



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea suprafeței de 1.568 mp, identificată prin nr. cadastral 60845, Tarla 29, Parcela 718/A, Lot 4, din domeniul privat al comunei Dobroești în domeniul public al comunei Dobroești și completarea Nomenclatoului Stradal prin atribuirea denumirii de strada "INTRAREA BALANȚEI" comuna Dobroești, județ Ilfov

Analizând temeiurile juridice:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 60 / 2017 privind aprobare PUG Dobroești;
- b. art. 453 lit. g din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- c. Lege nr. 98 / 2009 pentru aprobarea O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol;
- d. Hotărâre nr. 777 / 2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;
- e. Ordin nr. 448 / 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;
- f. Lege nr. 48 / 2003 pentru aprobarea O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- g. Legea nr. 7 / 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- i. art. 21 alin. (2) și al alineatului III punctual 4) din anexă din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- j. H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- k. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- l. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de

- a. H.C.L. Dobroești nr. 16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;

- b. H.G. 930/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov;
- c. H.C.L. Dobroești nr. 57 / 27.06.2022 privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești, suprafața de 1.568 mp, Tarla 29, Parcela 718/A, Lot 4, nr. cadastral 60845, județ Ilfov.

Luând acte de

- a. referat de aprobare al d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. raportul de specialitate întocmit de Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 21405 / 22.08.2022;
- c. raportul de specialitate întocmit de Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 21406/ 22.08.2022;
- d. copie carte funciară al O.C.P.I. Ilfov al. cărții funciare nr. 60845.

În temeiul prevederilor art. 104, alin. (1) lit. n, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. d) art. 286 alin. (3) și (4), art. 287 alin. b, art. 296 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. 1, lit. a, din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 17-a ședință din 2022

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă trecerea suprafeței imobil – teren de 1.568 mp, identificat prin număr cadastral 60845, carte funciară număr 60845, din domeniul privat al comunei Dobroești în domeniul public al comunei Dobroești, județ Ilfov, cu destinația de stradă.

Art. 2 Se atribuie și se aprobă denumirea de:

- a. strada INTRAREA BALANȚEI, aflată pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești, sat Dobroești, județul Ilfov, identificat prin număr cadastral 60845, în suprafață de 1.568 mp;

Art. 3 Se completează Nomenclatorul Stradal al U.A.T. Comuna Dobroești cu denumirea străzii atribuită și aprobată la art. 2.

Art. 4 Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- compartiment cadastru, Registru agricol din cadrul Primăriei Comunei Dobroești;
- Structura Arhitect Șef;
- compartiment evidența populației din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,

Valentin-Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. **SECRETAR GENERAL**

Adriana Dumitra Geolea



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind trecerea suprafeței de 1.568 mp, identificată prin nr. cadastral 60845, din domeniul privat al comunei Dobroești în domeniul public al comunei Dobroești și completarea Nomenclatoului Stradal prin atribuirea denumirii de strada "INTRAREA BALANȚEI" comuna Dobroești, județ Ilfov

Având în vedere

- raportul de specialitate întocmit de Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 21405 / 22.08.2022;
- raportul de specialitate întocmit de Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 21406/ 22.08.2022;
- copie carte funciară al O.C.P.I. Ilfov al. cărții funciare nr. 60845.

Luân în considerare

- prevederile HCL nr. 60 / 2017 privind aprobare PUG Dobroești, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 453 lit. g Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Lege nr. 98 / 2009 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol;
- Hotărâre nr. 777 / 2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;
- Ordin nr. 448 / 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale
- Lege nr. 48 / 2003 pentru aprobarea O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

În temeiul

- H.C.L. Dobroești nr. 16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- H.G. 930/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov;
- art. 104, alin. (1) lit. n, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. d), art. 139 alin. 3, art. 166 alin. (2) lit. d), art. 286 alin. (3) și (4), art. 287 alin. b din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

propun Consiliului Local al comunei Dobroești spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre prezentat

