



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT de HOTARARE**  
*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești suprafața de 30 mp, nr. cadastral 61352,  
Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 3/5, județ Ilfov*

**Analizând temeiurile juridic:**

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- c. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 13318 din data de 20.04.2022, prin intermediul căreia dl. Ivan Constantin înaintează **DECLARAȚIA**, autenticată la Societatea Profesională Notarială "Mardare – Pop Andreia și Crângureanu Steriana - Ștefania" cu nr. 1103 din data de 01.03.2022 privind imobilul – teren în suprafață de 30 mp identificat cu nr. cadastral 61352, situat în comuna Dobroești, Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 3/5, județ Ilfov;

**Luând în considerare**

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13318 din data de 20.04.2022, întocmit de Inspector superior Șovar Cristian din cadrul structurii Arhitect Șef;

**În temeiul** prevederilor art. 139 alin. (1) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**  
**întrunit în a opta ședință din 2022**  
**adoptă prezenta**

# HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se ia act de **DECLARAȚIA** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială "Mardare – Pop Andreia și Crângureanu Steriana - Ștefania" cu nr. 1103 din data de 01.03.2022 asupra imobilului teren deținut de Ivan Constantin în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 30 mp, identificat cu nr. cadastral 61352, situat în com. Dobroești, Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 3/5, județ Ilfov.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro)
- societății MĂDĂLINA CLOCK SRL .

**PRIMAR,**  
**CONDU VALENTIN LAURENTIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**p. Secretar General,**  
**Cristina Mariana BUTNARU**



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești suprafața de 30 mp, nr. cadastral 61352,  
Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 3/5, județ Ilfov*

Având în vedere adresa **nr. 13318 din 01.03.2022** prin care dl. Ivan Constantin conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, ne transmite **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială ”Mardare – Pop Andreia și Crângureanu Steriana - Ștefania”, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren în suprafață de 30 mp, identificat cu nr. cad. 61352, situat în comuna Dobroești, Tarla 23, Parcela 86/1, Lot 3/5, județ Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat mai sus.

Cât și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13318 din data de 20.04.2022, întocmit de Inspector superior Șovar Cristian din cadrul structurii Arhitect Șef;

Văzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Solicit Consiliului Local Dobroești dezbaterea și aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR  
CONDU VALENTIN LAURENȚIU







ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

**Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:**

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **1103 din 01.03.2022** la notarul public Mardare – Pop Andreia a **dlui Ivan Constantin**, în calitate de proprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **teren – în suprafață de 30 mp, identificat cu nr. cad. 61352, înscris în c.f. 61352, situat în Tarlaua 23, Parcela 86/1, Lot 3/5, sat Dobroești, comuna Dobroești, jud. Ilfov.**
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

**Întocmit,**  
**Inspector superior,**  
**VICTOR-CRISTIAN ȘOVAR**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

---

#### **Dobândirea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888."

"ART. 562

#### **Stingerea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea."

"ART. 888

#### **Condiții de înscriere**

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

#### **Renunțarea la dreptul de proprietate**

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



Domnule Primar ,

Subsemnatul Ivan Constantin, domiciliat în județul Ilfov ,comuna Dobroești, sat Fundeni, str. Zorilor, nr. 35, în vederea cedării suprafeței de 30 m, cu nr. cadastral 61352, situat în Tarlaua 23, parcela 86/1, lot 3/5, în favoarea UAT Dobroești, vă transmit alăturat prezentei următoarele acte:

- Act de dezlipire,
- Încheierea de intabulare,
- Planul de amplasament ,
- Extrasul de carte funciară,
- Declarația de cedare in original.

Data:20.04.2022

Vă mulțumesc

DUPLICAT

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul, **IVAN CONSTANTIN, cetățean roman**, cu domiciliul în Com. Dobroești, sat Fundeni, str. Zorilor, nr. 35, jud. Ilfov, posesor al CI seria IF nr. 593300 emisă de SPCLEP Pantelimon la data de 22.01.2018, având CNP 1431103400291, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 30 mp situat în loc. Dobroești, Sat Fundeni, jud. Ilfov, identificat la tarla 23, parcela 86/1, lot 3/5**, având nr. cad. **61352**, fiind înscris în Cartea Funciară nr. **61352** a Com. Dobroești, jud. Ilfov.

