

- h) spalarea autovehiculelor si a altor mijloace de transport pe spatii verzi;
- i) cultivarea legumelor si zarzavaturilor pe domeniul public;
- j) circulara, parcarca, gararea sau abandonarea autovehiculelor pe spatii verzi;
- k) împrejurirea zonei verzi de pe domeniul public fara autorizatie;
- l) executarea taiierilor de corectie si defrisarii arborilor si arbustilor, fara acordul serviciilor de specialitate din cadrul Primariei Comunei Dobroesti sau deteriorarea materialului dendrologic sau a unor parti din el;
- m) distrugerea sau deteriorarea spatilor verzi (arbori, arbusti, plante floricole, trandafiri, liane, gard viu, gazon etc.) prin orice mod – calcare, rupere, jupuire, crestare, balarea de cuie, vopsire, etc.;
- n) insusirea de arbori, puicti sau lastari doborati de fenomene naturale, taiati sau scosi din radacina, fara drept de alte persoane, aflati pe domeniul public;
- o) distrugerea sau deteriorarea mobilierului rural (baneci, cosuri pentru gunoi, pergole, vase ornamentale, jardiniere, statui, stalpi ornamentali, rastele pentru biciclete, fântâni ornamentale, cismele etc.), indicatoarelor de avertizare si restrictie, panourilor informatonale, constructiilor utilitare din parcuri etc;
- p) depozitarea clandestina de gunoi menajer, moloz, resturi vegetale etc., pe spatii verzi;
- q) distrugerea, deteriorarea sau murdarea aparatelor sau echipamentelor de joaca pentru copii;
- r) nerespectarea prevederilor de conduita în spatii de joaca pentru copii, prevederi afisate la locurile de joaca;
- s) plantarea pe domeniul public si în aliniamentele stradale, de pomi si arbusti fructiferi de orice fel ;
- t) pasunatul pe spatii verzi;
- u) utilizarea domeniului public pentru diferite activitati gospodaresii (spalat rufe, covoare, sau obiecte de uz casnic, uscat rufe, gatit etc.);
- v) nerespectarea de catre persoanele fizice, asociatii de proprietari a programului si locatilor stabilite de municipalitate si operatorul de salubritate în vederea colectarii/depozitarii resturilor vegetale, inclusiv a celor provenite din taieri de corectie (ramuri), pentru transportul si neutralizarea acestora prin grija operatorului specializat;
- w) plimbarea si înbaiera câinilor si a altor animale pe spatii verzi;
- x) distrugerea spatilor verzi prin poluare cu ape reziduale, chimicale, deseuri de productie, produse petroliere sau alte substante nocive.

Art.24 Incalcarea prevederilor art.23, se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele savarsite de persoanele fizice. Referitor la situatiile prevazute la art.22 pct g si art.23 pct p, în cazul în care proprietarii de terenuri nu isi acopera obligatiile prevazute în prezenta Hotarare, Primaria Communi Dobroesti se va ocupa de ingradirea si salubritizarea terenurilor respective iar costurile aferente acestor actiuni se vor imputa proprietarilor în cauza.

Reguli privind prevenirea poluarii mediului

Art.26 Pentru prevenirea poluarii mediului rural se interzice:

- a) deversarea, pierderea, abandonarea pe domeniul public de combustibili, lubrefianti, alte materiale lichide inflamabile;
- b) pierderea, împrăștierea de materiale de construcții – sort, beton, nisip, etc pe caile publice;
- c) comercializarea autovehiculelor care au postate anunturi si sunt parcate pe domeniul public;
- d) afisarea pe stâlpi, garduri, ferestre, vitrine de anunturi fara ca acestea sa dispuna de autorizatia necesara;
- e) utilizarea de aparatura/instalatii electrice (de refrigerare, exhaustoare, de aer conditionat, etc.) care prin instalarea si/sau functionarea necorespunzatoare pot cauza prejudicii/disconfort si/sau afecta starea de sanatate sau integritatea persoanelor;

Art.27 Detinatorii de terenuri, cu orice titlu, precum si orice persoana fizica care desfasoara o activitate pe un teren, fara a avea un titlu juridic, au urmatoarele obligatii:

- 1) sa previna, pe baza reglementarilor în domeniu, deteriorarea calitatii mediului geologic (sol/subsol, canale, gropi în proprietate, latrine în gospodarii, organizari de santier, depozite diverse);
- 2) sa nu utilizeze materiale care polueaza prin depozitare în timp si contact cu solul ;
- 3) sa asigure luarea masurilor de salubritizare a terenurilor neocupate productiv sau functional, în special a celor situate de-a lungul cailor de comunicatii rutiere, feroviare si de navigatie;
- 4) sa respecte orice alte obligatii prevazute de reglementarile legale în domeniu;

Art.28 În zonele fara canalizare se vor confecciona fose septice iar proprietarii acestora vor încheia contracte pentru golirea lor;

Art.29 Sanitările de scurgere stradala vor fi amenajate corespunzator pentru a se evita poluarea solului cu ape uzate;

Art.30 Nerespectarea acestor obligatii, atrage raspunderea contravenționala. Contravențiile se sancționeaza cu avertisment sau cu amenda de la 500 lei la 1500 lei pentru faptele savarsite de persoanele fizice.

Reguli privind colectarea, depozitarea, transportul si prelucrarea deseurilor

Art.32 Persoanele fizice care locuiesc la case, au urmatoarele obligatii:

1. sa depuna separat deseurile si ambalajele reciclabile, acolo unde exista recipiente special destinate acestui scop, inclusiv deseurile de echipamente electrice si electronice. Acestea din urma vor fi colectate de catre SC;
2. sa nu abandoneze si sa nu depoziteze deseurile în afara locurilor destinate acestui scop;
3. sa valorifice integral deseurile combustibile si degradabile biologic.

Art. 33 Este interzisa:

- a) depozitarea direct pe trotuar, sol, sau pe carosabilul strazilor a materialelor de constructie: mortar, beton, nisip, balast, pamânt rezultat din sapaturi, alte deseuri amestecate/resturi rezultate din activitati de reparatii si amenajari la cladiri si locuinte si din demolarea unor constructii civile mai mult de 24 de ore
- b) amestecarea deseurilor din constructii si demolari cu alte tipuri de deseuri.

Art. 34 Persoanele fizice autorizate sa desfasoare activitati independente din a caror activitate rezulta deseuri si care transporta, elimina, importa, exporta si executa tranzit de deseuri au urmatoarele obligatii:

- a) sa execute lucrarile si sa desfasoare activitatile numai dupa obtinerea acordurilor si autorizatiilor si cu respectarea stricta a acestora;
- b) sa asigure colectarea, transportul si eliminarea produselor proprii sau achizitionate care au devenit deseuri prin depasirea termenului de valabilitate sau ca urmare a unei gestionari defectuoase a produselor si sa suporte costurile aferente;

- c) sa realizeze lucrarile de refacere a mediului deteriorat de deseuri, impuse de autoritatile competente;
- d) sa suporte costul pagubelor aduse populatiei, agentilor economici si institutiilor prin gestionarea defectuasa a deseurilor;
- e) sa tina o evidenta stricta a producerii, transportului, valorificarii si eliminarii deseurilor;
- f) sa anunte Autoritatea de Sanatate Publica Ilfov, Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov, Primaria Comunei Dobroesti si societatea....., ori de câte ori intervin modificari în producerea, transportul si eliminarea deseurilor;

Art.35 Nerespectarea acestor prevederi atrage raspunderea contravenționala. Contravențiile stabilite în prezentul paragraf se sancționeaza cu avertisment sau cu amenda de la de la 500 lei la 1500 lei.

Reguli privind constructiile

Art.36 Proprietarul unei case sau construcții, poate aduce îmbunătățiri sau modificări proprietății sale individuale, cu respectarea prevederilor legale referitoare la autorizarea de către autoritatea publică locală a modificărilor constructive, fără a pune în pericol integritatea structurală a clădirii sau a altor proprietăți individuale.

Art.37 Constructiile civile, agricole sau de orice natura se pot realiza numai cu respectarea reglementarilor privind proiectarea si executarea constructiilor si a autorizatiei de construire, eliberata in conditiile legii, de catre Primarul Comunei Dobroesti, pentru constructiile si lucrarile de orice fel din comuna, cu exceptia investitiilor care se aproba de Guvern.

Art.38 Autorizatia de construire constituie actul de autoritate al administratiei locale pe baza caruia se asigura aplicarea masurilor prevazute de Lege, referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea si functionarea constructiilor.

Art.39 Autorizatia de construire se elibereaza in temeiul si cu respectarea documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului, aprobate prin „Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Dobroesti”.

Art. 40 Autorizația de construire se eliberează pentru:

- a) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere sau reparare a clădirilor de orice fel;
- b) lucrări cu caracter provizoriu: chioscuri, tonele, cabine, spații de expunere situate pe cale și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame.

