



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 94 mp, nr. cadastral 60945,
Tarla 16, Parcelele 68/16, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- c. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 11875 din data de 29.03.2022, prin intermediul societatea Mădălina Clock SRL, prin reprezentantul său dl. Văduva Nicolae înaintează **DECLARAȚIA**, autenticată la Biroul Notarial Individual "Tănase Ortansa Daniela" cu nr. 211 din data de 04.03.2022 asupra imobilului – teren în suprafață de 94 mp identificat cu nr. cadastral 60945, situat în comuna Dobroești, Tarla 16, Parcela 68/16, sat Fundeni, județ Ilfov;

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12529 din data de 07.04.2022, întocmit de Inspector superior Șovar Cristian din cadrul structurii Arhitect Șef;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în cea de-a cincea ședință din 2022
adoptă prezenta**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de **DECLARAȚIA** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Notarial Individual "Tănase Ortansa Daniela" cu nr. 211 din data de 04.03.2022 asupra imobilului teren deținut de societatea Mădălina Clock SRL, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 94 mp, identificat cu nr. cadastral 60945, situat în com. Dobroești, Tarla 16, Parcela 68/16, sat Fundeni, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

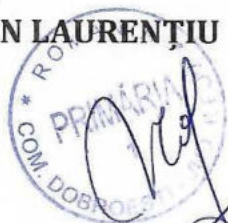
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- societății MĂDĂLINA CLOCK SRL .

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Cristina Mariana BUTNARU



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI

REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 94 mp, nr. cadastral 60945,
Tarla 16, Parcelele 68/16, județ Ilfov*

Având în vedere adresa **nr. 11875 din 29.09.2022** prin care societatea Mădălina Clock SRL, prin reprezentatul său – dl. Văduva Nicolae, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, ne transmite **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. **211 din 04.03.2022** la Biroul Individual Notarial "Tănase Ortansa Daniela", prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren în suprafață de 94 mp, identificat cu nr. cad. 60945, situat în comuna Dobroești, Tarla 16, Parcela 68/16, (str. Caisului) sat Fundeni, județ Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat mai sus.

Cât și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12529 din data de 07.04.2022, întocmit de Inspector superior Șovar Cristian din cadrul structurii Arhitect Șef;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Solicite Consiliului Local Dobroești dezbaterea și aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU
CONDU



REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 12529 din 07.04.2022

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 11875 din 29.03.2022, dl **Văduva Nicolae** reprezentantul **Societății Mădălina Clock SRL** conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarația** autenticată sub nr. 211 din 04.03.2022 la notarul public Tănase Ortansa Daniela, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de 94 mp situat în **Tarlaua 16, Parcela 68/16 (str. Caisului), comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Extrasului de carte funciară cu nr. 100275 din 04.03.2022** se autentifică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 60945** a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care **Societatea Mădălina Clock SRL**, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

"ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege."

"ART. 557



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888."

"ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea."

"ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **211 din 04.03.2022** la notarul public Tănase Ortansa Daniela a **Societății Mădălina Clock SRL**, în calitate de proprietar, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului teren – în suprafață de 94 mp, identificat cu nr. cad. 60945, înscris în c.f. 60945, situat în în Tarlăua 16, Parcela 68/16 (str. Caisului),, sat Dobroești, comuna Dobroești, jud. Ilfov.
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector superior,
VICTOR-CRISTIAN ȘOVAR



Domnule Primar ,

JUDEȚUL ILFOV		
PRIMĂRIA		
COMUNEI DOBROEȘTI		
REGISTRATURA GENERALĂ		
NR.	11875	
20 22	Luna	03 Ziua 29

Subscrisa Mădălina Clock SRL, cu sediul în jud. Ilfov, comuna Dobroești, str. Cireșului, nr. 35, camera 2, în calitate de proprietar , în vederea obținerii HCL Dobroești, în urma cedării suprafeței de 94 mp, tarla 16, parcele 68/16 (str. Caisului), cu nr. cadastral 60945, vă transmit alăturat prezentei următoarele acte:

Încheierea de intabulare ,
Extrasul de carte funciară,
Declarația de cedare in original.

