

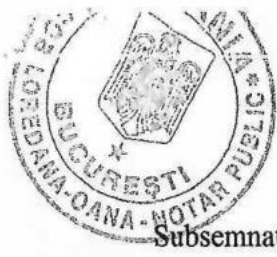


Domnule Primar ,

Subsemnatul NICOLAE IULIAN, cu domiciliul în Ilfov, comuna Dobroești, str. Zorilor, nr. 29, în calitate de proprietar , în vederea obținerii HCL pentru cedarea suprafeței de 21 mp, cu nr. cadastral 60160, tarlăua 30, parcela 830, lot 1/4 vă transmit alăturat prezentei următoarele acte:

- Act de dezlipire copie,
- Declarația de cedare ,
- Extras de carte funciară
- Plan de amplasament

Vă mulțumesc



# Act Unilateral de Renunțare la dreptul de proprietate

act autentificat sub nr. 805 /09.03.2021

Subsemnații **Nicolae Iulian** – CNP 1891015410010, cetățean român cu domiciliul în sat Fundeni (com. Dobroești) str. Zorilor nr. 29, jud. Ilfov și care se identifică prin CI seria IF nr. 428918 /23.10.2014, emisă de SPCLEP Pantelimon și valabilă până la 15.10.2024 și **Nicolae Monica – Ștefania** – CNP 2900319430053, cetățean român cu domiciliul în sat Fundeni (com. Dobroești) str. Melodiei nr. 18, jud. Ilfov și care se identifică prin CI seria IF nr. 663408 /24.05.2019, emisă de SPCLEP Dobroești și valabilă până la 19.03.2029, soți, în calitate de proprietari,

**RENUNȚĂM**, în conformitate cu dispozițiile art. 889, cod civil (coroborat cu art. 13 și 562, alin. (2), teza II, cod civil), la DREPTUL NOSTRU DE PROPRIETATE asupra suprafeței de **21 (douăzecișiunu) mp** teren, situat în intravilanul com. Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov (tarla 30, parcela 830), cu **numărul cadastral 60160** și intabulat în **cartea funciară nr. 60160** a com. Dobroești din jud. Ilfov.

Terenul a fost achiziționat de noi, **Proprietarii**, în timpul căsătoriei noastre, ca bun comun în devălmășie, așa cum rezultă din contractul de vânzare – cumpărare autentificat la acest notariat sub nr. 1357 /16.06.2020 și a făcut obiectul actului de dezlipire autentificat la acest notariat sub nr. 636 /22.02.2021.

Dreptul nostru de proprietate nu este dezmembrat sau grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de BCPI Buftea, Ilfov ca urmare a cererii nr. 97193 /08.03.2021.

Noi, **Nicolae Iulian și Nicolae Monica – Ștefania**, facem prezenta renunțare (dar nu este o condiție a renunțării noastre) întrucât Primăria Dobroești intenționează astfel să "lărgească" drumul public și solicităm expres și suntem de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate din cartea funciară. În temeiul art. 889, alin. (2), cod civil, com. Dobroești poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local.

Sunt achitate la zi taxele și impozitele aferente acestui teren, așa cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 8929 /18.02.2021, eliberate de Primăria Dobroești, Ilfov.

Tehnoredactat și editat azi, data autentificării, la SPN Loredana Iacob și Cristina Filip, din București, într-un original (două pagini) – pentru arhivă și 5 (cinci) duplicate (unul pentru arhivă, unul pentru BPCI, restul părții).

