



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE
*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 48 mp, nr. cadastral 59101,
Tarla 28, Parcelele 656, Lot 1, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- c. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. înștiințarea înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 6698 din data de 14.01.2021 și completat în 28.03.2022, prin intermediul căreia dl. Dumitru Petrică, dna. Dumitru Viorica și dna. Mihalcea Mariana înaintează **Actul Unilateral de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificat la Societatea Profesională Notarială "Loredana Iacob și Cristina Filip" cu nr. 4446 din data de 10.12.2021 asupra imobilului teren în suprafață de 48 mp identificat cu nr. cadastral 59101, situat în Tarla 28, Parcela 656, Lot 1, com. Dobroești, județ Ilfov;

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. raportul de specialitate, întocmit de Insp.Urbanist Tulbure George din cadrul structurii Arhitect Șef;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în a șasea ședință din anul 2022
adoptă prezenta**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de **Actul Unilateral de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificat la Societatea Profesională Notarială "Loredana Iacob și Cristina Filip" cu nr. 4446 din data de 10.12.2021 asupra imobilului teren deținut de dl. Dumitru Petrică, dna. Dumitru Veronica și dna. Mihalcea Mariana, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 48 mp, identificat cu nr. cadastral 59101, situat în Tarla 28, Parcela 656, Lot 1, com. Dobroești, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- dl. Dumitru Petrică, dna. Dumitru Viorica, dna. Mihalcea Mariana .

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. Secretar General,
Cristina Mariana BUTNARU

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cristina Mariana Butnaru", written over the printed name.



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 48 mp, nr. cadastral 59101,
Tarla 28, Parcelele 656, Lot 1, județ Ilfov*

Având în vedere adresa prin care dl. Dumitru Petrică, dna. Dumitru Viorica și dna. Mihalcea Mariana conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, ne transmit **Actul Unilateral de renunțare la dreptul de proprietate** autentificat sub nr. **4446 din 10.12.2021** la Societatea Profesională Notarială "Loredana Iacob și Cristina Filip", prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren în suprafață de 48 mp, identificat cu nr. cad. 59101, situat în Tarlaua 28, Parcela 656, Lot 1, comuna Dobroești**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat mai sus.

Cât și raportul de specialitate întocmit de Insp.Urbanist Tulbure George din cadrul structurii Arhitect Șef;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Solicit Consiliului Local Dobroești dezbaterea și aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU
CONDU



REFERAT DE SPECIALITATE
Nr. 6698 din 28.03.2022

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 6698 din 14.01.2022, **dl Dumitru Petrică, dna Dumitru Viorica și dna Mihalcea Mariana**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarația** autenticată sub nr. **4446 din 10.12.2021** la notarul public Loredana Oana Iacob, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de **48 mp** situat în **Tarlaua 28, Parcela 656, Lot 1, comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Extrasului de carte funciară cu nr. 138175 din 28.03.2022** se autentică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 59101** a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care **dl Dumitru Petrică, dna Dumitru Viorica și dna Mihalcea Mariana**, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **4446 din 10.12.2021** la notarul public Loredana Oana Iacob a **dlui Dumitru Petrică, dnei Dumitru Viorica și dnei Mihalcea Mariana**, în calitate de proprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **teren – în suprafață de 48 mp (patruzeci și opt), identificat cu nr. cad. 59101, înscris în c.f. 59101, situat în în Tarlăua 28, Parcela 656, Lot 1, sat Dobroești, comuna Dobroești, jud. Ilfov.**
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector principal,
Urb. GEORGE-ȘTEFAN TULBURE



Domnule Primar ,

Subsemnatul Dumitru Petrică, domiciliat în județul Ilfov ,comuna Dobroești, str. Sold. Petre Iancu, nr. 33, în vederea cedării suprafeței de 48 m, cu nr. cadastral 59101 în favoarea UAT Dobroești, vă transmit alăturat prezentei următoarele acte:

- Act de dezlipire,
- Încheierea de intabulare,
- Planul de amplasament ,
- Extrasul de carte funciară,
- Declarația de cedare in original.