Vă mulțumesc

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

DECLARATIE

Subscrisa **MADALINA CLOCK SRL**, persoana juridica romana, cu sediul in Com. Dobroesti, Sat Fundeni, str Ciresului, nr. 35, camera 2, jud Ilfov, inmatriculata la ORC de pe langa Tribunalul Ilfov sub nr. J23/3631/12.10.2015, CUI 35112830, reprezentata de asociat unic si administrator **VADUVA NICOLAE**, cetatean roman, domiciliat in Sat Fundeni (Com. Dobroesti) jud Ilfov, str Ciresului, nr. 35, posesor CI seria IF nr. 343454 eliberat de SPCLEP Pantelimon la data de 15.01.2013, CNP 1770823520050, in baza Deciziei Asociatului Unic nr.19/ 14.02.2022, in calitate de proprietara a **terenului categoria arabil, in suprafata de 94mp(nouazecisipatrumetripatrati), situat in intravilanul Satului Fundeni, Com Dobroesti, tarla 16, parcela 68/16, jud Ilfov, teren avand numar cadastral 60945, dreptul de proprietate al firmei fiind intabulat in Cartea Funciara nr. 60945 a loc. Dobroesti** cu Incheierea nr. 388345/30.08.2021 emisa de OCPI jud. Ilfov, teren ce are destinatia drum de acces catre drumul public – str. Caisului (NC 58490), **prin prezenta declaratie renunt in mod expres, cu titlu gratuit si in totalitate la dreptul de proprietate asupra imobilului anterior mentionat, in conditiile art.562 alin.2 din Codul civil.**-----

Terenul are urmatoarele vecinatati: **la N** : imobilul cu nr. cadastral 60931 (rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 59829); **la S** : imobil cu nr. cadastral 59931 ; **la V** : imobil cu nr. cadastral 60944 ; **la E** : - str. Caisului -NC 58490 (De 67);-----

Subscrisa **MADALINA CLOCK SRL**, prin reprezentant **VADUVA NICOLAE**, declar ca **terenul cu numar cadastral 60945**, ce formeaza obiectul prezentei declaratii, provine din dezmembrarea in trei loturi (ce au primit numere cadastrale 60943, 60944, 60945), a terenului in suprafata de 3.041mp, cu numar cadastral 59930, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 705/27.08.2021 de NP Tanase Ortansa Daniela, cu sediul in Bucuresti, act intabulat in Cartile Funciare ale loturilor astfel rezultate cu Incheierea nr. 388345/30.08.2021 emisa de OCPI jud. Ilfov. Terenul in suprafata de 3.041mp, cu numar cadastral 59930 (impreuna cu terenul in suprafata de 310mp, cu numar cadastral 59830 si respectiv cu terenul in suprafata de 376mp, cu numar cadastral 59829), subscrisa **MADALINA CLOCK SRL**, prin reprezentant **VADUVA NICOLAE**, declar ca l-am dobandit prin cumparare de la Toma Floarea, Toma Niculae si Constantinescu Ecaterina, in baza Contractului de vanzare autentificat sub nr. 41 din data de 20.01.2021 de NP Tanase Ortansa Daniela, act intabulat in Cartea Funciara nr. 59930 a loc Dobroesti, cu Incheierea nr. 23760/21.01.2021 eliberata de OCPI Ilfov. Pretul vanzarii a fost achitat partial, iar pentru garantarea platii restului de prêt în sumă de 300.700 Euro(treisutemiisaptesuteEuro), s-a constituit/intabulat ipoteca legala in favoarea vanzatorilor, Toma Floarea, Toma Niculae si Constantinescu Ecaterina, asupra terenului cu nr. cadastral 59930, in baza Contractului de vanzare autentificat sub nr. 41 din data de 20.01.2021 de NP Tanase Ortansa Daniela, act intabulat în Cartea Funciara nr. 59930 a loc Dobroesti, cu Incheierea nr. 23760/21.01.2021 eliberata de OCPI Ilfov, In baza declaratiei declaratiei vanzatorilor, Toma Floarea, Toma Niculae si Constantinescu Ecaterina, Declaratie autentificata sub nr. 704/27.08.2021 de NP Tanase Ortansa Daniela, ipoteca legala a fost restransa doar asupra lotului 2- cu numar cadastral 60944, si a fost radiata din Cartea funciara a lotului 1- cu numar cadastral 60943 , si respectiv din Cartea funciara a lotului 3-cu numar cadastral 60945, cu Incheierea nr. 388345/30.08.2021 emisa de OCPI jud. Ilfov. Ulterior, pretul vanzarii a fost achitat achitat integral, conform declaratiei vanzatorilor, Toma Floarea, Toma Niculae si Constantinescu Ecaterina, Declaratie autentificata sub nr. 34/17.01.2022 de NP Tanase Ortansa Daniela, in baza careia s-a dispus radierea ipotecii legale din Cartea funciara a lotului 2- cu numar cadastral 60944, cu Incheierea nr. 18998/17.01.2022 eliberata de OCPI Ilfov.-----

