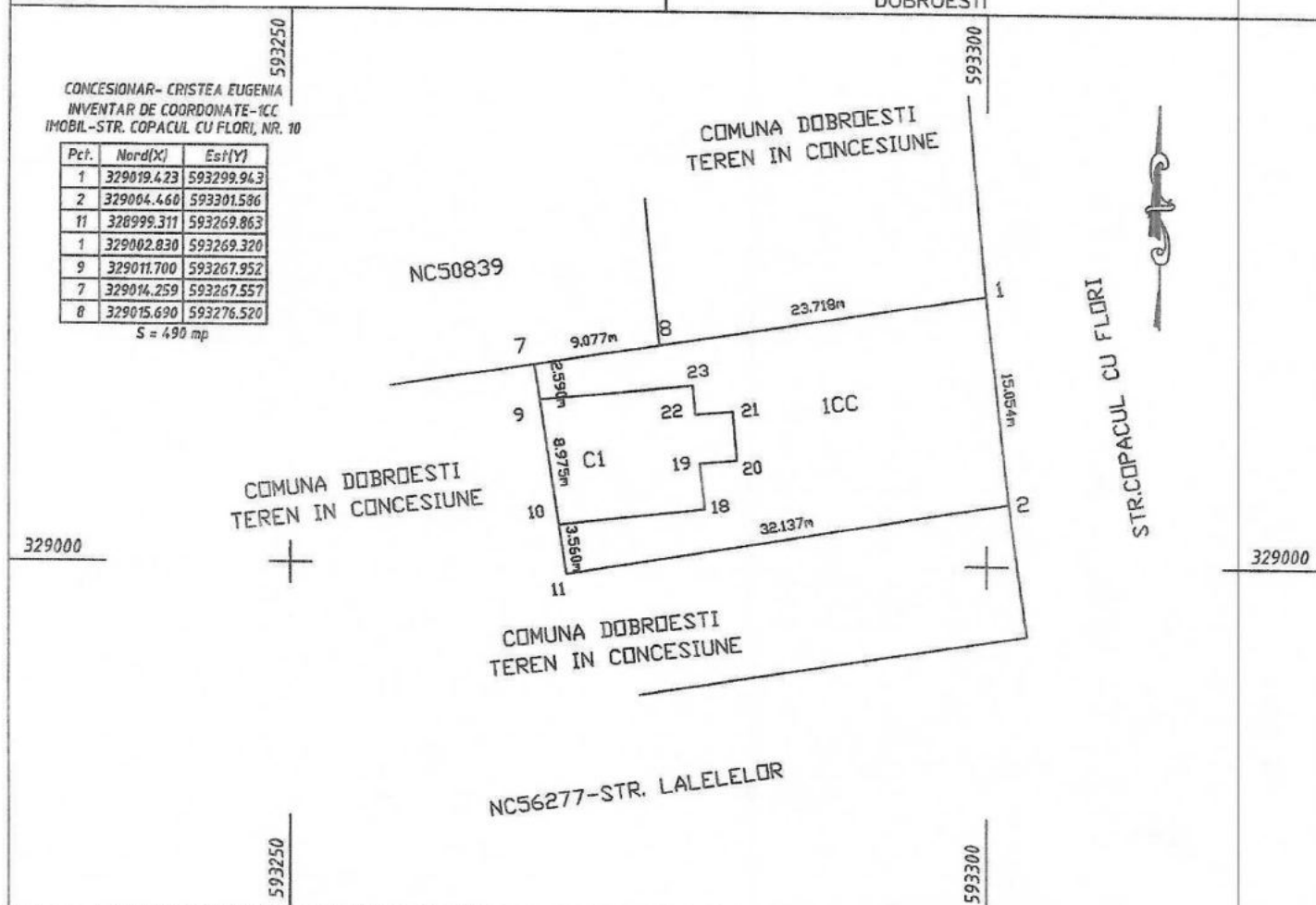
Cristea Eugenia

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	490mp	T.38, P. 194 STR. COPACUL CU FLORI, NR.10 SAT DOBROESTI, JUD. ILFOV
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	490	INTRAVILAN IMPREJMUIT
Total		490	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	105	LOCUINTA, P+M, FARA ACTE
Total		105	

Suprafata totala masurata a imobilului= 490 mp

Executant, Dr.ing. Chiritoiu Marian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila DATA: NOIEMBRIE 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat în comuna DOBROESTI la data de 21.04.1994

CAP.I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROESTI, având atestatul juridic de proprietar conform Procesului verbal înregistrat sub nr.2893 din 23 mai 1991, reprezentată prin GEORGESCU TUDOR-PRIMAR NICULITA GHEORGHE-secretar al Consiliului local, având calitatea de concedent, și numit în continuare CONCEDENT, pe de o parte

și ANGHEL ION

cu domiciliul în COMUNA DOBROESTI, Jud. Ilfov
STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 19
având calitatea de concesionar, numit în continuare CONCESIONAR.