DECLARAȚII

**Nicolae Iulian și Nicolae Monica – Ștefania**

ROMÂNIA. UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ LOREDANA IACOB și CRISTINA FILIP  
SEDIUL: mun. BUCUREȘTI, Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, parter, sec. 2  
TELEFON /FAX: 021.310.69.96; MOBIL: 0745.141.829; 0744.351.096; e-mail: notariatsector2@gmail.com  
licența de funcționare nr. 20 /4033 /20.01.2020

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 805

ANUL 2021 LUNA martie ZIUA 09

În fața mea, **Loredana Oana Iacob**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **Nicolae Iulian** – CNP 1891015410010, cetățean român cu domiciliul în sat Fundeni (com. Dobroești) str. Zorilor nr. 29, jud. Ilfov și care se identifică prin CI seria IF nr. 428918 /23.10.2014, emisă de SPCLEP Pantelimon și valabilă până la 15.10.2024

2. **Nicolae Monica – Ștefania** – CNP 2900319430053, cetățean român cu domiciliul în sat Fundeni (com. Dobroești) str. Melodiei nr. 18, jud. Ilfov și care se identifică prin CI seria IF nr. 663408 /24.05.2019, emisă de SPCLEP Dobroești și valabilă până la 19.03.2029

care au solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris, pe care l-au citit, au declarat că i-au înțeles conținutul și cele cuprinse în act exprimă voința lor și au semnat originalul.

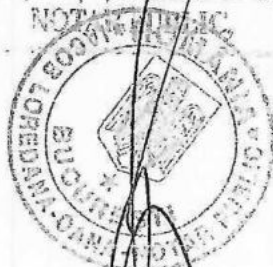
În temeiul art. 12, alin. (1), lit. b din legea 36 /12.05.1995 a notarilor publici și activității notariale

### **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

costul actului: 200 lei + 38 lei tva, fact. 40766 /09.03.2021; o.c.p.i.: 75 lei.

notar public **Loredana Oana Iacob**

Prezentul duplicat s-a întocmit  
în 5 exemplare,  
de notarul public  
LOREDANA OANA IACOB/ANA MARIA CRISTINA FILIP,  
astăzi, data autentificării actului și  
are aceeași forță probantă ca originalul.





# Act Unilateral de Dezlipire **DUPLICAT**

act autentificat sub nr. 636 /22.02.2021

**I. PROPRIETARI:** Nicolae Iulian – CNP 1891015410010, cetățean român cu domiciliul în sat Fundeni (com. Dobroești) str. Zorilor nr. 29, jud. Ilfov și care se identifică prin CI seria IF nr. 428918 /23.10.2014, emisă de SPCLEP Pantelimon și valabilă până la 15.10.2024 și Nicolae Monica – Ștefania – CNP 2900319430053, cetățean român cu domiciliul în sat Fundeni (com. Dobroești) str. Melodiei nr. 18, jud. Ilfov și care se identifică prin CI seria IF nr. 663408 /24.05.2019, emisă de SPCLEP Dobroești și valabilă până la 19.03.2029; noi, **Proprietarii**, declarăm pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal pentru fals în declarații, că suntem soți, căsătoriți din 13.10.2012 (așa cum rezultă și din certificatul de căsătorie seria CG nr. 253845 /13.10.2012, eliberat de Primăria Dobroești, Ilfov), în regimul matrimonial al comunității legale.

## II. OBIECTUL DEZLIPIRII.

1. **IMOBILUL.** Noi, **Proprietarii**, deținem, în intravilanul com. Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov (tarla 30, parcela 830, lot 1), o suprafață totală de 2.500 (douămii cincisute) mp teren arabil, cu **numărul cadastral 56332**, intabulat în **cartea funciară nr. 56332** a com. Dobroești, jud. Ilfov și învecinat – conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de aut. Marian Chirițoiu în februarie 2021) – cu: imobilul cu nr. cad. 58490 /str. Caisului (pe 15,150 ml), imobilul cu nr. cad. 53200 (pe 0,770 + 40,936 + 123,265 ml), imobilul cu nr. cad. 57768 (pe 15,150 ml) și imobilul cu nr. cad. 52631 (pe 1,891 + 40,000 + 123,149 ml).

Terenul a fost achiziționat de noi, **Proprietarii**, în timpul căsătoriei noastre, ca bun comun în devălmășie, așa cum rezultă din contractul de vânzare – cumpărare autentificat la acest notariat sub nr. 1357 /16.06.2020.