Data:14.01.2021

Vă mulțumesc

tudorache93@gmail.com / tel:0722 601 933



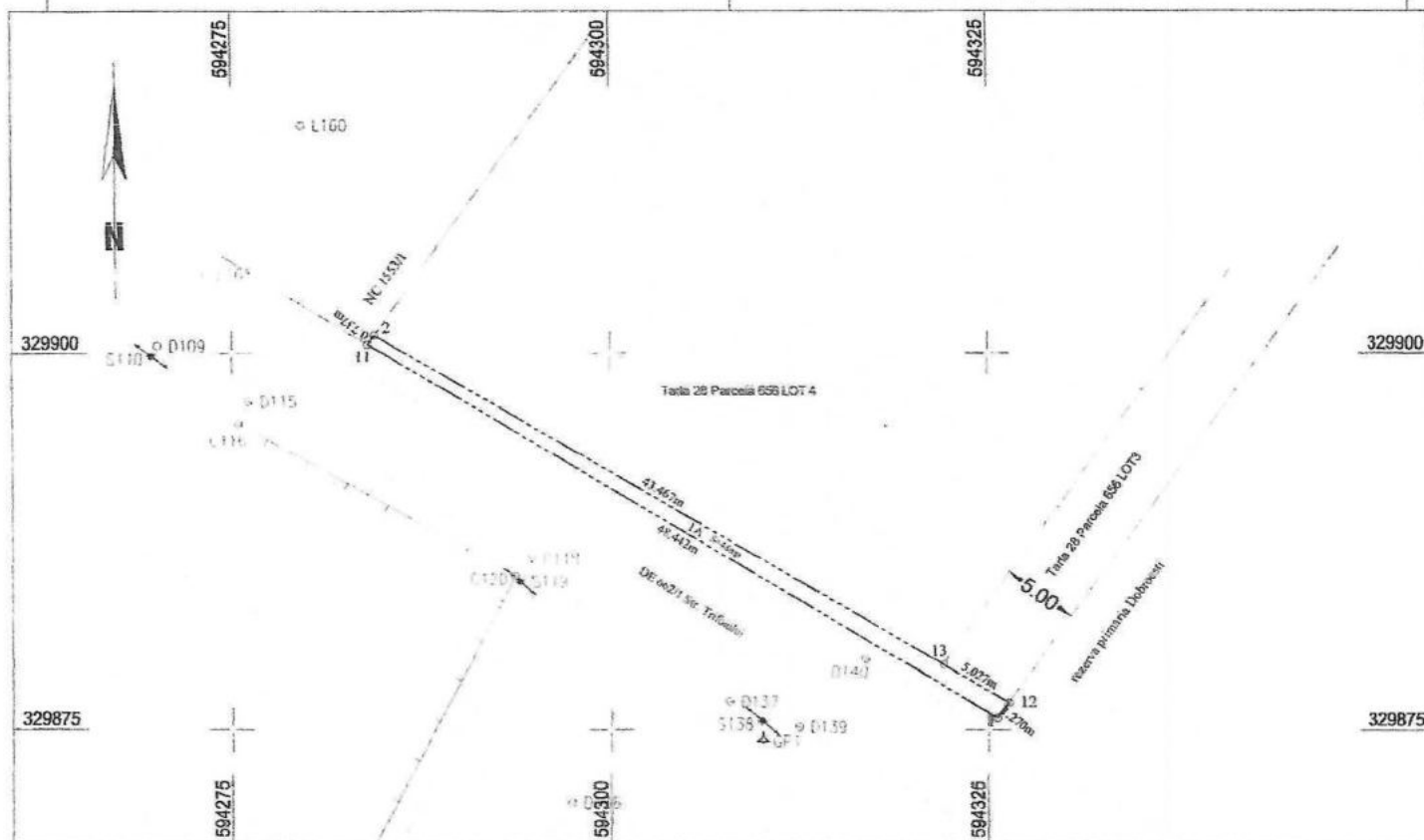
IF510747<9ROU6706153F260615224245531

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55733	48	Comuna Dobroesti, Sat Dobroesti, Tarla 28 Parcela 656 Lot 1

