



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Actului adițional la Contractul de concesiune pentru societatea
Dr. Druciuc Dent SRL
pentru desfășurarea activității de asistență stomatologică, în imobilul situat în
com. Dobroești, sat Dobroești str. Soldat Iancu Petre, nr. 21, jud. Ilfov*

Analizând temeiurile juridice

- H.G nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- O.G nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 946/21.07.2004 pentru aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 299/20.07.2004 pentru aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Ținând cont de:

- H.C.L. Dobroești nr. 116 / 29.12.2021 privind însușirea rapoartului de evaluare pentru spațiul cu destinația de cabinet medical de pe teritoriul U.A.T.Dobroești.

Luând în considerare:

- raportul de aprobare al Primarului Condu Valentin Laurențiu;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 23274/13.09.2022;
- cererea D-lui. Anghel Valeriu înregistrată sub nr. 16376/08.06.2022

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. d, alin. 4 lit. c, alin. 7 lit. n, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în a – 19-a ședință din 2022,
adoptă prezenta**

HOTĂRÂRE

Art. 1 a) Se aprobă concesionare directă către societatea Dr. DRUCIUC DENT SRL a spațiului cu destinația de cabinet medical din incinta Dispensarului medical a suprafeței de **6,79 mp** situat în localitatea Dobroești, sat Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 21, județul Ilfov.

b) Se aprobă suplimentarea Contractului de concesiune nr. 3436 din data de 27.02.2019 prin încheierea unui Act adițional pentru suprafața de **6,79 mp**.

Art. 2 Se aprobă durata Actului adițional pe toată durata Contractului de concesionare nr. 3436/27.02.2019, respectiv până la data de 06.03.2034, începând cu data de **01.11.2022** cu posibilitatea prelungirii acesteia conform reglementărilor legale în vigoare, prin acordul părților.

Art. 3 (a) Se stabilește redevența datorată de către concesionar de 2,02 euro/mp/lună până la data de 06.03.2024 de către concedent pornind de la prețul pieței, conform H.C.L. Dobroești nr. 116/ 29.12.2021, în baza Raportului de evaluare realizat de VERTIGO FINANCE SRL.

(b) Nivelul redevenței se va stabili după această perioadă de către concedent în urma unui raport de evaluare, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 4 Actul adițional la Contractul de concesiune și procesul verbal de predare – primire vor fi încheiate în conformitate cu modelul cadru aprobat prin Ordinul M.S. și MAI nr. 946/299/2004 în forma prevăzută în anexa nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Primarul și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 8 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Șef;
- compartiment taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDULEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. **Secretar General**

Adriana Dumitru



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind
aprobarea Actului adițional la Contractul de concesiune pentru societatea
Dr. Druciuc Dent SRL
pentru desfășurarea activității de asistență stomatologică, în imobilul situat în
com. Dobroești, sat Dobroești str. Soldat Iancu Petre, nr. 21, jud. Ilfov*

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind domeniul public și privat al comunei

Luând act de:

- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 23274/13.09.2022;
- cererea D-lui. Anghel Valeriu înregistrată sub nr. 16376/08.06.2022

În temeiul art. 155, alin. (1) lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. a), b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă propun spre dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



Raport de specialitate

privind aprobarea Actului adițional la Contractul de concesiune pentru societatea

Dr. Druciuc Dent SRL

*pentru desfășurarea activității de asistență stomatologică, în imobilul situat în
com. Dobroești, sat Dobroești str. Soldat Iancu Petre, nr. 21, jud. Ilfov*

Prin Hotărârea de Guvern nr. 884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale s-a stabilit conf.

art. 2 – (1) că modalitatea de concesionare imobilelor în care funcționează cabinete medicale se va face fără licitație publică și în conformitate cu dispozițiile acestei hotărâri.

La art. 2 – (2) din această hotărâre de guvern se precizează că spațiile concesionate potrivit art. 1 – (1) vor fi utilizate în scopul desfășurării de activități medicale.

Ținând cont de faptul ca în cadrul Raportului de evaluare, întocmit de societatea Vertigo Finance, este recomandată procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune, cf. Hotărârea de Guvern nr. 884/2004, art. 2, alin. 2, pentru o transparenta decizională, propunem aprobarea prezentului contract prin hotarare de consiliu.

În mod evident, în speță, prin obiectul contractului de concesionare a unui spațiu destinat unui cabinet medical pentru desfășurarea activității de asistență stomatologică, Primaria nu urmărește dobândirea execuției unei lucrări sau a unui serviciu.