PRIMAR
VALENTIN LAURENȚIU CONDU



Aprob,
PRIMAR,
CONDU VALENTIN
LAURENȚIU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind adoptarea unei hotărâri cu privire la trecerea suprafeței de: **S = 1568 mp identificată**
cu nr. cad. 60845, din domeniul privat al comunei Dobroești în domeniul public al comunei Dobroești
cu destinația de stradă

Subsemnatul Șovar Victor-Cristian, în calitate de inspector superior în cadrul Structurii Arhitect Șef din Aparatul de Specialitate al Primarului comunei Dobroești, vă aduc la cunoștință următoarele:

- Conform H.C.L.D. nr. 57 din 27.06.2022, Primăria comunei Dobroești deține în domeniul privat terenul în suprafață de 1568 mp identificată cu nr. cad. 60845, situat în Tarlaua 29, Parcela 718/A, lot 4. Terenul a fost trecut în domeniul privat al comunei Dobroești în baza Declarației autentificată sub nr. 946 din 19.05.2022, la Biroul Individual Notarial „Cosmina Ciurea”, cedat UAT Dobroești de către Societatea Damair Construct Invest SRL, reprezentantă legal de dnul Ioniță Claudiu .
- Terenul se află în intravilanul comunei Dobroești conform PUG aprobat cu HCLD nr. 60 din 28.03.2017.
- Suprafața de teren mai sus descrisă, a fost cedată Primăriei comunei Dobroești în vederea sistematizării străzilor și drept urmare, este necesară trecerea acesteia în domeniul public al comunei Dobroești

Având în vedere cele prezentate, propun adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Dobroești prin care să se aprobe trecerea terenului mai sus menționat, din domeniul privat al comunei Dobroești în domeniul public al comunei Dobroești cu destinația de stradă.

Structură Arhitect Șef,
Inspector superior,
VICTOR-CRISTIAN ȘOVAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



HOTARAREA nr. 57

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 1568 mp, nr. cadastral 60845,
Tarla 29, Parcela 718/A, Lot 4, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- c. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 16670 din data de 14.06.2022, prin intermediul căreia societatea DAMAIR CONSTRUCT SRL prin reprezentant dl. Ioniță Claudiu înaintează **DECLARAȚIA**, autenticată la Biroul Individual Notarial "Cosmina Ciurea" cu nr. 946 din data de 19.05.2022 privind imobilul – teren în suprafață de 1.568 mp identificat cu nr. cadastral 60845, situat în comuna Dobroești, Tarla 29, Parcela 718/A, Lot 4, județ Ilfov;

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar – Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16703 din data de 14.06.2022, întocmit de dl. Șovar Cristian Inspector superior cu atribuții Arhitect Șef;
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în a 12 - a ședință din 2022
adoptă prezenta**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de **DECLARAȚIA** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarială "Cosmina Ciurea" cu nr. 946 din data de 19.05.2022 asupra imobilului teren deținut de societatea DAMAIR CONSTRUCT INVEST SRL, prin reprezentant legal dl. Ioniță Claudiu, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 1.568 mp, identificat cu nr. cadastral 60845, situat în com. Dobroești, Tarla 29, Parcela 718/A, Lot 4, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre cu destinația drum de acces.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

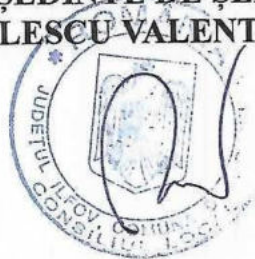
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- societății DAMAIR CONSTRUCT INVEST SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENCULESCU VALENTIN MARIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU**