2. **LOTURILE.** Noi, **Proprietarii**, am decis dezlipirea terenului descris mai sus în 4 (patru) loturi, astfel:  
LOTUL nr. 1 – suprafața de 489 (patrusuteoptzecișinouă) mp teren, cu **numărul cadastral 60157**  
LOTUL nr. 2 – suprafața de 1.867 (unamieoptsuteșazecișisapte) mp teren, cu **numărul cadastral 60158**  
LOTUL nr. 3 – suprafața de 122 (unasutădouăzecișidoi) mp teren, cu **numărul cadastral 60159**  
LOTUL nr. 4 – suprafața de 21 (douăzecișunu) mp teren, cu **numărul cadastral 60160**.

## III. EFECTELE DEZLIPIRII.

1. Față de părți: în conformitate cu dispozițiile art. 879, alin. (5), cod civil, dezlipirea nu implică niciun transfer de proprietate, imobilele nou-formate aparținând în continuare **Proprietarilor**.

2. Față de părți: noi, **Proprietarii**, mandatăm expres notarul public (personal sau prin delegați) să se ocupe de toate formalitățile de publicitate imobiliară, în absența cărora prezentul act nu produce efecte față de terți; prezentul mandat este valabil și pentru eventuala exercitare și susținere a căilor de atac împotriva încheierilor O.C.P.I. Precizăm expres că suntem de acord cu înscrierea operațiunii de dezlipire în cartea funciară.

## IV. ALTE CLAUZE

1. Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, ce face obiectul prezentului act, este nedezmembrat și liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat de BCPI Buftea ca urmare a cererii nr. 68849 /18.02.2021.

2. Sunt achitate la zi taxele și impozitele aferente acestui teren, conform certificatelor de atestare fiscală nr. 8929 /18.02.2021, eliberate de Primăria Dobroești din jud. Ilfov.

3. Pentru terenul ce face obiectul prezentului act Primăria com. Dobroești din jud. Ilfov a eliberat certificatul de urbanism nr. 38 /05.02.2021.

4. Noi, părțile, declarăm că principalul motiv al încheierii acestui act este faptul că intenționăm să renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra unuia dintre loturi, pentru "lărgirea" drumului.

Declarăm că am înțeles semnificația tuturor termenilor (cuvinte, expresii) folosiți în acest document.

Tehnoredactat și editat azi, data autentificării, la SPN Loredana Iacob și Cristina Filip, din București, într-un singur original (două pagini) pentru arhivă și 6 (șase) duplicate, din care unul pentru arhivă, două pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și restul se vor elibera părților.

PROPRIETARI:

**Nicolae Iulian și Nicolae Monica – Ștefania**



ROMÂNIA. UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ LOREDANA IACOB și CRISTINA FILIP  
SEDIUL: mun. BUCUREȘTI, Șoseaua Pantelimon nr. 255, bloc 43, parter, sector 2  
TELEFON /FAX: 021.310.69.96; MOBIL: 0745.141.829; 0744.351.096; e-mail: notariatsector2@gmail.com  
licența de funcționare nr. 20 /4033 /20.01.2020

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 636

ANUL 2021 LUNA februarie ZIUA 22

În fața mea, **Loredana Oana Iacob**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **Nicolae Iulian** – CNP 1891015410010, cetățean român cu domiciliul în sat Fundeni (com. Dobroești) str. Zorilor nr. 29, jud. Ilfov și care se identifică prin CI seria IF nr. 428918 /23.10.2014, emisă de SPCLEP Pantelimon și valabilă până la 15.10.2024

2. **Nicolae Monica – Ștefania** – CNP 2900319430053, cetățean român cu domiciliul în sat Fundeni (com. Dobroești) str. Melodiei nr. 18, jud. Ilfov și care se identifică prin CI seria IF nr. 663408 /24.05.2019, emisă de SPCLEP Dobroești și valabilă până la 19.03.2029

care au solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris, pe care l-au citit, a declarat că i-au înțeles conținutul și cele cuprinse în act exprimă voința sa și a semnat originalul.