Având în vedere că procedura organizată de Primarie are ca scop atribuirea unei suprafețe suplimentare față de cea existent, cu destinația cabinet medical, aceasta nu intră sub incidența prevederilor OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

Comuna Dobroești are în proprietate spații cu destinația de cabinete medicale, situate în 2 imobile din – sat Fundeni și sat Dobroești, pentru acestea fiind încheiate contracte de concesiune, 2 spații din cadrul Dispensarului Dobroești sunt disponibile, pretabile unui cabinet stomatologic, pe teritoriul comunei Dobroești.

Se consideră că dreptul de proprietate sta la baza calculului redevenței la concesionare de către Primaria comunei Dobroești, în cadrul reperelor contractuale existente în prezent (modelul – cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale).

La acest moment acestea sunt concesionate conform H.G. nr. 884/2004 (nivelul concesiunii).

La ora actuală nu se percep suplimentar concesionării taxe de administrare de către proprietar (deși există consum de resurse umane și materiale de urmărire și gestionare a patrimoniului imobiliar subiect).

Conform solicitării Primăriei Dobroești asupra estimării cuantumului redevenței, înțelegând prin aceasta, chiria la "valoare de piață" (tip de valoare definită în standardele de evaluare ANEVAR, cu mențiunile specifice făcute pe parcurs). În accepțiunea standardelor de evaluare ANEVAR valoarea de piață reprezintă „suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumparator hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”

Totuși, față de definiția „valorii de piață” există elemente specifice condiționale care provin din restrângerea cererii la utilizarea pentru cabinete medicale pentru medici de familie, medici stomatologi, tehnicieni dentari, deci la o utilizare limitată, impusă de proprietar (de legea pe care acesta o urmează).

Astfel, în cazul de față proprietățile au destinație specială fiind adecvate numai pentru o singură utilizare sau pentru un număr foarte limitat de utilizări, existând dificultăți în specificarea conceptului fundamental de piață "cea mai bună alegere", care de fapt este continuarea utilizării actuale, dacă aceasta se dovedește a fi viabilă (înțelegând prin aceasta în cazul de față - cabinete medicale).

În conformitate cu prevederile art. 4 – (3) din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent (Consiliul Local al Comunei Dobroești) pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Prin Raportul de Evaluare întocmit de Vertigo Finance a fost estimată valoarea de piață, fără TVA, ale nivelului minim al redevenței pentru imobilul care aparține domeniului public al Comunei Dobroești, conform H.C.L. nr. 16/ 23.08.1999, locații în care se desfășoară activități medicale.

Cuantumul estimat al redevenței este de 2.02E/mp/lună, la determinarea acesteia s-a avut în vedere estimarea valorii de piață prin metodele comparației unitare, costului de înlocuire net, capitalizării veniturilor,

Conform H.C.L. nr. 116/29.12.2021 s-a aprobat însusirea raportului de evaluare și actualizarea redevenței, astfel încât să putem avea date actuale, care să permită concesionarea în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

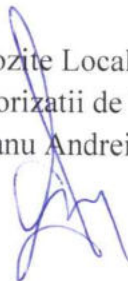
Redevența obținută prin prezentul contract de concesiune se va face venit la bugetul local al comunei Dobroești. Urmărirea situației contractelor de concesiune încheiate de Primăria comunei Dobroești, intră în sarcina Compartimentului taxe și impozite, executări silite, parte integrantă a aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroești.

Față de cele prezentate, potrivit prevederilor art. 4 –(3) din Hotărârea de Guvern nr. 884/03.06.2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete propunem spre aprobare Consiliului Local al Comunei Dobroești.

p. Secretar General
Adriana DUMITRU



Șef Birou Taxe și Impozite Locale, Executări Silite
și Autorizații de Transport
Olteanu Andrei





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

ANEXA Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. ____ / ____ 2022

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi _____

Între :

1.1. COMUNA DOBROEȘTI – Primăria Comunei Dobroești, persoană juridică română , cu sediul în Comuna Dobroesti, str. Cuza Voda nr. 23, județul Ilfov, CUI 4283503, nr. cont RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria județului Ilfov, telefon 031.405.50.15, 031.405.50.16, fax 031.426.07.74, prin reprezentant dl. CONDU Valentin Laurențiu – în calitate de Primar, denumit în continuare CONCEDENT

și

1.2. _____, persoana juridica, cu sediul în _____, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare _____, CIF _____, telefon _____, în calitate de CONCESIONAR,

