



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE
*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 1568 mp, nr. cadastral 60845,
Tarla 29, Parcela 718/A, Lot 4, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 16670 din data de 14.06.2022, prin intermediul căreia societatea DAMAIR CONSTRUCT SRL prin reprezentant dl. Ioniță Claudiu înaintează **DECLARAȚIA**, autenticată la Biroul Individual Notarial "Cosmina Ciurea" cu nr. 946 din data de 19.05.2022 privind imobilul – teren în suprafață de 1.568 mp identificat cu nr. cadastral 60845, situat în comuna Dobroești, Tarla 29, Parcela 718/A, Lot 4, județ Ilfov;

Luând în considerare

- referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16703 din data de 14.06.2022, întocmit de dl. Șovar Cristian Inspector superior cu atribuții Arhitect Șef;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 12 - a ședință din 2022

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de **DECLARAȚIA** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarială "Cosmina Ciurea" cu nr. 946 din data de 19.05.2022 asupra imobilului teren deținut de societatea DAMAIR CONSTRUCT INVEST SRL, prin reprezentant legal dl. Ioniță Claudiu, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 1.568 mp, identificat cu nr. cadastral 60845, situat în com. Dobroești, Tarla 29, Parcela 718/A, Lot 4, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre cu destinația drum de acces.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- societății MĂDĂLINA CLOCK SRL .

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea

A handwritten signature in blue ink, belonging to Adriana Dumitru Geolea, the General Secretary.



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 1568 mp, nr. cadastral 60845,
Tarla 29, Parcela 718/A, Lot 4, județ Ilfov*

Având în vedere adresa **nr. 16670 din 14.06.2022** prin care societatea Damair Construct Invest SRL, reprezentată dl. Ioniță Claudiu, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, ne transmite **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial "Cosmina Ciurea", prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren în suprafață de 1.568 mp, identificat cu nr. cad. 60845, situat în comuna Dobroești, Tarla 29, Parcela 718/A, Lot 4, județ Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat mai sus.

Cât și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16703 din data de 14.06.2022, întocmit de dl. Șovar Cristian - Inspector superior cu atribuția Arhitect Șef;

Văzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Solicit Consiliului Local Dobroești dezbateră și aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU
CONDU

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 16703 din 14.06.2022

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 16670 din 14.06.2022, dl Ioniță Claudiu reprezentantul Societății Damair Construct Invest SRL conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarația** autenticată sub nr. 946 din 19.05.2022 la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de 1568 mp situat în Tarlaua 29, Parcela 718/A, lot 4, comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform Extrasului de carte funciară cu nr. 220580 din 20.05.2022 se autentifică faptul că s-a notat în cartea funciară nr. 60845 a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care Societatea Damair Construct Invest SRL, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888."

"ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea."

"ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **946 din 19.05.2022** la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea a **Societății Damair Construct Invest SRL**, în calitate de proprietar, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului teren – în suprafață de **1568 mp**, identificat cu nr. cad. **60845, c.f. 60845**, situat în **Tarlaua 29, Parcela 718/A, lot 4, comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov, cu destinație drum de acces (face legătura cu str. Balanței)**.

2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.

3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector superior,
VICTOR-CRISTIAN ȘOVAR





Domnule Primar ,

Subscrisa Damair Construct Invest SRL, cu sediul în jud. Ilfov, comuna Dobroești, str. Drumul Gării, nr. 9B, corp B, parter, ap. 4, camera 2, în calitate de proprietar, reprezentată de dnul Ioniță Claudiu , în vederea obținerii HCL Dobroești, în urma cedării suprafeței de 1568 mp, tarla 29, parcele 718/A, lot 4 , cu nr. cadastral 60845, vă transmit alăturat prezentei următoarele acte:

Încheierea de intabulare ,
Extrasul de carte funciară,
Declarația de cedare in original.

Vă mulțumesc

NR. REFERAT DE SPECIALITATE

16703



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **DAMAIR CONSTRUCT INVEST S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Sat Fundeni, Comuna Dobroești, Drumul Gării nr. 9B, corp B, parter, ap. 4, camera 5, Județul Ilfov, înmatriculată la O.R.C. cu nr. J23/1671/18.04.2017, având C.U.I. 37405488, reprezentată prin asociat unic și administrator dl. IONIȚĂ CLAUDIU, cu domiciliul în Sat Fundeni, Com. Dobroești, Int. Cireșului nr. 20, Jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 699958, eliberată de SPCLEP Dobroești, la data de 31.01.2020, C.N.P. 1790520424528, în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de 1.568 mp**, situat în **intravilanul Comunei Dobroești, Satul Dobroești, tarlăua 29, parcela 718/A, lot 4, Județul Ilfov**, identificat cu **numărul cadastral 60845**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 60845 Dobroești**.

