



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600

Analizând temeiurile juridice:

- a. prevederile art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;
- b. Legea nr. 50/1991 privind *autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a. solicitarea a doamnei Cristea Georgel înregistrată sub nr. 27942/ 16.12.2021;
- b. referatul de aprobare al domnului primar Condu Valentin-Laurențiu;
- c. raportul de specialitate al d-lui Dumitrescu Adrian înregistrat sub nr. 28005 / 17.12.2021;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 20 ședință din anul 2021

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 a) Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600, beneficiar CRISTEA GEORGEL și CRISTEA FLOAREA, prin contractul de vânzare cumpărare din 2000, cu 86 m.p.

b) concesiunea terenului identificat la Art. 1 lit. a) se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune initial.

c) valoarea redevenței pentru suprafața de teren de **686 m.p.** din comuna Dobroești, sat Dobroești, strada Lalelelor nr. 2, județul Ilfov, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

Art. 2. Se aprobă Actul adițional la Contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600, între U.A.T. Dobroești și soții CRISTEA GEORGEL și CRISTEA FLOAREA, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se împuternicește domnul CONDU Valentin-Laurențiu, în calitate de primar pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune, menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și Serviciul contabilitate taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Serviciul contabilitate taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- domnului CRISTEA GEORGEL și doamnei CRISTEA FLOAREA.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Adrian DUMITRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

***privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de
21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600***

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionare sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extindinterea / diminuarea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere referatul de specialitate al d-lui Secretar general înregistrat sub nr. 28005 / 17.12.2021, cât și solicitarea doamnei Cristea Eugenia, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

**PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,
Valentin-Laurențiu CONDU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



Nr. 28005 / 17.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600

Prin cererea domnului Cristea Georgel s-a solicitat suplimentarea suprafeței de teren concesionat privind

- *Contractul de concesiune încheiat la data de 21.04.1994 și înregistrat sub nr. 2600, între U.A.T. Dobroești și Anghel Ion, vândut către Cristea Georgel și Cristea Floarea 2000, la totală suprafața totală de 686 m.p.*

De menționat este faptul că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren față de cea concesionată inițial, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, respectiv prevederile OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cât și disp. art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, (...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”,

coroborat cu prevederile art. 18 alin. A pct. 1 din același act normativ *Terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:*

a) în localitățile urbane

1. până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj;

În consecință, în conformitate art. 129 alin. (2) lit. c, coroborat cu alin. (6) lit. b din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019, propun Consiliului Local Dobroești analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să aprobe:

- suplimentarea suprafeței de teren concesionat, **cu 86 m.p.**;
- modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional;
- concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, iar redevența fiind cea stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

SECRETARUL GENERAL
AL U.A.T. DOBROEȘTI,
Adrian DUMITRESCU

JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROESTI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 24942
20..... Luna (2)..... Ziua 16

Cerere,
către Consiliul Local al comunei
DOBROESTI

Subsemnatul CRISTEA GEORGEL, domiciliat
în Comuna Dobroesti, strada Lalelelor nr. 2
judetul ILFOV, legitimat cu C.I. seria 17545430,
CNP. 1540201400435, sunt de acord cu
noul Plan de amplasament și delimitare
a imobilului și cu mărirea suprafeței
concesionate.