În temeiul art. 12, alin. (1), lit. b din legea 36 /12.05.1995 a notarilor publici și activității notariale

### SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

costul actului: 600 lei + 114 lei tva, factura 40541 /22.02.2021; o.c.p.i.: 240 lei.

notar public **Loredana Oana Iacob**

Prezentul duplicat s-a întocmit  
*ing. Iacob* exemplare, de notarul public  
LOREDANA OANA IACOB/ANA MARIA CRISTINA FILIP,  
astăzi, data autentificării actului și  
are aceeași forță probantă ca originalul  
și constituie TITLU EXECUTORIU în  
condițiile legii.  
NOTAR PUBLIC.





100099030820

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 101376 / 10-03-2021

**INCHEIERE Nr. 101376****Registrator:** MIHAELA IONESCU**Asistent:** Daniela-Mihaela BENESCU

Asupra cererii introduse de NICOLAE IULIAN domiciliat in Loc. Fundeni, Str Zorilor, Nr. 29, Jud. Ilfov privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.805/09-03-2021 emis de Loredana Oana Iacob;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.2254047/09-03-2021 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60160, in scris in cartea funciara 60160 UAT Dobroesti avand proprietarii: NICOLAE MONICA-ȘTEFANIA, NICOLAE IULIAN in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se radiaza dreptul de proprietate pentru suprafata de 21 mp asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 60160 UAT Dobroesti;

- Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari NICOLAE MONICA-ȘTEFANIA si NICOLAE IULIAN asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 60160 UAT Dobroesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

FILIP ANA MARIA CRISTINA

NICOLAE IULIAN

NICOLAE MONICA-ȘTEFANIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-03-2021

Registrator,

MIHAELA IONESCU

Asistent Registrator,

Daniela-Mihaela BENESCU

Mihaela  
Ionescu

Digitally signed by  
Mihaela Ionescu  
Date: 2021.05.27  
15:16:24 +03'00'

Mihaela-  
Daniela  
Benescu

Digitally signed by  
Mihaela-Daniela  
Benescu  
Date: 2021.03.23  
12:06:04 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	101376
Ziua	10
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100099030820



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60160 Dobroesti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60160	21	Teren neîmprejmuit; INTRAVILAN NEÎMPREJMUIT- TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>101376 / 10/03/2021</b>	
Act Notarial nr. 805, din 09/03/2021 emis de Loredana Oana Iacob;	
B5 Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari NICOLAE MONICA-ȘTEFANIA și NICOLAE IULIAN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