La randul lor, Toma Floarea, Toma Niculae si Constantinescu Ecaterina, dobandisera terenurile mai sus mentionate, in cota de 2/8 pentru Toma Floarea, 3/8 pentru Toma Niculae si 3/8 pentru Constantinescu Ecaterina, dobandite cu titlu de bunuri proprii, dupa cum urmeaza :-----

-terenul în suprafața de 3.041mp (treimiipatruzecisiumetripatrati), cu număr cadastral 59930, provine din dezmembrarea în 2 loturi a terenului în suprafața totală de 6.776mp (sasemiisaptesute saptezecisiasemetripatrati), *avand numar cadastral 59624*, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1283 din 03.12.2020 de NP Tanase Ortansa Daniela, cu sediul în Mun. Bucuresti, act intabulat în Cartea Funciara nr. 59930 a loc Dobroesti cu Încheierea nr. 397670/03.12.2020 eliberata de OCPI Ilfov.

- terenul în suprafața de 310mp (treisutezecemetripatrati), cu număr cadastral 59830, și respectiv terenul în suprafața de 376mp (treisutesaptezecisiasemetripatrati), cu număr cadastral 59829, provin din dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafața totală de 686mp (sasesuteoptzecisiasemetripatrati), *avand numar cadastral 59623*, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1134 din 13.10.2020 de NP Tanase Ortansa Daniela, cu sediul în Mun. Bucuresti, act intabulat în Cartea Funciara nr. 59829 a loc Dobroesti și respectiv în Cartea Funciara nr. 59830 a loc Dobroesti cu Încheierea nr. 328217/13.10.2020 eliberata de OCPI Ilfov. -----

