



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 79 mp, nr. cadastral 59891,
Tarla 27, Parcela 628, Lot 2, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- c. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 13948 din data de 03.05.2022, prin intermediul căreia dl. Mircioiu Adrian înaintează **DECLARAȚIA**, autenticată la Biroul Notarial Asociați "Bucur și Asociații" de către notarul public Anghelache Geanina Mădălina, cu nr. 3675 din data de 26.09.2013 privind imobilul – teren în suprafață de 79 mp identificat cu nr. cadastral 59891, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 628, Lot 2, județ Ilfov, cât și Actul de dezlipire autenticat la Biroul Notarial Asociați "Bucur și Asociații" cu nr. 3106 din data de 04.12.2020;

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13948 din data de 03.05.2022, întocmit de Inspector superior Șovar Cristian din cadrul structurii Arhitect Șef;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a opta sedință din 2022

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. a) Se ia act de **DECLARAȚIA** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Notarial Asociați "Bucur și Asociații" de către notarul public Anghelache Geanina Mădălina, cu nr. 3675 din data de 26.09.2013 asupra imobilului teren deținut de Mircioiu Adrian în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 79 mp, identificat cu nr. cadastral 59891, situat în com. Dobroești, Tarla 27, Parcela 628, Lot 2, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Actul de dezlipire** autentificat la Biroul Notarial Asociați "Bucur și Asociații" de către notarul public Anghelache Geanina Mădălina cu nr. 3106 din data de 04.12.2020, privind imobilul cu nr. cadastral 59891, situat în com. Dobroești, Tarla 27, Parcela 628, Lot 2, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- societății MĂDĂLINA CLOCK SRL .

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. Secretar General,
Cristina Mariana BUTNARU



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de **79 mp**, nr. cadastral 59891,
Tarla 27, Parcela 628, Lot 2, județ Ilfov*

Având în vedere adresa **nr. 13948 din 03.05.2022** prin care dl. Mircioiu Adrian conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, ne transmite **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Notarial Asociați "Bucur și Asociații" de către notarul public Anghelache Geanina Mădălina, cu nr. 3675 din data de 26.09.2013, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren în suprafață de 79 mp, identificat cu nr. cad. 59891, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 628, Lot 2, județ Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat mai sus.

cât și **Actul de dezlipire** autenticat la același birou notarial menționat mai sus de către notarul public Anghelache Geanina Mădălina cu nr. 3106 din data de 04.12.2020, privind imobilul cu nr. cadastral 59891, situat în com. Dobroești, Tarla 27, Parcela 628, Lot 2, județ Ilfov.

Cât și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13318 din data de 20.04.2022, întocmit de Inspector superior Șovar Cristian din cadrul structurii Arhitect Șef;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Solicit Consiliului Local Dobroești dezbateră și aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU
CONDU

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 13948 din 03.05.2022

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. **13948 din 03.05.2022**, dl **Mircioiu Adrian**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite **Declarația** autenticată sub nr. **3675 din 26.09.2013** la notarul public Anghelache Geanina Mădălina, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren – în suprafață de 79 mp situat în Tarlaua 27, Parcela 628, Lot 2, comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Act de Dezlipire autenticat cu nr. 3106 din 04.12.2020** autenticat la notarul public Anghelache Geanina Mădălina, cu nr. cadastral **59891**, cartea funciară nr. **59891** a localității Dobroești, și **Declarația** menționată mai sus, prin care dl **Mircioiu Adrian**, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

"ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege."

"ART. 557



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888."

"ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea."

"ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **3675 din 26.09.2013** la notarul public Anghelache Geanina Mădălina și a **Actului de Dezlipire autenticat cu nr. 3106 din 04.12.2020** autenticat la notarul public Anghelache Geanina Mădălina, a **dl Mircioiu Adrian**, în calitate de proprietar, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **teren – în suprafață de 79 mp situat în Tarlaua 27, Parcela 628, Lot 2, comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov,.**
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector superior,
VICTOR-CRISTIAN ȘOVAR

13948/03.05.2022

Domnule Primar ,

Subsemnatul Mircioiu Adrian, cu domiciliul în Ilfov, comuna Dobroești, str. Vasile Alecsandri, nr. 31A, în calitate de proprietar , în vederea cedării suprafeței de 79 mp, cu nr. cadastral 59891, tarlăua 27, parcela 628, lot 2 vă transmit alăturat prezentei următoarele acte:

- Act de dezlipire copie,
- Declarația de cedare in original.