Declar că imobilul descris mai sus nu sunt grevat de sarcini, servituți sau procese, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare **nr. 219816 din 19.05.2022**, eliberat de B.C.P.I. Bufta și are toate taxele și impozitele către stat achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală **nr. 14961/19.05.2022**, eliberat de Primaria Comunei Dobroești, Județul Ilfov - Serviciul Contabilitate, Taxe și Impozite, Executari Silite și Autorizații Transport.

Subscrisa, **DAMAIR CONSTRUCT INVEST S.R.L.** prin reprezentant, declar că acest teren a rezultat din dezlipirea suprafeței de 10.000 mp, identificat cu numărul cadastral 55629, intabulat în cartea funciară nr. 55629 Dobroești, în patru loturi, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 1100/29.06.2021 de notar public Ciurea Cosmina-Andreea, intabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 284625/29.06.2021 emisă de B.C.P.I. Bufta.

Terenul de 10.000 mp, identificat cu numărul cadastral 55629, l-am dobândit conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 740/28.04.2021 de notar public Ciurea Cosmina-Andreea, intabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 189479/29.04.2021 eliberată de O.C.P.I. Ilfov, de la POPESCU ANICUȚA, care la rândul său a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, ca bun propriu, astfel :

- cota parte de 1/3 din terenul în suprafață totală de 20.000 mp, prin moștenire de pe urma defunctului meu tată STOIAN ILIE, conform certificatului de moștenitor nr. 398/30.06.1998, eliberat de notar public Coadă Ion, în dosarul nr. 462/1998, alături de frații mei STOIAN COSTICĂ și STOIAN EMIL, care au dobândit cealaltă cotă parte de 2/3 din teren, și

- cota parte de 1/6 din terenul în suprafață totală de 20.000 mp, prin moștenire de pe urma defunctului meu frate STOIAN COSTICĂ, alături de fratele meu STOIAN EMIL, care a moștenit celaltă cotă parte de 1/6 din teren, conform sentinței civile nr. 6395/2012, pronunțată la data de 15.11.2012 de Judecătoria Cornetu, în dosarul nr. 935/1748/2009, rămasă definitivă și irevocabilă, sentință prin care s-a consfințit și tranzacția intervenită între moștenitori, iar terenul în suprafață de 20.000 mp, a fost împărțit în două loturi a câte 10.000 mp fiecare, iar parcela 718/A, ce face obiectul prezentei vânzări, mi-a fost atribuită în deplina și exclusivă proprietate, intabulată în cartea funciară conform încheierii nr. 223170/14.11.2014 eliberată de B.C.P.I. Bufta.



La rândul său STOIAN ILIE, a dobândit terenul în suprafață totală de 20.000 mp, ca teren extravilan arabil, prin reconstituirea dreptului de asupra terenurilor în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform titlului de proprietate nr. 31023/05.07.1996, eliberat de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Municipiului București și Sectorul Agricol Ilfov.

Terenul a fost trecut în intravilanul Comunei Dobroești, în baza Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 60/28.03.2017, așa cum rezultă din adresa nr. 44151/20.12.2019, emisă de Primăria Comunei Dobroești.

Subscrisa, **DAMAIR CONSTRUCT INVEST S.R.L.** prin reprezentant, declar că renunț la dreptul de proprietate asupra acestui teren în vederea sistematizării străzii.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Dobroești, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.

Redactat și procesat la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL COSMINA CIUREA**, într-un exemplar original și în 2 (două) duplicate, din care unul pentru arhiva biroului și unul pentru parte.

DECLARANT,

DAMAIR CONSTRUCT INVEST S.R.L.

prin administrator
IONIȚĂ CLAUDIU
S.S.



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL COSMINA CIUREA

Licență de funcționare nr. 77/3648/07.04.2016

Sediu: Sos. Pantelimon, nr. 221, bl. 201A, sc.A,

parter, ap. 2, sector 2, București

e-mail: bnpciurea@yahoo.com

Tel/Fax : 021.250.09.26

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 946

Anul 2022 luna 05 ziua 19

În fața mea, **CIUREA COSMINA ANDREEA**, notar public, s-a prezentat la sediul biroului: **IONIȚĂ CLAUDIU**, cu domiciliul în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Int. Cireșului nr. 20, Jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 699958, eliberată de SPCLEP Dobroesti, la data de 31.01.2020, C.N.P. 1790520424528, în calitate de asociat unic și administrator al societății comerciale **DAMAIR CONSTRUCT INVEST S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul în Sat Fundeni, Comuna Dobroești, str. Drumul Gării nr. 9B, parter, ap. 4, camera 5, Județul Ilfov, înmatriculată la O.R.C. Ilfov cu nr. J23/1671/18.04.2017, având C.U.I. 37405488, care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și schita anexata care face parte integrantă din prezentul act.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 15 lei + TVA 2,85 lei cu bon fiscal nr. 10304/2022.