Art. 41 1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

- a) executarea, fără autorizație sau cu încălcarea acesteia, precum și a proiectelor aprobate, a lucrărilor prevăzute la art.40;
- b) desființarea, parțială sau totală, fără autorizație sau cu încălcarea acesteia, a lucrărilor prevăzute la art. 40;
- c) menținerea, după expirarea termenului prevăzut în autorizație, sau adaptarea în alte scopuri, fără autorizație, a lucrărilor cu caracter provizoriu, precum și menținerea construcțiilor provizorii de șantier după terminarea lucrărilor de bază;
- d) împiedicarea exercitării controlului de către organele de inspecție și control abilitate, prin interzicerea accesului acestora sau prin neprezentarea documentelor și actelor solicitate;

Art. 42.

1) Contravențiile prevăzute la art. 40 se constată de organele de control ale Consiliului Local pentru faptele savârșite în cadrul unității administrativ-teritoriale a Comunei Dobroesti.

2) Procesele-verbale de constatare a contravențiilor, încheiate de organele de control, se înaintează, în vederea aplicării sancțiunii, șefului direcției care coordonează activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului sau, după caz, primarului sau viceprimarului Comunei Dobroesti.

Art. 43. Controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării construcțiilor se exercită de către Inspectia de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, care poate constata contravenții și poate aplica amenzi pe întreg teritoriul țării.

Art. 44. Contravențiile privind executarea sau desființarea construcțiilor fara autorizatie, prevazute la art. 41 alin.1, pot fi constatate si de organele de politie.

Art. 45. O data cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevazute la art. 40, se dispune oprirea executarii lucrarilor, precum si, după caz, masurile pentru incadrarea acestorã in prevederile autorizatiei sau desființarea lucrarilor executate fara autorizatie sau cu incalcarea acesteia, intr-un termen stabilit in procesul-verbal de constatare a contravenției.

Art. 46 Este interzisa:

- a. montarea schelelor sau a altor utilaje pentru constructii fara aprobarea Organelor abilitate si fara plata taxei zilnice pentru ocuparea temporãra a locurilor publice, stabilita conform legii;
- b. neasigurarea schelelor cu plasa de protectie si respectarea conditiilor pentru asigurarea circulatiei rutiere si pietonale în deplina siguranta. În acest sens, schelele vor fi asigurate cu tunel de trecere acolo unde nu este posibila asigurarea circulatiei pietonale prin amenajarea unui trotuar provizoriu din placi de beton prefabricate sau podina de lemn, sau se va redirejia circulatia pietonala cu aprobarea Primariei Comunei Dobroesti;
- c. murdãrirea cailor publice (strazi, trotuare, alei, curti) ca urmare a activitatilor de incarcare – descarcare a mijloacelor de transport;
- d. prepararea mortarelor sau betoanelor direct pe domeniul public.

Art. 47 Nerespectarea acestor prevederi atrage raspunderea contraventionala. Contravențiile se sancționeaza cu avertisment sau cu amenda de la de la 500 lei la 1.500 lei.

Art.49 Persoanelor fizice care locuiesc la bloc, le sunt interzise:

- a) inscripționarea, lipirea sau expunerea de afise, anunturi sau panouri cu diferite inscriptii, in alte locuri decat cele special amenajate precum si afisarea acestor materiale de alte persoane decat cele indreptatite;
- b) inscrierea sau aplicarea pe ziduri, pe fatadele imobilelor proprietate publica sau privata a inscriptiilor neautorizate, prin utilizarea de vopsele, sprayuri sau alte asemenca materiale care murdãresc sau produc deteriorãrea ori distrugerea bunurilor in cauza;
- c) folosirea echipamentelor destinate locurilor de joaca de catre alte persoane decat de catre copii;
- d) degradarea, distrugerea sau indepartarea mijloacelor de semnalizare rutiera privind circulatia pe drumurile publice;

- e) degradarea, distrugerea sau îndepărtarea instalațiilor și echipamentelor ce aparțin sistemului de iluminat public;
 - f) degradarea, distrugerea sau îndepărtarea mobilierului rural;
 - g) în perioada 15 noiembrie-1 martie este interzisă parcară autovehiculelor pe carosabil pentru a nu împiedica acțiunea utilajelor de deszăpezire și combatere a poleiului;
 - h) este interzisă transportarea și depozitarea de reziduuri menajere și industriale pe izlazul municipal, în parcuri, zone de agrement, etc;
 - i) este interzisă incendierea deșeurilor depozitate în containerele amplasate pe platformele de gunoi sau în alte locuri de pe raza comunei;
 - j) este interzisă îndepărtarea/distrugerea capacelor de la camioane de vizitare și gurile de scurgere a apelor pluviale și menajere. Dacă fapta a avut ca urmare avarierea autovehiculelor care circulă pe drumurile publice, contravenientul va suporta și costurile ocazionale de reparații;
- Art. 50 Nerespectarea acestor prevederi atrage răspunderea contravențională.

Art. 51 Contravențiile se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la 500 lei la 1500 lei pentru faptele săvârșite de persoanele fizice.

Reguli privind calitatea aerului

Art. 54 Pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă, pe raza Comunei Dobroesti, se interzice:

- a) utilizarea prin ardere a materialelor de cauciuc, folii, plastic, textile, alte materiale în mediu deschis sau în incinte. Pentru încălzire se vor utiliza doar combustibili convenționali;
- b) curățarea covoracilor, carpetelor, mochetelor pe domeniul public;
- c) depozitarea materialelor de construcție, a deșeurilor din construcție, resturilor de ambalaje direct pe domeniul public. Depozitarea se va realiza în containere cu destinație specială;
- d) manipularea (încărcarea, descărcarea, transportul, depozitarea, aruncarea, etc) materialelor generatoare de praf se va realiza doar în saci/ containere speciale care să nu producă poluare prin emisia de pulberi sedimentabile;

Art. 55. Nerespectarea prevederilor art. 54 se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la de la 500 lei la 1500 lei pentru faptele săvârșite de persoanele fizice.

Reguli privind calitatea apelor

Art. 57 Pentru păstrarea calitatii apei in Comuna Dobroesti, persoanelor fizice care locuiesc la bloc, li se interzice:

- 1) varsarea sau aruncarea în instalatii sanitare sau în rețele de canalizare a deeurilor menajere sau altor deseuri (sticle, borcane, textile, etc), a reziduurilor petroliere sau a substanțelor periculoase;
- 2) depozitarea în albiu sau pe malurile cursurilor de apa, ale canalelor, lacurilor, baltilor si diguri sau în zonele de protecție a acestorǎ a materialelor de orice fel;
- 3) spalarea, în cursurile de apa sau în lacuri, balti, canale si pe malurile acestorǎ, a vehiculelor si autovehiculelor, a altor utilaje si agregate mecanice;

Art. 58 Persoanele fizice, care au în proprietate sau în folosinta obiective în zone ce pot fi afectate de actiunile distructive ale apelor, de fenomenele meteorologice periculoase sau de accidente la constructiile hidrotehnice, au obligatia sa asigure întreținerea si exploatarea corespunzatoare a lucrurilor de aparare existente.

Art. 59

1) Nerespectarea prevederilor art. 54 se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la de la 500 lei la 1500 lei pentru faptele săvârșite de persoanele fizice.

Reguli privind protecția si conservarea spațiilor verzi

Art. 60 Persoanele fizice care locuiesc la bloc, au următoarele obligatii:

- a) sa nu abandoneze nici un fel de deseuri pe spațiile verzi, indiferent de natura proprietatii acestorǎ;
- b) sa nu foloseasca focul deschis si generarea prin aceasta de incendii;

- c) sa nu produca taieri neautorizate sau vatamari ale arborilor si arbustilor, deteriorări ale aranjamentelor gazonului, distrugerii ale constructiilor si instalatiilor utilitare si ornamentale existente pe spatiile verzi, din jurul blocurilor;
- d) sa nu ocupe cu constructii provizorii sau permanente spatiile verzi;

Art. 61 Persoanele fizice care locuiesc la bloc, raspund contravențional pentru:

- a) montarea dispozitivelor exterioare pentru uscarea si expunerea de rufe pe fatadele locuintelor (dinspre strada), in spatiile verzi, pe strazile principale si in zona centrala a comunei;
- b) aruncarea pe spatiile verzi de mase plastice, hârtii, sticle, resturi animale, deseuri menajere si orice alte deseuri;
- c) distrugerea sau deteriorarea drumurilor, aleilor, sistemelor de drenaj, instalatiilor tehnice si ingineresti din spatiile verzi;
- d) spalarea autovehiculelor si a altor mijloace de transport pe spatiile verzi;
- e) cultivarea legumelor si zarzavaturilor pe domeniul public;
- f) circularea, parcare, gararea sau abandonarea autovehiculelor pe spatiile verzi;
- g) împrejmuirea zonei verzi de pe domeniul public fara autorizatie;
- h) distrugerea sau deteriorarea spatiilor verzi (arbori, arbussti, plante floricole, trandafiri, liane, gard viu, gazon etc.) prin orice mod – calcare, rupere, jupuire, crestare, batera de cuie, vopsire, etc.;
- i) distrugerea sau deteriorarea mobilierului rural (banci, cosuri pentru gunoi, pergole, vase ornamentale, jardiniere, statui, stâlpi ornamentali, rastele pentru biciclete, fântâni ornamentale, cismele etc.), indicatoarelor de avertizare si restrictie, panourilor informatinale, constructiilor utilitare din parcuri etc;
- j) depozitarea clandestina de gunoi menajer, moloaz, resturi vegetale etc., pe spatiile verzi
- k) distrugerea, deteriorarea sau murdarirea aparatelor sau echipamentelor de joaca pentru copii;
- l) nerespectarea prevederilor de conduita în spatiile de joaca pentru copii, prevederi afisate la locurile de joaca;
- m) utilizarea domeniului public pentru diferite activitati gospodaresti (spalat rufe, covoare, sau obiecte de uz casnic, uscat rufe, gati etc.);
- n) nerespectarea de catre persoanele fizice, a programului si localitatilor stabilite de municipalitate si operatorul de salubritate în vederea colectarii deseurilor menajere pentru transportul si neutralizarea acestora prin grija operatorului specializat;
- o) plimbarea si înbaiera câinilor si a altor animale pe spatiile verzi;

Art. 62

a) Contravențiile stabilite la art.60, se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei.