Vă mulțumesc

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

ACT DE DEZLIPIRE



Subsemnatul **Mircioiu Adrian**, cod numeric personal 1740331472010, domiciliat în Sat Dobroești (Com. Dobroești), strada Vasile Alecsandri numărul 31A, Județ Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 549992, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 03.04.2017, **declar că sunt proprietarul imobilului teren în suprafața de 5.000 m.p. conform actelor de proprietate (din măsurătorile cadastrale rezultând suprafața 4.999 mp.), identificat cadastral cu numărul 51274 (nr. cadastral vechi 1967), înscris în Cartea Funciara numărul 51274 (nr. CF vechi 3125) –Dobroești, Județ Ilfov, situat în intravilanul comunei Dobroești, tarla 27, parcela 628, Județ Ilfov, categoria de folosință „arabil”.**-----

Eu, **Mircioiu Adrian**, declar că am dobândit imobilul teren, necăsătorit fiind, prin cumpărare de la Iordan Petre, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 342/10.04.2001 de BNP Ninu Viorica Roxana, act intabulat în cartea funciara în baza încheierii nr. 20377/12.02.2008 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.-----

Terenul a trecut din extravilan în intravilan conform HCL nr. 60 din 28.03.2017, conform Adeverinței nr. 25718/26.11.2020 emisă de Județul Ilfov, Primăria Comunei Dobroești.-----

În conformitate cu prevederile art 879 alin 2 cod civil, am hotărât să dezlipesc proprietatea în două loturi astfel:-----

Lotul nr.1 –imobil identificat cu numărul cadastral 59890-Dobroești, Județ Ilfov, situat în intravilanul comunei Dobroești, tarla 27, parcela 628, Județ Ilfov, compus în teren în suprafața de 4.920 mp., categoria de folosință „arabil”.-----

Imobilul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, pe care îl declar parte integrantă din prezentul înscris.-----

Lotul nr.2 – imobil identificat cu numărul cadastral 59891-Dobroești, Județ Ilfov, situat în intravilanul comunei Dobroești, tarla 27, parcela 628, Județ Ilfov, compus în teren în suprafața de 79 mp., categoria de folosință „arabil”.-----

Imobilul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, pe care îl declar parte integrantă din prezentul înscris.-----

-----Accesul la lotul 1 se face prin lotul 2.-----

Dezlipirea se face in vederea cedării lotului 2 către UAT Dobroești. in vederea trecerii in domeniul public pentru supralargirii arterei de circulație.-----

Având in vedere că dezlipirea nu se face in vederea construirii nu este necesar obținerea unui Certificat de Urbanism pentru dezmembrare potrivit Legii nr. 350/2001.-----

Din extrasul de carte funciară pentru autentificare obținut în baza cererii nr. 391338/26.11.2020, soluționat în data de 27.11.2020 de OCPI Ilfov-BCPI Buftea, din care rezulta ca imobilul nu este grevat de sarcini, -----

Impozitele și taxele aferente terenului au fost plătite la zi de către subsemnatul, conform certificatului de atestare fiscală nr. 25720/26.11.2020 emis de Județul Ilfov, Comuna Dobroești, Serviciul Contabilitate, Taxe si Impozite, Executari Silite și Autorizari Transport.-----

Declar că mi s-a pus in vedere de către notarul public sa inscriu pe rolul fiscal prezentul in scris in termen de 30 de zile,-----

Eu, Mircioiu Adrian, având cunoștință de dispozițiile art.326 cod penal cu privire la falsul in declarații, declar că sunt căsătorit cu Mircioiu Irina, sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri și nu am incheiat nicio convenție matrimonială, așa cum rezultă din certificatul nr. 574720/04.12.2020 emis de RNNRM.-----

Înscrierea în cartea funciară a prezentului act se face prin grija notarului public.---

Redactat și procesat de SPN Bucur și Asociatii într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.-----

Semnătura,
SS Mircioiu Adrian



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"BUCUR ȘI ASOCIAȚII"

LICENȚA DE FUNCȚIONARE 129/2894/15.04.2019

Sediul în București, Bd. Chișinău nr.15, bl.A4, Sc.2, parter, ap. 46, sector 2

Tel.021/255.53.96, fax.021/255.20.57

contact@notariatbucur.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3106

Anul 2020 luna 12 Ziua 04

În fata mea, **Anghelache Geanina Mădălina**, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

Mircioiu Adrian, cod numeric personal 1740331472010, domiciliat în Sat Dobroești (Com. Dobroești), strada Vasile Alecsandri numărul 31A, Județ Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 549992, eliberata de SPCLEP Pantelimon, la data de 03.04.2017, în nume propriu.-----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cele 3 schite anexă. -----

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS în temeiul art. 12 lit.b din Legea 36/1995, republicată.-----

S-a încasat onorariul de 550 lei + TVA prin bon fiscal nr. 8754 /2020.