NOTAR PUBLIC
CIUREA COSMINA-ANDREEA
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de **CIUREA COSMINA-ANDREEA**, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





ROMANIA
Uniones Nacionalis a Notariis Publicis
NOTARIATUL PUBLIC AL ROMÂNIEI
Serviciul de Informații și Relații Publice
Strada 28, Sector 2, București
Tel: 0211 311 11 11
Fax: 0211 311 11 11

INCHIREA DE ACTIVITATE

În baza prezentei, CHEZAR COSMINA-ANDREEA, în calitate de titular al activității, a încheiat cu CHEZAR COSMINA-ANDREEA, în calitate de titular al activității, un contract de închiriere a activității, în baza căruia CHEZAR COSMINA-ANDREEA are dreptul să desfășoare activitatea în cadrul activității titularului. CHEZAR COSMINA-ANDREEA este obligată să plătească chiria pentru activitatea închiriată, conform termenilor și condițiilor stabilite în prezentul contract. CHEZAR COSMINA-ANDREEA este obligată să respecte toate regulile și regulamentele aplicabile activității închiriate. CHEZAR COSMINA-ANDREEA este obligată să păstreze activitatea în stare bună și să o restituie la sfârșitul termenului de închiriere. CHEZAR COSMINA-ANDREEA este obligată să plătească toate cheltuielile legate de activitatea închiriată. CHEZAR COSMINA-ANDREEA este obligată să respecte toate regulile și regulamentele aplicabile activității închiriate. CHEZAR COSMINA-ANDREEA este obligată să păstreze activitatea în stare bună și să o restituie la sfârșitul termenului de închiriere. CHEZAR COSMINA-ANDREEA este obligată să plătească toate cheltuielile legate de activitatea închiriată.

PAGINĂ
NEUTILIZATĂ

În baza prezentei, CHEZAR COSMINA-ANDREEA, în calitate de titular al activității, a încheiat cu CHEZAR COSMINA-ANDREEA, în calitate de titular al activității, un contract de închiriere a activității, în baza căruia CHEZAR COSMINA-ANDREEA are dreptul să desfășoare activitatea în cadrul activității titularului. CHEZAR COSMINA-ANDREEA este obligată să plătească chiria pentru activitatea închiriată, conform termenilor și condițiilor stabilite în prezentul contract. CHEZAR COSMINA-ANDREEA este obligată să respecte toate regulile și regulamentele aplicabile activității închiriate. CHEZAR COSMINA-ANDREEA este obligată să păstreze activitatea în stare bună și să o restituie la sfârșitul termenului de închiriere. CHEZAR COSMINA-ANDREEA este obligată să plătească toate cheltuielile legate de activitatea închiriată. CHEZAR COSMINA-ANDREEA este obligată să respecte toate regulile și regulamentele aplicabile activității închiriate. CHEZAR COSMINA-ANDREEA este obligată să păstreze activitatea în stare bună și să o restituie la sfârșitul termenului de închiriere. CHEZAR COSMINA-ANDREEA este obligată să plătească toate cheltuielile legate de activitatea închiriată.

NOTAR PUBLIC
CHEZAR COSMINA-ANDREEA

Prezentul document a fost încheiat în 2 (două) exemplare, din care unul este păstrat de către CHEZAR COSMINA-ANDREEA, în calitate de titular al activității, iar celălalt este păstrat de către CHEZAR COSMINA-ANDREEA, în calitate de titular al activității.





100115886390



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 220580 / 20-05-2022

INCHEIERE Nr. 220580**Registrator:** ANDRA MARCOCI**Asistent:** CATALINA GANEA

Asupra cererii introduse de DAMAIR CONSTRUCT INVEST SRL domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.946/19-05-2022 emis de Ciurea Cosmina Andreea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.2489704/19-05-2022 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60845, inscris in cartea funciara 60845 UAT Dobroesti avand proprietarii: DAMAIR CONSTRUCT INVEST SRL in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad.60845 al proprietarului tabular DAMAIR CONSTRUCT INVEST SRL asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 60845 UAT Dobroesti;

- Se radiaza dreptul de proprietate al proprietarului tabular DAMAIR CONSTRUCT INVEST SRL, din imobilul cu nr cad.60845 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 60845 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

CIUREA COSMINA ANDREEA

DAMAIR CONSTRUCT INVEST SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-05-2022

Registrator,

ANDRA MARCOCI
Semnat digital de
Andra Marcoci
Data: 2022.05.25
15:00:35 +03'00'

Asistent Registrator,

CATALINA GANEA
Catalina
Ganea
Semnat digital de Catalina
Ganea
Data: 2022.05.25 12:55:37
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60845 Dobroesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60845	1.568	Teren neîmprejmuit; INTRAVILAN NEÎMPREJMUIT- DRUM ACCES

