

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA TRIFOIULUI - TRONSON 1 TRONSON CUPRINS INTRE STR. BALANTEI SI STR. CAISULUI COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 1 257 121,62 RON

eșalonarea investiției (INV/C+M) 1 257 121,62 RON / 1 160 116,16 RON

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 1 257 121,62 RON / 1 160 116,16 RON

Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni

Valorile sunt calculate în preturi – 20 Mai 2022 la cursul 1 EURO = 4.94 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Strada Trifoiului este formata din 2 tronsoane de strada, dar prezenta documentatie trateaza strict tronsonul 1 – sector 2 cuprins intre str. Balantei si str. Caisului :

Tronson 1 – sectorul 2 între km 0+000 – 0+358.97 între strada Balantei si strada Stejarului

- parte carosabilă
- stânga/dreapta bordura beton mare 20x25cm
- stanga/dreapta trotuar pietonal cu lățime avariabila 1.00-2.60 incadrat de bordure mica 10x15cm

Se vor prevedea pante transversale ale carosabilului de 2,5 %.

Profil transversal tip 1 – între km 0+000 – km 0+279.22, L=279.22m

- lățime parte carosabila – 7.00m (o banda de circulație pe sens 3.50m)
- pantă parte carosabila profil acoperiș – 2.5%
- trotuar pietonal amenajat pe partea dreapta lățime 1.00m

Profil transversal tip 2 – între km 0+279.22 – km 0+358.97, L=79.75m

- lățime parte carosabila – 7.00m (o banda de circulație pe sens 3.50m)
- pantă parte carosabila profil acoperiș – 2.5%
- trotuar pietonal amenajat pe partea stanga si dreapta lățime variabila 1.00-1.50m

Sistem rutier propus

Partea carosabilă:

- 4 cm strat de uzură BA16 rul 50/70
- 5 cm strat de legătura din BAD22,4 leg 50/70
- 20cm strat de piatra sparta
- 30cm fundație de balast
- 7cm strat de forma din nisip

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 14989
20.22 Luna 05 Ziua 20



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

**MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA TRIFOIULUI - TRONSON 1
TRONSON CUPRINS INTRE STR. BALANTEI SI STR. CAISULUI
COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV**

Trotuare:

- 4 cm strat de uzură BA8 rul 50/70
- 10 cm strat de beton C8/10
- 10 cm fundație de balast

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Edgar Bonea



SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA TRIFOIULUI - TRONSON 1
TRONSON CUPRINS INTRE STRADA BALANTEI SI STR. CAISULUI
SAT DOBROESTI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.500.00	285.00	1.785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		1.500.00	285.00	1.785.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1.500.00	285.00	1.785.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentatie tehnica pentru avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect Tehnic si Detalii de Executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500.00	285.00	1.785.00
3.7	Consultanta - 2%	19.267.75	3.660.87	22.928.62
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	10.597.26	2.013.48	12.610.74
	3.7.2 Auditul financiar	8.670.49	1.647.39	10.317.88
3.8	Asistenta tehnica - 3%	15.156.07	2.879.65	18.035.72
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.156.07	1.169.65	7.325.72
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	5.000.00	950.00	5.950.00
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.156.07	219.65	1.375.72
	3.8.2 Dirigentie de santier	9.000.00	1.710.00	10.710.00

SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA TRIFOIULUI - TRONSON 1
TRONSON CUPRINS INTRE STRADA BALANTEI SI STR. CAISULUI
SAT DOBROESTI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
TOTAL CAP.3		37.423.82	7.110.52	44.534.34
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	963.387.53	183.043.63	1.146.431.16
	Strada Trifoiului - tronson 1 (tronson STR. BALANTEI - STR. CAISULUI)	963.387.53	183.043.63	1.146.431.16
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		963.387.53	183.043.63	1.146.431.16
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11.926.78	2.266.09	14.192.87
	5.1.1. Lucrări de construcții	10.000.00	1.900.00	11.900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.926.78	366.09	2.292.87
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.097.26	2.298.48	14.395.74
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	963.39	183.04	1.146.43
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.816.94	915.22	5.732.16
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.816.94	915.22	5.732.16
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1.500.00	285.00	1.785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 3%	30.069.34	5.713.17	35.782.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		54.093.38	10.277.74	64.371.12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1.056.404.72	200.716.89	1.257.121.62
din care C+M		974.887.53	185.228.63	1.160.116.16