La randul lor, terenul în suprafața totală de 6.776mp (sasemiisaptesutesaptezecisiasemetripatrati), *cu numar cadastral 59624*, și respectiv terenul în suprafața totală de 686mp (sasesuteoptzecisiasemetripatrati), *cu numar cadastral 59623*, provin din dezmembrarea în 2 loturi a terenului în suprafața totală de 7.462mp (saptemiipatru sutesaizecisidoimetripatrati), categoria arabil, situat în intravilanul Comunei Dobroesti, Sat Fundeni, Jud. Ilfov, tarla 16, parcela 68/16, *avand numar cadastral 59511*, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 759 din 08.07.2020 de NP Tanase Ortansa Daniela, cu sediul în Mun. Bucuresti, act intabulat în Cartea Funciara nr. 59624 a Loc. Dobroesti, și respectiv în Cartea Funciara nr. 59623 a Loc. Dobroesti, cu Încheierea nr. 196401/08.07.2020, eliberata de ANCPI Jud. Ilfov; La randul sau, terenul în suprafața totală de 7.462mp (saptemiipatrusutesaizecisidoimetri patrati), cu număr cadastral 59511, provine din alipirea a 18 loturi de teren, respectiv a terenului cu nr. cadastral 1184/1, cu terenurile având numere cadastrale de la nr. 1184/9 până la nr. 1184/25, conform Actului de alipire autentificat sub nr. 503/04.05.2020 de NP Tanase Ortansa Daniela, cu sediul în Bucuresti, act intabulat în Cartea Funciara nr. 59511 a loc. Dobroesti cu Încheierea nr. 121132 din 04.05.2020 emisă de ANCPI Ilfov. *Terenurile cu nr. cadastral 1184/1 si respectiv cu nr. cadastrale de la nr. 1184/9 pana la nr. 1184/25*, mai sus mentionate, le-au dobandit în cota de 2/8 pentru TOMA FLOAREA, 3/8 pentru TOMA NICULAE și 3/8 pentru CONSTANTINESCU ECATERINA, cu titlu de bunuri proprii, prin mostenire de la defunctul Toma Ion, conform Certificatului de mostenitor nr. 3 din data de 23.02.2009, emis de NP Rodica Stroe, cu sediul în jud. Ilfov, în Dosar nr. 2/2009, act intabulat în Cartea Funciara nr. 53732 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3038) cu Încheierea nr. 19586/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53740 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3046) cu Încheierea nr. 19602/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53741 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3047) cu Încheierea nr. 19604/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53742 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3048) cu Încheierea nr. 19607/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53743 a loc. Dobroesti (nr. CF vechi 3049) cu Încheierea nr. 19609/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53744 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3050) cu Încheierea nr. 19610/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53745 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3051) cu Încheierea nr. 19611/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53746 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3052) cu Încheierea nr. 19613/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53747 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3053) cu Încheierea nr. 19616/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53748 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3054) cu Încheierea nr. 19618/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53749 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3055) cu Încheierea nr. 19621/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53750 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3056) cu Încheierea nr. 19623/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53751 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3057) cu Încheierea nr. 19625/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53752 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3058) cu Încheierea nr. 19626/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53753 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3059) cu Încheierea nr. 19628/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53754 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3060) cu Încheierea nr. 19631/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53755 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3061) cu Încheierea nr. 19633/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov, în Cartea Funciara nr. 53756 a loc Dobroesti (nr. CF vechi 3062) cu Încheierea nr. 19638/26.02.2009 eliberata de OCPI Ilfov. -----

La randul sau Toma Ion dobandise terenul în suprafața totală de 10.000 mp (din dezmembrarea caruia provin loturile de teren mai sus mentionate), situat în extravilanul Comunei Dobroesti, Sat Fundeni, Jud. Ilfov, tarla 16, parcela 68/16, *avand numar cadastral 1184*, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate, de pe urma defunctei Toma Chira, în baza Lg. 18/1991, Lg. 169/1997, Lg. 1/2000, cu modificarile ulterioare, conform Titlului de proprietate nr. 65335/03.04.2003 eliberat de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Jud. Ilfov, act



intabulat in Cartea Funciara nr. 756 a loc Dobroesti, cu Incheierea nr. 9023/16.03.2005. Ulterior, Toma Ion, a dezmembrat terenul anterior mentionat, cu numar cadastral 1184, in 25 (douazecisicinci) loturi, ce au primit numere cadastrale de la nr. 1184/1 la nr. 1184/25, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 299 din data de 05.02.2008 de NP Boroi Silviu Catalin, cu sediul in Bucuresti, act intabulat in cartile funciare ale loturilor astfel rezultate cu Incheierea nr. 18346/08.02.2008 emisa de OCPI Ilfov.