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea urmatorului spațiu în care funcționează Cabinetul Medical de medicina de familie, situat în Com. Dobroești, sat Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 21, în suprafața totală de _____ m² pentru cabinetele medicale și de _____ m² reprezentând _____ cotă parte din părțile comune compus din urmatoarele încăperi :

Nr. crt.	Denumirea spatiului	Suprafata - mp -	Cota parte
1	Cabinet medical		
2	Fișier		
3	Grup sanitar		
4	Sala de asteptare		
5	Hol		
	TOTAL		

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

COMUNA DOBROEȘTI

Catre Biroul Local

[Signature]



CERERE,
ÎN ATENȚIA DL. PRIMAR

SUBSEMNAȚUL ANGELEI VALERIU, DOMICILIAT ÎN COM.
DOBROEȘTI, STR. COPACUL CU TRONCI, NR. 10, ÎN CALITATE
DE ADMINISTRATOR AL S.R.L. DRUCIUC DENT SRL,
IDENTIFICATĂ PRIN CUI 37305667, J 23/5455/2019
CU SEDIUL ÎN STR. GRĂDINARIILOR, NR. 30, LOT 1, CORP 1
ET. 3, AP 28, PANTELIMON, ILFOV, VĂ ROG SĂ-MI APROBĂ
CEREREA DE EXTINDERE A SPAȚIULUI (PUNCT DE LUCRU)
AFILAT LA ADRESA DIN STR. SOLIAȘ IANCU PETRE,
NR. 21, DOBROEȘTI, ILFOV

SPAȚIUL NE VA FI DE FOLOS LA EXTINDEREA
CABINETULUI MEDICAL ÎN VEDEREA ACOPERIRII
UNEI RAMURI MEDICALE DESTINATE PEDODONTIEI/
ORTODONTIEI.

MENTIONĂM CĂ NEVOILE PACIENȚILOR / CETĂȚENILOR
COMUNEI NOASTRE AFLATE ÎN CONTINUĂ EXPANSIUNE, NU
SUNT ACOPERITE PE ACEST SEGMENT MEDICAL, ACEȘTIA
FIIND NEVOIȚI SĂ SE DEPLASEZE ÎN ORAȘ.

VĂ MULȚUMESC!