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Judetul Ilfov, Comuna Dobroesti



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	48	Teren extravilan neimprejuit, teren ce va fi predat primariei Dobroesti conform certificat de urbanism nr.44 din:19.02.2015
Total		48	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata masurata a imobilului=48mp

Suprafata din act =

Executant: Nita Radu Mihai

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV
GAVRILESCU CLAUDIA
Consilier
Stampila BCPI

Data: 2015

Data: 26 MAR. 2015

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului act:



ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnatul **DUMITRU COSTICĂ**, domiciliat în Sat Dobroești, (Com. Dobroești), Str. 22 Decembrie 1989 nr. 1, Județ Ilfov, C.N.P. 1350427400400, *care declar pe propria răspundere că sunt căsătorit, cu DUMITRU VASILICA, C.N.P. 2410801400809*, în calitate de proprietar al **terenului extravilan cu nr. cadastral 52628** (număr cadastral vechi 2009), situat în **Com. Dobroești, Sat Dobroești, Județ Ilfov**, în suprafață totală de **10.000 (zecemii) mp.**, identificat topografic în **Tarla 28, Parcela 656**, terenul având laturile și vecinătățile astfel cum sunt identificate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1:2000, Anexa nr. 1.36 vizat de O.C.P.I. Ilfov, drept de proprietate intabulat în **Cartea funciară nr. 52628 (carte funciară veche 3217)**, a **localității Dobroești, Județ Ilfov**, prin Încheierea nr. 105373 din data de 13.05.2015, eliberată de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea.

Am dobândit terenul cu **nr. cadastral 52628** (număr cadastral vechi 2009) ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Titlului de Proprietate nr. 15726 din data de 30.01.1995 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, Județ Ilfov.

AM HOTĂRÂT DEZLIPIREA TERENULUI **DUPĂ CUM URMEAȚĂ:**

LOTUL nr. 1: terenul extravilan neîmprejmuit, cu **număr cadastral 55733**, având **suprafață de 48,00 (patruzecișiopt) m.p.** situat în **Com. Dobroești, Sat Dobroești, Județ Ilfov**, identificat topografic în **Tarla 28, Parcela 656** ce are laturile și vecinătățile astfel cum sunt identificate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1:2000, Anexa nr. 1.36 vizat de O.C.P.I. Ilfov. Acest teren va fi cedat Primăriei Dobroești conform Certificatului de urbanism nr. 44 din data de 19.02.2015.

LOTUL nr. 2: terenul extravilan neîmprejmuit, cu **număr cadastral 55734**, având **suprafață de 240,00 (douăsutepatruzeci) m.p.** situat în **Com. Dobroești, Sat Dobroești, Județ Ilfov**, identificat topografic în **Tarla 28, Parcela 656** ce are laturile și vecinătățile astfel cum sunt identificate în Planul de

amplasament și delimitare a imobilului cu proșunerea de dezlipire Scara 1:2000, Anexa nr. 1.36 vizat de O.C.P.I. Ilfov. Acest teren va fi cedat Primăriei Dobroești conform Certificatului de urbanism nr. 44 din data de 19.02.2015.

LOTUL nr. 3: terenul extravilan neîmprejmuit - cu destinația de drum cu număr cadastral 55735, având suprafață de 1.005 (unamiecinci) m.p. situat în **Com. Dobroești, Sat Dobroești, Județ Ilfov**, identificat topografic în **Tarla 28, Parcela 656** ce are laturile și vecinătățile astfel cum sunt identificate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu proșunerea de dezlipire Scara 1:2000, Anexa nr. 1.36 vizat de O.C.P.I. Ilfov. Acest teren va fi cedat Primăriei Dobroești conform Certificatului de urbanism nr. 44 din data de 19.02.2015.

