



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTARARE

*privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"Modernizare aleea Lacului, comuna Dobroești, județul Ilfov"*

Analizând temeiurile juridice:

- a. Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- b. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- c. Art. 2, alin. 10 din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 833/ 31.08.2021.
- d. Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată
- e. art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) alin (7) lit. k) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Luând în considerare:

- a. Referat de aprobare a Primarului dl. Valentin Laurențiu Condu,
- b. adresa de informare a societății MORNING STAR SRL CU NR. 170/29.03.2022 privind principalii indicatori tehnico economici ai investiției și înregistrată cu nr. 11895 / 30.05.2022 cât și Devizul General;
- c. Raportul de specialitate întocmit de către dna. Calapod Mihaela – din cadrul Compartimentului achiziții și investiții înregistrat sub nr. 14857 / 17.05.2022 ;

Ținând seama de:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 38/17.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru lucrarea de „modernizare Aleea Lacului din comuna Dobroești, județul Ilfov”

- b. H.C.L. Dobroești nr. 123/16.10.2017 pentru modificarea H.C.L. Dobroești nr. 38/17.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru „*lucrarea de modernizare Aleea Lacului din comuna Dobroești, județul Ilfov*”;
- c. Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Primăria Comunei Dobroești înregistrat sub numerele 3613/25.05.2018 (MDRAP) și 8582/06.06.2018 (PCD) prin care este alocată finanțarea din bugetul ministerului în sumă totală de 6.362.124,00 pentru realizarea obiectivului de investiții „*Modernizare aleea Lacului în comuna Dobroești*”
- d. H.C.L. Dobroești nr. 61/28.06.2019 – pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Proiectare și execuție lucrări de modernizare Aleea Lacului din comuna Dobroești, județul Ilfov” aprobați prin H.C.L. Dobroești nr. 38/17.03.2017;
- e. H.C.L. Dobroești nr. 62/28.06.2019 privind aprobarea finanțării din bugetul local a categoriilor de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, a obiectivului de investiții „Proiectare și execuție lucrări de modernizare Aleea Lacului din comuna Dobroești, județul Ilfov”

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 136, art.139 alin. 1, art. 196, alin. 1 lit. a din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a opta ședință din anul 2022

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se actualizează indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **”Modernizare Aleea Lacului din comuna Dobroești, județul Ilfov**, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 8.017.692 lei cu TVA din care C+M este de 6.747.953 lei cu TVA, conform Devizului General actualizat al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă, finanțarea din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile estimate în valoare de **1.655.568,00 lei inclusiv TVA**, pentru obiectivul de investiții **”Modernizare Aleea Lacului din comuna Dobroești, județul Ilfov”**, în vederea obținerii finanțării nerambursabile prin Programul Național de Dezvoltare Locală, încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Se aprobă, finanțarea din bugetul de stat pentru cheltuielile eligibile estimate în valoare de **6.362.124,00 lei inclusiv TVA**, pentru obiectivul de investiții **”Modernizare Aleea Lacului din comuna Dobroești, județul Ilfov”**, în vederea obținerii finanțării nerambursabile prin Programul Național de Dezvoltare Locală, încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3). Se aprobă cheltuielile neeligibile ale proiectului, conform Art. 8, pct. (3) din Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, care vor surveni în perioada implementării proiectului din bugetul de venituri și cheltuieli al Comunei Dobroești.

Art. 3. Primarul și Compartimentul achiziții și investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Compartimentul achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
CONDU Valentin Laurențiu



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. **SECRETAR GENERAL**
Cristina Mariana BUTNARU



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții*

"Modernizare aleea Lacului, comuna Dobroești, județul Ilfov",

În conformitate cu prevederilor art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de referatul de specialitate cu nr. 15023 / 20.05.2022

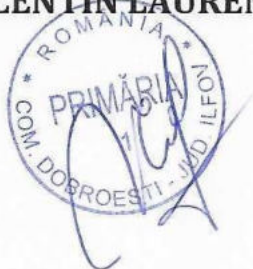
Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții ” ***"Modernizare aleea Lacului, comuna Dobroești"***

este necesară aprobarea indicatorilor tehnico - economici.