În temeiul Legii nr.50/1991 și a acordului din procesul verbal nr.1568 din 05.07.1993 eliberat de Comisia de licitație privind adjudicarea la licitația publică din ziua de 24 luna 07 anul 1993 a concesiunii pentru terenul situat în Comuna Dobroesti, str. COPACUL CU FLORI nr. 10, Sectorul Agricol Ilfov.

S-a încheiat prezentul contract de concesiune

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Sectorul Agricol Ilfov, comuna DOBROESTI, str. COPACUL CU FLORI nr. 10 în suprafață de 590 mp. așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art.2.- Terenul precizat la Art.1 se predă de către CONCEDENT către CONCESIONAR în baza Contractului de concesiune, în vederea construirii de locuințe conform planurilor urbanistice zonale, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Serviciu de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Dobroesti și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației. CONCESIONARUL are obligația de a executa integre construcția în termenul prevăzut în autorizație.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3.- Concesionarea terenului se face pe durata existenței construcției.

Art.4.- Conform art.37 Cap.V din Legea nr.50/1991 dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia el a fost construit.

CAP. IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5.- Prețul concesiunii este de... *117*... lei/mp pe an, așa cum a rezultat din oferta prezentată de CONCESIONAR în cadrul licitației publice din ziua de... *2*... luna... *07*... anul 1993 și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii, respectiv pentru terenul mai sus menționat în valoare de *69.230*..... lei anual.

Art. 6.- Prețul concesiunii prevăzut la art. 5, va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Banca Națională a României.

CAP. V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 7.- Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti în numerar la casieria Primăriei comunei Dobroești sau prin virament în contul CONCEDENTULUI nr. 630530341 deschis la Banca Comercială filiala sec. 5, în rate trimestriale până în 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. La solicitarea CONCESIONARULUI, plata taxelor de concesiune se poate face și prin rate lunare sau în avans pentru un an.

Art. 8.- Eventualele regulatizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea ultimei rate din anul respectiv.

Prima plată trimestrială se va face în avans, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de concesiune, corespunzător perioadei de timp rămasă din trimestrul în curs.

Art. 9.- Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,30% din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depășesc 30 zile de la finele anului respectiv să se procedeze la retragerea concesiunii.

CAP. VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 10.- Drepturile și obligațiile concedentului.

10.1.- Să pună la dispoziția concesionarului terenul pe care urmează a se realiza construcția liber de orice sarcini, concedentul este apărât de orice răspundere, în cazurile de expropriere pentru cauze de utilitate publică, rechiziție și alte cauze asimilate acestora.

10.2.- Să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin autorizația de construire.

Art. 11.- Drepturile și obligațiile CONCESIONARULUI

11.1. Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

11.2. Să realizeze construcția în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor legii nr. 50/1991.

11.3.- Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune.

11.4.- Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

11.5.- Să prevadă în contractele ce le încheie cu perspane fizice sau juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a imposibilității subrogării prin CONCEDENT, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a inter-

- 3 -

venit înainte încetarea valabilității actelor respective.

11.6. CONCESIONARUL are obligația scoaterii din circuitul agricol a terenului concesionat în vederea edificării construcției.

11.7. CONCESIONARUL are obligația să solicite emiterea autorizației de construire de la forurile competente în eliberarea acesteia și să înceapă construcția în termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune.

CAP.VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.12. Concesiunea poate înceta prin:

- a) - expirarea duratei;
- b) - răscumpărare;
- c) - retragere;
- d) - renunțare;

12.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

12.1.1. În condițiile de încetare a concesiunii CONCESIONARUL are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune gratuit și liber de orice sarcini.

12.1.2. CONCESIONARUL va prezenta din partea Administrației Financiare și Notariatului de Stat în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesiionat, după care între CONCEDENT și CONCESIONAR se va întocmi un proces verbal de predare a bunului.

