



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 115

privind aprobare P.U.Z. – ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E+4E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI, generat de terenul situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, str. Mărului nr. 22-24, județul Ilfov, identificat prin nr. cad. 56916, c.f. 56916

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.
- b. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- d. art. 5, art. 25 alin (1), art. 56 alin (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- f. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. art. 129, alin 2, lit. c coroborat cu alin. 6 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a. AVIZAREA FAVORABILĂ emisă de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 12537/14/11F din 23.09.2019;
- b. AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 8680/22/8C din data de 28.08.2018 emis de Arhitect Șef – Alina Ioana Cârciumărescu și aprobat de Președintele Consiliului Județean Ilfov Marian Petrache;

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre inițiat de primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. raport de aprobare a d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu în calitate de inițiator;
- c. raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef, întocmit de Insp.Urb. Tulbure George înregistrat sub nr. 25598 / 18.11.2021;
- d. solicitarea d-lui Vlad Mairus Mihai înregistrată sub nr. 25598 / 12.11.2021;
- e. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 20 a ședință din 2021

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism faza PUZ – *ansamblu locuințe colective D+P+3E+4E Retras, amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și racord utilități, generat de terenul situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, str. Mărului nr. 22-24, județul Ilfov, identificat prin nr. cad. 56916, c.f. 56916* beneficiar VLAD MARIUS MIHAI.

(2) Se aprobă Raportul preliminar privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea documentației de urbanism faza PUZ – *ansamblu locuințe colective D+P+3E+4E Retras, amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și racord utilități, generat de terenul situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, str. Mărului nr. 22-24, județul Ilfov, identificat prin nr. cad. 56916, c.f. 56916* înregistrat cu nr. 16119 / 11.10.2018.

(3) Documentația de urbanism prevăzută la pct. 1 vizează un teren imobil situat în com. Dobroești, sat Dobroești, str. Mărului, nr. 22 - 24, identificat prin număr cadastral 56916, județ Ilfov, pe teren proprietate privată în suprafață de 2.485 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării și are valabilitate timp de 3 ani.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