Data

17. XI 2021

SEMNATURA

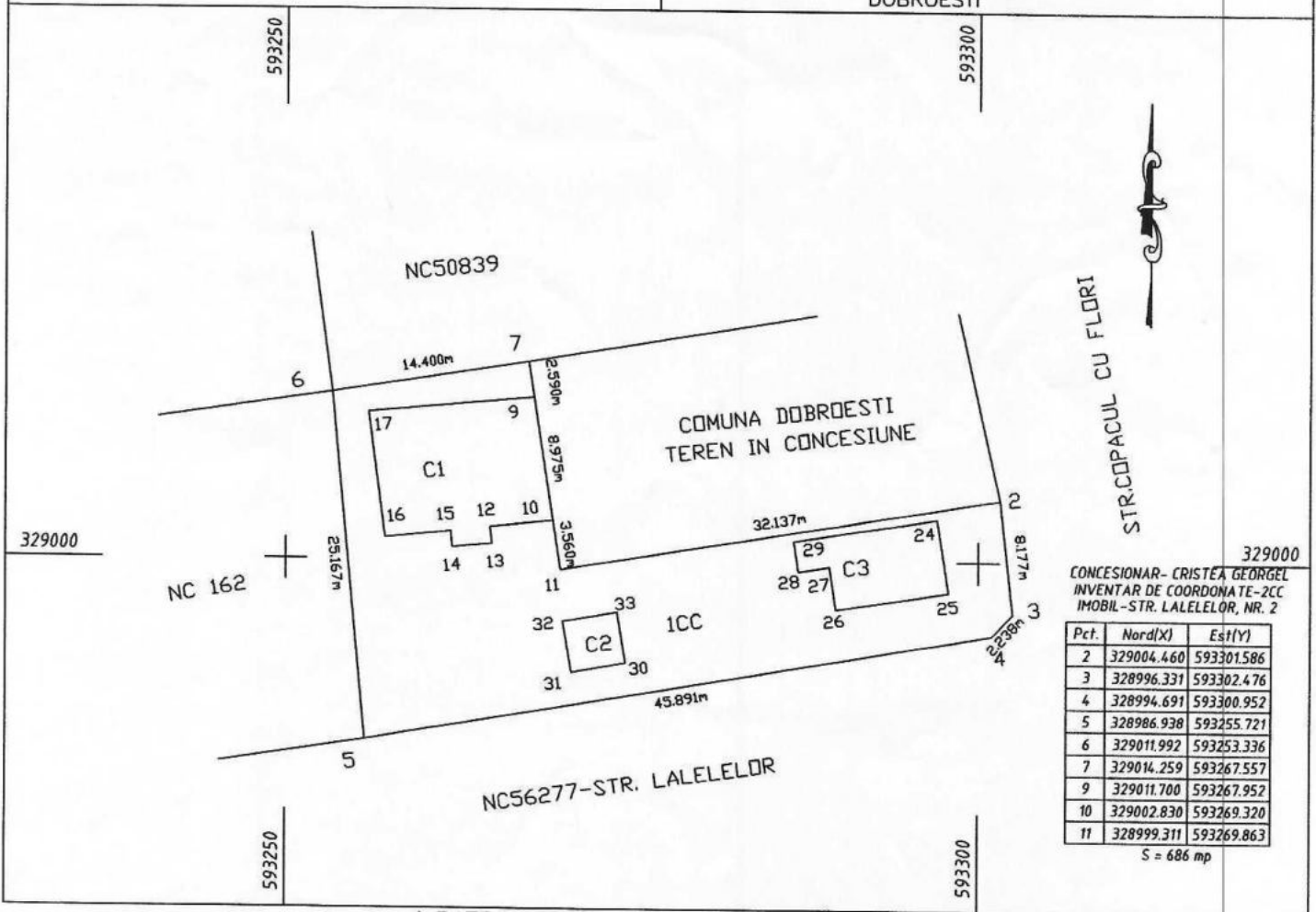
CRISTEA GEORGEL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	686mp	T.38, P. 194 STR.LALELELOR, NR. 2 SAT DOBROESTI, JUD. ILFOV
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	686	INTRAVILAN IMPREJMUIT
Total		686	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	113	LOCUINTA, P+M, FARA ACTE
C2	CA	15	ANEXA, P, FARA ACTE
C3	CA	49	ANEXA, P, FARA ACTE
Total		177	

Suprafata totala masurata a imobilului= 686 mp

Executant, Dr.ing. Chiritoiu Marian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria P.O.-B-Nr. 1488 stampila Dr. ing. CHIRITOIU MARIAN Data: NOIEMBRIE 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

ROMÂNIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIA IF NR 545430

CNP 1540201400435

W5W1R

Nome/Nom/Last name

CRISTEA

Prenume/Prenom/First name

GEORGEL

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Save. Save. Save.

Română / ROU

M

Loc nasteres/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.IL Com.Rosiori

Domiciliu/Adresse/Address

Jud. IF Sat. Dobroești (Com. Dobroești)

Str. Lalelelor nr.2

Emitted/delivered per/issued by

Valadkhan, Valadkhan, Valadkhan.