De asemenea, declar că terenul mai sus amintit nu este grevat de sarcini, procese și servituți, astfel cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 92220/01.03.2022 emis de O.C.P.I. Ilfov-B.C.P.I. Bufta.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

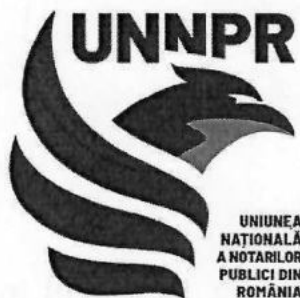
Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Com. Dobroești, jud. Ilfov pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Dau prezenta declarație spre a folosi la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bufta, jud. Ilfov, precum și oriunde va mai fi necesar.

Redactat, procesat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Mardare-Pop Andreia și Crângureanu Steriana Ștefania, cu sediul în Voluntari, Bld. Eroilor nr. 13, et. 1, jud. Ilfov într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate.

**DECLARANT,  
IVAN CONSTANTIN**





ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
Mardare - Pop Andreia și  
Crângureanu Steriana-Ștefania  
Bld. Eroilor, nr. 13, et. 1, Voluntari, jud. Ilfov  
Licență de funcționare nr. 195/2021  
Tel/fax: 021 270 37 03

---

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1103**  
**01 martie 2022**

În fața mea, **Mardare-Pop Andreia**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

- **IVAN CONSTANTIN**, cu domiciliul în Com. Dobroești, sat Fundeni, str. Zorilor, nr. 35, jud. Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 593300 emisă de SPCLEP Pantelimon la data de 22.01.2018, având CNP 1431103400291, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul de 100 lei + TVA, cu bon fiscal nr. 21/2022 emis de acest birou.

S-a încasat taxa ANCPI de 75 lei, cu chitanța nr. 0401689/2022.

**NOTAR PUBLIC,**  
**Mardare-Pop Andreia**

L.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de **Mardare-Pop Andreia**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61352 Dobroesti

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 95536 |
| Ziua       | 02    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
100113667358



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Ilfov, T 23, P 86/1, Lot 3/5

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                          |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 61352                        | 30              | Teren neîmprejmuit;<br>Lot 3/5. Se doneaza catre Primaria Dobroesti. Teren împrejmuit partial cu gard din lemn. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>543185 / 03/12/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 4690, din 03/12/2021 emis de Mardare Pop Andreia;                                        |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                        | Se înființeaza cartea funciara 61352 a imobilului cu numarul cadastral 61352 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53432 înscris în cartea funciara 53432; | A1        |
| Act Dezmembrare nr. 1386, din 01/06/2007 emis de BNP;                                                     |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                        | se noteaza dezmembrarea                                                                                                                                                                         | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53432/Dobroesti, înscrisa prin încheierea nr. 72361 din 04/06/2007; |                                                                                                                                                                                                 |           |
| <b>95536 / 02/03/2022</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1103, din 01/03/2022 emis de Mardare Pop Andreia;                                        |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B8                                                                                                        | Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate ,proprietatea d-lui IVAN CONSTANTIN                                                                                                             | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