Subscrisa Firma MADALINA CLOCK SRL, prin reprezentant VADUVA NICOLAE, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar următoarele: -----

- am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara. -----

- prezenta declarație mă oblig sa o aduc la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, respectiv Comunei Dobroesti , jud. Ilfov.

- solicit radierea dreptului de proprietate al subscrisei din Cartea Funciara a imobilului. -----

De asemenea, subscrisa MADALINA CLOCK SRL prin reprezentant VĂDUVA NICOLAE, cunoscand sanctiunile prevazute de art.326 Cod Penal, declar următoarele: -----

- firma MADALINA CLOCK SRL nu si-a declarat starea de insolventa sau faliment si nu ma aflu in proces de dizolvare sau lichidare sau in proces de reorganizare judiciara sau faliment (conform prevederilor Legii nr. 26/1990, Legii nr. 31/1990 republicata si conform Legii nr. 85/2006 republicata), si nu exista niciun impediment legal sau de orice alta natura la incheierea prezentei declaratii ;-----

-terenul este in proprietatea subscrisei si este achitat integral;-----

- terenul nu a fost introdus in capitalul social al firmei; -----

- nu am vandut, donat, ipotecat, concesiionat imobilul ce face obiectul prezentului act si nu am transmis in niciun fel si in niciun mod, direct si/sau indirect, total si/sau partial dreptul de proprietate sau dezmembraminte ale acestuia prin nicio modalitate juridica ; -----

- imobilul este liber de orice sarcini, servituti sau datorii, si nici nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane, astfel cum rezulta din Extrasul de Carte Funciara pentru autentificare inregistrat sub nr. 91246 din data de 28.02.2022 eliberat de OCPI Ilfov, cu mentiunea ca terenul ce face obiectul prezentei declaratii are destinatia drum de acces catre drumul public – str. Caisului (NC 58490), pentru imobilul situat in Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, str. Caisului, nr. 43, jud. Ilfov, (Tarla 16, parcela 68/16), cu numar cadastral 60944(respectiv pentru loturile rezultate in urma dezmembrarii acestuia cu numere cadastrale de la 61412 la 61426), conform celor stabilite de subscrisa proprietara, prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 705/27.08.2021 de NP Tanase Ortansa Daniela .-----

-impozitele și taxele către stat aferente imobilului sunt achitate la zi de subscrisa declaranta astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 8569/14.02.2022 eliberat de Primaria Com Dobroesti, Jud Ilfov- Serviciul Taxe si Impozite ;----

- înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia si mi-am exprimat consimtamantul in mod liber, neviciat si in deplină cunostinta de cauza in ce priveste obiectul, clauzele si efectele prezentei declaratii ale carei prevederi le-am inteles si acceptat . -----

Tehnoredactat la biroul notarului public Tănase Ortansa Daniela, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si patru duplicate din care trei s-au eliberat părții, urmand ca notarul public sa efectueze demersurile la OCPI Ilfov in vederea radierii dreptului de proprietate al firmei din Cartea funciara a imobilului. -----

DECLARANT,

Firma MADALINA CLOCK SRL

Reprezentata prin

S.S. VADUVA NICOLAE

ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL TANASE ORTANSA DANIELA

SEDIU: Sos. Mihai Bravu, Nr. 187, Sect. 2, București

Telefon/Fax: 021/321.61.98

Nr. operator de date cu caracter personal 995

Nr. licenta de functionare 3012/2639/16.12.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 211

ANUL 2022, LUNA 03, ZIUA 04

În fata mea **Tanase Ortansa Daniela**, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