SPCLEP Pantelimon

02.03.17-01.02.2077

866 (exp) IF

[illegible]

IF545430<4R0U5402012M770201514004355

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE SCHIMB DE PROPRIETĂȚI

Încheiat între:

ANGHEL ȘTEFAN – GIGEL, domiciliat în Comuna Dobroești, str. Nicolae Bălcescu nr. 19, Jud. Ilfov și **ANGHEL IULIANA**, soți, domiciliată în București, Șos. Pantelimon nr. 291, bl. 9, sc. 2, et. 7, ap. 65, sector 2, pe de o parte și

CRISTEA GEORGEL și CRISTEA FLOAREA, soți, domiciliați în București, Șos. Pantelimon nr. 291, bl. 9, sc. B, et. 8, ap. 71, sector 2, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de schimb de proprietăți, în următoarele condiții:

Noi, **ANGHEL ȘTEFAN – GIGEL și ANGHEL IULIANA**, soți, dăm în deplină proprietate și posesie lui **CRISTEA GEORGEL și CRISTEA FLOAREA**, soți, imobilul, cu numărul cadastral provizoriu 223, situat în Comuna Dobroești, str. Lalelelor nr. 2, Jud. Ilfov, compus din teren în suprafață de 600 mp, concesionat de Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov și construcția de pe acesta, formată din 4 (patru) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 152,32 mp, cu următoarele vecinătăți și laturi: la Nord – Nedelcearu Marin, cu 24,02 ml, la Est – Apostol Ion, cu 24,68 ml, la Sud – str. Lalelelor, cu 24,42 ml, iar la Vest – Șandru Mircea, cu 24,92 ml, conform schiței anexe ce face parte integrantă din prezentul act.=====

Pentru transmiterea terenului de mai sus s-a obținut acordul Primăriei Dobroești, conform certificatului nr. 1161/04.12.2000, iar **CRISTEA GEORGEL și CRISTEA FLOAREA**, soți, se obligă să încheie un nou contract de concesiune pentru suprafața de 600 mp.=====

Am dobândit imobilul de mai sus, astfel: terenul în baza contractului de concesiune încheiat cu Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov, la data de 21.04.1994 și a procesului verbal de punere în posesie din data de 22.05.1994, construcția fiind ridicată ulterior în baza autorizației de construire nr. 18/24.04.2000, eliberată de Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov.=====

Valoarea acestui imobil este de 200.000.000 lei (două sute milioane).

Prin în schimbul acestui imobil de la **CRISTEA GEORGEL și CRISTEA FLOAREA**, soți, apartamentul nr. 71, cu numărul cadastral provizoriu 266/71, situat în București, Șos. Pantelimon nr. 291, bl. 9, sc. B, et. 8, sector 2.=====

Noi, **CRISTEA GEORGEL și CRISTEA FLOAREA**, soți, pentru imobilul ce-l primim de la **ANGHEL ȘTEFAN – GIGEL și ANGHEL IULIANA**, soți, dăm în deplină proprietate și posesie acesteia **apartamentul nr. 71, cu numărul cadastral provizoriu 266/71, situat în București, Șos. Pantelimon nr. 291, bl. 9, sc. B, et. 8, sector 2**, compus din 3 (trei) camere, cu o suprafață utilă de **58,75 mp** din măsurătorile cadastrale, bucătărie, baie, 2 debarale, cămară, balcon (2,12 mp), **cota indiviză de 0,476%** din părțile și dependințele comune ale imobilului și terenul atribuit în folosință în suprafață de **9 mp**, care urmează prevederile art. 36, alin. 2 din Legea nr. 18/1991.=====

Am dobândit apartamentul de mai sus prin cumpărare de la Ioniță Ecaterina, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 788/29.01.1980 la Notariatul de Stat Sector 2 București și transcris sub nr. 10381/17.06.1999 la Judecătoria Sector 2 București, care la rândul său l-a dobândit anterior căsătoriei, în baza contractului de construire nr. 2149/III/1974 și a procesului verbal de predare primire a locuinței din data de 03.02.1975, acte încheiate cu ICVL București și transcrise sub nr. 124/1980 la Notariatul de Stat Sector 2 București, în baza cărora s-a eliberat titlul de proprietate nr. 3/3668/1979 eliberat de Administrația Financiară Sector 2 București și transcris sub nr. 122/1980 la același notariat. Plata apartamentului s-a făcut prin preluarea creditului, conform contractului de împrumut nr. 89089/1980 încheiat cu CEC – SMB, credit achitat ulterior integral radiindu-se ipoteca nr. 6773-6774 cu nr. 10374/17.06.1999 de către Judecătoria Sector 2 București.=====

Valoarea acestui apartament este de 140.000.000 lei (unasuta patruzecimilioane).=====

Noi, **ANGHEL ȘTEFAN – GIGEL și ANGHEL IULIANA**, soți, declarăm că am primit de la **CRISTEA GEORGEL și CRISTEA FLOAREA**, soți, o sumă de 60.000.000 lei (șaizecimilioane) și nu mai avem nici o pretenție de nici o natură față de aceștia.=====