Hotărârea nr. 57 – Dobroești – Ilfov 27.06.2022

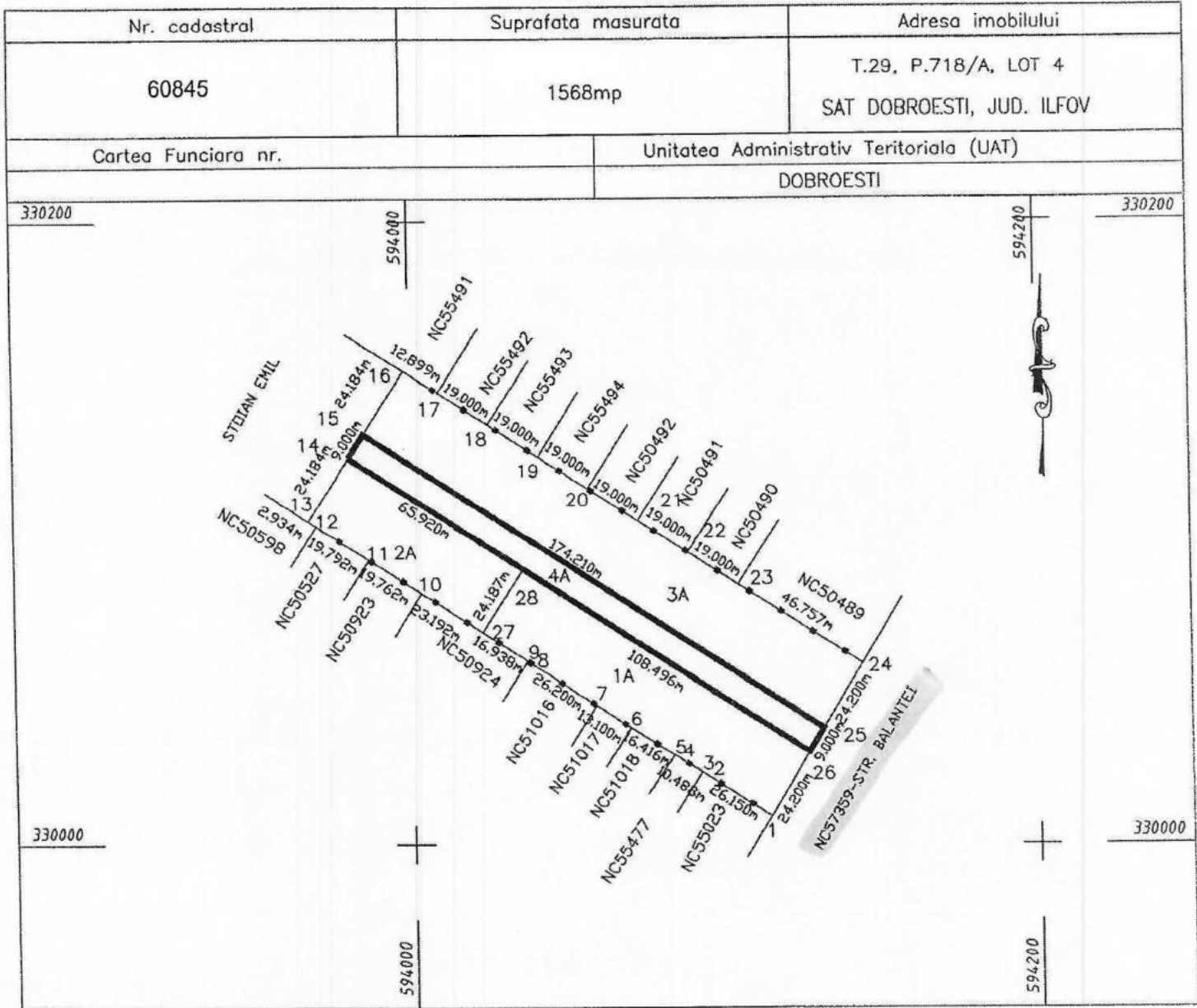
Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 27.06.2022 cu 16 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB ...*					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET	
		prin ridicarea mâinii	prin apel nominal		
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV	DA/NU >	DA	HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	DA/NU >	NU
0.a.	majorități calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU >				

0.b.	Hotărâre care se	majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU >	DA	Se înscrie numărul de
0.c.	adoptă cu votul:	majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU >		voturi determinat, potrivit
					majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2+rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)				16
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)				0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)				0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot >				0
	a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare				
<p>NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.</p> <p>2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>					
<p>*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative ></p>					

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
4	A	1568	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT - DRUM ACCES
Total		1568	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1568 mp