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220580 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 946, din 19/05/2022 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B4	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad.60845 al proprietarului tabular DAMAIR CONSTRUCT INVEST SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60845	1.568	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT- DRUM ACCES

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.568	29	718/A, LOT4	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT- DRUM ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	65.92
2	3	108.496
3	4	9.0
4	5	174.21
5	1	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.2489704/19-05-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
25-05-2022

Asistent Registrator,
CATALINA GANEA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



DUPLICAT



ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisa, **DAMAIR CONSTRUCT INVEST S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul în Sat Fundeni, Comuna Dobroești, str. Drumul Gării nr. 9B, corp B, parter, ap. 4, camera 5, Județul Ilfov, înmatriculată la O.R.C. Ilfov cu nr. J23/1671/18.04.2017, având C.U.I. 37405488, reprezentată prin asociat unic și administrator dl. IONIȚĂ CLAUDIU, cu domiciliul în Sat Fundeni, Com. Dobroești, Int. Cireșului nr. 20, Jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 699958, eliberată de SPCLEP Dobroești, la data de 31.01.2020, C.N.P. 1790520424528, încheiem prezentul **ACT DE DEZLIPIRE**, în următoarele condiții :

Subscrisa, **DAMAIR CONSTRUCT INVEST S.R.L.** prin reprezentant, declară că sunt proprietarul imobilului situat în intravilanul Comunei Dobroești, Satul Dobroești, tarlăua 29, parcela 718/A, Județul Ilfov, compus din teren în suprafața de 10.000 mp, identificat cu numărul cadastral 55629, intabulat în cartea funciară nr. 55629 Dobroești, pe care îl dezlipesc în 4 (patru) loturi, conform documentației cadastrale întocmită de către expertul cadastral Chirițoiu Marian și avizată de către O.C.P.I. Ilfov sub nr. 257640/11.06.2021, după cum urmează:

LOTUL NR. 1, este compus din teren intravilan în suprafață de 2.634 mp, situat în intravilanul Comunei Dobroești, Satul Dobroești, tarlăua 29, parcela 718/A, Județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 60842;

LOTUL NR. 2, este compus din teren intravilan în suprafață de 1.591 mp, situat în intravilanul Comunei Dobroești, Satul Dobroești, tarlăua 29, parcela 718/A, Județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 60843;

LOTUL NR. 3, este compus din teren intravilan în suprafață de 4.207 mp, situat în intravilanul Comunei Dobroești, Satul Dobroești, tarlăua 29, parcela 718/A, Județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 60844;

LOTUL NR. 4, este compus din teren intravilan în suprafață de 1.568 mp, situat în intravilanul Comunei Dobroești, Satul Dobroești, tarlăua 29, parcela 718/A, Județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 60845, care va avea destinația de drum de acces.

Subscrisa, **DAMAIR CONSTRUCT INVEST S.R.L.** prin reprezentant, declară că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață totală de 10.000 mp, prin cumpărare de la POPESCU ANICUȚA, conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 740/28.04.2021 de notar public Ciurea Cosmina-Andreea, intabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 189479/29.04.2021 eliberată de O.C.P.I. Ilfov.

Pentru această operațiune a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 203/09.06.2021 de Primăria Comunei Dobroești, Județul Ilfov, în vederea dezlipirii.



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL COSMINA CIUREA

Licență de funcționare nr. 77/3648/07.04.2016

Sediu: Sos. Pantelimon, nr. 221, bl. 201A, sc.A,

parter, ap. 2, sector 2, București

e-mail: bnpciurea@yahoo.com

Tel/Fax : 021.250.09.26

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1100

Anul 2021 luna 06 ziua 29

În fata mea, **CIUREA COSMINA-ANDREEA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat dl. **IONIȚĂ CLAUDIU** cu domiciliul în sat Fundeni (com. Dobroești), Int. Cireșului nr. 20, Jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 699958, eliberată de SPCLEP Dobroesti, la data de 31.01.2020, C.N.P. 1790520424528, în calitate de reprezentant legal al societății comerciale **DAMAIR CONSTRUCT INVEST S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul în Sat Fundeni, Comuna Dobroești, str. Drumul Gării nr. 9B, corp B, parter, ap. 4, camera 5, Județul Ilfov, înmatriculată la O.R.C. Ilfov cu nr. J23/1671/18.04.2017, având C.U.I. 37405488, care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original al actului.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 600 lei + TVA 114 lei cu chit. nr. 7495/2021.

S-a perceput taxa de intabulare cod 2.2.2. x 4 de 240 lei cu chit. nr. 2373451/2021.

NOTAR PUBLIC

CIUREA COSMINA-ANDREEA

S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **CIUREA COSMINA-ANDREEA**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