Reguli privind prevenirea poluării mediului

Art. 63 Pentru prevenirea poluării mediului rural, se interzice:

- a) deversarea, pierderea, abandonarea pe domeniul public de combustibili, lubrefianți, alte materiale lichide inflamabile;
- b) pierderea, împrăștierea de materiale de construcții – sort, beton, nisip, etc pe caile publice;
- c) utilizarea de aparatură/instalații electrice (de refrigerare, exhaustoare, de aer condiționat, etc.) care prin instalarea și/sau funcționarea necorespunzătoare pot cauza prejudicii/disconfort și/sau afecta starea de sănătate sau integritatea persoanelor;
- d) comercializarea autovehiculelor care au postate anunțuri și sunt parcate pe domeniul public;
- e) afișarea pe stâlpi, garduri, ferestre, vitrine de anunțuri fără ca acestea să dispună de autorizația necesară.

Art. 64

1) Nerespectarea acestor prevederi atrage răspunderea contravențională. Contravențiile stabilite se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele săvârșite de persoane fizice.

Reguli privind colectarea, depozitarea, transportul și prelucrarea deșeurilor

Art. 66 Persoanelor fizice care locuiesc la bloc le sunt interzise:

- a) depozitarea direct pe trotuar, sol, sau pe carosabilul strazilor a materialelor de construcție: mortar, beton, nisip, balast, pământ rezultat din săpături, alte deșuri amestecate/resturi rezultate din activități de reparații și amenajări la clădiri și locuințe.
- b) amestecarea deșeurilor din construcții și demolări cu alte tipuri de deșuri.
- c) murdărirea cailor publice (strazi, trotuare, alei, curți) ca urmare a activităților de încărcare – descărcare a mijloacelor de transport;
- d) prepararea mortarelor sau betoanelor direct pe domeniul public.

Art. 67 Persoanele fizice autorizate sa desfasoare activitati independente din a caror activitate rezulta deseuri si care transporta, elimina, importa, exporta si executa tranzit de deseuri au urmatoarele obligatii:

- 1) sa execute lucrarile si sa desfasoare activitatile numai dupa obtinerea acordurilor si autorizatiilor si cu respectarea stricta a acestora;
- 2) sa asigure colectarea, transportul si eliminarea produselor proprii sau achizitionate care au devenit deseuri prin depasirea termenului de valabilitate sau ca urmare a unei gestionari defectuoase a produselor si sa suporte costurile aferente;
- 3) sa realizeze lucrarile de refacere a mediului deteriorat de deseuri, impuse de autoritatile competente;
- 4) sa suporte costul pagubelor aduse populatiei, agentilor economici si institutiilor prin gestionarea defectuoasa a deseurilor;
- 5) sa tina o evidenta stricta a producerii, transportului, valorificarii si eliminarii deseurilor;
- 6) sa anunte Autoritatea de Sanatate Publica Ilfov, Agentia pentru Protectia Mediului , Primaria Comunei Dobroesti si societatea....., ori de câte ori intervin modificari în producerea, transportul si eliminarea deseurilor;

Art. 68

1) Nerespectarea acestor prevederi atrage raspunderea contravenționala. Contravențiile stabilite se sancționeaza cu avertisment sau cu amenda de la de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele sasarvise de persoanele fizice.

Reguli privind constructiile

Art.69 (1) Proprietarul unui apartament sau constructii, poate aduce îmbunătățiri sau modificări proprietății sale individuale, cu respectarea prevederilor legale referitoare la autorizarea de către autoritatea publică locală a modificărilor constructive, fără a pune în pericol integritatea structurală a clădirii sau a altor proprietăți individuale.

(2) Proprietarul nu poate schimba aspectul sau destinația proprietății comune fără a obține mai întâi acceptul din partea asociației de proprietari.

Art. 70 Zidurile dintre apartamentele sau spațiile alăturate, care nu fac parte din structura de rezistență a clădirii și din proprietatea comună, pot fi reamplasate prin acordul dintre proprietarii apartamentelor sau spațiilor respective, pe baza autorizației de modificare a construcției, eliberată de autoritatea publică locală și cu înștiințarea asociației. Zidurile dintre apartamente sau spații și proprietatea comună care nu fac parte din structura de rezistență a clădirii pot fi reamplasate numai prin modificarea acordului de asociere, în baza hotărârii majorității proprietarilor și a autorizației de modificare a construcției, eliberată de autoritatea publică locală.

Art. 71 Proprietarul este obligat să mențină proprietatea sa individuală, apartament sau spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, în stare bună, pe propria cheltuială. Nici un proprietar nu poate încălca, afecta sau prejudicia dreptul de proprietate comună sau individuală a celorlalți proprietari din condominiu.

Art. 72 Cu un preaviz de 5 zile, proprietarul este obligat să accepte accesul în apartamentul sau în spațiul său al unui delegat al asociației, atunci când este necesar să se inspecteze, să se repare ori să se înlocuiască elemente din proprietatea comună, la care se poate avea acces numai din respectivul apartament sau spațiu. Fac excepție cazurile de urgență, când accesul se poate face fără preaviz.

Art. 73 (1) Proprietarii sunt obligați să ia măsuri pentru consolidarea sau modernizarea clădirii, pentru reabilitarea termică și eficiența energetică, potrivit prevederilor legale. Indiferent de natura intervențiilor, se va avea în vedere menținerea aspectului armonios și unitar al întregii clădiri.

(2) În clădirile afectate de seisme, proprietarii au obligația de a lua de urgență măsuri pentru consolidare, cu sprijinul autorității publice locale sau centrale.

Art. 74 Dacă proprietarul unui apartament ori spațiu sau oricare altă persoană care acționează în numele său provoacă daune oricărei părți din proprietatea comună sau unui alt apartament ori spațiu, respectivul proprietar sau respectiva persoană are obligația să repare stricăciunile ori să plătească cheltuielile pentru lucrările de reparații.

Art. 75 În cazurile în care în clădirile de locuințe unul dintre proprietari sau chiriași împiedică, cu bună-știință și sub orice formă, folosirea normală a clădirii de locuit, creând prejudicii celorlalți proprietari ori chiriași, după caz, proprietarii sau reprezentantul legal al acestora pot solicita instanței să hotărască măsurile pentru folosirea normală a clădirii, precum și plata daunelor.

Art. 76 Este interzisă:

a) montarea schelelor, macaralelor sau a altor utilaje pentru construcții fara aprobarea Administrației Domeniului Public Dobroesti si fara plata taxei zilnice pentru ocuparea temporara a locurilor publice, stabilita conform legii;

b) neasigurarea schelelor cu plasa de protecție și respectarea condițiilor pentru asigurarea circulației rutiere și pietonale în deplină siguranță. În acest sens, schelele vor fi asigurate cu tunel de trecere acolo unde nu este posibilă asigurarea circulației pietonale prin amenajarea unui trotuar provizoriu din plăci de beton prefabricate sau podina de lemn, sau se va redirecția circulația pietonală cu aprobarea Primăriei Comunei Dobroesti;

c) murdărirea cailor publice (străzi, trotuare, alei, curți) ca urmare a activităților de încărcare – descărcare a mijloacelor de transport;

d) prepararea mortarelor sau betoanelor direct pe domeniul public.

Art. 77 Nerespectarea prevederilor de la art. 76, atrage răspunderea contravențională. Contravențiile stabilite se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la de la 500 lei la 1.500 lei.

ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI

Art. 80 (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) neluarea de către asociația de proprietari sau de către comitetul executiv al asociației de proprietari a tuturor măsurilor necesare pentru repararea și menținerea în stare de siguranță a clădirii și a instalațiilor comune aferente (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, de încălzire centrală, de preparare și distribuție a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie etc.) pe toată durata existenței acestora;
- b) neexecutarea de către proprietarii a lucrărilor de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații aflate în proprietatea sa individuală, dacă aceasta este de natură să aducă prejudicii celorlalți proprietari;
- c) schimbarea de către proprietar a destinației locuinței fără autorizațiile și aprobările legale;
- d) modificarea aspectului proprietății comune, precum și a elementelor constructive ale clădirii fără aprobările și autorizațiile legale;
- e) neaplicarea sau nerespectarea prevederilor legale de către funcționarii publici și personalul angajat al autorităților publice locale și centrale, inclusiv personalul regiilor ori al societăților furnizoare de servicii publice de utilități, dacă fapta nu a fost comisă în astfel de împrejurări încât să constituie infracțiune.
- f) neluarea de către asociația de proprietari sau de către comitetul executiv al asociației de proprietari a tuturor măsurilor necesare pentru eradicarea pelinului sau ambroziei (plante cu efect alergen) de pe perimetrul spațiilor aflate în administrare.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) faptele prevăzute la lit. a), și b) se sancționează cu amendă de la 500 lei la 3.000 lei;
- b) fapta prevăzută la lit. c), cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei;
- c) faptele prevăzute la lit. d), e) și f), cu amendă de la 2.500 lei la 5.000 lei.

(3) Sancțiunile pentru contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a)-d) se aplică persoanelor fizice constatate vinovate, iar cea prevăzută la alin. (1) lit. e) funcționarilor publici sau personalului angajat al autorităților publice, inclusiv personalului regiilor ori societăților furnizoare de servicii de utilități publice.

PERSOANE FIZICE MINORE

Art. 83 Minorilor le este interzis:

- l) inscripționarea, lipirea sau expunerea de afișe, anunțuri sau panouri cu diferite inscripții, în alte locuri decât cele special amenajate precum și afisarea acestor materiale de alte persoane decât cele îndreptățite;
- m) inscrierea sau aplicarea pe ziduri, pe fațadele imobilelor proprietate publică sau privată a inscripțiilor neautorizate, prin utilizarea de vopsele, sprayuri sau alte asemenea materiale care murdăresc sau produc deteriorarea ori distrugerea bunurilor în cauză;
- n) degradarea, distrugerea sau îndepărtarea mijloacelor de semnalizare rutieră privind circulația pe drumurile publice;
- o) degradarea, distrugerea sau îndepărtarea instalațiilor și echipamentelor ce aparțin sistemului de iluminat public;
- p) degradarea, distrugerea sau îndepărtarea mobilierului rural;

Art.84 Nerespectarea acestor prevederi atrage raspunderea contravenționala. Contravențiile stabilite în prezentul capitol se sancționeaza cu avertisment sau cu amendă de la de la 500 lei la 1.500 lei.

Reguli în incinta unitatilor de invatamant

Art.87 (1) În incinta unităților de învățământ de toate gradele, a căminelor și locurilor de cazare pentru elevi, în curțile acestor imobile, precum și pe trotuarele sau pe aleile de acces în aceste unități, se interzice comercializarea ori expunerea spre vânzare a băuturilor alcoolice, a tipăriturilor și înregistrărilor audio și video cu conținut obscen.

(2) În spațiile prevăzute la alin.1 - cu excepția celor afectate învățământului superior - se interzice, de asemenea, și comercializarea ori expunerea spre vânzare a ținutărilor și a celorlalte produse din tutun.

Art.88 Prevederile art.87 se aplică și agenților economici care deservesc bufetele de incintă sau asigură aprovizionarea elevilor cu produse de panificație și băuturi răcoritoare, având, în acest scop, acceptul de funcționare din partea conducerilor unităților de învățământ respective.

Art. 89 Este interzisă perturbarea, în orice mod și fără drept, a activităților desfășurate în cadrul unităților de învățământ, al căminelor și al locurilor de cazare pentru elevi.

Art. 90 În cazuri justificate, la solicitarea conducerilor unităților de învățământ, organele de poliție vor interveni pentru îndepărtarea din zona unităților respective a persoanelor care desfășoară activități ilicite sau care pun în pericol accesul liber al elevilor, studenților, cadrelor didactice și al personalului administrativ în aceste unități ori care perturbă desfășurarea programului de învățământ și a activităților extrascolare.

Art. 91 Încălcarea prevederilor art. 86,87 și 88, constituie contravenție, dacă nu a fost săvârșită în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerată infracțiune, și se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 50 la 1.000 lei, încălcarea prevederilor art. 86 și 87;

b) cu amendă de la 50. la 100 lei, încălcarea prevederilor art. 88.

PERSOANE JURIDICE

Art. 94 Se interzice:

1) circulația oricarui tip de autovehicul în perimetrul zonelor pietonale sau de agrement, cu excepția celor autorizate conform prevederilor legale;

- 2) in perioada 15 noiembrie - 1 martie este interzisa parcare autovehiculelor pe carosabil pentru a nu impiedica actiunea utilajelor de deszapezire si combatere a polueului;
- 3) transportarea si depozitarea de reziduuri menajere si industriale pe izlazul comunal in parcuri, zone de agrement, etc;
- 4) incendierea deseurilor depozitate in containerele amplasate pe platformele de gunoi sau in alte locuri de pe raza comunei;
- 5) indepartarea/distrugera capacelor de la caminele de vizitare si gurile de scurgere a apelor pluviale si menajere. Daca fapta a avut ca urmare avarierea autovehiculelor care circula pe drumurile publice, contravenientul va suporta si costurile ocazionale de reparatii;
- 6) in cazul in care prin studiile de impact nu s-au stabilit alte distante, distantele minime de protectie sanitara recomandate intre zonele protejate si o serie de unitati care produc disconfort si unele riscuri sanitare sunt urmatoarele:
1. complexe de porci cu peste 10.000 de capete 1.500 m
 2. ferme cabaline 100 m
 3. ferme de ingrasatorii de taurine, pana la 500 de capete 200 m
 4. ferme si ingrasatorii taurine, peste 500 de capete 500 m
 5. ferme de pasari, pana la 5.000 de capete 500 m
 6. ferme de pasari cu peste 5.000 de capete si complexe avicole industriale 1000 m
 7. ferme de ovine 100 m
 8. ferme de porci pana la 2.000 de capete 500 m
 9. ferme de porci intre 2.000-10.000 de capete 1000 m
 10. spitale veterinare 30 m
 11. grajduri de izolare si carantina pentru animale 100 m
 12. abatoare, targuri de vite, baze de receptie a animalelor 500 m
 13. depozite pentru colectarea si transportul produselor de origine animala 300 m
 14. platforme sau locuri pentru depozitarea gunoului de grajd, in functie de marimea unitatilor zootehnice deservite 1.000 m
 15. platforme pentru depozitarea gunoului porcin 1.000 m

Art. 95 Nerespectarea acestor prevederi atrage raspunderea contravenționala.

Art. 96 Contravențiile se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la 1.500 lei la 10.000 lei pentru faptele savarsite de persoane juridice.

Reguli privind calitatea aerului

Art. 98 Pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosfera, pe raza Comunei Dobroesti;
se interzice:

- e) utilizarea prin ardere a materialelor de cauciuc, folii, plastic, textile, alte materiale în mediu deschis sau în incinte. Pentru încălzire se vor utiliza doar combustibili convenționali;
- f) depozitarea materialelor de construcție, a deseurilor din construcție, resturilor de ambalaje direct pe domeniul public. Depozitarea se va realiza în containere cu destinație specială;
- g) manipularea (încarcarea, descarcarea, transportul, depozitarea, aruncarea, etc) materialelor generatoare de praf se va realiza doar în saci/containere speciale care să nu producă poluare prin emisia de pulberi sedimentabile;

Art. 99 Nerespectarea prevederilor art. 98 se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la de la 500 lei la 10.000 lei pentru faptele savarsite de persoane juridice. La societățile comerciale și instituții, sancțiunea se aplică conducătorului acesteia, patronului sau persoanei care a avut sarcina de a urmări îndeplinirea obligației respective. Amendă este repetitivă dacă fapta este repetitivă.

Pentru aceeași faptă se exercită diferite cai de sancțiune: avertizare, amendă, sesizare penală, etc.