Suprafata din act= 10000 mp

Executant, **Dr.ing. Chiritoiu Marian**

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Marian Chiritoiu

Digitally signed by Marian Chiritoiu

Date: 2021.06.10

16:33:56 +03:00

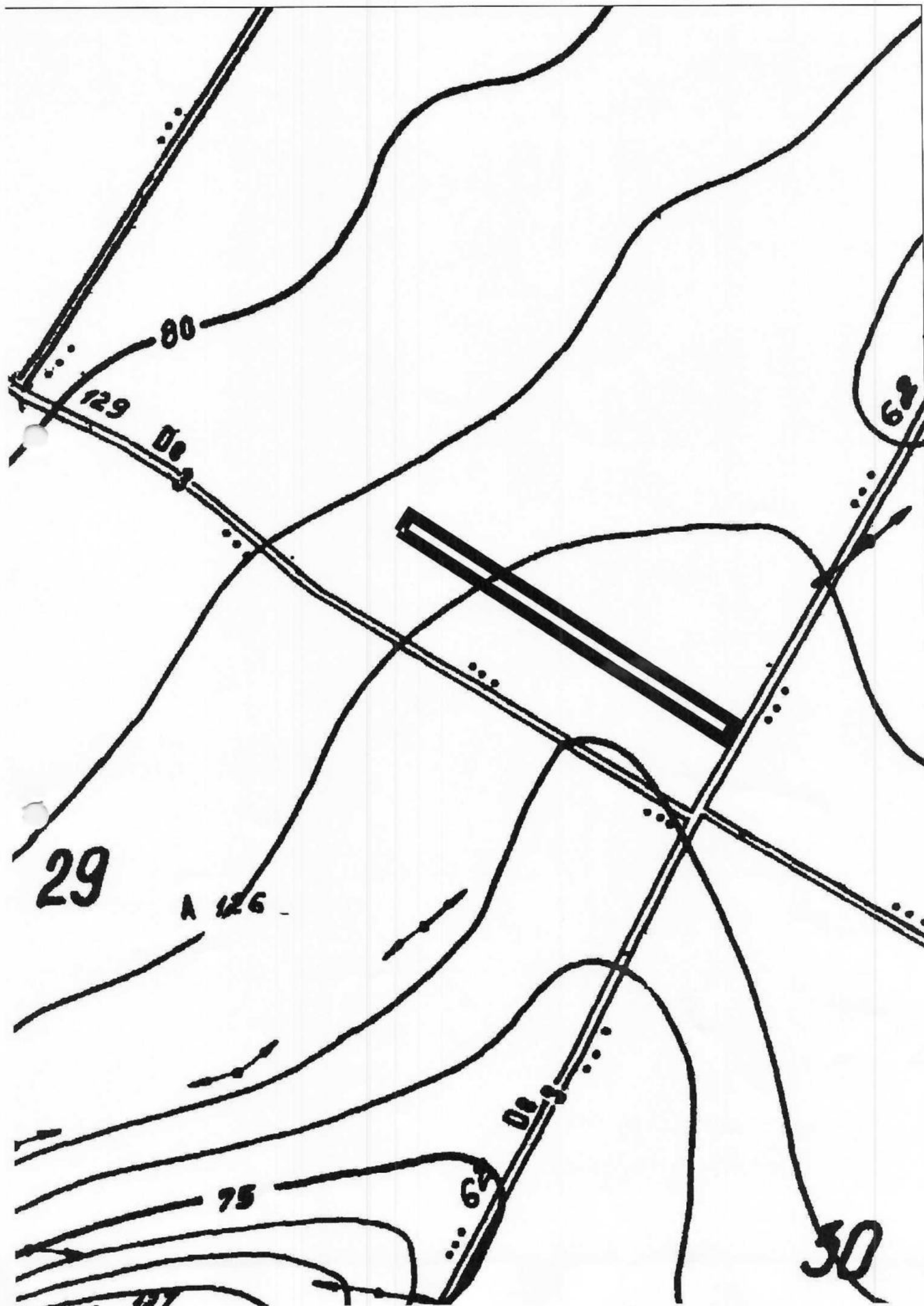


Semnatura si parafa

Florin-Florea
Date: Marian.....
Florea

Digitally signed by Florin-Marian Florea
Date: 2021.06.22
16:56:06 +03'00'