8.06.2022



RELEVU

Stari = 730 mp
Sc existent = 306.82 mp

CAMERA S=9.57 mp

Hol 4 S=25.41 mp

CAMERA S=59.15 mp

Salon 1 S=9.70 mp

Salon 2 S=11.90 mp

Salon 3 S=8.55 mp

Frizer S=9.98 mp

Cabinet medical S=13.65 mp

Cabinet medical S=14.70 mp

Sala asteptare 2 S=10.83 mp

Sala asteptare 1 S=21.35 mp

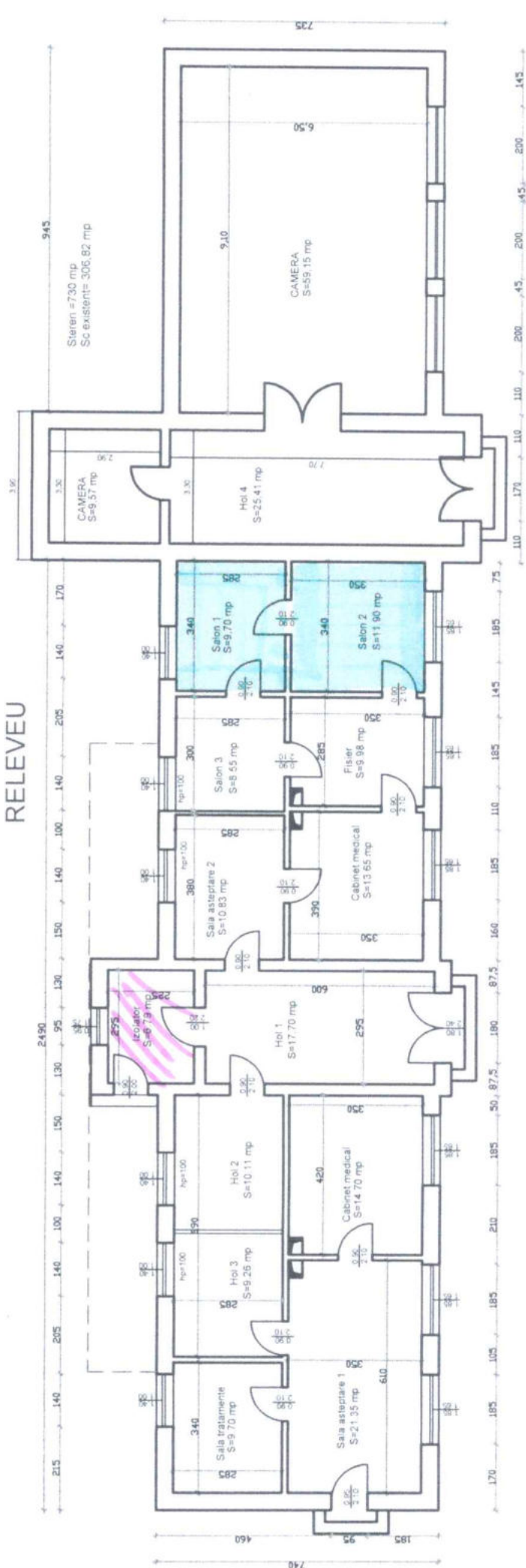
Sala tratament S=9.70 mp

Hol 1 S=17.70 mp

Hol 2 S=10.11 mp

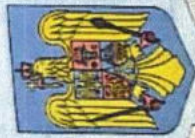
Hol 3 S=9.25 mp

Izolator S=6.73 mp



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

DUPPLICAT

Firmă: DR. DRUCIUC DENT S.R.L.

Sediu social: Oraș Pantelimon, Strada GRADINARILOR, Nr. 30, LOT 1, CORP 1, Etaj 3, Ap. 28, Județ

Ifov

Activitatea principală: 8623 - Activități de asistență stomatologică

Cod Unic de înregistrare: 37305667

din data de:

30.03.2017

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J23/5455/2019

Nr. de ordine în registrul comerțului: J23/5455/05.12.2019

Data eliberării: 21.12.2020



Elena Simona ... Director

Roxana-Alicia ... Șef serviciu

Seria B Nr. 4083205

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov

Adresa: București, Intrarea Sectorului nr. 1, etaj 3, sect.3, Cod poștal: 030353; Telefax: +4 021.326.00.72, +4 021.326.00.58; Fax: +4 021.326.00.73;

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942891;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 127119 din 04.12.2019

DR. DRUCIUC DENT S.R.L.

Sediu social: Loc. Pantelimon, Oraș Pantelimon, Strada GRADINARIILOR, Nr. 39, LOT 1, CORP 1, Etaj 3, Ap. 18,
Judet Ilfov.

Cod unic de înregistrare 37305667 din data 30.03.2017.

Număr de ordine în registrul comerțului J23/5455/2019 din data 05.12.2019.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J23/5455/2019.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă
modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe
lângă Tribunalul Giurgiu sub numărul 480/02.01.2019, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare,
specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN:
8623 Activități de asistență stomatologică
la sediul secundar din Sat Dobroești, Comuna Dobroești, Strada SOLD. PETRE IANCU, Nr. 21, Judet Ilfov (Punct
de lucru).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe
propria răspundere.



**DUPLICAT
D 1**

Eliberat la data: 11.12.2019



DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI ILFOV

Nr inreg: 7787/07.11.2019

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Societate comerciala **DR. DRUCIUC DENT SRL** cu sediul social in Municipiul Giurgiu, Sos. Giurgiu-Bucuresti KM 5, Pavilion Administrativ- Biroul 5, numar cadastral 321-C2, Jud. Giurgiu si PUNCT DE LUCRU in judetul Ilfov, Sat Dobroesti, Com. Dobroesti, Str. Soldat Petre Iancu, Nr. 21

Nr. de inmatriculare: J52/53/2019 Cod unic de inregistrare: 37305667 este inregistrata in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a 2-a sub numarul de identificare **691000** din data de 07.11.2019

Activitati autorizate: **MEDICINA DENTARA**

**DIRECTOR EXECUTIV
DR. CRAGIU DANUT**



Responsabil (Administratorul)

REGISTRULUI UNIC AL CABINETELOR MEDICALE

Inspector Dragomir Romeo



Certificat de membru

Colegiul Medicilor Stomatologi București

Titular **ANGHEL VALERIU**

absolvent/ă al/a Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" București
Facultatea de Medicină Dentară promoția 2012

Titularul certificatului de membru a depus jurământul profesional.