S-a încasat taxa de întabulare în suma de 120 lei prin bon fiscal nr 8755 /2020.

Taxa de verificare în evidențele RNNRM în suma de 15 lei + TVA prin bon fiscal nr. 8754 /2020.

NOTAR PUBLIC
SS/LS ANGHELACHE GEANINA MĂDĂLINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de către **Anghelache Geanina Mădălina**, notar public astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

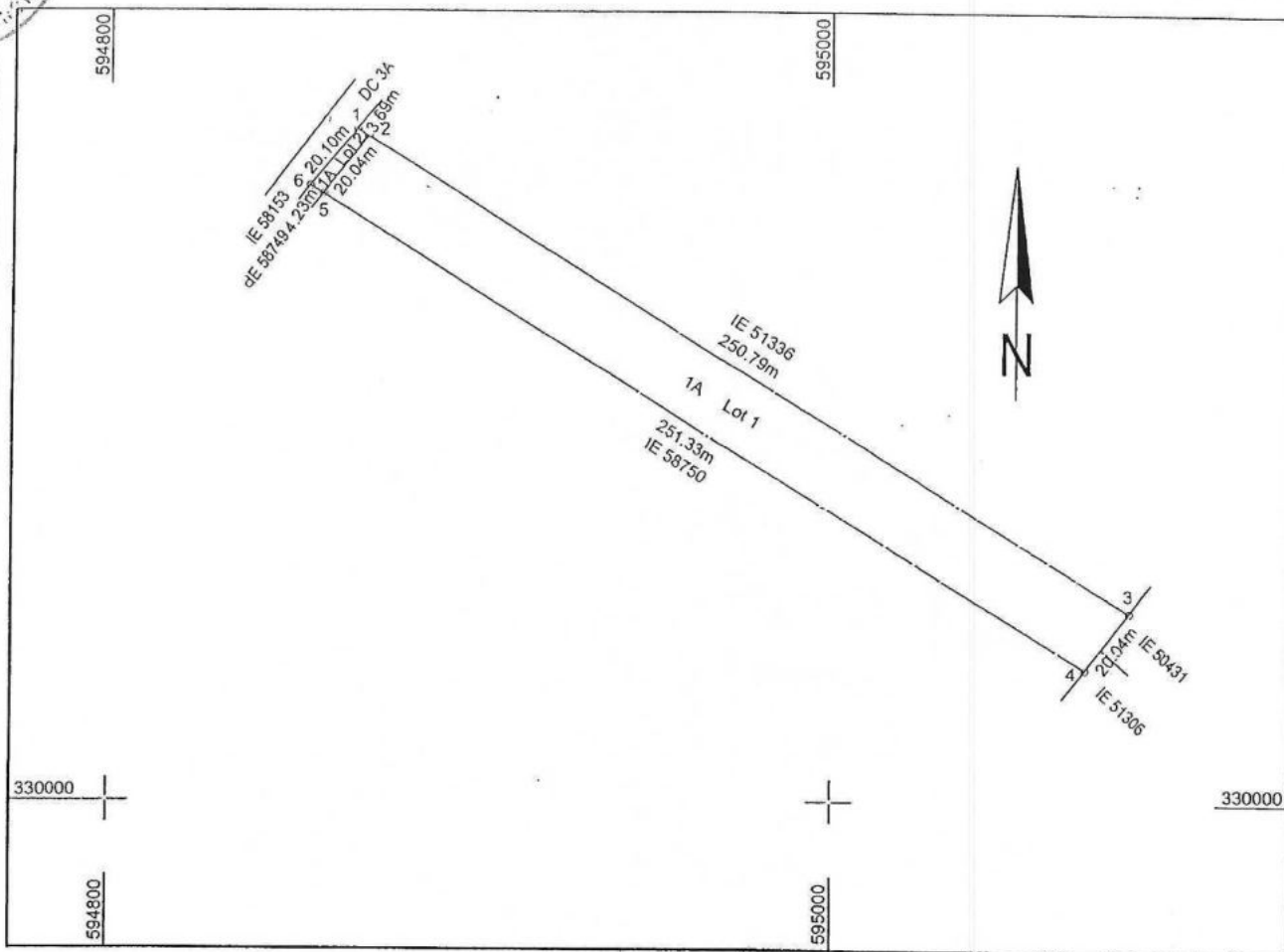
Notar Public
Anghelache Geanina Mădălina

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANI XA NR.1.35 la regulament

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59891	79	T27, P628, Lot 2-Sat Dobroesti, Com. Dobroesti, Jud. Ilfov
Cartea Funciară Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	DOBROESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	79	Teren intravilan neimprejuit.
-	-	-	-
Total		79	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 79 mp
Suprafața din act = 5000 mp