12.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se pot prelua de către CONCEDENT, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

12.2- Incetarea concesiunii prin răscumpărare

12.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care CONCESIONARUL nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

12.3.2. CONCEDENTUL va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale CONCESIONARULUI, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 90 zile de la notificare dacă CONCESIONARUL nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

12.4. Incetarea concesiunii prin renunțare.

12.4.1. CONCESIONARUL poate renunța la concesiune în cazul în care, din cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de CONCESIONAR, de către o comisie formată din reprezentanții CONCEDENTULUI și care împreună cu reprezentanții CONCESIONARULUI vor hotărâ asupra continuării sau rezilierii contractului.

12.4.2. În situația în care cauzele constatate sunt din vina CONCEDENTULUI, acesta va plăti CONCESIONARULUI daune-interese compensatorii care se vor stabili conform legii.

Art.13. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.9 și 12, CONCESIONARUL are următoarele obligații:

a) Să predea CONCEDENTULUI documentația tehnică referitoare la obiectul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

b) Să prezinte CONCEDENTULUI toate actele în curs de executare pentru ca aceasta să-și poată exercita opțiunea.

CAP.VIII-LITIGII

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa în instanța de judecată de drept comun.

.//.

Art.15. Pe toată durata concesiunii, CONCEDENTUL și CONCESIONARUL se vor supune legislației în vigoare în România.

CAP.IX CLAUZE SPECIALE

Art.16. Clauzele contractuale, cu excepția prețului concesiunii sunt unice pentru toate parcelele de teren concesionate.

CAP.X. FORȚA MAJORA

Art.17. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce revin cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.18. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

Art.19. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioade corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalizări sau despăgubiri, pentru întârzieră în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

Art.20. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită părțile vor conveni asupra continuării sau rezilierii contractului.

Art.21.- Se asimilează cu forța majoră situațiile independente de voința părților în ceea ce privește obținerea avizelor și executarea lucrărilor de racordare la rețelele tehnico-edilitare.

CAP.XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.22.- Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, în baza unui act adițional.

Art.23.- Planul de situație, caietul de sarcini și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesionare privind concesionarea terenului din str. COPACUL CU FLOAREA nr. 10 comuna Dobroești s-a încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.



Winkler

CONCESIONAR,

Asy

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între subsemnații:

ANGHEL ION și ANGHEL VIORICA, ambii domiciliați în comuna Dobroești str. Nicolae Bălcescu nr.19, jud. Ilfov, soți, în calitate de **vânzători** și

CRISTEA EUGENIA domiciliată în comuna Dobroești str. Lalelelor nr.2, jud. Ilfov, căsătorită cu Cristea Costel, în calitate de **cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:-----

Noi, **ANGHEL ION și ANGHEL VIORICA** vindem doamnei **CRISTEA EUGENIA** dreptul de proprietate asupra locuinței P din BCA cu o cameră, un vestibul, o bucătărie și o baie în suprafață de 60,78 m.p. și o anexă din BCA în suprafață de 19,93 m.p., situată în comuna Dobroești str. Copacul cu Flori nr.10 jud. Ilfov.-----

Odată cu acesta transmitem cumpărătoarei dreptul de concesiune asupra terenului aferent în suprafață de 590 m.p. (cincisutenouăzecim.p.-conform actului de concesiune), 576,66 m.p. (cincisuteșaptezecișisaseșisazeceșisasesutimim.p.-conform măsurătorilor cadastrale), număr cadastral 938, intabulat în CFN nr.784 Dobroești potrivit încheierii nr.13662/2005 emisă de O.C.P.I. Ilfov, pe toată durata existenței construcției.-----

Terenul aferent locuinței are următoarele dimensiuni și vecinătăți: la N pe o latură de 23,68 m.- Marin Geta, la S pe o latură de 21,77 m.- str. Lalelelor, la E pe o latură de 23,31 m.- str. Copacul cu Flori, la V pe o latură de 24,68 m. - Anghel Ștefan Gigel.-----

Noi, **ANGHEL ION și ANGHEL VIORICA**, am dobândit imobilul mai sus menționat după cum urmează: dreptul de concesiune asupra terenului prin contractul de concesiune nr.2670 din 21.04.1994 încheiat cu Primăria comunei Dobroești jud. Ilfov, iar locuința am edificat-o prin contribuție comună și egală potrivit autorizației de construire nr.63 din 11.10.2004 precum și a procesului verbal de recepție de terminare a lucrărilor nr.5 din 11.02.2005, ambele eliberate de Primăria comunei Dobroești jud. Ilfov.-----