Noi, părțile contractante declarăm că imobilele ce le schimbăm nu sunt grevate de sarcini sau servituți, nu au trecut în proprietatea statului și ne garantăm reciproc împotriva evicțiunilor prevăzute de art. 1337 Cod Civil.=====

Pentru prezentul schimb s-a eliberat certificatul de sarcini nr. 2529/06.12.2000, pentru apartamentul nr. 71, situat în București, Șos. Pantelimon nr. 291, bl. 9, sc. B, et. 8, sector 2, de către Judecătoria Sector 2 București.=====

Pentru imobilul din Comuna Dobroești, str. Lalelelor nr. 2, Jud. Ilfov nu s-a eliberat certificat de sarcini, noi părțile scutind Judecătoria Buftea și notarul public de verificarea sarcinilor, noi

CRISTEA GEORGEL și CRISTEA FLOAREA, soți, înțelegând să dobândim în aceste condiții și pe riscul nostru.=====

Noi, coschimbași, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile art. 292 Cod penal cu privire la falsul în declarații, că nu am vândut, donat sau ipotecat aceste imobile, anterior încheierii prezentului act și că asupra acestor imobile nu există vreun litigiu judecătoresc.=====

Transmiterea proprietății de drept și de fapt, are loc de astăzi data autentificării actului, fără îndeplinirea altor formalități.=====

Impozitele și taxele de orice natură sunt în sarcina noastră fiecare pentru imobilele ce schimbă până astăzi data autentificării actului, așa cum rezultă din Certificatele fiscale nr. 1161/04.12.2000, eliberat de Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov și nr. 44824/2000, eliberat de Primăria Sector 2 București, dată de la care trec asupra noastră conform schimbului.=====

Taxele ocazionate de perfectarea actului sunt suportate proporțional de către coschimbași.=====

De asemenea declarăm că am luat cunostință de situația juridică de drept și de fapt a fiecăruia dintre imobilele ce se schimbă.=====

Noi, părțile, declarăm, suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea noastră, potrivit schimbului.=====

Tehnoredactat de notar public azi data autentificării în șapte exemplare din care șase s-au înmănat părților, câte trei pentru fiecare coschimbaș.

COSCHIMBAȘI

[Handwritten signatures]

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat în comuna DOBROESTI la data de 21-04...1994

CAP.I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROESTI, având atestatul juridic de proprietar conform Procesului verbal înregistrat sub nr.2893 din 23 mai 1991, reprezentată prin GEORGESCU TUDOR-PRIMAR NICULITA GHEORGHE-secretar al Consiliului local, având calitatea de concedent, și numit în continuare CONCEDENT, pe de o parte

și ANGHEL STEFAN-GIBEL.

cu domiciliul în COMUNA DOBROESTI
STR. NICOLAE BALESCU NR. 19
având calitatea de concesionar, numit în continuare CONCESIONAR.

In temeiul Legii nr.50/1991 și a acordului din procesul verbal nr.1568 din 05.07.1993 eliberat de Comisia de licitație privind adjudicarea la licitația publică din ziua de 2...luna...07...anul 1993 a concesiunii pentru terenul situat în Comuna Dobroesti, str. LALELELOR nr. 2, Sectorul Agricol Ilfov.

S-a încheiat prezentul contract de concesiune

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Sectorul Agricol Ilfov, comuna DOBROESTI, str. LALELELOR nr. 2 în suprafață de 600 mp. așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art.2.- Terenul precizat la Art.1 se predă de către CONCEDENT către CONCESIONAR în baza Contractului de concesiune, în vederea construirii de locuințe conform planurilor urbanistice zonale, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Dobroesti și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației. CONCESIONARUL are obligația de a executa integral construcția în termenul prevăzut în autorizație.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3.- Concesionarea terenului se face pe durata existenței construcției.

Art.4.- Conform art.37 Cap.V din Legea nr.50/1991 dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia el a fost construit.

CAP. IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5.- Prețul concesiunii este de...¹⁴⁰...lei/mp pe an, așa cum a rezultat din oferta prezentată de CONCESIONAR în cadrul licitației publice din ziua de...²...luna...⁰⁷...anul 1993 și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii, respectiv pentru terenul mai sus menționat în valoare de^{8.2.000}...lei anual.

Art. 6.- Prețul concesiunii prevăzut la art. 5, va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Banca Națională a României.