LOTUL nr. 4: terenul extravilan neîmprejmuit, cu număr cadastral 55736, având suprafață de 2.902 (douămiinouășutedoi) m.p. situat în **Com. Dobroești, Sat Dobroești, Județ Ilfov**, identificat topografic în **Tarla 28, Parcela 656** ce are laturile și vecinătățile astfel cum sunt identificate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu proșunerea de dezlipire Scara 1:2000, Anexa nr. 1.36 vizat de O.C.P.I. Ilfov.

LOTUL nr. 5: terenul extravilan neîmprejmuit, cu număr cadastral 55737, având suprafață de 2.903 (douămiinouășutetrei) m.p. situat în **Com. Dobroești, Sat Dobroești, Județ Ilfov**, identificat topografic în **Tarla 28, Parcela 656** ce are laturile și vecinătățile astfel cum sunt identificate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu proșunerea de dezlipire Scara 1:2000, Anexa nr. 1.36 vizat de O.C.P.I. Ilfov.

LOTUL nr. 6: terenul extravilan neîmprejmuit, cu număr cadastral 55738, având suprafață de 2.902 (douămiinouășutedoi) m.p. situat în **Com. Dobroești, Sat Dobroești, Județ Ilfov**, identificat topografic în **Tarla 28, Parcela 656** ce are laturile și vecinătățile astfel cum sunt identificate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu proșunerea de dezlipire Scara 1:2000, Anexa nr. 1.36 vizat de O.C.P.I. Ilfov.

Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către mine, proprietarul, astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. A 5202 eliberat la data de 11.05.2015 de Primăria Comunei Dobroești, Județul Ilfov, iar din Extrasul de Carte funciară nr. 52628 (carte funciară veche 3217) pentru autentificare eliberat sub nr. 105373 la data de 13.05.2015 de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea, rezultă faptul că terenul este lipsit de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

Proprietarul a prezentat Certificatul de urbanism nr. 44 eliberat la data de 19.02.2015 de Primăria Comunei Dobroești, Județul Ilfov.

De asemenea, eu **DUMITRU COSTICĂ**, proprietarul, mă declar întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris și sunt în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra terenurilor ce fac obiectul prezentului înscris, conform art. 880 din Codul civil, notarul public instrumentator urmând să îndeplinească aceste formalități în baza prevederilor



art. 54 din Legea nr. 7/1996 republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.

Eu **DUMITRU COSTICĂ**, proprietarul, am luat la cunoștință de faptul că este obligatoriu să înscriu prezentul act în Registrul agricol și pe rolul Primăriei Comunei Dobroești, Județul Ilfov, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării prezentului înscris.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Domokos Adriana, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care 1 (unu) va rămâne în arhiva biroului notarial, 4 (patru) au fost eliberate părților și 1 (unu) pentru O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea.

PROPRIETAR,

Nume și prenume DUMITRU COSTICĂ

Semnătura S.S. INDESCIFRABIL

– urmează încheierea de autentificare –

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59101 Dobroesti

Nr. cerere	138175
Ziua	28
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare

100114416580



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59101	48	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 55733;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
555832 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 4446, din 10/12/2021 emis de Iacob Loredana;		
B6	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate (asupra DUMITRU PETRICA, DUMITRU VIORICA și MIHALCEA MARIANA)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59101	48	imobil inscris in CF sporadic 55733;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	28	656 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.321,954 329.879,331	2	594.284,367 329.901,163	43.467
2	594.284,367 329.901,163	3	594.283,933 329.900,566	0.738
3	594.283,933 329.900,566	4	594.325,553 329.875,78	48.441
4	594.325,553 329.875,78	5	594.326,301 329.876,807	1.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	594.326,301 329.876,807	1	594.321,954 329.879,331	5.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2022, 10:17



Act Unilateral de Renuntare la dreptul de proprietate

DUPLICAT

1. Dumitru Petrică – CNP 1640131400194, cetățean român cu domiciliul în sat Dobroești (com. Dobroești) str. Sold. Petre Iancu nr. 33, jud. Ilfov și care se identifică prin CI seria IF nr. 369610 /23.08.2013, emisă de SPCLEP Pantelimon și valabilă până la 31.01.2023, căsătorit cu Dumitru Vasilica – CNP 2410801400809,