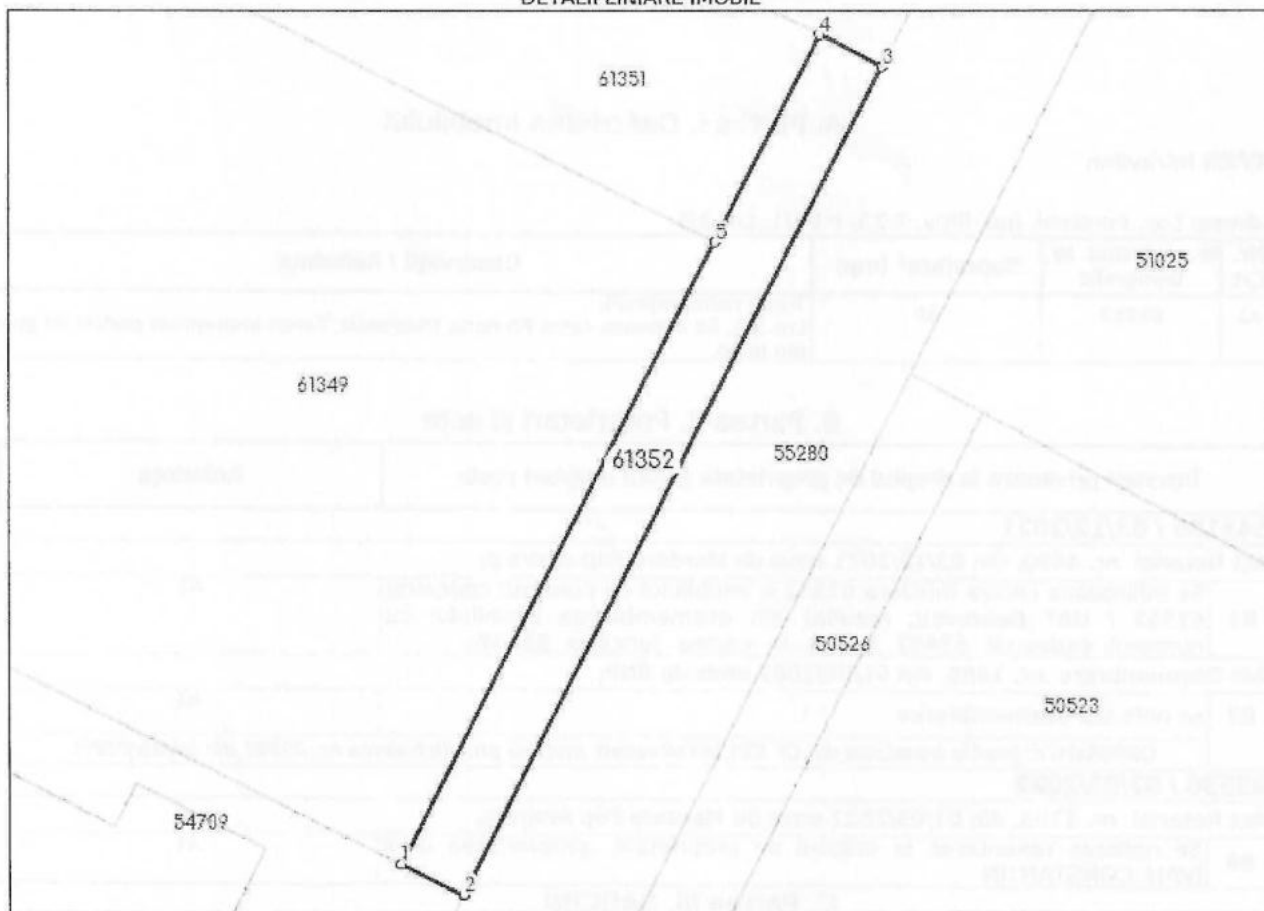
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                   |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61352        | 30              | Lot 3/5. Se doneaza catre Primaria Dobroesti. Teren imprejmuit partial cu gard din lemn. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | livada              | DA          | 30             | 23    | 86/1    | -        | Lot 3/5                |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 1.5                     |
| 2             | 3             | 20.001                  |
| 3             | 4             | 1.5                     |
| 4             | 5             | 5.0                     |
| 5             | 1             | 15.001                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.401689/01-03-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
14-04-2022

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
RODICA ADINA MANAFU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



100113667358

Incheiere Nr. 95536 / 02-03-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 95536 / 02-03-2022

**INCHEIERE Nr. 95536****Registrator:** FLORENTINA-CORINA IACOB**Asistent:** RODICA ADINA MANAFU

Asupra cererii introduse de IVAN CONSTANTIN domiciliat in Loc. Fundeni, Str Zorilor, Nr. 35, Jud. Ilfov privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.1103/01-03-2022 emis de Mardare Pop Andreia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.401689/01-03-2022 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61352, inscris in cartea funciara 61352 UAT Dobroesti avand proprietarii: IVAN CONSTANTIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate ,proprietatea d-lui IVAN CONSTANTIN asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 61352 UAT Dobroesti;
- Se radiaza dreptul de proprietate intabulat in favoarea IVAN CONSTANTIN asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 61352 UAT Dobroesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

IVAN CONSTANTIN

IVAN CONSTANTIN

MARDARE POP ANDREIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-04-2022

Registrator,

FLORENTINA-CORINA IACOB

Asistent Registrator,

RODICA ADINA MANAFU

Rodica  
Adina  
Manafu  
Digitally signed by  
Rodica Adina  
Manafu  
Date: 2022.04.14  
17:48:23 +0300