Reguli privind calitatea apelor

Art.101 Pentru păstrarea calitatii apei în Comuna Dobroesti, persoanelor juridice li se interzice:

- 1) exploatarea sau întreținerea lucrarilor construite pe ape sau care au legatura cu apele, fara respectarea prevederilor autorizatiei de gospodarire a apelor;
- 2) folosirea resurselor de apa de suprafata sau subterane în diferite scopuri, fara respectarea prevederilor autorizatiei de gospodarire a apelor, cu exceptia satisfacerii necesitatilor proprii;

- 3) evacuarea sau injectarea de ape uzate, precum si descarcarea de reziduuri si orice alte materiale în resursele de apa, fara respectarea prevederilor avizului sau a autorizatiei de gospodarie a apelor;
- 4) extragerea agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa, canalelor, lacurilor, fara aviz sau autorizatie de gospodarie a apelor sau cu nerespectarea prevederilor acestora;
- 5) nerespectarea de catre agentii economici a obligatiei de a solicita autorizatia de gospodarie a apelor, la termenele stabilite, reglementata prin Legea Apelor;
- 6) amplasarea în albiile majore de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinte, fara avizul de amplasament, precum si fara avizul sau autorizatia de gospodarie a apelor sau fara respectarea masurilor de protectie împotriva inundațiilor;
- 7) neîntreținerea corespunzătoare a malurilor sau a albiilor în zonele stabilite, de catre cei carora li s-a recunoscut un drept de folosinta a apei sau de catre detinatorii de lucrari;
- 8) nerespectarea regimului impus în zonele de protectie;
- 9) nerespectarea de catre utilizatorii de apa a obligatiilor legale care le revin privind gospodărirea rationala a apei, întreținerea si repararea instalatiilor proprii sau a celor din sistemele de alimentare cu apa si canalizare-epurare;
- 10) neasigurarea întreținerii si exploatarei statiilor si instalatiilor de prelucrare a calitatii apelor la capacitatea autorizata, lipsa de urmarire, prin analize de laborator, a eficientei acestora si de interventie operativa în caz de neîncădare în normele de calitate si în limitele înscrise în autorizatia de gospodarie a apelor;
- 11) varsarea sau aruncarea în instalatii sanitare sau în retele de canalizare a rezidurilor menajere sau altor descuri (sticle, borcane, textile, etc), a rezidurilor petroliere sau a substantelor periculoase;
- 12) inexistenta, la utilizatorii de apa, a planurilor proprii de prevenire si combatere a poluarilor accidentale sau neaplicarea acestora;
- 13) neanuntarea unitatilor de gospodarie a apelor cu privire la producerea unei poluari accidentale, de catre utilizatorii care au produs-o;
- 14) neluarea de masuri operative, de catre utilizatorul de apa care a produs poluarea accidentala, pentru înlăturarea cauzelor si efectelor acesteia;
- 15) nerespectarea restrictiilor în folosirea apelor si a altor masuri, stabilite pentru perioadele de seceta, ape mari sau calamitati;
- 16) inexistenta planurilor de aparare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice, la nivel de obiectiv, precum si nerespectarea acestora si a planurilor locale de aparare;

17) instalarea de conducte, cabluri, linii aeriene prin, peste sau sub albie ale râurilor, diguri, canale, conducte, ori în zonele de protecție a acestor, fara avizul de gospodărire a apelor sau cu nerespectarea prevederilor acestuia, ori fara notificarea unor astfel de activitati;

Art.102 Nerespectarea acestor prevederi atrage dupa sine sanctiuni contravenționale cuprinse în legislația specifică națională.

Art.103 Orice activitate pe luciu de apă, în albie minore ori în zone de protecție, se vor realiza astfel încât sa nu produca efecte negative asupra malurilor si albiilor cursurilor de apă, malurilor si cuvetelor lacurilor, monumentelor naturii, construcțiilor, lucrarilor sau instalatiilor existente în albie si sa influenteze cât mai puțin folosirea apelor de către alți utilizatori. În nici o situație nu este permisă deteriorarea calitatii apei.

Art.104 Folosirea, transportul si manipulara de deseuri si substante periculoase în zonele din jurul apelor si în alte locuri din care acestea ar putea ajunge în apele de suprafața sau subterane se pot face numai în astfel de condiții încât sa nu produca poluarea apelor.

Art. 105 Depozitarea deseurilor si substantelor periculoase în zone din apropierea apelor se face în conformitate cu avizul de gospodărire a apelor.

Art. 106 Persoanele juridice, care au în proprietate sau în folosința obiective în zone ce pot fi afectate de actiunile distructive ale apelor, de fenomenele meteorologice periculoase sau de accidente la construcțiile hidrotehnice, au obligația sa asigure întreținerea si exploatarea corespunzătoare a lucrarilor de aparare existente.

Art. 107

1) Nerespectarea acestor prevederi se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la 1.500 lei la 10.000 lei pentru faptele savarsite de persoane juridice;

Reguli privind protecția si conservarea spațiilor verzi

Art.108 Persoanele juridice au următoarele obligatii:

- a) sa nu abandoneze nici un fel de deseuri pe spatiile verzi, indiferent de natura proprietatii acestora;
- b) sa nu foloseasca focul deschis si generarea prin aceasta de incendii;
- c) sa nu produca taieri neautorizate sau valamari ale arborilor si arbustilor, deteriorări ale aranjamentelor gazonului, distrugerii ale musuroaielor naturale, cuiburilor de pasari precum si adposturilor de animale autorizate, ale constructiilor si instalatiilor utilitare si ornamentale existente pe spatiile verzi;
- d) sa nu ocupe cu constructii provizorii sau permanente spatiile verzi;
- e) sa asigure integritatea, refacerea si îngrijirea spatiilor verzi indiferent in proprietatea cui aparțin;
- f) sa coopereze cu autoritatile administratiei publice locale la toate lucrarile preconizate în spatiile verzi si sa faca propuneri pentru îmbunatatirea amenajarii acestora;
- g) sa nu diminueze suprafețele de spatii verzi;
- h) amenajarea si intretinerea spatiilor verzi proprii – curti, gradini interioare;
- i) întreținerea, salubritatea terenurilor aflate în proprietate, chirie, administrare, arendare sau concesiune;

Art. 109 Persoanele juridice raspund contravențional pentru:

- a) folosirea neautorizata a terenurilor cu spatii verzi;
- b) nerespectarea cerintelor privind proiectarea, construirea si darea în exploatare a obiectivelor în spatiile verzi;
- c) desfasurarea neautorizata a activitatilor economice, de turism si agrement în spatiile verzi;
- d) ocuparea nelegala a terenurilor cu spatii verzi;
- e) deteriorarea spatiilor verzi în urma incendiilor sau arderea resturilor vegetale rezultate în urma întreținerii spatiilor verzi;
- f) aruncarea pe spatiile verzi de mase plastice, hârtii, sticle, resturi animale, deseuri menajere si orice alte deseuri;
- g) distrugerea sau deteriorarea drumurilor, aleilor, sistemelor de drenaj, instalatiilor tehnice si ingineresti din spatiile verzi;
- h) spalarea autovehiculelor si a altor mijloace de transport pe spatiile verzi;
- i) circulara, parcare, gararea sau abandonarea autovehiculelor pe spatiile verzi;
- j) împréjmuirea zonei verzi de pe domeniul public fara autorizatie;
- k) distrugerea sau deteriorarea spatiilor verzi (arbori, arbusiti, plante floricole, trandafiri, liane, gard viu, gazon etc.) prin orice mod – calcare, rupere, jupuire, crestare, baterea de cuie, vopsire, etc.;

- l) distrugerea sau deteriorarea mobilierului rural (baneci, cosuri pentru gunoi, pergole, vase ornamentale, jardiniere, statui, stâlpi ornamentali, rastele pentru biciclete, fântâni ornamentale, cismele etc.), indicatoarelor de avertizare și restricție, panourilor informative, construcțiilor utilitare din parcuri etc;
- m) depozitarea clandestină de gunoi menajer, moloz, resturi vegetale etc., pe spațiile verzi;
- n) plantarea pe domeniul public și în aliniamentele stradale, de pomi și arbuști fructiferi de orice fel ;
- o) executarea unor lucrări edilitare – gospodărești care afectează spațiile verzi fără aprobarea serviciilor de specialitate ale Primăriei Comunei Dobroesti și fără plata anticipată a contravalorii lucrărilor de rețacere a zonei verzi;
- p) nerespectarea de către instituții, societăți comerciale, asociații de proprietari a programului și locațiilor stabilite de municipalitate și operatorul de salubritate în vederea colectării/depozitării resturilor vegetale, inclusiv a celor provenite din tăieri de corecție (ramuri), pentru transportul și neutralizarea acestora prin grija operatorului specializat;
- q) plantarea de material dendrologic, care prin specificul sau (natura florăla, tipul de fructificare, arhitectura trunchiului, tipul de polen, etc.) poate cauza prejudicii asupra stării de sănătate a populației, siguranței circulației rurale, neamonomizare în peisajistica rurală, îngreunarea transportului pe cale rurală de rulare;
- r) distrugerea spațiilor verzi prin poluare cu ape reziduale, chimicale, deseuri de producție, produse petroliere sau alte substanțe nocive.