Stampila BCPI





Aprob,
PRIMAR,
CONDU VALENTIN
LAURENȚIU



REFERAT DE SPECIALITATE
Nr. 21406 din 22.08.2022

Având în vedere:

- continua dezvoltare a fondului construit pe teritoriul comunei Dobroești în zona fostului extravilan, sat Dobroești și sat Dobroești propunem ca: Terenul identificat cu nr. cadastral 60845, situat în tarlăua 29, parcela 718/A, lot 4, cu destinație drum de acces situat în imediata vecinătate a DE 62 și care asigură accesul pentru aproximativ 23 de loturi, să facă legătura cu strada Balanței, sat Dobroești (la sud-est);
- necesitatea stabilirii adreselor poștale în vederea eliberării autorizațiilor de construire sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor;
- faptul că drumul de acces, în suprafață totală de 1.568 mp identificat cu numărul cadastral 60845, înscris în cartea funciară nr. 60845 este domeniul privat al Comunei Dobroești, potrivit Hotărârii Consiliului Local Dobroești cu nr. 57 din 27.06.2022,

În conformitate cu:

- prevederile Codului Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,
- reglementările documentației de urbanism PUG aprobată cu H.C.L.D. nr. 60 din 28.03.2017,
- Art. 2, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 63 din 22.08.2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

Propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Dobroești privind:

1. Atribuirea denumirii de stradă „INTRAREA BALANȚEI” drumului de servitute situat în tarlăua 29, parcela 718/A, lot 4, sat Dobroești, com. Dobroești, jud. Ilfov.

Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul referat.

Structură Arhitect Șef
Inspector superior,
VICTOR-CRISTIAN SOVAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Aprob,
PRIMAR,
CONDU VALÉNTIN
LAURENȚIU



Anexa 1 la Referatul de specialitate nr. 21406 din 22.08.2022,

Nr. crt.	Tip	Denumirea Stradă	Suprafață
1	Stradă	Intrarea Balanței	1568 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
CONDU VALENTIN
LAURENTIU



**Anexa 2 la Referatul de Specialitate Nr. 21406 din 22.08.2022,
Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 57 din 27.06.2022,**

Primăria comunei Dobroești **deține în domeniu privat terenul în suprafață de 1568 mp identificată cu nr. cad. 60845, situat în Tarlaua 29, Parcela 718/A, lot 4.**

Terenul a fost trecut în domeniul privat al comunei Dobroești în baza **Declarației** autentificată sub nr. **946 din 19.05.2022**, la Biroul Individual Notarial „Cosmina Ciurea”, cedat UAT Dobroești de către Societatea Damair Construct Invest SRL, reprezentantă legal de d-nul Ioniță Claudiu, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.