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



DUPLICAT

## ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnatul, **IVAN CONSTANTIN**, cetățean român, domiciliat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, str. Zorilor nr. 35, jud. Ilfov, posesor al CI seria IF nr. 593300 emisă de SPCLEP Pantelimon la data de 22.01.2018, având CNP 1431103400291, în calitate de proprietar al **terenului intravilan situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, lot 3, jud. Ilfov, identificat la tarla 23, parcela 86/1**, în suprafață de 1.000 mp, fiind înscris în Cartea Funciară nr. **53432** (nr. CF vechi 2431) a Com. Dobroești, jud. Ilfov, având nr. cadastral **53432** (nr. cad. vechi 746/3), cu următoarele laturi și vecinătăți: la Nord-Est – nr. cad. 53433, pe o latură de 50,01 ml, la Sud-Est – strada Cireșului, pe o latură de 20,00 ml, la Sud-Vest – nr. cad. 51480, pe o latură de 19,52 ml, nr. cad. 55065, pe o latură de 15,25 ml, nr. cad. 54709, pe o latură de 15,24 ml, la Nord-Est – nr. cad. 745, pe o latură de 20,01, declar următoarele:

Subsemnatul, **IVAN CONSTANTIN**, declar că terenul descris mai sus provine din dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 5.000 mp, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, jud. Ilfov, identificat la tarla 23, parcela 86/1, având nr. cadastral 746, conform Actului de dezmembrare aut. sub nr. 1386/01.06.2007 de notar public Raluca Draga Baldan, cu sediul în Mun. București, Sector 2. Întregul teren a făcut la rândul său parte din terenul în suprafață totală de 10.000 mp pe care l-am dobândit în coproprietate cu sora mea, Ivan Elena, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 64455/20.01.2003 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor-jud. Ilfov, ulterior fiindu-mi atribuită în deplină proprietate și exclusivă posesie suprafața de 5.000 mp, în baza Contractului de partaj aut. sub nr. 996/17.06.2003 de BNP Gabriela Ivan, cu sediul în Com. Afumați, jud. Ilfov.

Subsemnatul, **IVAN CONSTANTIN**, declar că terenul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare este liber de sarcini, procese și servituți, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu a fost ipotecat sau înstrăinat altor persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu este închiriat terțelor persoane, nu am primit nicio notificare emisă de autoritățile competente cu privire la exproprierea imobilului mai sus descris pentru cauză de utilitate publică și nu deținem nici un act sau informație din care să reiasă că imobilul ce face obiectul prezentului contract are regim de sit arheologic sau este declarat zonă de interes național din patrimoniu arheologic, și s-a aflat liber și continuu în proprietatea și posesia mea, conform celor de sub P.III, din Cartea Funciară nr. **55432** (nr. CF vechi 2431) a Com. Dobroești, jud. Ilfov, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 536140/26.11.2021 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Ilfov.

Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 26318/24.11.2021 emis de Biroul Taxe și Impozite, Executări Silite Si Autorizări Transport din cadrul Primăriei Com. Dobroești, jud. Ilfov.

Am hotărât dezlipirea imobilului descris mai sus, în conformitate cu documentația cadastrală *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire* întocmită de ing. Pavel Eugen Cristinel și înregistrată sub nr. 511866/12.11.2021 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, prin inspector Nenea Lavinia Irina, după cum urmează:

• **Lotul nr. 3/1** compus din **teren intravilan situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, jud. Ilfov, identificat la tarla 23, parcela 86/1**, în suprafață de 375 mp, având nr. cadastral **61348**, cu următoarele laturi și vecinătăți: **la Nord-Est:** rest proprietate lot 3/3, pe o latură de 20,01 ml și rest proprietate lot 3/4, pe o latură de 5,01 ml, **la Sud-Est:** rest proprietate lot 3/2, pe o latură de 15,01 ml, la **Sud-Vest:** nr. cad. 51480, pe o latură de 19,52 ml și nr. cad. 55065 pe o latură de 5,50 ml și respectiv **la Nord-Vest:** nr. cad. 61207, pe o latură de 15,01 ml.

• **Lotul nr. 3/2** compus din **teren intravilan situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, jud. Ilfov, identificat la tarla 23, parcela 86/1**, în suprafață de 352 mp, având nr. cadastral **61349**, cu următoarele laturi și vecinătăți: **la Nord-Est:** rest proprietate lot 3/4, pe o latură de 23,49 ml, **la Sud-Est:** rest proprietate lot 3/5, pe o latură de 15,00 ml, la **Sud-Vest:** nr. cad. 55065, pe o latură de 9,75 ml și nr. cad. 54709, pe o latură de 13,74 mp și respectiv **la Nord-Vest:** rest proprietate lot 3/1, pe o latură de 15,01 ml.