2. Dumitru Viorica – CNP 2670615424553, cetățean român cu domiciliul în sat Dobroești (com. Dobroești) str. 22 Decembrie 1989 nr. 1, jud. Ilfov și care se identifică prin CI seria IF nr. 510747 /08.06.2016, emisă de SPCLEP Pantelimon și valabilă până la 15.06.2026, căsătorită cu Bojan Danuț – CNP 1620929400580,

3. Mihalcea Mariana – CNP 2610403400220, cetățean român cu domiciliul în oraș Pantelimon str. Eroilor nr. 5, bloc P7, scara 2, et.1, ap. 14, jud. Ilfov și care se identifică prin CI seria IF nr. 496371 /14.03.2016, emisă de SPCLEP Pantelimon și valabilă până la 03.04.2026, necăsătorită,

în calitate de proprietari, **RENUNȚĂM**, în conformitate cu dispozițiile art. 889, cod civil (coroborat cu art. 13 și 562, alin. (2), teza II, cod civil), la DREPTUL NOSTRU DE PROPRIETATE asupra suprafeței de **48 (patruzeci și opt) mp** teren, situat în intravilanul com. Dobroești, jud. Ilfov (tarla 28, parcela 656 Lot 1), cu **numărul cadastral 59101** și intabulat în **cartea funciară nr. 59101** a com. Dobroești din jud. Ilfov.

Terenul a fost dobândit de noi, **Proprietarii**, ca bun comun propriu, prin donații făcute de tatăl nostru Dumitru Costică, așa cum rezultă din contractele de donație autentificate sub nr. 807/16.09.2015, 807/16.09.2015 și 807/16.09.2015, toate autentificate la biroul notarului public Domokos Adriana cu sediul în jud. Ilfov.

Dreptul nostru de proprietate nu este dezmembrat sau grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de car-te funciară pentru autentificare eliberat de BCPI Buftea, Ilfov ca urmare a cererii nr. 548531 /07.12.2021.

Noi, **Dumitru Petrică, Dumitru Viorica și Mihalcea Mariana**, facem prezenta renunțare (dar nu este o condiție a renunțării noastre) întrucât Primăria Dobroești intenționează astfel să "lărgască" drumul public și solicităm expres și suntem de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate din cartea funciară. În temeiul art. 889, alin. (2), cod civil, com. Dobroești poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local.

Sunt achitate la zi taxele și impozitele aferente acestui teren, așa cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 26614/02.12.2021, 26595/02.12.2021 și 26595/02.12.2021, eliberate de Primăria Dobroești, Ilfov.

Tehnoredactat și editat azi, data autentificării, la SPN Loredana Iacob și Cristina Filip, din București, într-un original (două pagini) – pentru arhivă și 5 (cinci) duplicate (unul pentru arhivă, unul pentru BPCI, restul părții).

Dumitru Petrică

DECLARAȚII
Dumitru Viorica

Mihalcea Mariana

ROMÂNIA. UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ LOREDANA IACOB și CRISTINA FILIP

SEDIUL: mun. BUCUREȘTI, Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, parter, sec. 2

TELEFON /FAX: 021.310.69.96; MOBIL: 0745.141.829; 0744.351.096; e-mail:

notariatsector2@gmail.com

licența de funcționare nr. 20 /4033 /20.01.2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 4446

ANUL 2021 LUNA Decembrie ZIUA 10

În fața mea, **Loredana Oana Iacob**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. Dumitru Petrică – CNP 1640131400194, cetățean român cu domiciliul în sat Dobroești (com. Dobroești) str. Sold. Petre Iancu nr. 33, jud. Ilfov și care se identifică prin CI seria IF nr. 369610 /23.08.2013, emisă de SPCLEP Pantelimon și valabilă până la 31.01.2023, în nume propriu,