VADUVA NICOLAE, cetatean roman, domiciliat in Sat Fundeni (Com. Dobroesti) jud Ilfov, str Ciresului, nr. 35, posesor CI seria IF nr. 343454 eliberat de SPCLEP Pantelimon la data de 15.01.2013, CNP 1770823520050, in calitate de asociat unic si administrator al **Firmei MADALINA CLOCK SRL**, persoana juridica romana, cu sediul in Com. Dobroesti, Sat Fundeni, str Ciresului, nr. 35, camera 2, jud Ilfov, inmatriculata la ORC de pe langa Tribunalul Ilfov sub nr. J23/3631/12.10.2015, CUI 35112830, in baza Deciziei Asociatului Unic nr. 19/14.02.2022

care, dupa ce a citit actul a declarat ca i-a inteles continutul si consecintele juridice, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar original

In temeiul art.12 litera b, din Legea notarilor publici si a activitatii notariale Nr.36/1995, republicata cu modificarile ulterioare **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

Scutit de impozit

S-a perceput suma de 75 lei cu chitanta nr. 2426238 /2022 venit la bugetul ANCPI pentru indeplinirea activitatii de publicitate imobiliara

Onorariul in suma de 600 lei si T.V.A 114 lei, se va achita cu Ordin de plata conform factura nr. 10141/2022

**NOTAR PUBLIC,
S.S. TĂNASE ORTANSA DANIELA**

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 exemplare de Tanase Ortansa Daniela, notar public, azi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul

**NOTAR PUBLIC,
TANASE ORTANSA DANIELA**





100113749361

Incheiere Nr. 100275 / 04-03-2022

**ANCPI**
AGENTS NATIONAUX
DE CADASTRE ET
DE PUBLICITE IMMOBILIERE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 100275 / 04-03-2022

INCHEIERE Nr. 100275**Registrator:** VALENTINA DUMITRU**Asistent:** Iuliana Barbu

Asupra cererii introduse de MADALINA CLOCK SRL domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.211/04-03-2022 emis de Tanase Ortansa Daniela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.2426238/04-03-2022 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60945, inscris in cartea funciara 60945 UAT Dobroesti avand proprietarii: MADALINA CLOCK SRL in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad 60945 UAT Dobroesti a proprietarului tabular MADALINA CLOCK SRL asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 60945 UAT Dobroesti;

- Se radiaza dreptul de proprietate proprietarului tabular MADALINA CLOCK SRL asupra imobilului cu nr cad 60945 UAT Dobroesti asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 60945 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

UAT DOBROESTI

MADALINA CLOCK SRL

TANASE ORTANSA DANIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-03-2022

Registrator,

VALENTINA DUMITRU

Asistent Registrator,

Iuliana Barbu Iuliana
BarbuDigitally signed
by Iuliana Barbu
Date: 2022.03.25
10:00:45 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60945 Dobroesti

Nr. cerere 100275
Ziua 04
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
100113749361



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60945	94	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit ; urmeaza a se folosi in vederea largirii strazii Caisului (NC : 58490)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
388345 / 30/08/2021		
Act Administrativ nr. 63/C, din 31/03/2021 emis de Primaria Com. Dobroesti, jud. Ilfov;		
B3	se noteaza Autorizatia de construire nr 63/C din data de 31.03.2021 privind executarea a doua imobile de locuinte <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59930/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 277257 din 24/06/2021;</i>	A1
100275 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 211, din 04/03/2022 emis de Tanase Ortansa Daniela;		
B5	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad 60945 UAT Dobroesti a proprietarului tabular MADALINA CLOCK SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