• **Lotul nr. 3/3** compus din **teren intravilan situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, jud. Ilfov, identificat la tarla 23, parcela 86/1**, în suprafață de 100 mp, având nr. cadastral **61350**, având destinația **drum de acces**, cu următoarele laturi și vecinătăți: **la Nord-Est:** nr. cad. 53433, pe o latură de 20,01 ml, **la Sud-Est:** rest proprietate lot 3/4, pe o latură de 5,00 ml, la **Sud-Vest:** rest proprietate lot 3/1, pe o latură de 20,01 ml și respectiv **la Nord-Vest:** nr. cad. 61207, pe o latură de 5,00 ml.

• **Lotul nr. 3/4** compus din **teren intravilan situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, jud. Ilfov, identificat la tarla 23, parcela 86/1**, în suprafață de 143 mp, având nr. cadastral **61351**, având destinația **drum de acces**, cu următoarele laturi și vecinătăți: **la Nord-Est:** nr. cad. 53433, pe o latură de 28,50 ml, **la Sud-Est:** rest proprietate lot 3/5, pe o latură de 5,00 ml, la **Sud-Vest:** rest proprietate lot 3/2, pe o latură de 23,49 ml și rest proprietate Lot 3/1 pe o latură de 5,01ml; respectiv **la Nord-Vest:** rest proprietate lot 3/3, pe o latură de 5,00 ml.

• **Lotul nr. 3/5** compus din **teren intravilan situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, jud. Ilfov, identificat la tarla 23, parcela 86/1**, în suprafață de 30 mp, având nr. cadastral **61352**, cu următoarele laturi și vecinătăți: **la Nord-Est:** Strada Cireșului, pe o latură de 1,50 ml, **la Sud-Est:** Strada Cireșului, pe o latură de 20,00 ml, la **Sud-Vest:** Strada Creșului, pe o latură de 1,50 ml și respectiv **la Nord-Vest:** rest proprietate lot 3/2, pe o latură de 15,00 ml și rest proprietate lot 3/4 pe o latură de 5,00 ml.

Mențiune : Lotul 3/4 lot cu destinația drum de acces, va deservi lotul nr. 3/3 cu numar cadastral 61350 și lotul nr. 3/1 cu numar cadastral 61348, în cote părți egale de ½ (jumătate) pentru fiecare lot.

Subsemnatul, **IVAN CONSTANTIN**, declar pe proprie răspundere, cunoscând art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, că **prezenta dezmembrare nu se face în vederea construirii și/sau în vederea efectuării lucrărilor de infrastructură.**

Documentația cadastrală anexată face parte integrantă din prezentul înscris.



Pentru încheierea prezentului act de dezlipire s-a emis **Certificatul de urbanism nr. 227/23.06.2021 de Primăria Com. Dobroești, jud. Ilfov.**

Redactat, procesat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Mardare-Pop Andreia și Crângureanu Steriana Ștefania, cu sediul în Voluntari, Bld. Eroilor nr. 13, et. 1, jud. Ilfov, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care trei duplicate s-au eliberat părții și un duplicat a rămas în arhiva biroului notarial.

**SEMNĂTURA,  
IVAN CONSTANTIN**



ROMÂNIA  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
Mardare – Pop Andreia și  
Crângureanu Steriana-Ștefania  
Bld. Eroilor, nr. 13, et. 1, Voluntari, jud. Ilfov  
Licență de funcționare nr. 195/2021  
Tel/fax: 021 270 37 03



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4690**  
**03 decembrie 2021**

În fața mea, **Mardare-Pop Andreia**, notar public, la sediul biroului de mai sus, s-a prezentat:

- **IVAN CONSTANTIN**, domiciliat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, str. Zorilor nr. 35, jud. Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 593300 emisă de SPCLEP Pantelimon la data de 22.01.2018, având CNP 1431103400291, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele șase anexe.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul în valoare de 1000 lei + TVA cu bon fiscal nr. 18/2021 eliberat de acest birou.

Taxa ANCPI de 300 lei a fost achitată cu chitanța nr. 0401414/2021.

**NOTAR PUBLIC,**  
**Mardare-Pop Andreia**  
L.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **Mardare-Pop Andreia**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC**