Data:
20.05.2022

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Edgar Bonea



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PE STRADA TRIFOIULUI - TRONSON 1
TRONSON CUPRINS INTRE STR. BALANTEI SI STRADA CAISULUI

STRADA TRIFOIULUI - TRONSON 1 TRONSON CUPRINS INTRE STR. BALANTEI SI STRADA CAISULUI

Nr. crt.	Articol	UM	Cantitate	PRET UNITAR	TOTAL
				(RON)	(RON)
LUCRARI TERASAMENTE					
1	Sapatura	sute mc	17.66	3500.00	61792.50
2	Umplutura	mc	88.28	60.00	5296.50
3	Transport pamant - 15km	tone	3019.01	20.00	60380.10
4	Compactare pat platforma	mp	2675.00	8.00	21400.00
TOTAL TERASAMENTE					148 869.10
LUCRARI PARTE CAROSABILA					
5	Amorsare suprafete bituminoase 0.6kg/mp	mp	2675.00	5.25	14043.75
6	Covor asfaltic din BA 16 - 4cm	mp	2675.00	50.33	134632.75
7	Strat de legatura BAD 22.4 - 5cm	tone	321.00	410.00	131610.00
8	Amorsare suprafete bituminoase 0.9kg/mp	mp	2675.00	5.25	14043.75
9	Transport asfalt - 20km	tone	577.80	25.00	14445.00
10	Strat de fudatie din balast - 30cm	mc	802.50	180.00	144450.00
11	Strat de fundatie din piatra sparta - 20cm	mc	535.00	225.00	120375.00
12	Strat de forma din nisip - 7cm	mc	187.25	85.00	15916.25
13	Transport materiale - 20km	tone	3318.34	25.00	82958.44
TOTAL PARTE CAROSABILA					672 474.94
LUCRARI TROTUAR					
14	Bordura mare 20x25cm	ml	727.00	75.00	54525.00
15	Bordura mica 10x15cm	ml	354.00	45.00	15930.00
16	Amorsare suprafete bituminoase 0.9kg/mp	mp	442.09	5.25	2320.97
17	Covor asfaltic din BA 8 - 4cm	mp	442.09	50.33	22250.39
18	Strat de beton C8/10 - 10cm	mc	44.21	350.00	15473.15
19	Strat de fudatie din balast -10cm	mc	44.21	180.00	7957.62
TOTAL LUCRARI TROTUAR					118 457.13
LUCRARI DIVERSE					
20	Marcaj longitudinal	km	0.36	4500.00	1615.32
21	Indicator	buc	10.00	311.76	3117.60
22	Marcaj transversal	mp	24.00	66.81	1603.44
TOTAL DIVERSE					6 336.36
LUCRARI PENTRU SCURGEREA APELOR					
23	Ridicari la cota capace existente	buc	20.00	355.00	7100.00
24	Ridicari la cota guri de scurgere	buc	15.00	290.00	4350.00
25	Ridicari la cota vane apa	buc	10.00	290.00	2900.00
26	Ridicari la cota gheizere gaz	buc	10.00	290.00	2900.00
TOTAL LUCRARI PENTRU SCURGEREA APELOR					17 250.00
TOTAL GENERAL (FARA T.V.A.)					963 387.53
T.V.A.					183 043.63
TOTAL GENERAL (CU T.V.A.)					1 146 431.16

Nota: Cantitatile de lucrari nu contin pierderi sau sporuri tehnologice.

Intocmit,
Ing. Razvan Cristian Rosu