Art. 110

1) Contravențiile la art.109, se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la 1.500 lei la 10.000 lei pentru faptele săvârșite de persoanele juridice;

Reguli privind prevenirea poluării mediului

Art. 111 Protecția mediului constituie o obligație a tuturor persoanelor juridice, în care scop:

- a) nu pun în exploatare instalații ale caror emisii depășesc valorile limita stabilite prin actele de reglementare;
- b) persoanele juridice care desfășoară activități cu impact semnificativ asupra mediului organizează structuri proprii specializate pentru protecția mediului;
- c) asista persoanele împuternicite cu activități de verificare, inspecție și control, punându-le la dispoziție evidența măsurătorilor proprii și toate celelalte documente relevante și le facilitează controlul activităților ai caror titulari sunt, precum și prelevarea de probe;

- d) asigura accesul persoanelor împuternicite pentru verificare, inspecție și control la instalațiile tehnologice generatoare de impact asupra mediului, la echipamentele și instalațiile de depoluare a mediului, precum și în spațiile sau în zonele aferente acestora; e) realizează, în totalitate și la termen, măsurile impuse prin actele de constatare încheiate de persoanele împuternicite cu activități de verificare, inspecție și control se supun dispoziției scrise de încetare a activității;
- f) suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește";
- g) asigură sisteme proprii de supraveghere a instalațiilor și proceselor tehnologice și pentru automonitorizarea emisilor poluante;
- h) depozitează deseurile de orice fel numai pe amplasamente autorizate în acest sens;
- i) nu arăd mirtistile, tufaristurile sau vegetatia ierboasa fara acceptul autoritatii competente pentru protectia mediului si fara informarea în prealabil a serviciilor publice comunitare pentru situatii de urgenta;
- j) asigură condiții optime de viață, în conformitate cu prevederile legale, animalelor salbatice ținute în captivitate legal, sub diferite forme;
- k) asigură luarea măsurilor de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau functional, în special a celor situate de-a lungul cailor de comunicare rutiere, feroviare și de navigatie;
- l) se legitimeaza la solicitarea expresa a personalului de inspectie si control .

Art. 112 Pentru administrarea corespunzătoare a mediului rural se interzice:

- m) comercializarea autovehiculelor care au postate anunțuri și sunt parcate pe domeniul public;
- n) afișarea pe stâlpi, garduri, ferestre, vitrine de anunțuri fără ca acestea să dispună de autorizată necesară;
- o) utilizarea de aparatură/instalații electrice (de refrigerare, exhaustare, de aer condiționat, etc.) care prin instalarea și/sau funcționarea necorespunzătoare pot cauza prejudicii/disconfort și/sau afecta starea de sănătate sau integritatea persoanelor;
- p) deversarea, pierderea, abandonarea pe domeniul public de combustibili, lubrifianți, alte materiale lichide inflamabile;
- f) pierderea, împrăștierea de materiale de construcții – sort, beton, nisip, etc pe caile publice;

Art. 113 Nerespectarea prevederilor de la art.112, atrage răspunderea contravențională. Contravențiile se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la 1.500 lei la 10.000 lei pentru faptele savarsite de persoanele juridice; Referitor la situațiile prevăzute la art.111 lit. k, în cazul în care proprietarii de terenuri nu își acopera obligatiile prevazute in prezentul Regulament, Primaria Comunei Dobroesti se va ocupa

de ingradirea si salubrizarea terenurilor respective iar costurile aferente acestor actiuni se vor imputa proprietarilor in cauza prin taxa de suprainpozitare.

Art. 115 Oricare persoana juridica care desfasoara o activitate pe un teren, fara a avea un titlu juridic, au urmatoarele obligatii:

- a) sa previna, pe baza reglementarilor în domeniu, deteriorarea calitatii mediului geologic (sol/subsol, canale, gropi în proprietate, latrine în gospodarii, organizari de santier, depozite diverse);
- b) sa nu utilizeze materiale care polueaza prin depozitare în timp si contact cu solul ;
- c) sa asigure luarea masurilor de salubrizare a terenurilor neocupate productiv sau functional, în special a celor situate de-a lungul cailor de comunicatii rutiere, feroviare si de navigatie;
- d) sa respecte orice alte obligatii prevazute de reglementarile legale în domeniu;
- e) respectarea bunelor conditii agricole si de mediu referitoare la:
 - i. Standarde pentru evitarea eroziunii solului;
 - ii. Standarde pentru mentinerea continutului optim de materie organica în sol;
 - iii. Standarde pentru mentinerea structurii solului;
 - iv. Standarde pentru mentinerea unui nivel minim de întretinere a solului;
 - v. Standarde pentru mentinerea suprafecei existente de pajisti permanente;
 - vi. La decopertarea solului stralul fertil se va depozita separat în vederea refolosirii acestuia;
- f) dupa terminarea lucrarilor edilitar gospodaresti solul trebuie sa fie adus la starea lui initiala;

Art. 116 În zonele fara canalizare se vor confecciona fose septice iar proprietarii acestora vor încheia contracte pentru golirea lor;

Art. 117 Santurile de scurgere stradala vor fi amenajate corespunzator pentru a se evita poluarea solului cu ape uzate;

Art. 118 Se vor tine sub control depozitarile de deseuri pe sol;

Art. 119 Cumparatorul/vânzatorul de teren au obligatia de a furniza autoritatilor competente si partilor implicate în tranzactii un raport cu privire la evaluarea poluarii acestuia, care sa cuprinda: istoricul solului, analiza chimica, concentratiile limită de risc, dacă este de folosinta sensibila sau mai puțin sensibila.

Art. 120 Persoanele juridice care colecteaza sau detin substante periculoase (uleiuri uzate, acumulatori uzati) au obligatia sa amenajeze spatii securizate, betonate, în vederea protejarii solului si vegetatiei.

Art. 121 Nerespectarea acestor obligatii, atrage raspunderea contravenționala. Contravențiunile se sancționeaza cu avertisment sau cu amendă de la 1.500 lei la 10.000 lei pentru faptele savarsite de persoanele juridice;

Reguli privind colectarea, depozitarea, transportul si prelucrarea deseurilor

Art. 123 Producatorii de deseuri, precum si unitatile specializate în conceperea si proiectarea activitatilor ce pot genera deseuri au urmatoarele obligatii:

- a) sa adopte, înca de la faza de concepție si proiectare a unui produs, solutiile si tehnologiile de eliminare sau de diminuare la minimum posibil a producerii deseurilor;
- b) sa ia masurile necesare de reducere la minimum a cantitatilor de deseuri rezultate din activitatile existente;
- c) sa nu puna în circulatie produse, dacă nu exista posibilitatea eliminarii acestora ca deseuri, în conditiile respectarii prevederilor legale;
- d) sa conceapa si sa proiecteze tehnologiile si activitatile specifice, astfel încât sa se reduca la minimum posibil cantitatea de deseuri generata de aceste tehnologii;
- e) sa ambaleze produsele în mod corespunzător, pentru a preveni deteriorarea si transformarea acestora în deseuri;
- f) sa evite formarea unor stocuri de materii prime, materiale auxiliare, produse si subproduse ce se pot deteriora ori pot deveni deseuri ca urmare a depasirii termenului de valabilitate;
- g) sa valorifice în totalitate, dacă este posibil din punct de vedere tehnic si economic, subprodusele rezultate din procesele tehnologice;
- h) sa nu amestece diferitele categorii de deseuri periculoase cu deseuri nepericuloase,
- i) sa asigure echipamente de protectie si de lucru adecvate operatiunilor aferente gestionarii deseurilor în conditii de securitate a muncii;

j) sa nu genereze fenomene de poluare prin descarcari necontrolate de deseuri în mediu; k) sa ia masurile necesare astfel încât eliminarea deseurilor sa se faca în conditii de respectare a reglementarilor privind protectia populatiei si a mediului;

l) sa nu abandoneze deseurile si sa nu le depoziteze în locuri neautorizate, inclusiv depozitarea pe proprietatea privata – curti, gradini, incinte private;

m) sa separe deseurile înainte de colectare, în vederea valorificarii sau eliminarii acestora;

n) sa desemneze o persoana, din rândul angajatilor proprii, care sa umareasca si sa asigure îndeplinirea obligatiilor prevazute de Lege în sarcina producatorilor de deseuri;

o) producatorul de deseuri are obligatia ca dupa finalizarea lucrarilor, care se desfasoara pe spatiul verde sa realizeze lucrari specifice de reabilitare a acestuia (plantari, gazonari, etc.);

p) producatorii si detinatorii de deseuri periculoase au obligatia sa elaboreze, în conditiile legii, planuri de interventie pentru situatii accidentale si sa asigure conditiile de aplicare a acestora.

Art.124 Persoanele fizice si juridice care gestioneaza substante si preparate periculoase au urmatoarele obligatii:

1) sa tina evidenta stricta (cantitate, caracteristici, mijloace de asigurare) a substantelor si preparatelor periculoase, inclusiv a recipientelor si ambalajelor acestora, care intra în sfera lor de activitate, si sa furnizeze informatiile si datele cerute de autoritatile competente conform legislatiei specifice în vigoare;

2) sa elimine, în conditii de siguranta pentru sanatatea populatiei si pentru mediu, substantele si preparatele periculoase care au devenit deseuri si sunt reglementate în conformitate cu legislatia specifica;

3) deseurile biologice, care au statutul de deseuri periculoase, vor respecta conditiile impuse în paragraful anterior;

4) sa identifice si sa previna riscurile pe care substantele si preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sanatatea populatiei si sa anunte iminenta unor descarcari neprevazute sau accidente autoritatilor pentru protectia mediului si de aparare civila.