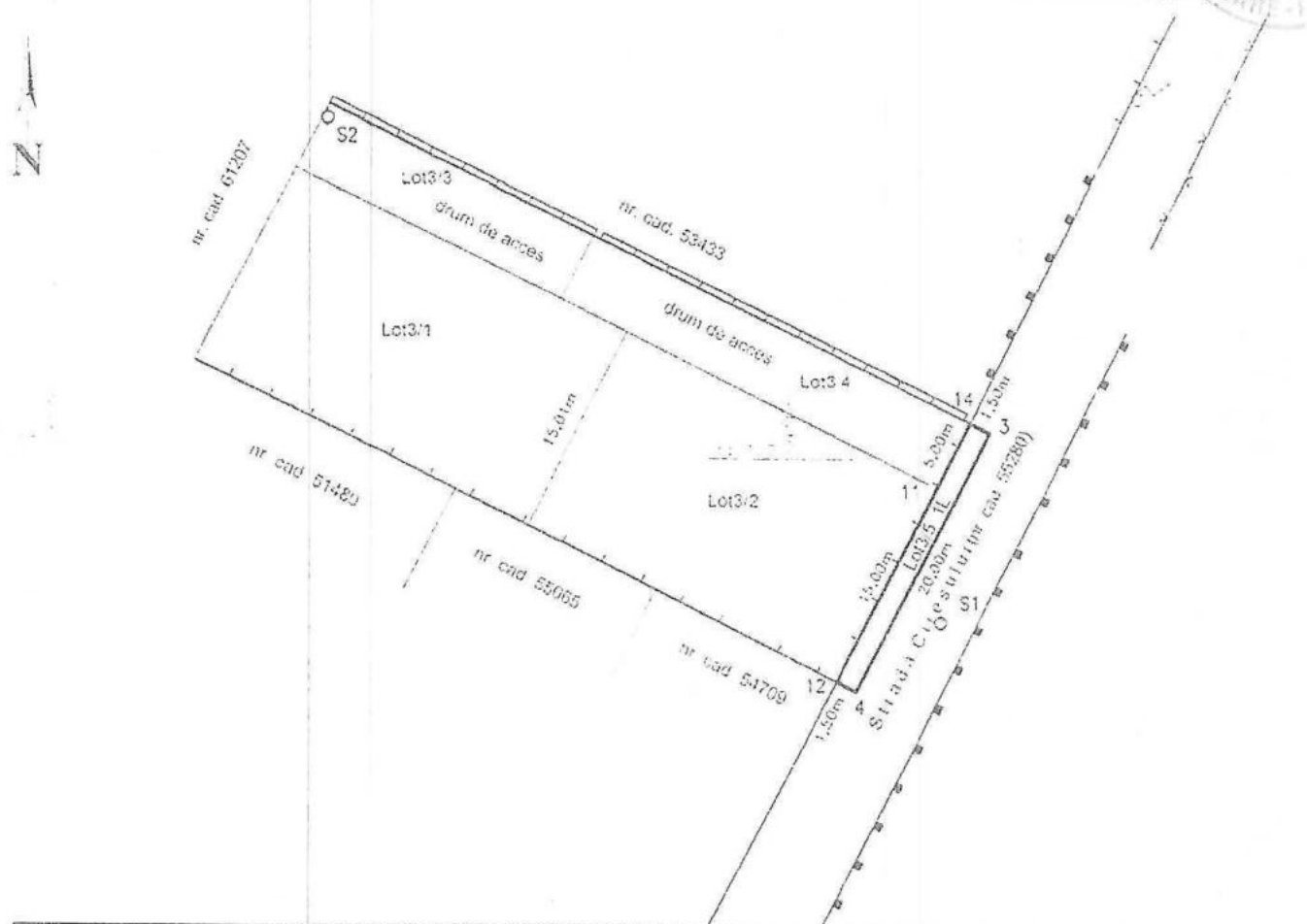




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

|                     |                                          |                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp)                  | Adresa imobilului                                                |
| 61352               | 30                                       | T 23, P, 86 1, Lot 3 5, sat Fundeni, com. Dobroesti, jud. Ilfov. |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                  |
|                     | Dobroesti                                |                                                                  |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                                                                           |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                                                                                                                 |
| 1                            | L                      | 30             | Lot 3/5 - se doneaza catre Primaria Dobroesti. Teren imprejmuit cu gard din lemn intre pct. 12-11-14 si neimprejmuit intre pct. 14-3-4-12 |
| Total                        |                        | 30             |                                                                                                                                           |

| B. Date referitoare la constructie |            |                                  |           |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|-----------|
| Cod                                | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
| Total                              |            | -                                |           |

Suprafata totala din masuratori = 30 mp  
Suprafata din act = 1000 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant: Pavel Eugen Cristinel</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: Noiembrie 2021</p> | <p><b>Inspector:</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa<br/><b>Lavinia Irina Nenea</b></p> <p>Data: _____</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

EUGEN-  
CRISTINEL PAVEL

EUGEN-CRISTINEL  
PAVEL  
2021.11.11 16:08:14  
+02'00'