2. Dumitru Viorica – CNP 2670615424553, cetățean român cu domiciliul în sat Dobroești (com. Dobroești) str. 22 Decembrie 1989 nr. 1, jud. Ilfov și care se identifică prin CI seria IF nr. 510747 /08.06.2016, emisă de SPCLEP Pantelimon și valabilă până la 15.06.2026, în nume propriu,

3. Mihalcea Mariana – CNP 2610403400220, cetățean român cu domiciliul în oraș Pantelimon str. Eroilor nr. 5, bloc P7, scara 2, et.1, ap. 14, jud. Ilfov și care se identifică prin CI seria IF nr. 496371 /14.03.2016, emisă de SPCLEP Pantelimon și valabilă până la 03.04.2026, în nume propriu,

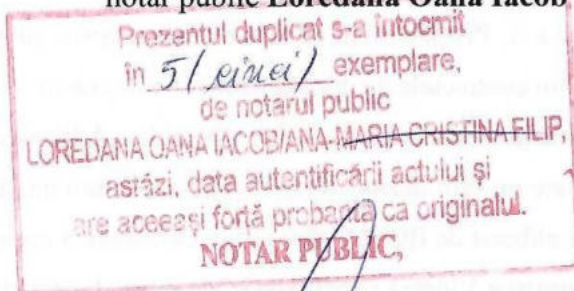
care au solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris, pe care l-au citit, au declarat că i-au înțeles conținutul și cele cuprinse în act exprimă voința lor și au semnat originalul.

În temeiul art. 12, alin. (1), lit. b din legea 36 /12.05.1995 a notarilor publici și activității notariale

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

costul actului: 300 lei + 57 lei tva, fact. 45170 /10.12.2021; o.c.p.i.: 60 lei.

notar public **Loredana Oana Iacob**



Dosarul nr. 222647/18-09-2015

INCHEIERE Nr. 222647

REGISTRATOR Stanciu Ion

ASISTENT REGISTRATOR Iacob Florentina-Corina

Asupra cererii introduse de DUMITRU VIORICA domiciliat în România privind intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- act notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.809/16-09-2015 emis de DOMOKOS ADRIANA; fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. ANCPI_IF0059672/16-09-2015 în suma de 60 lei;
pentru serviciul având codul 232,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 55733, înscris în cartea funciara 55733 UAT Dobroești având proprietarii: Dumitru P. Costica în cota de 2/3 de sub B.2, Dumitru Petrica în cota de 1/3 de sub B.4;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Convenție în cota de 1/3 asupra A1 în favoarea : **DUMITRU VIORICA casatorita**, sub B.5 din cartea funciara 55733 UAT Dobroești;

Prezenta se va comunica partilor:

Domokos Adriana,

Dumitru Viorica,

DUMITRU P. COSTICA,

Directia IMpozite si TAXe Dobroești.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
30-09-2015

Registrator,
Stanciu Ion

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Iacob Florentina-Corina

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea

Nr.cerere	222647
Ziua	18
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: T28 P656 LOT 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	55733	48	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
110249 / 19.05.2015			
Act notarial nr. ACT DEZLIPIRE NR.373, din 18.05.2015, emis de DOMOKOS ADRIANA			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55733 a imobilului cu numarul cadastral 55733/ Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2009 (identificator electronic 52628) in scris in cartea funciara 3217 (identificator electronic 52628);	A1	-
Titlu proprietate nr. 15726, din 30.01.1995			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 3	A1	pozitie transcrisa din CF 52628/ Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 41796 din 14/03/2008;
	1) DUMITRU P. COSTICA		
221893 / 18.09.2015			
Act notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.807, din 16.09.2015, emis de DOMOKOS ADRIANA			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3	A1	-
	1) DUMITRU PETRICA, casatorit		
222647 / 18.09.2015			
Act notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.809, din 16.09.2015, emis de DOMOKOS ADRIANA			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3	A1	-
	1) DUMITRU VIORICA, casatorita		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