Art. 125 Persoanele juridice care produc, stocheaza, comercializeaza si/sau utilizeaza îngrasaminte chimice si produse de protectie a plantelor, au urmatoarele obligatii:

a) sa produca, stocheze, comercializeze si sa utilizeze produse de protectia plantelor numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

- b) sa nu foloseasca îngrasamintele chimice si produsele de protectie a plantelor în zonele sau pe suprafețele unde sunt instituite masuri speciale de protectie;
- c) sa aplice, în perioada înfloririi plantelor a caror polenizare se face prin insecte, numai acele tratamente cu produse de protectie a plantelor care sunt selective fata de insectele polenizatoare;
- d) sa livreze, sa manipuleze, sa transporte si sa comercializeze îngrasamintele chimice si produsele de protectie a plantelor ambalate cu inscriptii de identificare, avertizare, prescriptii de siguranta si folosire, în conditii în care sa nu provoace contaminarea mijloacelor de transport si/sau a mediului, dupa caz;
- e) sa stocaze temporar îngrasamintele chimice si produsele de protectie a plantelor numai ambalate si în locuri protejate, bine acrisite.

Art. 126 Unitatile care valorifica deseurile au urmatoarele obligatii:

- a) sa detina spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor, care sa fie avizate atât de Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov, cât si de Primaria Comunei Dobroesti;
- b) sa evite formarea de deseuri ce urmeaza sa fie valorificate, precum si de produse rezultate în urma valorificarii, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatii;
- c) sa foloseasca tehnologii si instalatii omologate pentru valorificarea deseurilor;
- d) sa supuna eliminarii finale reziduurile rezultate din valorificarea deseurilor.

Art. 127 Nerespectarea acestor prevederi atrage raspunderea contravenționala. Contravențiile stabilite, se sancționeaza cu avertisment sau cu amenda de la 1.500 lei la 10.000 lei pentru faptele savarsite de persoanele juridice.

Reguli privind constructiile

Art. 133 Este interzisa:

- a) depozitarea direct pe trotuar, sol, sau pe carosabilul strazilor a materialelor de constructie: mortar, beton, nisip, balast, pamânt rezultat din sapaturi, alte deseuri amestecate/resturi rezultate din activitati de reparatii si amenajari la cladiri si locuinte si din demolarea unor

construcții civile sau industriale. Deșeurile și materialele menționate se depozitează numai în recipiente standardizate (containere de 1, 1mc; 4mc; 7mc; 10mc și de alte capacități, funcție de cantitate, compatibile cu sistemul de colectare și transport al operatorului de servicii publice de salubritate sau al constructorului) și se manipulează fără generarea de pulberi, praf, alți poluanți care conduc la poluarea mediului;

b) amestecarea deșeurilor din construcții și demolări cu alte tipuri de deșeuri.

c) montarea schelelor, macaralelor sau a altor utilaje pentru construcții fără aprobarea Administrației Domeniului Public Dobroesti și fără plata taxei zilnice pentru ocuparea temporară a locurilor publice, stabilită conform legii;

d) neasigurarea schelelor cu plasa de protecție și respectarea condițiilor pentru asigurarea circulației rutiere și pietonale în deplină siguranță. În acest sens, schelele vor fi asigurate cu tunel de trecere acolo unde nu este posibilă asigurarea circulației pietonale prin amenajarea unui trotuar provizoriu din plăci de beton prefabricate sau podina de lemn, sau se va redirecția circulația pietonală cu aprobarea Primăriei Comunei Dobroesti;

e) murdărirea cailor publice (străzi, trotuare, alei, curți) ca urmare a activităților de încărcare – descărcare a mijloacelor de transport;

f) prepararea mortarelor sau betoanelor direct pe domeniul public.

Art. 134 Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări va fi cuprinsă obligatoriu în proiectul de construcții.

Art. 135 Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări se realizează direct de către titularul activității sau prin transferarea responsabilității unei terțe parti autorizată de către autoritatea competentă pentru desfasurarea activității/activităților de colectare, sortare, transport, tratare, valorificare, eliminare și/sau depozitare a deșeurilor provenite din construcții și demolări.

Art. 136 Persoanele care desfasoară una sau mai multe dintre activitățile de mai sus sunt obligate să obțină acceptul de ocupare și gestionare temporară a domeniului public, de la Primăria Comunei Dobroesti cu respectarea reglementărilor din punct de vedere al protecției mediului.

Art. 137

1) Constituie infracțiuni următoarele fapte:

- a) executarea, fără autorizatie sau cu încălcarea acesteia, a lucrurilor de construire, reparare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, ce urmează a fi efectuate la construcții reprezentând monumente și ansambluri istorice, arheologice, de arhitectură, artă sau cultură, inclusiv cele din zonele lor de protecție
- b) continuarea executării lucrărilor, fără autorizatie sau cu încălcarea prevederilor acesteia, după dispunerea opririi lucrărilor de către organele care au aplicat amenda contravențională.
- 2) Infracțiunile prevăzute la lit. a, se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la 3 ani.

Art. 138 Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții incit, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

- a) executarea, fără autorizatie sau cu încălcarea acesteia, precum și a proiectelor aprobate, a lucrărilor prevăzute la art. 130, cu excepția celor de la lit. b);
 - b) desființarea, parțială sau totală, fără autorizatie sau cu încălcarea acesteia, a construcțiilor și instalațiilor, cu excepția celor de la art. 130 lit. b);
 - c) menținerea, după expirarea termenului prevăzut în autorizatie, sau adaptarea în alte scopuri, fără autorizatie, a lucrărilor cu caracter provizoriu, precum și menținerea construcțiilor provizorii de șantier după terminarea lucrărilor de bază;
 - d) împiedicarea exercitării controlului de către organele de inspecție și control abilitate, prin interzicerea accesului acestora sau prin neprezentarea documentelor și actelor solicitate;
 - e) eliberarea autorizatiei de construire sau de desființare în baza unor documentații care nu sunt întocmite, semnate și verificate de către persoanele abilitate potrivit legii, care nu conțin avizele legale necesare sau care contravin prevederilor documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate, ori normelor tehnice de proiectare și execuție în vigoare;
- Contravențiile săvârșite de persoanele juridice, prevăzute la alin. 1 lit. c), se sancționează cu amenda de la 200 lei la 400 lei, cele de la lit. d) și e) de la 500 lei la 700 lei, iar cele de la lit. a) și b), cu amenda de la 700 la 2000 lei.

CAPITOLUL IV REGULI PRIVIND DETINEREA SI CRESTEREA ANIMALELOR ÎN COMUNA DOBROESTI

Art. 148 Contravențiile stabilite în prezentul capitol se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la de la 500 lei la 1.500 lei. Pentru faptele savarsite de persoane fizice si de la 1.500 lei la 10.000 lei pentru faptele savarsite de persoane juridice;

REGULI PRIVIND ZGOMOTUL SI VIBRATIILE ÎN COMUNA DOBROESTI

Art. 150 Persoanelor fizice si juridice le este interzis:

- a) claxonatul pe raza Comunei Dobroesti, în special când au loc nunți si bolezuri, la poarta întreprinderilor si cu alte ocazii;
- b) functionarea sistemelor audio la o intensitate care poate produce deranj fonic celorlalți cetateni;
- c) ambalarea în exces a motoarelor autovehiculelor (autoturisme, motoare, motociclete, ATV-uri, etc) pe raza Comunei Dobroesti;
- d) circulatia pe raza Comunei Dobroesti a autovehiculelor (autoturisme, motoare, motociclete, ATV-uri, etc) care prezinta defectuni ce produc zgomot;
- e) desfasurarea pe raza Comunei Dobroesti a activitatilor de orice natura, neautorizate, care produc poluare fonica;
- f) montarea si functionarea fara respectarea normelor avizate (prospectele de instalare si functionare) a diverselor aparate montate în exteriorul cladirilor rezidentiale, publice si industriale care prin functionarea lor genereaza depasiri ale valorilor maxim admise de legislatia în vigoare;
- g) se interzice tulburarea linistii publice prin folosirea oricarui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în localurile sau sedilele persoanelor juridice, în imobile cu destinatia de locuinte sau în imediata vecinatate a acestorã; h) neizolarea surselor generatoare de zgomot si vibratii care prin functionarea lor produc depasiri ale valorilor maxim admise de legislatia în vigoare;
- i) punerea în exploatare a oricaror surse de zgomot care depasesc pragul fonic admis;

Art. 151 Reglementari privind desfasurarea în cadrul unitatilor de alimentatie si/sau divertisment:

- 1) unitatile publice (cluburi, baruri, restaurante, etc.) pot functiona cu program muzical si dupa orele 22,00, doar daca au autorizatie de functionare în acest sens si sunt izolate fonic astfel încât sa nu afecteze linistea si dreptul de odihna a locuitorilor din vecinatate, respectând legislatia în vigoare;

- 2) unitatile publice (cluburi, baruri, restaurante, etc.) aflate în clădirile de locuit, pot funcționa cu program muzical numai în cazul când asociatia de proprietari își da acordul, cu condiția obținerii acordului legalizat al vecinilor/locatarilor limitrofi de fiecare data când se solicită autorizarea orărilor de funcționare;
- 3) nerespectarea acestor prevederi atrage raspunderea contravențională.