Executant: STĂNESCU MARIAN
Cat. B, Sr. RO-MB-F, Nr. 0562

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în bază de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Digitally signed by Livia
Oprisan-Tudor
Date: 2020.10.26
10:00:49 +02'00'

Data:

Ștampila BCPI

Data: Octombrie 2020



Prezenta schita anexă face parte integrantă din actul de dezlipire autentificat
sub numărul 3106/04.12.2020

Semnătura,
SS Mircioiu Adrian

Notar public,
SS/LS Anghelache Geanina Mădălina

13948 / 02.05.2022

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Mircioiu Adrian**, CNP 1740331472010, domiciliat în Sat Dobroești (Comuna Dobroești), Strada Vasile Alecsandri numărul 31A, Județ Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 166438 /24.10.2007 emis de SPCLEP Pantelimon, în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 78,88 m.p. ce face parte din imobilul situat în comuna Dobroești, tarla 27, parcela 628, Județ Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr.51274 (numar CF vechi 3125) a localității Dobroești, Județ Ilfov, având număr cadastral 51274 (numar cadastral vechi 1967), compus din teren în suprafață totală de 5000 m.p. (din măsurătorile cadastrale rezultând 4999 m.p.), imobil identificat „S ocupată de stradă” pe schita de trasare ce face parte integrantă din prezentul înscris.**

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr 149776 din data 19.09.2013, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.-----

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrative teritoriale a Comunei Dobroești, Jud. Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Taxele notariale au fost stabilite prin raportare la o valoare totală de 694 EUR (echivalentul sumei de 3103 lei la cursul de 1EUR/4,4711 lei), conform expertizei întocmită de Societatea Generală a Expertilor Tehnici S.A., la cererea Camerei Notarilor Publici București, expertiza cu aplicabilitate de la data de 01.01.2013. -----

Tehnoredactat la sediul Biroului Notarilor Publici Asociați Bucur și Asociații, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.-----

Declarant,

SS Mircioiu Adrian,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI
"BUCUR ȘI ASOCIAȚII"

LICENȚA DE FUNCȚIONARE 1593/1387/04.08.2013
Sediul în București, Bd. Chișinău nr.15, bl.A4, Sc.2, parter, ap. 46, sector 2
Tel.021/255.53.96, fax.021/255.20.57

bnpcorrespondenta@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.3675

Anul 2013 luna 09 Ziua 26

În fata mea, **Anghelache Geanina Mădălina**, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat: **Mircioiu Adrian**, CNP 1740331472010, domiciliat în Sat Dobroești (Comuna Dobroești), Strada Vasile Alecsandri numărul 31A, Județ Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 166438 /24.10.2007 emis de SPCLEP Pantelimon, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința ei, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și schita anexă.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-----

S-a încasat onorariu de 150 lei + TVA prin bon fiscal nr.5825 /2013 , emis de acest Birou Notarial

S-a încasat taxa de notare în suma de 60 lei + TVA prin chitanța nr. 117859 /2013

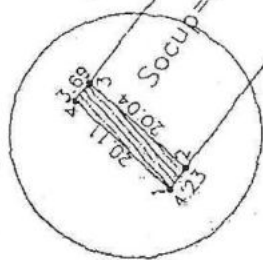
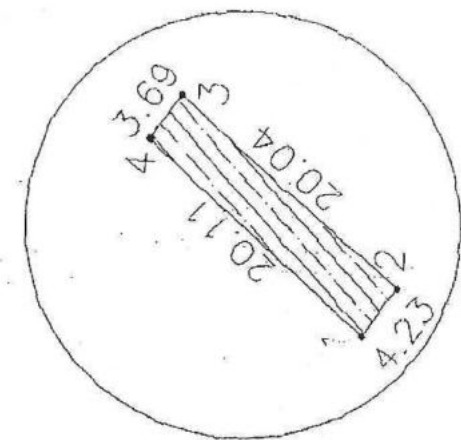
NOTAR PUBLIC,
LS ANGHELACHE GEANINA MĂDĂLINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de către ANGHELACHE GEANINA MĂDĂLINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ANGHELACHE GEANINA MĂDĂLINA



PLAN DE SITUATIE
CEDARE TEREN
T27-P628



T 27, P 628 MIRCIOIU ADRIAN

S ramasa=4.921,12mp

 S ocupata = 78.8757 mp

- | | | |
|---|---------------|---------------|
| 1 | X=594855.6587 | Y=330168.3696 |
| 2 | X=594859.2646 | Y=330166.1594 |
| 3 | X=594871.5916 | Y=330181.9627 |
| 4 | X=594868.4441 | Y=330183.8919 |