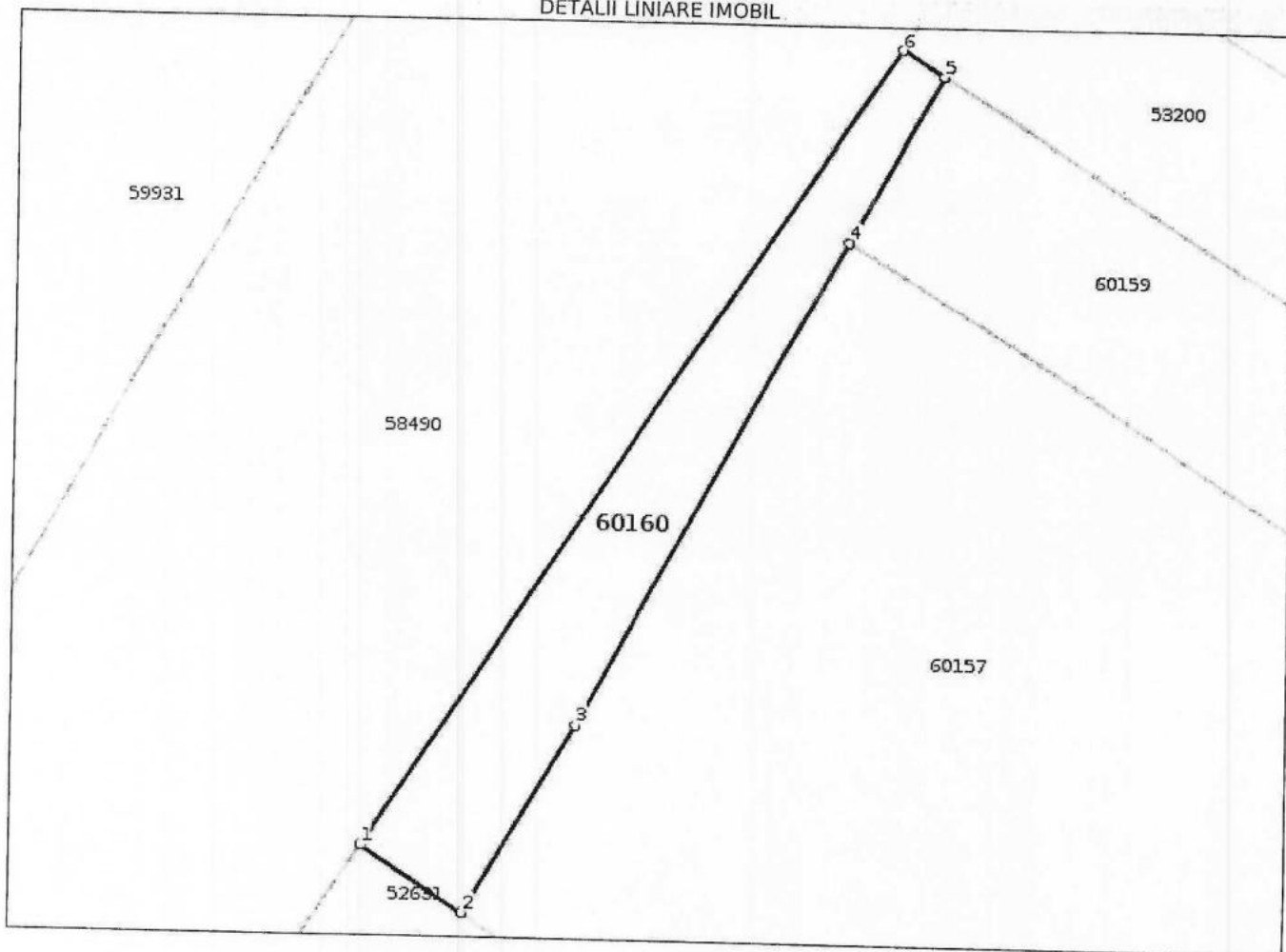
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60160	21	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT- TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21	30	830,LOT1/4	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT- TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.891
2	3	3.433
3	4	8.739
4	5	3.007
5	6	0.77
6	1	15.15



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.2254047/09-03-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

23-03-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
Daniela-Mihaela BENESCU

Referent,

(parafa și semnătura)

Mihaela-  
Daniela  
Benescu

(parafa și semnătura)