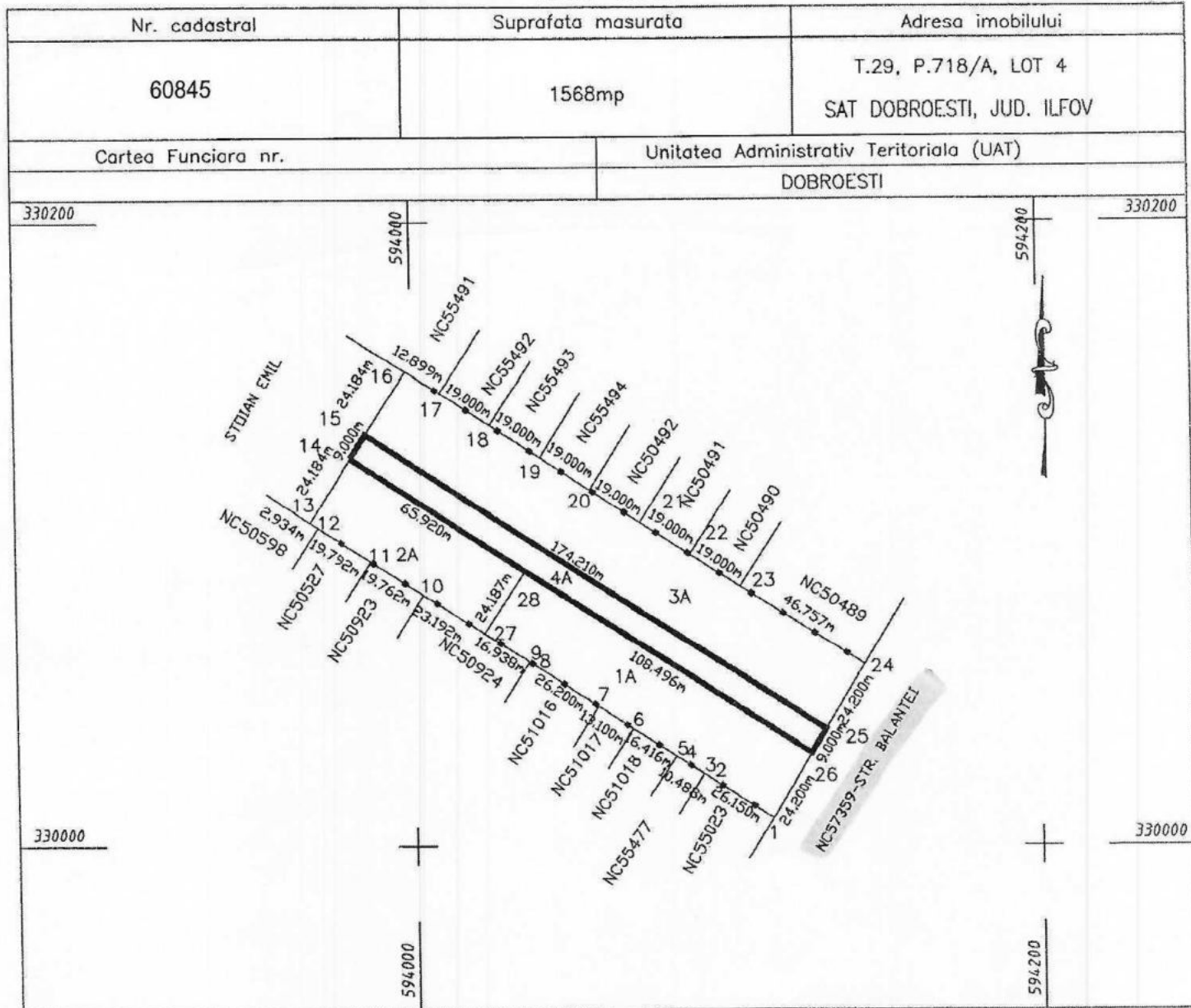
Aprob,
PRIMAR,
CONDU VALENTIN
LAURENTIU

Anexa 3 la Referatul de Specialitate Nr. 21406 din 22.08.2022,
planul de amplasament al imobilului cu nr.cadastral 60845, Tarla 29, Parcela 718/A, Lot 4



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
4	A	1568	INTRAVILAN NEIMPREGNUIТ - DRUM ACCES
Total		1568	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1568 mp

Suprafata din act= 10000 mp

Executant, Dr.ing. Chiritoiu Marian

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Digitally signed

by Marian
Chiritoiu

Date: 2021.06.10

16:33:56 +03'00'