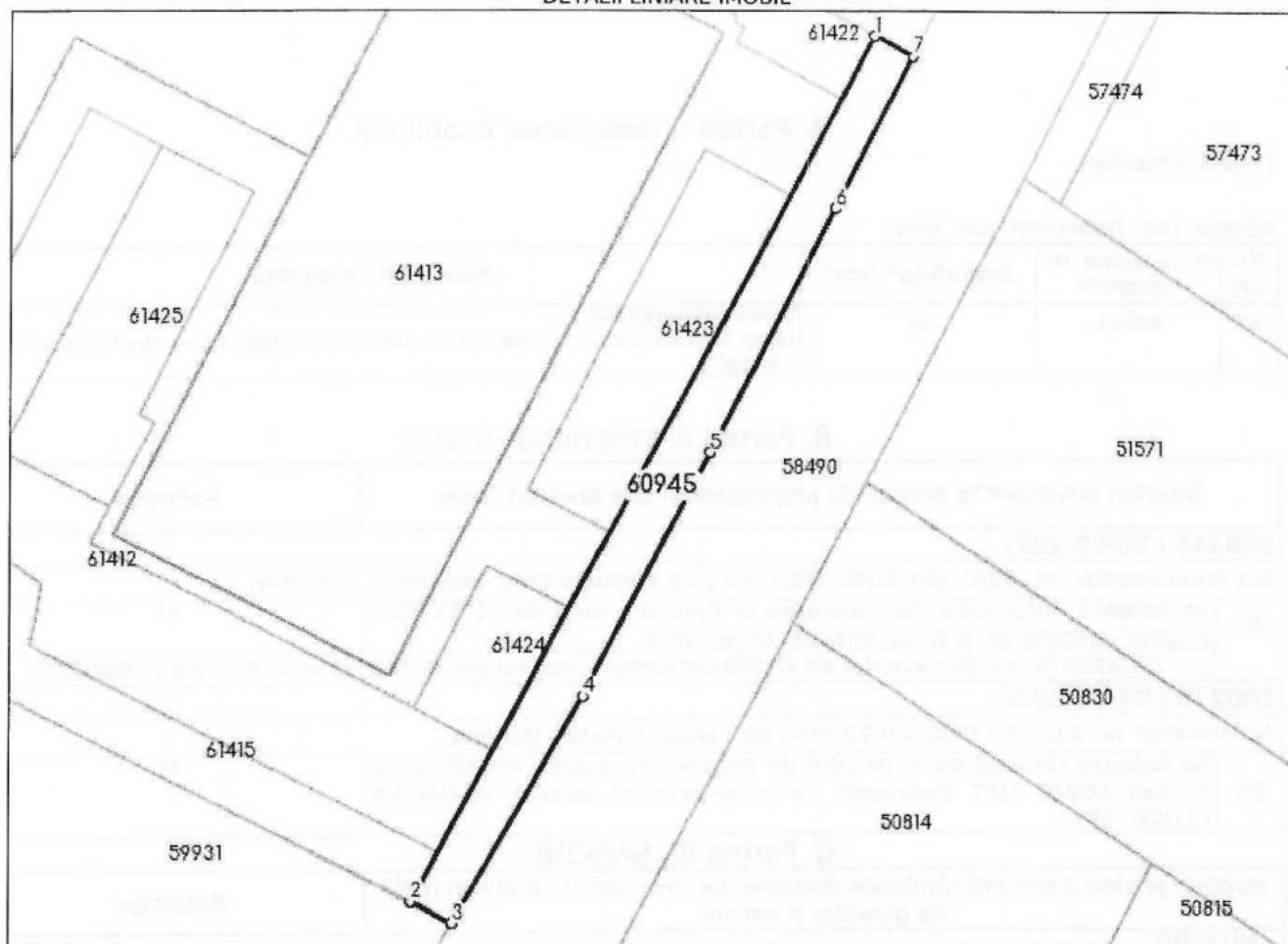
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60945	94	teren neimprejmuit ; urmeaza a se folosi in vederea largirii strazii Caisului (NC : 58490)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	94	16	68/16	-	(Lot 1, Lot 9 - Lot 25)/2/1/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	42.982
2	3	2.06
3	4	11.488
4	5	12.0
5	6	11.999
6	7	7.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	1.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.2426238/04-03-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
25-03-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Iuliana Barbu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