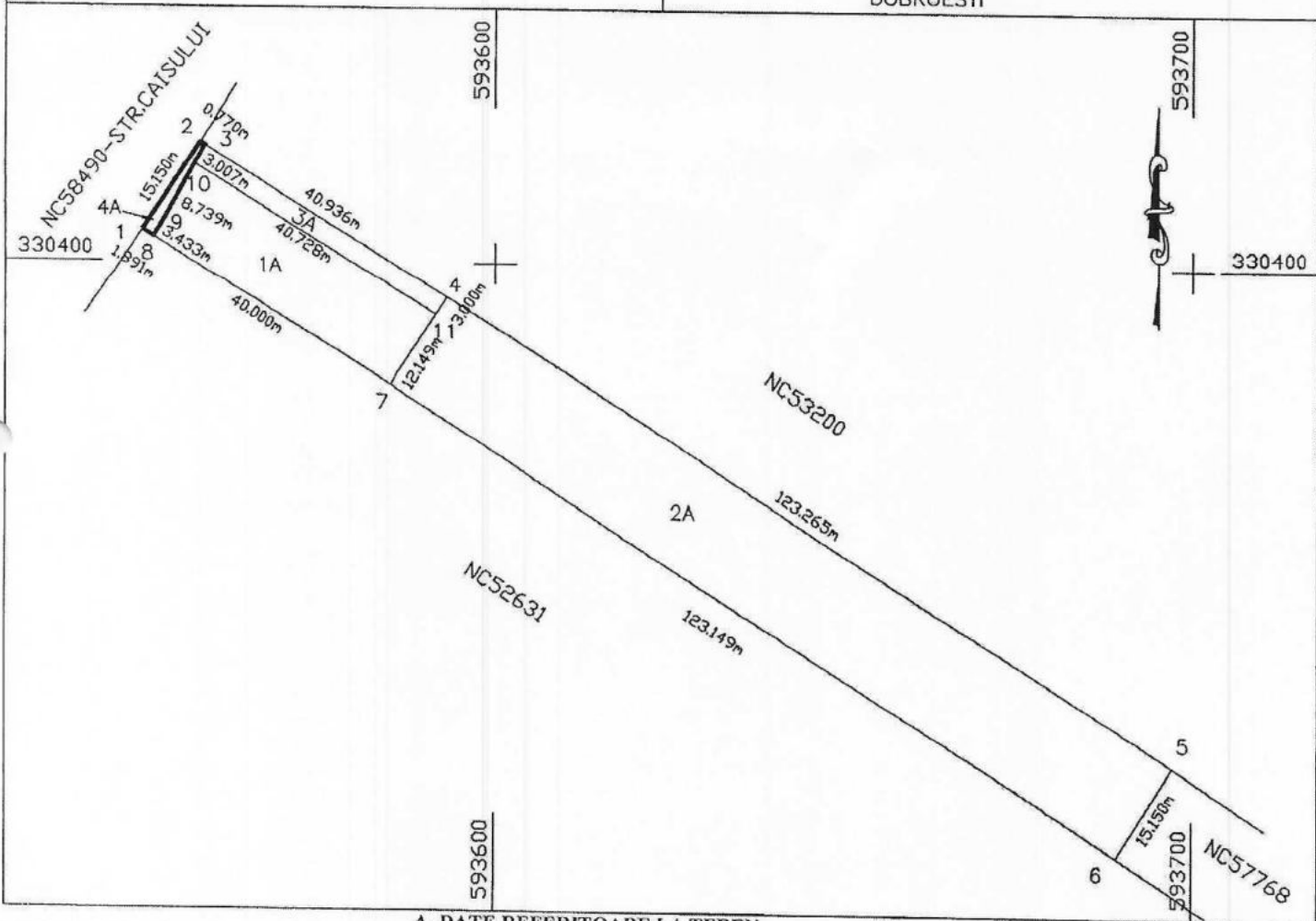
Digitally signed by  
Mihaela-Daniela Benescu  
Date: 2021.03.23 12:06:22  
+02'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60160	21mp	T.30, P. 830, LOT 1/4 SAT FUNDENI, JUD. ILFOV

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	DOBROESTI



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
4	A	21	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT- TEREN CEDAT PRIMARIEI-DRUM
Total		21	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 21 mp  
Suprafata din act= 2500 mp

<p><b>Executant,</b> Dr.ing. Chiritoiu Marian</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Digitally signed by Marian Chiritoiu Date: 2021.02.07 23:14:42 +02'00'</p> <p>MARIAN</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura Inspector Digitally signed by Ionica-Elena Rizea Date: 2021.02.17 10:31:41 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---