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Florin-

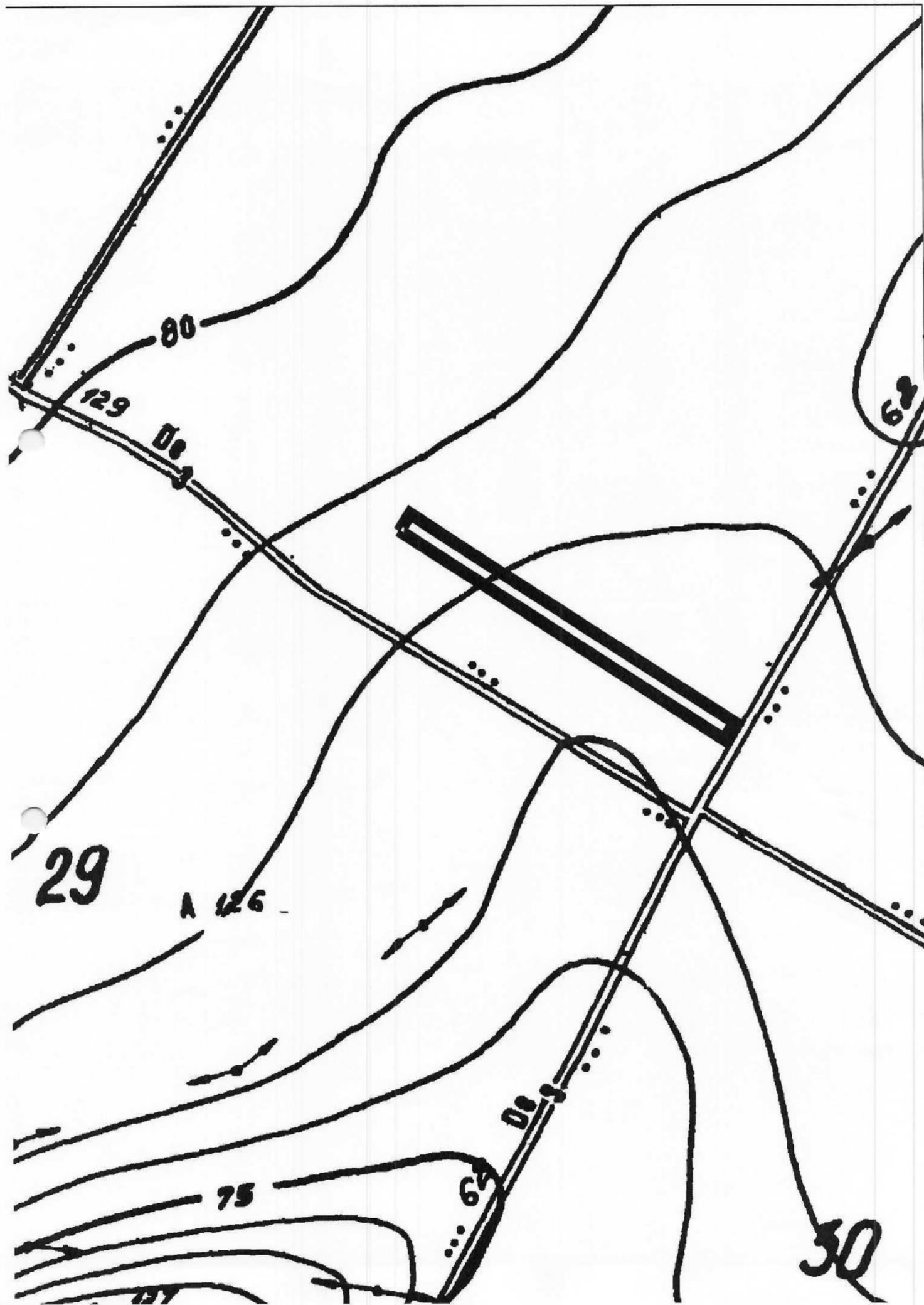
Date: Marian.....

Florea

Digitally signed by
Florin-Marian
Florea
Date: 2021.06.22
16:56:06 +03'00'

Stampila BCPI

Marian
Chiritoiu



**CARTE FUNCİARĂ NR. 60845
COPIE**

Carte Funciară Nr. 60845 Dobroesti



Handwritten:
25.08.2022
079/1300

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60845	1.568	Teren neimprejmuit; INTRAVILAN NEIMPREJMUIT- DRUM ACCES

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
284625 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1100, din 29/06/2021 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60845 a imobilului cu numarul cadastral 60845 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55629 inscris in cartea funciara 55629;	A1
Act Notarial nr. 740, din 28/04/2021 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A±
1) DAMAIR CONSTRUCT INVEST SRL , CIF:37405488		
<i>OBSEKVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55629/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 189479 din 29/04/2021;</i>		
Act Administrativ nr. 257640, din 11/06/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 55629 in 4 loturi astfel: 60842, 60843, 60844, 60845	A±
<i>OBSEKVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55629/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 274630 din 23/06/2021;</i>		
220580 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 946, din 19/05/2022 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B4	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad.60845 al proprietarului tabular DAMAIR CONSTRUCT INVEST SRL	A1
B5	Se radiaza dreptul de proprietate al proprietarului tabular DAMAIR CONSTRUCT INVEST SRL, din imobilul cu nr cad.60845	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