CAP. V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 7.- Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti în numerar la casieria Primăriei comunei Dobroești sau prin virament în contul CONCEDENTULUI nr. 630530341 deschis la Banca Comercială filiala sec. 5, în rate trimestriale până în 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. La solicitarea CONCESIONARULUI, plata taxelor de concesiune se poate face și prin rate lunare sau în avans pentru un an.

Art. 8.- Eventualele regulatizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea ultimei rate din anul respectiv.

Prima plată trimestrială se va face în avans, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de concesiune, corespunzător perioadei de timp rămasă din trimestrul în curs.

Art. 9.- Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,30% din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depășesc 30 zile de la finele anului respectiv să se procedeze la retragerea concesiunii.

CAP. VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 10.- Drepturile și obligațiile concedentului.

10.1.- Să pună la dispoziția concesionarului terenul pe care urmează a se realiza construcția liber de orice sarcini, concedentul este apărut de orice răspundere, în cazurile de expropriere pentru cauze de utilitate publică, rechiziție și alte cauze asimilate acestora.

10.2.- Să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin autorizația de construire.

Art. 11.- Drepturile și obligațiile CONCESIONARULUI

11.1. Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

11.2. Să realizeze construcția în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor legii nr. 50/1991.

11.3.- Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune.

11.4.- Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

11.5.- Să prevadă în contractele ce le încheie cu perspane fizice sau juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a imposibilității subrogării prin CONCEDENT, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a inter-

././.

venit înainte încetarea valabilității actelor respective.
11.6. CONCESIONARUL are obligația scoaterii din circuitul agricol a terenului concesionat în vederea edificării construcției.
11.7. CONCESIONARUL are obligația să solicite emiterea autorizației de construire de la forurile competente în eliberarea acesteia și să înceapă construcția în termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune.

CAP.VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.12. Concesiunea poate înceta prin:

- a) - expirarea duratei;
- b) - răscumpărare;
- c) - retragere;
- d) - renunțare;

12.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

12.1.1. În condițiile de încetare a concesiunii CONCESIONARUL are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune gratuit și liber de orice sarcini.

12.1.2. CONCESIONARUL va prezenta din partea Administrației Financiare și Notariatului de Stat în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesiunat, după care între CONCEDENT și CONCESIONAR se va întocmi un proces verbal de predare a bunului.

12.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se pot prelua de către CONCEDENT, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

12.2. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

12.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care CONCESIONARUL nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

12.3.2. CONCEDENTUL va putea rezilia contractul numai după notificare intenției sale CONCESIONARULUI, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 90 zile de la notificare dacă CONCESIONARUL nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

12.4. Incetarea concesiunii prin renunțare.

12.4.1. CONCESIONARUL poate renunța la concesiune în cazul în care, din cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnate de CONCESIONAR, de către o comisie formată din reprezentanții CONCEDENTULUI și care împreună cu reprezentanții CONCESIONARULUI vor hotărâ asupra continuării sau rezilierii contractului.

12.4.2. În situația în care cauzele constatate sunt din vina CONCEDENTULUI, acesta va plăti CONCESIONARULUI daune-interese compensatorii care se vor stabili conform legii.

Art.13. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.9 și 12, CONCESIONARUL are următoarele obligații:

- a) Să predea CONCEDENTULUI documentația tehnică referitoare la obiectul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe teren concesionat.
- b) Să prezinte CONCEDENTULUI toate actele în curs de executare pentru ca aceasta să-și poată exercita opțiunea.

CAP.VIII-LITIGII

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa în instanța de judecată de drept comun.

././.

Art.15. Pe toată durata concesiunii, CONCEDENTUL și CONCESIONARUL se vor supune legislației în vigoare în România.

CAP.IX. CLAUZE SPECIALE

Art.16. Clauzele contractuale, cu excepția prețului concesiunii sunt unice pentru toate parcelele de teren concesionate.

CAP.X. FORȚA MAJORA

Art.17. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce revin părților, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.18. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

Art.19. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioade corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalizări sau despăgubiri, pentru întârzieră în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

Art.20. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită părțile vor conveni asupra continuării sau rezilierii contractului.

Art.21.- Se asimilează cu forța majoră situațiile independente de voința părților în ceea ce privește obținerea avizelor și executarea lucrărilor de racordare la rețelele tehnico-edilitare.

CAP.XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.22.- Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, în baza unui act adițional.

Art.23.- Planul de situație, caietul de sarcini și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesionare privind concesionarea terenului din str. LALELELOA.....nr....2....comuna Dobroești s-a încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

ROMANIA * ADIUT
CONCEDENT,


CONCESIONAR,