Nr. de înregistrare în Registrul unic național 01817637



COLEGIUL MEDICILOR STOMATOLOGI
DIN ROMÂNIA

Seria B nr. 000400934

Data emiterii 14/12/2021

Certificatul de membru este valabil numai însoțit de anexa cuprinzând avizul anual.

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Seria B nr. 000400934



1
ANGHEL VALERIU

Titular

Vize anuale/periodice/transfer

CMS BUCUREȘTI AVIZAT De la... 14.12.2023 până la... 11.11.2024					Grad profesional/specialitate
					1.
					2.
					3.
					4.
					5.
					Atestate complementare (competențe)
					1.
					2.
					3.
					4.
					5.
					6.



Anexă Certificat de membru

Seria B nr. 000400934



Titular

ANGHEL VALERIU

Vize anuale/periodice/transfer

CMS BUCUREȘTI AVIZAT De la. 14/12/2021 până la. 11/12/2022 <i>[Signature]</i>				Grad profesional/specialitate
				1.
				2.
				3.
				4.
				5.
				Atestate complementare (competențe)
				1.
				2.
				3.
				4.
				5.
				6.
				7.

Data emiterii 14/12/2021

Președinte



Anexa însoțește obligatoriu certificatul de membru. Certificatul de membru se avizează anual conform prevederilor legale.



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 3436 / 27.02.2019

1. Părțile contractante

1.1. COMUNA DOBROEȘTI – Primăria Comunei Dobroești, persoană juridică română , cu sediul în Comuna Dobroești, str. Cuza Voda nr. 23, județul Ilfov, CUI 4283503, nr. cont RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria județului Ilfov, telefon/fax 021.255.33.20, prin reprezentant dl. CONDU ȘTEFAN – viceprimar cu atribuții de primar, denumit în continuare **CONCEDENT**

și

1.2. Societatea Dr. DRUCIUC DENT SRL – CABINET MEDICAL STOMATOLOGIE, persoana juridică, cu sediul social în Municipiul Giurgiu, șos. Giurgiu – București km 5, pavilion administrativ – biroul 5, nr. cadastral 321 – C2, județ Giurgiu, înregistrat la, C.U.I. 37305667, telefon 0734469479, reprezentată de Dr. Anghel Valeriu, în calitate de **CONCESIONAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical de medicina de familie, situat în Comuna Dobroești, sat Dobroești , str. Soldat Iancu Petre, nr. 21, județ Ilfov, în incinta Dispensarului uman, format din două (2) încăperi în folosință exclusivă în suprafață de 21,6 m² pentru cabinetele medicale și de 18,54 m² reprezentând 1/2 cotă parte din părțile comune conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1) la contractul de concesiune, conform H.C.L. Dobroești nr. 11 / 14.02.2019.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 07.03.2019 până la data de 06.03.2034.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 2,01 euro/m²/lună în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere, cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face la cursul BNR din ziua plății prin conturile:

- contul concedentului nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov sau direct la caseria concedentului

4.4. Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului pentru care se datorează.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0.25 % din valoarea acesteia pe luna de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții : numai în prezența părților.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5 În termen de 90 zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție suma de --- lei reprezentând o cotă – parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.4. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin renunțarea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune cu dovada de comunicare.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente teritorial.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare originale, astăzi 27.02.2019.