Transmiterea proprietății și a posesiei imobilului se face începând de astăzi, data autentificării prezentului contract.-----

Noi, **ANGHEL ION și ANGHEL VIORICA**, cunoaștem prevederile art.292 Cod Penal privind declarațiile false și declarăm că nu am vândut, nu am donat, nu am schimbat și nu am ipotecat imobilul, nu am dat altă procură de înstrăinare sau de ipotecare a imobilului și nici nu avem vreun litigiu în legătură cu acesta.-----

Imobilul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil, garantând pe cumpărător de răspunderea pentru evicțiune prevăzută de art.1337 Cod Civil.-----

Impozitele și taxele de orice natură datorate către stat sunt achitate de noi, vânzătorii, până astăzi data autentificării, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr.3851 din 23.11.2006 eliberat de Primăria comunei Dobroești Ilfov, dată de la care privesc pe cumpărătoare, care suportă și taxele ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.-----

Prețul vânzării este de 9.800 EURO (nouămiiopșuteEURO) echivalentul sumei de 33.657,12 lei RON -----
(treizecișitreimișasesutecincizecișisapteleișidoisprezecebaniiRON) pe care noi, vânzătorii, am primit în întregime de la cumpărătoare astăzi, data autentificării prezentului contract.-----

Părțile cunosc prevederile art.1303 din Codul Civil, prevederile legale cu privire la taxele de timbru și prevederile legale privind evaziunea fiscală și declară că acesta este prețul real al imobilului ce face obiectul prezentului contract.-----

Eu, **CRISTEA EUGENIA** declar că am cumpărat de la soții **ANGHEL ION și ANGHEL VIORICA**, imobilul descris mai sus în condițiile și cu prețul menționate în acest contract, cu al cărui conținut sunt de acord. Totodata, declar că îmi sunt cunoscute prevederile art.30 Codul familiei, imobilul menționat fiind bun comun al meu și al soțului meu Cristea Costel.-----

Cunosc situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea descrisă mai sus de vânzători, știu că imobilul nu este grevat de sarcini sau servituți, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.101309 din 27.11.2006 eliberat de O.C.P.I. Ilfov-Biroul de Carte de Funciară fără a-i exonera pe aceștia de răspunderea pentru evicțiune prevăzută de art.1337 cod civil.

Redactat și editat la Biroul Notarului Public IVAN GABRIELA, autentificat în șapte exemplare, din care șase exemplare s-au înmănat părților.

VÂNZĂTORI,
ANGHEL ION

ANGHEL VIORICA

CUMPĂRĂTOARE,
CRISTEA EUGENIA

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC GABRIELA IVAN

Sos.București-Urziceni Nr.108, Comuna Afumați, Jud.Ilfov
Operator de date cu caracter personal nr.2290

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.4251
ANUL 2006 LUNA Decembrie ZIUA 04

În fața mea, GABRIELA IVAN, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

ANGHEL ION domiciliat în comuna Dobroești str.Nicolae Bălcescu nr.19, jud.Ilfov, identificat cu BI seria GN nr.055635 eliberat de Poliția Voluntari la data de 03.02.1994, CNP 1430714400231,

ANGHEL VIORICA domiciliată în comuna Dobroești str.Nicolae Bălcescu nr.19, jud.Ilfov, identificată cu BI seria HC nr.837217 eliberat de Poliția Voluntari la data de 14.12.1999, CNP 2490615400774 și

CRISTEA EUGENIA domiciliată în comuna Dobroești str.Lalelelor nr.2, jud.Ilfov, identificată cu CI seria IF nr.035795 eliberată de Poliția Voluntari la data de 20.11.2003, CNP 2681011470049,

fiecare în nume propriu care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxele de autentificare au fost calculate la suma de 43.800 lei conform expertizei asupra valorii bunurilor imobile efectuată la solicitarea Camerei Notarilor Publici București.

S-au perceput taxe pentru publicitate imobiliară în valoare de 284,40 lei RON achitate cu chitanța nr.3614576/2626/04.12.2006

S-a taxat cu 663,60 lei RON, cu chitanța nr.05811309/3209/04.12.2006

S-a taxat cu 5 lei RON, timbru judiciar mobil.

S-a perceput onorariul de 870 lei RON +19% TVA în sumă de 165,30 lei RON achitat cu factura nr.3326/2006 și cu chitanța nr.3326/2006, eliberate de biroul notarial.

NOTAR PUBLIC