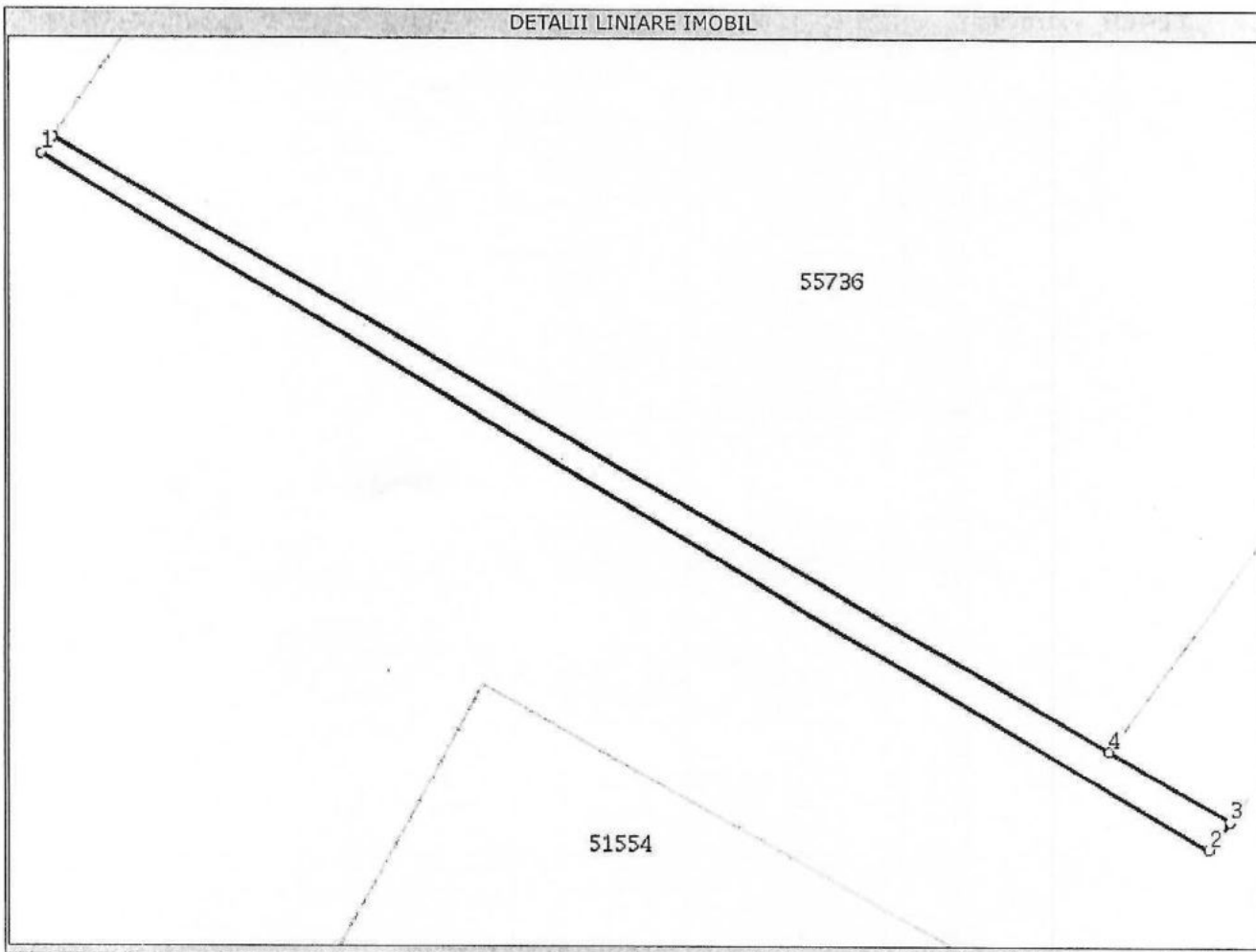
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: T28 P656 LOT 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
55733	48	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	48	28	656 LOT 1	-	T28 P656 LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	48,4
2	3	1,3
3	4	5,0
4	5	43,5
5	1	0,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	222681	2015-09-18	2015-09-29	Intabulare sau înscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. ANCPI_IF0059672/16-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,
30/09/2015

Asistent-registrator,
Florentina-Corina IACOB

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)