**CONCEDENT,
COMUNA DOBROEȘTI**

p.PRIMAR

CONDU Ștefan

SECRETAR
Dumitrescu Adrian

Compartiment contabilitate, buget
Cristea Eugenia

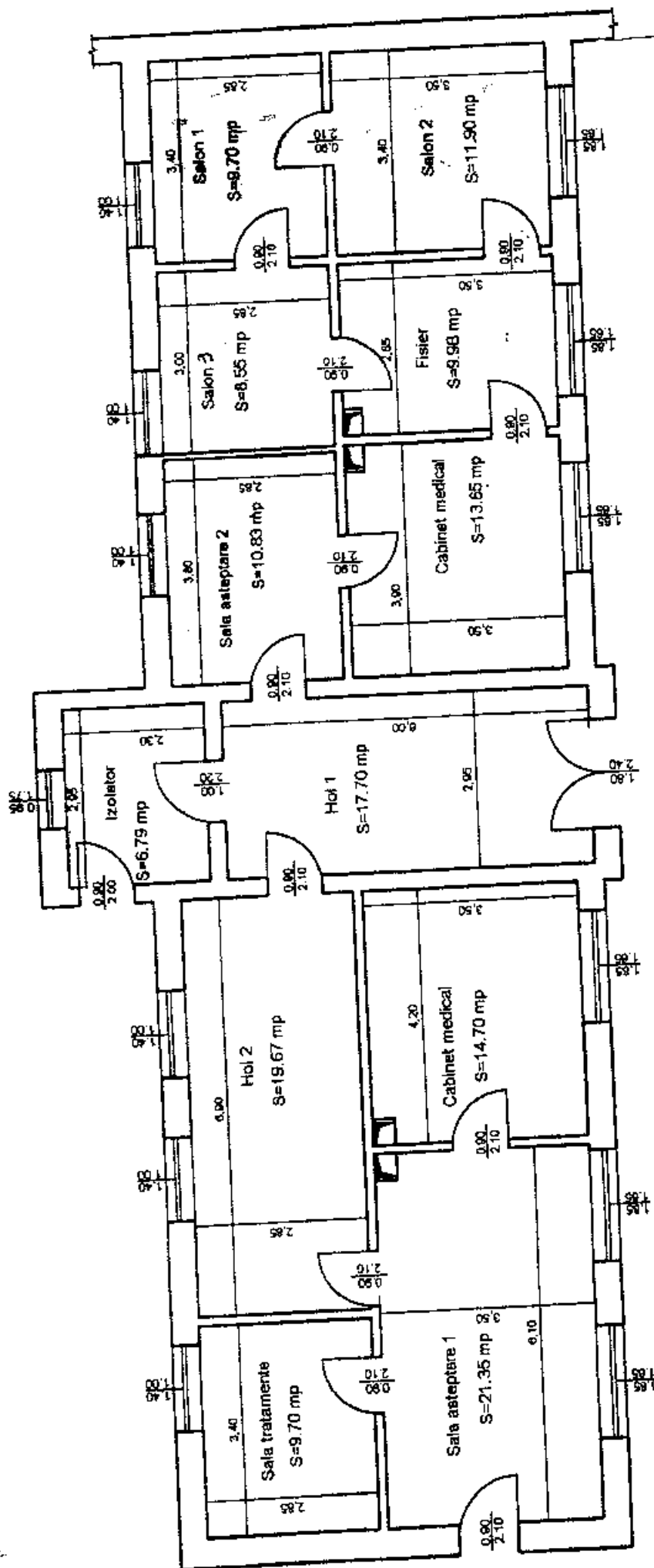
Viză control financiar preventiv
Bratu Floarea

Juridic
Av. Hogeă Dorel

CONCESIONAR,

Dr. DRĂCIUC DENT SRL
Cabinet Medical Stomatologic
Medic Anghel Valeriu

DISPENSAR DOBROESTI



PROCES-VERBAL

încheiat astăzi 07.03.2019

Între :

1.1. COMUNA DOBROEȘTI – Primăria Comunei Dobroești , persoană juridică, cu sediul în Comuna Dobroesti. str. Cuza Voda nr. 23, județul Ilfov, CUI 4283503, nr. cont RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria județului Ilfov, telefon/fax 021.255.33.20. prin reprezentant dl. CONDU ȘTEFAN – viceprimar cu atribuții de primar, denumit în continuare **CONCEDENT**

și

1.2. Societatea Dr. DRUCIUC DENT SRL – CABINET MEDICAL STOMATOLOGIE, persoana juridică, cu sediul social în Municipiul Giurgiu, șos. Giurgiu – București km 5, pavilion administrativ – biroul 5, nr. cadastral 321 – C2, județ Giurgiu, înregistrat la, C.U.I. 37305667, telefon 0734469479, reprezentată de Dr. Anghel Valeriu, în calitate de **CONCESIONAR**.

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiu în care funcționează Cabinetul Medical Stomatologie, situat în Com. Dobroești, sat Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 21, în suprafața totală de 21,6 m² pentru cabinetele medicale și de 18,54 m² reprezentând 1/2 cotă parte din părțile comune compus din următoarele încăperi :

Nr. crt.	Denumirea spațiului	Suprafata - mp -	Cota parte
1	Cabinet medical	11,9	1/1
2	Sala tratament	9,7	1/1
3	Hol	17,7	1/2
4	Sala de asteptare	10,83	1/2
5	Salon	8,55	1/2
	TOTAL	40,14	

CONCEDENT,**COMUNA DOBROEȘTI**

p.PRIMAR

CONDU Ștefan

CONCESIONAR,

Dr. DRUCIUC DENT SRL
Cabinet Medical Stomatologic
Medic Anghel Valeriu