În acest sens, în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

PRIMAR

CONDU VALENTIN LAURENȚIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiiinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Nr. 14857/17.05.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

*privind reactualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare alea Lacului comuna Dobroești”*

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora prima etapă este elaborarea proiectelor de specialitate în conformitate cu Ordinul nr. 276 din 28 aprilie 2009 pentru modificarea și completarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 863/2008;

Luând act de

- a. **Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Modernizare Alea Lacului, comuna Dobroești, județul Ilfov”** realizat de societatea MORNINGSTAR CONSULTING S.R.L., în baza contractului de prestări servicii cu nr. 25277/08.11.2021.
- b. **Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul „Modernizare Alea Lacului, comuna Dobroești, județul Ilfov”,** realizate de societatea MORNINGSTAR CONSULTING S.R.L., în baza contractului de prestări servicii cu nr. 7511/26.01.2022.
- c. adresa nr. 11895/ 30.03.2022 transmisă de societatea MORNINGSTAR CONSULTING S.R.L., prin intermediul căreia sunt comunicate noile liste de cantități și devizul general cu mențiunea că această reactualizare se datorează creșterii prețurilor materialelor de construcții precum și creșterii prețurilor percepute pentru combustibil, astfel, valoarea investiției s-a majorat, aceasta fiind acum estimată la valoarea de 5.532.242,63 lei fără TVA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiisinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Ținând seama de:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 38/17.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru lucrarea de „*modernizare Aleea Lacului din comuna Dobroești, județul Ilfov*”
- b. H.C.L. Dobroești nr. 123/16.10.2017 pentru modificarea H.C.L. Dobroești nr. 38/17.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru „*lucrarea de modernizare Aleea Lacului din comuna Dobroești, județul Ilfov*”;
- c. Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Primăria Comunei Dobroești înregistrat sub numerele 3613/25.05.2018 (MDRAP) și 8582/06.06.2018 (PCD) prin care este alocată finanțarea din bugetul ministerului în sumă totală de 6.362.124,00 pentru realizarea obiectivului de investiții „*Modernizare aleea Lacului în comuna Dobroești*”
- d. H.C.L. Dobroești nr. 61/28.06.2019 – pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Proiectare și execuție lucrări de modernizare Aleea Lacului din comuna Dobroești, județul Ilfov” aprobați prin H.C.L. Dobroești nr. 38/17.03.2017;
- e. H.C.L. Dobroești nr. 62/28.06.2019 privind aprobarea finanțării din bugetul local a categoriilor de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, a obiectivului de investiții „Proiectare și execuție lucrări de modernizare Aleea Lacului din comuna Dobroești, județul Ilfov”

Solicităm aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Modernizare Aleea Lacului Comuna Dobroești”, după cum urmează:

Față de indicatorii tehnico-economici aprobați prin H.C.L. Dobroești nr. 61/28.06.2019, privind *actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Proiectare și execuție lucrări de modernizare Aleea Lacului din comuna Dobroești, județul Ilfov aprobați prin H.C.L. Dobroești nr. 38/17.03.2017”* unde valoarea totală estimată a lucrărilor de modernizare era 3.661.380,18 lei cu TVA, în prezent se estimează, cu aprobarea consiliului local, o creștere până la valoarea de **6.362.124,00 lei (TVA inclus). Drept urmare suma de 6.362.124,00 constituie cheltuieli eligibile, suportate prin contractul de finanțare.**

Față de valoarea finanțării de la bugetul local, aprobată prin H.C.L. Dobroești nr. 62/28.06.2019, unde aceasta era 196.113,00 lei (inclusiv TVA), în prezent se estimează, cu aprobarea consiliului local, o creștere până la valoarea de **1.655.567,63 lei (TVA inclus). Drept urmare suma de 1.655.567,63 lei constituie cheltuieli neeligibile, suportate de la bugetul local. Menționez faptul că se va putea realiza o solicitare de suplimentare a valorii de finanțare până la suma de 1.159.595,82 lei.**

Prin implementarea lucrărilor prevăzute în prezenta documentație, se urmărește:

- Dezvoltarea social — economică a zonei prin posibilitatea atragerii de noi investitori, prin oferirea unei infrastructuri moderne și funcționale;
- Circulație în condiții de siguranță și confort a tuturor participanților la trafic;
- Reducerea costurilor de exploatare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiiinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

- Îmbunătățirea condițiilor de trai pentru locuitorii comunei Dobroești;

Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Sistemul rutier

Terenul pe care este amplasată investiția se situează în intravilanul comunei Dobroești și este un drum public de interes local. Aleea Lacului este formată din două „segmente”, primul are o lungime de 2009 m, fiind format din parte carosabilă și trotuare, iar cel de al doilea segment este doar pietonal cu o lungime de 319 m. Aleea Lacului se situează pe conturul Lacului Dobroești iar suprafața de rulare prezintă degradări, motiv pentru care circulația se desfășoară anevoios.

Traficul pe strada Aleea Lacului este redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Structura rutieră propusă (profil transversal):

➤ **Lățime carosabil: 2 x 3,00 m**

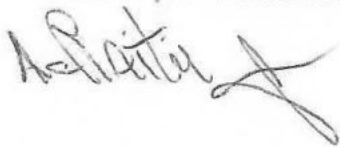
- 4 cm strat de uzură BA16 sau BAPC16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108);
- 6 cm strat de binder BAD22.4 sau BADPC22.4 conform ANND 605 (BA20 leg 50/70 conform SR EN 13108);
- 20 cm fundație de piatră spartă conform SR EN 13242+A1;
- 25 cm fundație stratificată și reprofilată cu aport de balast stabilizat în situ;

➤ **Trotuare**

- 3 cm strat de uzură BA8;
- 10 cm beton de ciment;
- 20 cm ballast.

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem dezbaterii și aprobării Proiectul de Hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **“Modernizare Aleea Lacului comuna Dobroești”**.

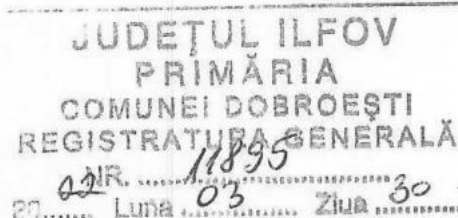
Compartiment Achiziții și Investiții
Calapod Mihaela



Nr. 170/29.03.2022

Catre: U.A.T. COMUNA DOBROESTI
Str. Cuza Voda, nr.23, Dobroesti, jud.Ilfov
Tel: 031.405.50.15
e-mail: registratura@primariadobroesti.ro

ADRESA



Subiect: "Modernizare str.Aleea Lacului – tronson 1, str.Panselelor, DS 1558, DS 227/7, comuna Dobroesti, jud.Ilfov"

Prin prezenta, va inaintam listele de cantitati si devizul general cu urmatoarele mentiuni:

- Datorita cresterii preturilor la materialele de constructii, precum si a combustibilului, valoarea investitiei s-a majorat, aceasta fiind 5.532.242,63 lei fara TVA.

Cu stima,
S.C. Morningstar Consulting S.R.L.
Administrator,



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

MODERNIZARE ALEEA LACULUI IN COMUNA DOBROIEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	3.00	4	5
1.1	Obținerea terenului	0.00	-	-
1.2	Amenajarea terenului	0.00	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	-	-
Total capitol 1		0.00	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	-	-
Total capitol 2		0.00	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	461,249.97	87,637	548,887
3.1	Studii	12,000.00	2,280	14,280
3.1.1	Studii de teren (geotehnic+topografic)	12,000.00	2,280	14,280
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	-	-
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu de trafic)	0.00	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475	2,975
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760	4,760
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	-	-
3.5	Proiectare	153,500.00	29,165	182,665
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	-	-
3.5.3	Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție	56,500.00	10,735	67,235
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665	4,165
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665	4,165
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100	107,100
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	132,000.00	25,080	157,080
3.7	Consultanță	131,281.00	24,943	156,224
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800	142,800
3.7.2	Auditul financiar	11,281.00	2,143	13,424
3.8	Asistență tehnică	25,968.97	4,934	30,903
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,840.00	730	4,570
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380	2,380
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,840.00	350	2,190
3.8.2	Dirigenție de șantier	22,128.97	4,205	26,333
Total capitol 3		461,249.97	87,637	548,887
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază	5,532,242.63	1,051,126	6,583,369
4.1	Construcții și instalații	5,532,242.63	1,051,126	6,583,369
4.1.1	Obiect: DRUMURI	5,532,242.63	1,051,126	6,583,369
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	-	-
4.5	Dotări	0.00	-	-

4.6	Active necorporale	0.00	-	-
Total capitol 4		5,532,242.63	1,051,126	6,583,369
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	138,306.07	26,278	164,584
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	138,306.07	26,278	164,584
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,514.34	-	62,514
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	28,352.74	-	28,353
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	5,670.55	-	5,671
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	28,352.74	-	28,353
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	138.31	-	138
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	553,224.26	105,113	658,337
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	-	-
Total capitol 5		754,044.67	131,391	885,435
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	-	-
Total capitol 6		0.00	-	-
TOTAL GENERAL		6,747,537.27	1,270,154	8,017,692
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,670,548.70	1,077,404	6,747,953

	Buget local	Buget de stat	Valoare totala Obiectiv - TVA inclus
Cheltuieli eligibile	1,159,595.82	6,362,124	
Cheltuieli neeligibile	495,971.81	-	
	1,655,567.63	6,362,124	8,017,692

Data:

23/03/2022

Beneficiar/Investitor

PRIMARIA COMUNEI DOBROIEȘTI

Intocmit,

S.C. MORNINGSTAR CONSULTING S.R.L.