Art. 152 Contravențiile stabilite în prezentul capitol se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele savarsite de persoane fizice și de la 1.500 lei la 10.000 lei pentru faptele savarsite de persoane juridice;

REGULI PRIVIND TRANSPORTUL PUBLIC LOCAL DE PERSOANE ÎN COMUNA DOBROESTI

Art.156 Constituie contravenție la normele privind transportul public de persoane în Comunei Dobroesti săvârșirea de către persoane fizice a oricăreia din următoarele fapte: Fapta savarsita Quantum amendă

1 Prejudicierea bunurilor infrastructurii tehnico-edilitare de transport (dotările din stațiile de călători, afișajul, panourile indicatoare etc); 500 – 1000 lei

2 Agresarea fizică sau verbală a conducătorului mijlocului de transport, a organelor de control ori a călătorilor; 500 – 1000 lei

3 Solicitarea nejustificată, adresată conducătorului autovehiculului, pentru oprirea între stații, pentru urcare/coborâre; 100 – 300 lei

4 Introducerea în salonul mijlocului de transport în comun de obiecte sau substanțe urât mirositoare ori periculoase pentru securitatea pasagerilor; 200 – 500 lei 41

5 Introducerea în salonul mijlocului de transport în comun a animalelor de companie; 200 – 500 lei

6 Urcarea în salonul mijlocului de transport în stare vizibilă de ebrietate și refuzul de a coborî la solicitarea personalului deservent ca urmare a disconfortului produs celorlalți călători; 100 – 500 lei

7 Producerea de zgomot, larmă ori folosirea de către călători, în salonul mijlocului de transport, a aparaturii audio la un nivel care produce disconfortul celorlalți participanți la călătorie; 100 – 500 lei

8 Fumatul, scuipatul, consumul de alcool, de seminte și înghețată, aruncarea de hârtii sau a resturilor de orice fel în salonul mijlocului de transport; 100 – 500 lei

9 Refuzul de a se legitima la solicitarea expresă a personalului cu atribuții de taxare și control, identificat prin ecuson sau legitimație de serviciu. 200 – 500 lei

REGULI PRIVIND TRAFICUL AUTOVEHICULELOR CU MASA MAXIMA AUTORIZATA MAI MARE DE 3,5 TONE (TRAFICUL GREU) IN COMUNA DOBROESTI

Art. 166 Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei circulația autovehiculelor cu masa autorizată mai mare de 3,5 to în zonele cu restricții fără a poseda autorizația de trafic valabilă pentru traseul și perioada respectivă.

Art. 167 Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei accesul autovehiculelor în zona de interdicție totală a circulației (zona pietonală). Fac excepție autovehiculele destinate întreținerii spațiilor verzi, instalației de iluminat, salubrității, dezapezirii, ambulanței și stingerii incendiilor în zonele respective.

Art. 168 Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 25 lei la 2500 lei faptele prevăzute la art 165.

REGULI REFERITOARE LA APARAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ÎN COMUNA DOBROESTI

Art. 181 Constituie contravenții la normele de prevenire și stingere a incendiilor următoarele fapte și se sancționează după cum urmează:
1. cu amendă de la 100 lei la 500 lei

a) exploatarea instalațiilor, echipamentelor și aparatelor electrice în condiții în care generează supracurenți sau suprasolicitari din cauza racordării unor consumatori care depășesc puterea nominală a circuitelor, existenței contactelor imperfecte la conexiuni și legături, străpungerii ori lipsei izolației la îmbinări sau la capetele conductoarelor;

b) folosirea mijloacelor de iluminat electric, cum sunt lanternele, proiectoarele, lampile de control și altele asemenea, defecte ori neprotejate corespunzător, precum și a mijloacelor de iluminat cu flacără, cum sunt felinarele, lampile, lămpările, făclele, chibriturile, brichetele și altele asemenea, în locuri care prezintă pericol de incendiu sau explozie stabilite și marcate ca atare;

c) nesupravegerea copiilor de către persoanele în grijă cărora se află aceștia, dacă prin aceasta s-a cauzat producerea de incendii;

d) depozitarea cenusii fierbinti sau a jaratului in alte locuri decat cele special amenajate, precum si neluarea masurilor pentru stingerea acestoraii conditii de vant;

e) pastrarea in locuinte a carburantilor sau a altor lichide ainflamabile in cantitati mai mari decat cele admise prin reglementarile tehnice, in ambalaje neconforme ori neetanse, in locuri neventilate sau neprotejate fata de sursele de caldura ori fata de razele solare;

f) neasigurarea masurilor corespunzatoare de aparare impotriva incendiilor in timpul in care activitatea normala este intrerupta;

2. cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei

a) exploatarea instalatiilor si sistemelor de captare si scurgere la pamant a descarcarilor electrice atmosferice, in alte conditii decat cele prevazute in reglementarile tehnice;

b) folosirea sobelor si a altor mijloace de incalzire cu defectiuni, improvizatii sau in conditii care nu asigura protectia la foc, potrivit reglementarilor tehnice, fata de materialele si substantele combustibile din spatiul in care sunt utilizate;

folosirea autovehiculelor de transport sau a masinilor si utilajelor agricole fara dispozitive ori site parascantei, in situatiile in care reglementarile tehnice prevad aceasta;

c) neexecutarea verificarii, repararii si curatarii periodice cel putin o data pe an, a cosurilor pentru evacuarea fumului, precum si nerealizarea elementelor de izolare termica a acestora;

3. cu amenda de la 1.000 lei la 2.500 lei

a. pastrarea sau depozitarea produselor si substantelor cu pericol de autoaprindere fara luarea masurilor de control si de impiedicare a fenomenului de autoincalzire ori de aprindere spontana;

b. depozitarea, amplasarea, pastrarea produselor, materialelor si substantelor combustibile sau inflamabile in apropierea surselor de caldura, fara a se asigura masurile de protectie necesare evitarii aprinderii acestora;

c. nestabilirea si nemarcarea de catre persoanele in drept a locurilor in care sunt interzise utilizarea focului deschis, efectuarea lucrarilor de sudare, taiere, lipire sau a altor asemenea operatiuni cu pericol de incendiu;

d. nedelimitarea, nemarcarea si nedotarea locurilor special amenajate pentru fumat, in conditiile legii;

e. depozitarea produselor si substantelor cu pericol de incendiu in poduri, subsoluri sau case ale scarilor din constructii civile;

f. blocarea sau neintretinerea in bune conditii a drumurilor, platformelor si a caiilor speciale de acces pentru autospeciale, utilaje si alte mijloace, precum si pentru personalul de interventie in caz de incendiu;

g. blocarea accesului la instalatiile, echipamentele, mijloacele si accesoriile de stingere a incendiilor;

h. amenajarea locurilor pentru utilizarea focului deschis in conditii si la distante care favorizeaza propagarea focului la constructii, depozite, culturi agricole, paduri, plantatii si alte vecinatati;
i. reducerea dimensiunilor cailor de evacuare, incuiera ori blocarea usilor sau a altor cai destinate evacuarii ori nefunctionarea iluminatului de siguranta;

4. cu amenda de la 2.500 lei la 5.000 lei

a) nerespectarea distanțelor de securitate la incendiu ori neasigurarea unor masuri alternative la amplasarea depozitelor de furaje si plante tehnice, pentru a impiedica propagarea incendiilor la vecinatati

5. cu amenda de la 2.500 lei la 5.000 lei

a) impiedicarea in orice mod a personalului serviciilor profesioniste voluntare sau private pentru situatii de urgenta sa isi exercite drepturile si obligatiile legale in domeniul apararii impotriva incendiilor;

Art.183 Nerespectarea prevederilor art.186 constituie contravenție, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat potrivit legii penale sa fie considerate infractiuni si se sanctioneaza cu amenda:

- a) de la 100 lei la 500 lei contravențiile prevazute la lit. d,g,i;
- b) de la 500 lei la 1.000 lei contravențiile prevazute la lit. b,c,e,h;
- c) de la 1.000 lei la 2.500 lei contravențiile prevazute la lit a si f.

MĂSURI PRIVIND COMBATEREA BURUIENII AMBROZIA

3) Constituie contravenție nerespectarea prevederilor din avertisment de către proprietarii sau deținătorii de terenuri, beneficiarii lucrărilor de construcții, administratorii drumurilor publice, căilor ferate, cursurilor de apă, lacurilor, sistemelor de irigații și ai bazinelor piscicole și se sancționează cu amendă de la 750 lei la 5.000 lei pentru persoanele fizice și cu amendă de la 5.000 lei la 20.000 lei pentru persoanele juridice.



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

Adrian DUMITREȘCU