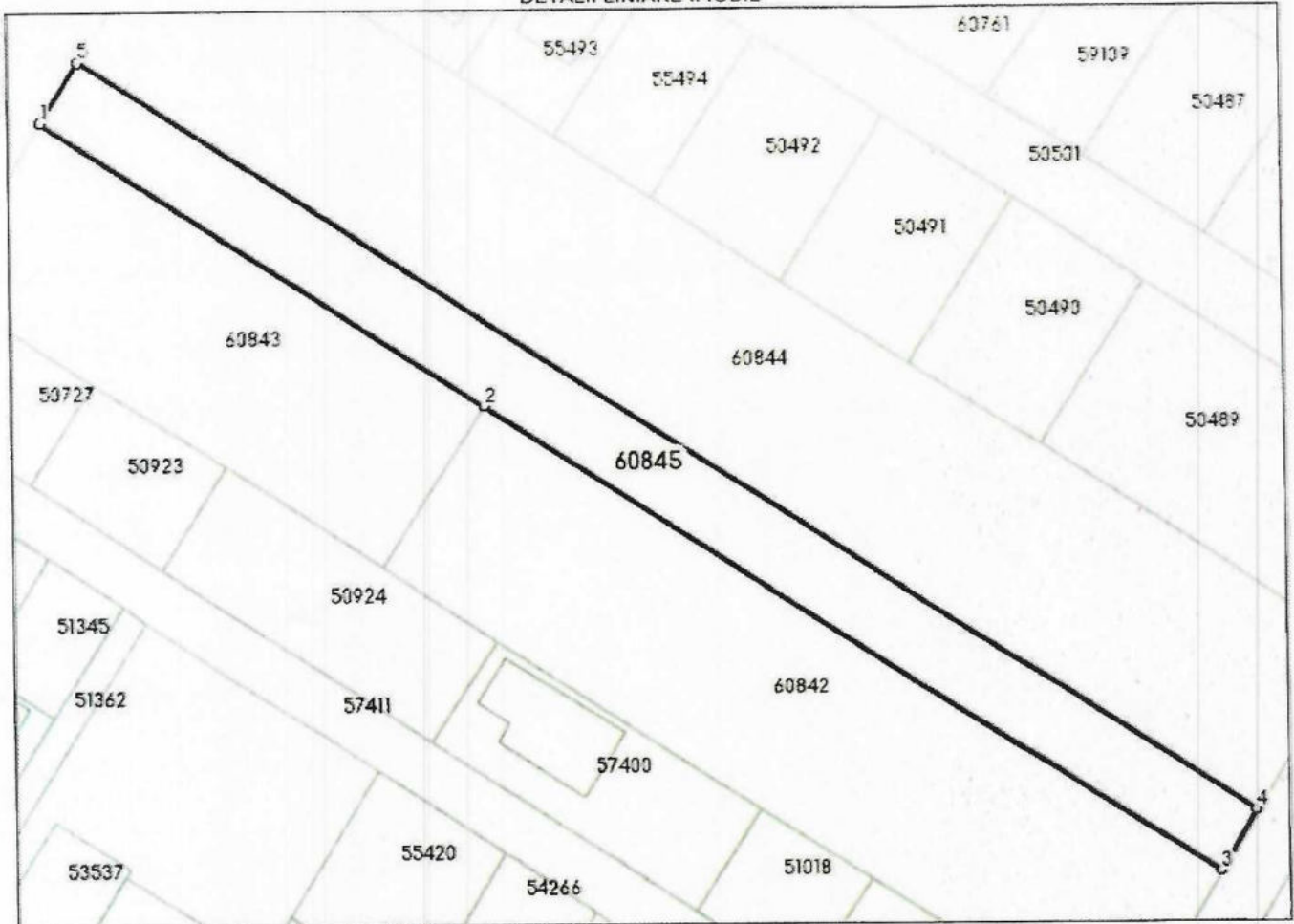
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60845	1.568	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT- DRUM ACCES

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.568	29	718/A, LOT4	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT- DRUM ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	65.92
2	3	108.496
3	4	9.0
4	5	174.21
5	1	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil