



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea suprafeței de 2.383 mp, identificată prin nr. cadastral 59614, Tarla 28, Parcela 716, Lot 1/2 din domeniul privat al comunei Dobroști în domeniul public al comunei Dobroești și completarea Nomenclatoului Stradal prin atribuirea denumirii de strada "INTRAREA IALOVENI" comuna Dobroești, județ Ilfov

Analizând temeiurile juridice:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 60 / 2017 privind aprobare PUG Dobroești;
- b. art. 453 lit. g din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- c. Lege nr. 98 / 2009 pentru aprobarea O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol;
- d. Hotărâre nr. 777 / 2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;
- e. Ordin nr. 448 / 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;
- f. Lege nr. 48 / 2003 pentru aprobarea O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- g. Legea nr. 7 / 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- i. art. 21 alin. (2) și al alineatului III punctual 4) din anexă din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- j. H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- k. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- l. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de

- a. H.C.L. Dobroești nr. 16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;

- b. H.G. 930/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov;
- c. H.C.L. Dobroești nr. 71 / 25.07.2022 privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești, suprafața de 2.383 mp, Tarla 28, Parcela 716, Lot 1/2, nr. cadastral 59614, județ Ilfov.

Luând acte de

- a. referat de aprobare al d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. raportul de specialitate întocmit de Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 21673 / 24.08.2022;
- c. raportul de specialitate întocmit de Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 21674/ 24.08.2022;
- d. copie carte funciară O.C.P.I. Ilfov al. cărții funciare nr. 59614.

În temeiul prevederilor art. 104, alin. (1) lit. n, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. d) art. 286 alin. (3) și (4), art. 287 alin. b, art. 296 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. 1, lit. a, din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 17-a ședință din 2022

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă trecerea suprafeței imobil – teren de 2.383 mp, identificat prin număr cadastral 59614, Tarla 28, Parcela 716, Lot 1 /2, din domeniul privat al comunei Dobroești în domeniul public al comunei Dobroești, județ Ilfov, cu destinația de stradă.

Art. 2 Se atribuie și se aprobă denumirea de:

- a. strada INTRAREA IALOVENI, aflată pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești, sat Dobroești, județul Ilfov, identificat prin număr cadastral 59614, în suprafață de 2.383 mp;

Art. 3 Se completează Nomenclatorul Stradal al U.A.T. Comuna Dobroești cu denumirea străzii atribuită și aprobată la art. 2.

Art. 4 Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- compartiment cadastru, Registru agricol din cadrul Primăriei Comunei Dobroești;
- Structura Arhitect Șef;
- compartiment evidența populației din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu **CONDU**



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. **SECRETAR GENERAL**

Adriana Dumitru Geolea





ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea suprafeței de 2.383 mp, identificată prin nr. cadastral 59614, din domeniul privat al comunei Dobroești în domeniul public al comunei Dobroești și completarea Nomenclatoului Stradal prin atribuirea denumirii de strada "INTRAREA IALOVENI" comuna Dobroești, județ Ilfov

Având în vedere

- a. raportul de specialitate întocmit de Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 21673 / 24.08.2022;
- b. raportul de specialitate întocmit de Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 21674 / 24.08.2022;
- c. copie carte funciară O.C.P.I. Ilfov al. cărții funciare nr. 59614.

Luân în considerare

- a. prevederile H.C.L. nr. 60 / 2017 privind aprobare PUG Dobroești, cu modificările și completările ulterioare;
- b. art. 453 lit. g Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- c. Lege nr. 98 / 2009 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol;
- d. Hotărâre nr. 777 / 2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;
- e. Ordin nr. 448 / 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale
- f. Lege nr. 48 / 2003 pentru aprobarea O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

În temeiul

- a. H.C.L. Dobroești nr. 16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- b. H.G. 930/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov;
- c. art. 104, alin. (1) lit. n, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. d), art. 139 alin. 3, art. 166 alin. (2) lit. d), art. 286 alin. (3) și (4), art. 287 alin. b din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

propun Consiliului Local al comunei Dobroești spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre prezentat

PRIMAR
VALENTIN LAURENȚIU CONDU





RAPORT DE SPECIALITATE

privind adoptarea unei hotărâri cu privire la trecerea suprafeței de: **S = 2383 mp identificată cu nr. cad. 59614**, din domeniul privat al comunei Dobroești în domeniul public al comunei Dobroești cu destinația de stradă

Subsemnatul Șovar Victor-Cristian, în calitate de inspector superior în cadrul Structurii Arhitect Șef din Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Dobroești, vă aduc la cunoștință următoarele:

- Conform H.C.L.D. nr. 71 din 25.07.2022, Primăria comunei Dobroești deține în domeniu privat terenul în suprafață de 2383 mp identificată cu nr. cad. 59614, situat în Tarlaua 28, Parcela 716, lot 1/2. Terenul a fost trecut în domeniul privat al comunei Dobroești în baza Declarației autentificate sub nr. 5067 din 07.06.2022, la Societatea Profesională Notarială „Aman”, cedat UAT Dobroești de către Societatea Cristal Music SRL și Societatea Rocon1 SRL, reprezentantă legal de dna Moise Cristina Alexandra .
- Terenul se află în intravilanul comunei Dobroești conform PUG aprobat cu HCLD nr. 60 din 28.03.2017.
- Suprafața de teren mai sus enumerată a fost cedată primăriei comunei Dobroești în vederea sistematizării străzilor și drept urmare, este necesară trecerea acestora în domeniul public al comunei.

Având în vedere cele prezentate, propun adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Dobroești prin care să se aprobe trecerea terenului mai sus menționat, din domeniul privat al comunei Dobroești în domeniul public al comunei Dobroești cu destinația de stradă.

Structură Arhitect Șef,
Inspector superior,
VICTOR-CRISTIAN ȘOVAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



HOTARAREA nr. 71
*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești, suprafața de 2.383 mp, nr. cadastral 59614,
Tarla 28, Parcela 716, Lot 1/2, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. disp. Legii nr. 7 / 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. prevederilor Ordinului nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- d. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- e. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 17731 din data de 28.06.2022, prin intermediul căreia societățile Cristal Music SRL și Rocon1 SRL prin mandar dna. Moise Cristina Alexandra înaintează **DECLARAȚIA**, autenticată la Societatea Profesională Notarială "AMAN" cu nr. 5067 din data de 07.06.2022 privind imobilul – teren în suprafață de 2.383 mp identificat cu nr. cadastral 59614, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 716, Lot 1/2, județ Ilfov;

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar – Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17732 din data de 28.06.2022, întocmit de dl. Șovar Cristian Inspector superior cu atribuții Arhitect Șef;
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) art. 139 alin. (1) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 15 a ședință din 2022

adoaptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de **DECLARAȚIA** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială "AMAN" cu nr. 5067 din data de 07.06.2022 asupra imobilului teren deținut de societățile Cristal Music SRL și Rocon1 SRL, prin mandatar Moise Cristina Alexandra, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 2.383 mp, identificat cu nr. cadastral 59614, situat în com. Dobroești, Tarla 28, Parcela 716, Lot 1/2, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre cu destinația drum de acces.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- societății Cristal Mmusic SRL;
- societății ROCON1 SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENCULESCU VALENTIN MARIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU**

Hotărârea nr. 71 – Dobroești – Ilfov 25.07.2022

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 27.06.2022 cu 16 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 71 / 25.07.2022

**PROCEDURA DE
VOT UTILIZATĂ:**



DESCHIS

prin ridicarea mâinii



prin apel nominal



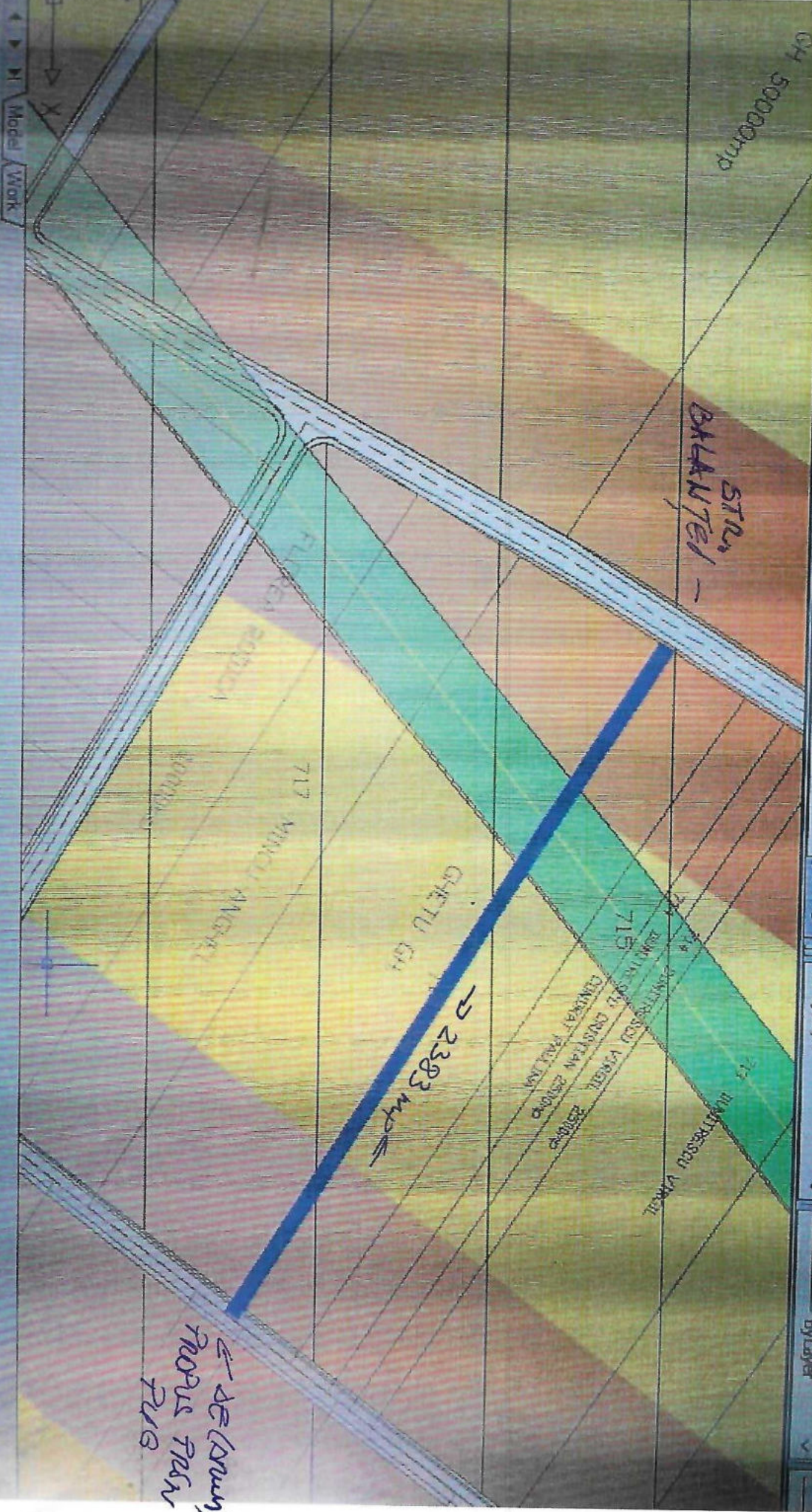
SECRET



HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU >	DA	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL		DA/NU >	NU
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU >	-	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:		
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU >	-			
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU >	DA			9
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii						17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)						17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)						16
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0						16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)						0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)						0
Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.							
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat						1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat						0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot						0
<small>ase avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare</small>							

NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.
2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.

***Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative >**



Model Work

Cancel

Escape 1 found

2009/05/01 0:00

SNAP GRID ORTHO POLAR OSNAP OTRACK GLIDES DYN LWT MODEL

DE (DRAIN)
PROUS PAS
PUS

2383 m

STRAZ
BUKURETI

717 MINCI ANGEI

715

ZONA SPATII VERZI
ZONA SPATII ALBASTRU
ZONA SPATII VERZI

50000mp



Aprob,
PRIMAR,

CONDU VALENTIN
LAURENTIU



REFERAT DE SPECIALITATE
Nr. 21674 din 24.08.2022

Având în vedere:

- Continua dezvoltare a fondului construit pe teritoriul comunei Dobroești în zona fostului extravilan, sat Dobroești și sat Dobroești propunem ca: Terenul identificat cu nr. cadastral 59614, situat în tarlăua 28, parcela 716, lot 1/2, cu destinație drum de acces situat în imediata vecinătate a DE 62 și care asigură accesul pentru aproximativ 27 de loturi, face legătura cu strada Balanței, sat Dobroești (la nord-vest),
- Necesitatea stabilirii adreselor poștale în vederea eliberării autorizațiilor de construire sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor,
- Faptul că drumul de acces, în suprafață totală de 2383 mp identificat cu numărul cadastral 59614, înscris în cartea funciară nr. 59614 este domeniul privat al Comunei Dobroești, potrivit Hotărârii Consiliului Local Dobroești cu nr. 71 din 27.06.2022,

În conformitate cu:

- prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,
- reglementările documentației de urbanism PUG aprobată cu H.C.L.D. nr. 60 din 28.03.2017,
- Art. 2, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 63 din 22.08.2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

Propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Dobroești privind:

1. **Atribuirea denumirii de „strada Ialoveni” drumului de servitute situat în tarlăua 28, parcela 716, lot 1/2, sat Dobroești, com. Dobroești, jud. Ilfov.**

Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul referat.

Structură Arhitect Șef
Inspector superior,
VICTOR-CRISTIAN ȘOVAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
CONDU VALENTIN
LAURENȚIU



Anexa 1 la Referatul de Specialitate nr. 21674 din 24.08.2022,

Nr. crt.	Tip	Denumirea Stradă	Suprafață
1	Stradă	Ialoveni	2383 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
CONDU VALENTIN
LAURENȚIU



**Anexa 2 la Referatul de Specialitate Nr. 21674 din 24.08.2022,
Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 71 din 25.07.2022.**

Primăria comunei Dobroești **deține în domeniu privat terenul în suprafață de 2383 mp identificată cu nr. cad. 59614, situat în Tarlaua 28, Parcela 716, lot 1/2.** Terenul a fost trecut în domeniul privat al comunei Dobroești în baza **Declarației** autentificată sub nr. **5067 din 07.06.2022**, la Societatea Profesională Notarială „Aman”, cedat UAT Dobroești de către Societatea Cristal Music SRL și Societatea Rocon 1 SRL reprezentantă legal de dna Moise Cristina Alexandra, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
CONDU VALENTIN
LAURENȚIU



Anexa 3 la Referatul de Specialitate Nr. 21674 din 24.08.2022,
planul de amplasament al imobilului cu nr.cadastral 60845, Tarla 28, Parcela 716, Lot 1/2





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



HOTARAREA nr. 71

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești, suprafața de 2.383 mp, nr. cadastral 59614,
Tarla 28, Parcela 716, Lot 1/2, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. disp. Legii nr. 7 / 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. prevederilor Ordinului nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- d. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- e. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 17731 din data de 28.06.2022, prin intermediul căreia societățile Cristal Music SRL și Rocon1 SRL prin mandatar dna. Moise Cristina Alexandra înaintează **DECLARAȚIA**, autenticată la Societatea Profesională Notarială "AMAN" cu nr. 5067 din data de 07.06.2022 privind imobilul – teren în suprafață de 2.383 mp identificat cu nr. cadastral 59614, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 716, Lot 1/2, județ Ilfov;

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar – Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17732 din data de 28.06.2022, întocmit de dl. Șovar Cristian Inspector superior cu atribuții Arhitect Șef;
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) art. 139 alin. (1) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 15 a ședință din 2022

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de **DECLARAȚIA** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Societatea Profesională Notarială "AMAN" cu nr. 5067 din data de 07.06.2022 asupra imobilului teren deținut de societățile Cristal Music SRL și Rocon1 SRL, prin mandatar Moise Cristina Alexandra, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 2.383 mp, identificat cu nr. cadastral 59614, situat în com. Dobroești, Tarla 28, Parcela 716, Lot 1/2, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre cu destinația drum de acces.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- societății Cristal Mmusic SRL;
- societății ROCON1 SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENCULESCU VALENTIN MARIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU**

Hotărârea nr. 71 – Dobroești – Ilfov 25.07.2022

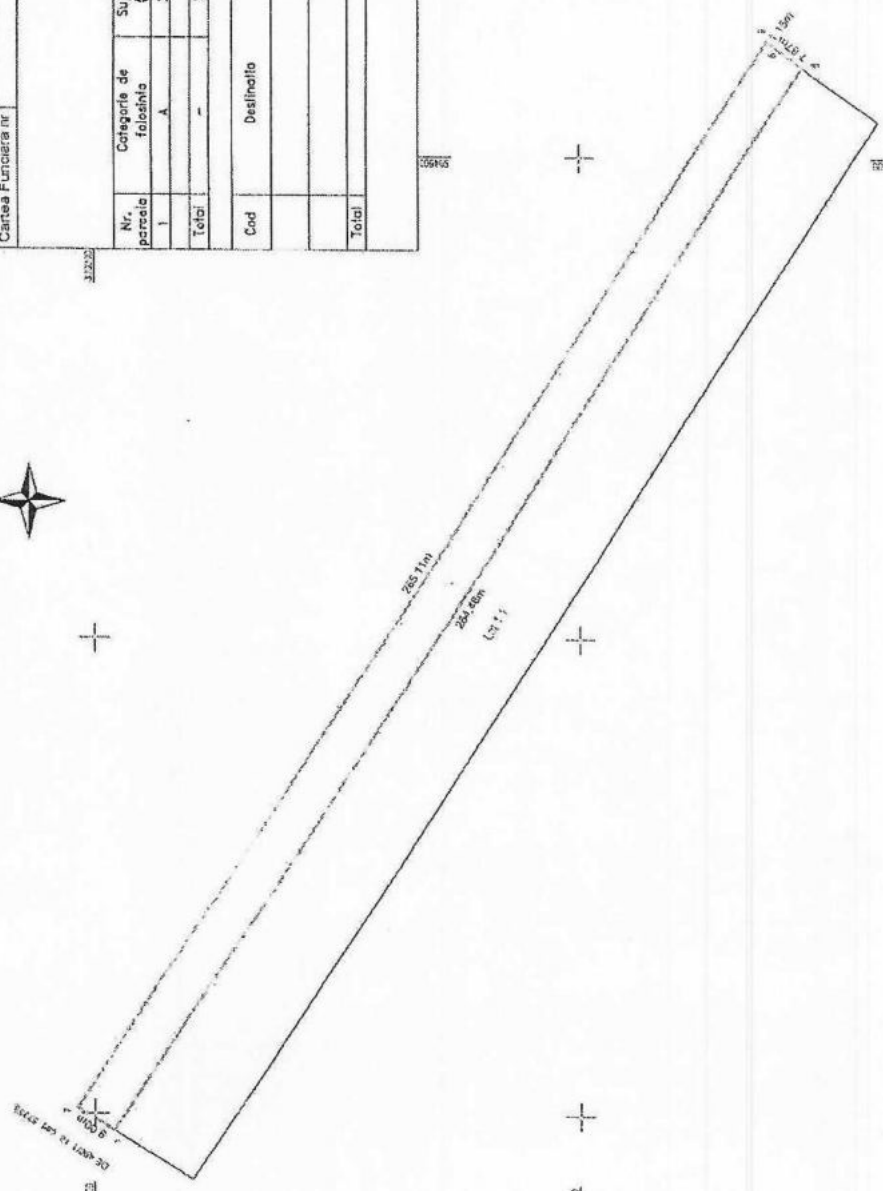
Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 27.06.2022 cu 16 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 71 / 25.07.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	{ { { { { DESCHIS { { { { {	SECRET			
prin ridicarea mâinii		prin apel nominal			
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV DA/NU > : DA		HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU > : NU			
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU >	-	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:	9
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU >	-		
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU >	DA		
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)				16
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)				0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)				0
Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.					
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot >				0
a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare					
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.					
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative >					

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobiliar
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
59614	2383	Tara 28, Parcela 716, Lotul 1/2 Dobroesti, jud Ifov.	
Cantă Funciara nr		UAT	
		DOBROESTI	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (RON)
1	A	2383	-
Teren neimprapuul delimitat cu larus de lemn.			
Mentiiuni			
-			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
		-	
Mentiiuni			
-			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2383 mp			
Suprafata din act = 2383 mp			



Executant: Ing. Iordache Lucian
AUT. RO-MB-F 0288

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea izocimii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren,

IORDACHE LUCIAN

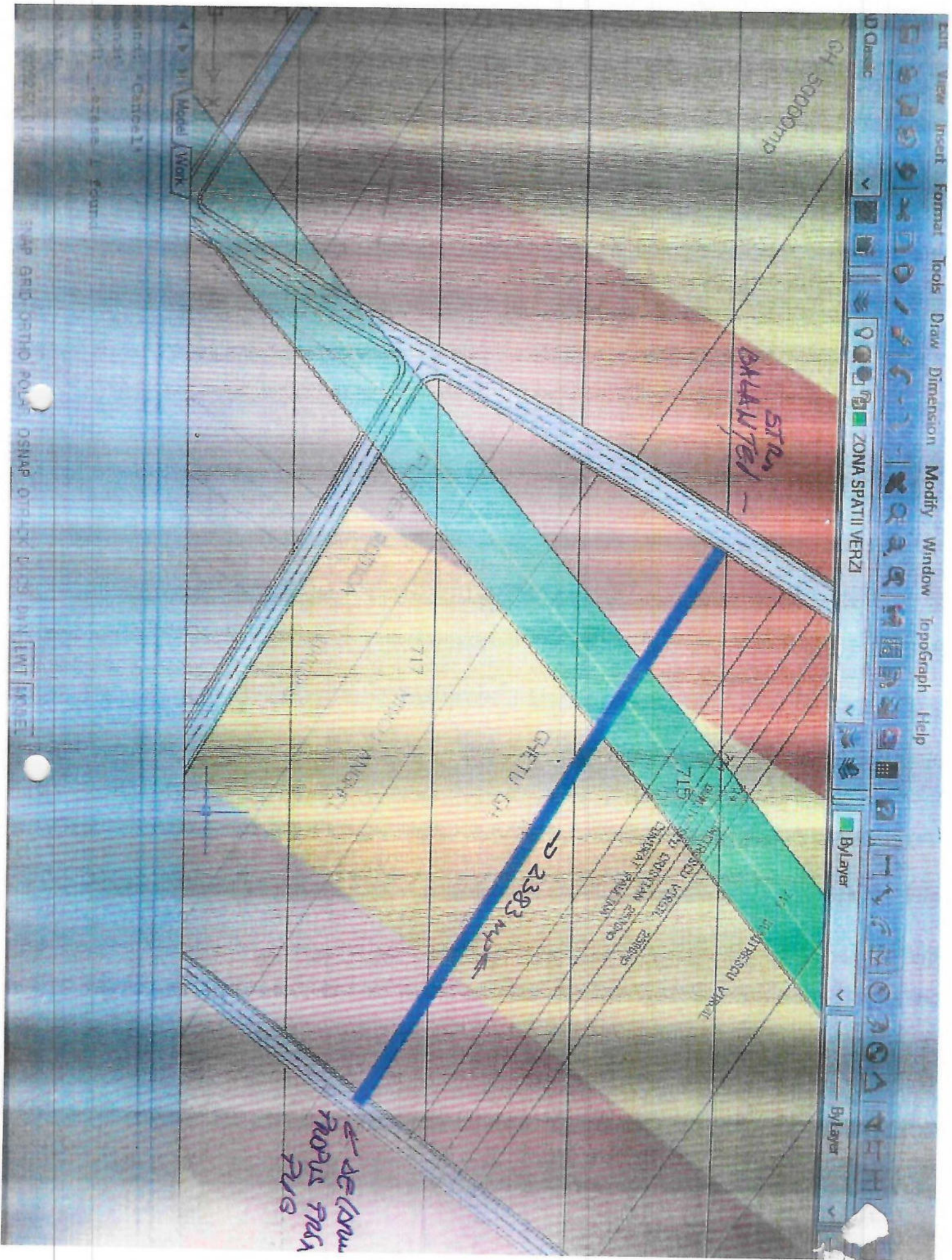
Digitally signed by IORDACHE LUCIAN
Date: 2020.05.12 13:25:02 +03'00'

Data: 25.05.2020 Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Andreea -Emilia Grama
Semnat digital de Andreea-Emilia Grama
Data: 2020.06.22 15:28:29 +03'00'

Data: Stampila BCPI



CARTE FUNCIARĂ NR. 59614
COPIE

Carte Funciară Nr. 59614 Dobroesti



25.08.2022
079 1300

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59614	2.383	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 53223;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
183069 / 29/06/2020 Act Notarial nr. 4499, din 25/06/2020 emis de Popovici Alexandra;	
B1 Se înființează cartea funciara 59614 a imobilului cu numărul cadastral 59614/Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59005 înscris în cartea funciara 59005;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 Se înființează cartea funciara a imobilului 59005 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 216. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59005/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 203644 din 12/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1433, din 05/03/2019 emis de POPOVICI ALEXANDRA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROCON 1 SRL, CIF:7842677 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59005/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 203644 din 12/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1433, din 05/03/2019 emis de POPOVICI ALEXANDRA (ADEVERINȚA NR. 2507/14.02.2019 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTAL MUSIC SRL, CIF:16853101 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59005/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 203644 din 12/07/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 162634, din 12/06/2020 emis de OCPI ILFOV;	
B5 se notează faptul ca a fost avizata documentatia cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 59005 în următoarele imobile cu nr. cad.: 59613, 59614 și 59615 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59005/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 174366 din 23/06/2020;</i>	A1
247978 / 08/06/2022 Act Notarial nr. 5067, din 07/06/2022 emis de Popovici Alexandra;	
B6 Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad 59614 UAT Dobroesti a coproprietarilor ROCON 1 SRL și CRISTAL MUSIC SRL	A1
B7 Se radiază dreptul de proprietate al coproprietarilor ROCON 1 SRL și CRISTAL MUSIC SRL asupra imobilului cu nr cad 59614 UAT Dobroesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44786 / 03/02/2021 Act Notarial nr. 750, din 02/02/2021 emis de Popovici Alexandra;	
C1 se respinge cererea	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	se respinge cererea	
44787 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 732, din 02/02/2021 emis de Popovici Alexandra;		
C2	Se respinge cererea	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

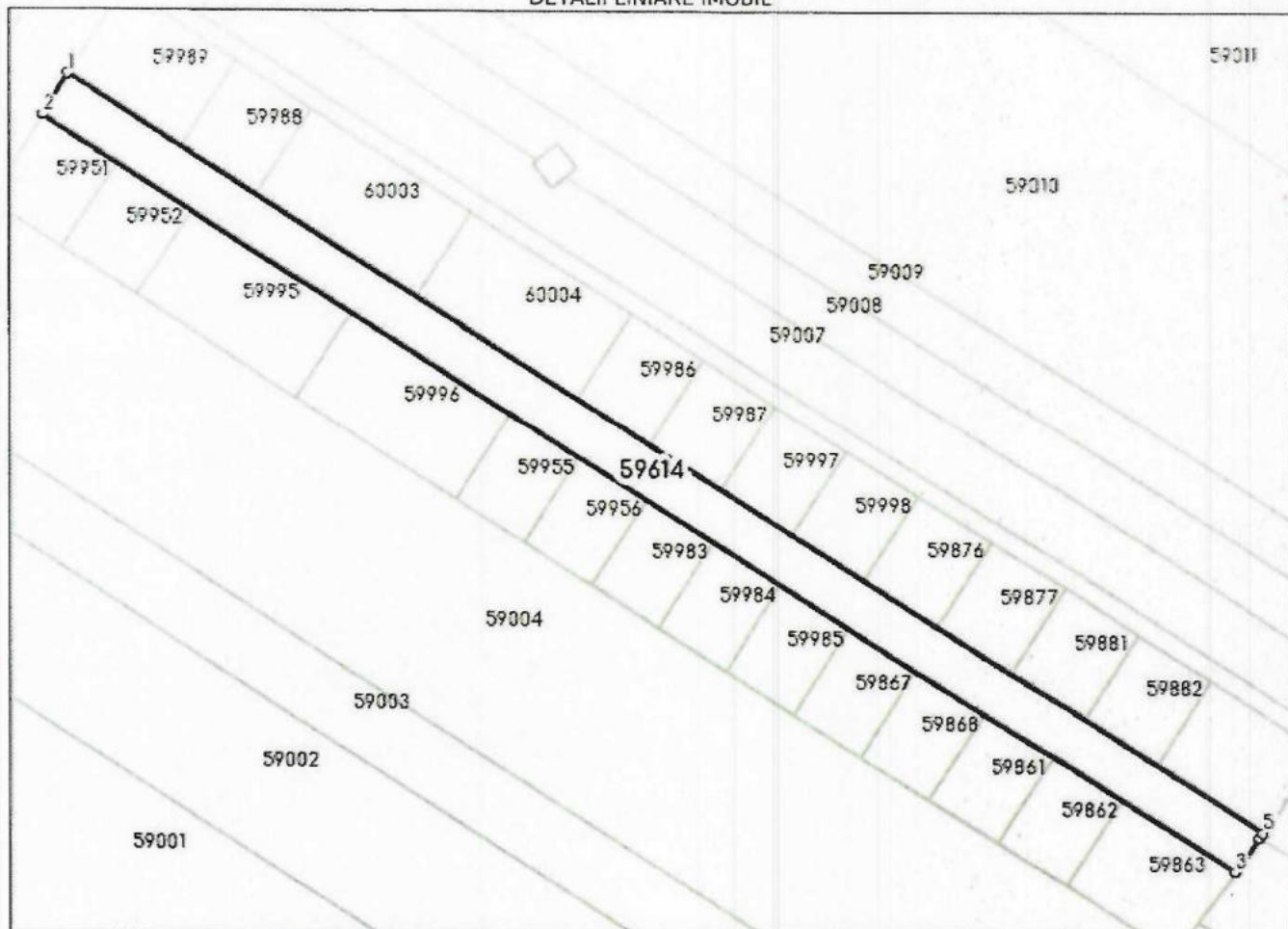
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59614	2.383	imobil inscris in CF sporadic 53223;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.383	28	716	-	LOT 1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	594.301,19 330.303,636	2	594.296,387 330.296,025	9.0
2	594.296,387 330.296,025	3	594.519,285 330.153,697	264.463
3	594.519,285 330.153,697	4	594.523,95 330.160,037	7.871
4	594.523,95 330.160,037	5	594.524,631 330.160,962	1.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.524,631 330.160,962	1	594.301,19 330.303,636	265.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil