



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTARARE

***privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești –
strada Dascălu Gheorghe, sat Dobroești,
comuna Dobroești, județ Ilfov***

Analizând temeirile juridice:

- a. art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- b. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c. art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- g. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- h. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- i. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- j. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- k. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287 și art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. referat de aprobare al domnului primar Valentin-Laurențiu Condu;

b. raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Şef – Insp. Şovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 23379 din 14.09.2022;

Ținând cont de:

- a. Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu destinația de străzi, domeniul public;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) g) coroborat cu art. 5, lit. cc) ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 19-a ședință din 2022

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 16/ 23.08.1999, astfel:

- a. la număr criteriu 51, cod clasificare 1.3.7.1 denumire DRUMURI – “**STRĂZI DOBROEȘTI**”, respectiv **strada Soldat Dascălu Gheorghe** astfel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
51	1.3.7.1	Str. Soldat Dascălu Gheorghe	S = 8.792 mp	-	-	DOMENIU PUBLIC

conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se desemnează _____ în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Dobroești pentru imobilele descrise la art. 1 – anexa 1, în cartea funciară pe numele acesteia.

Art. 3 Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri contrare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Şef;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. **SECRETAR GENERAL**

Adriana Dumitru Geolea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



Anexa nr. 1 la H.C.L. Dobroești nr. ____ /10.2022

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI DOBROEȘTI

STRĂZI DOBROEȘTI:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
51	1.3.7.1	Str. Soldat Dascălu Gheorghe	S = 8.792 mp	-	-	DOMENIU PUBLIC

conform planșei anexate.

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
p. SECRETAR GENERAL,
Adriana DUMITRU GEOLEA

Întocmit
Structura Arhitect șef
Inspector superior
Ing. Șovar Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești – strada Dascălu Gheorghe, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dobroești, județul Ilfov a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică și al H.G. nr. 16 / 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești. Aparțin domeniului public de interes local bunurile care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes național.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al comunei Dobroești se propune modificarea și completarea Inventarului domeniului public al comunei Dobroești, județul Ilfov, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect.

În conformitate cu prevederile, art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unitatilor administrativ – teritoriale este alcătuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

În același act normativ, la art. 287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român, în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) (.....)

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale.

La art. 289 din același act normativ, se prevede ca toate bunurile care aparțin unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public se actualizează. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale.

Având în vedere ca la nivelul Unitatii Administrativ Teritoriale se vor desfășura o serie de investiții prin care se va interveni tehnic și economic, cât și modificări de inventar iar conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, a HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice privind întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, oraselor, al municipiilor și al județelor, considera necesar și oportun inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unei hotărâri privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public al comunei Dobroești,.

Având în vedere:

a. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Şef – insp. ing Sovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 23379 din 14.09.2022;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. e, din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare;

propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre privind
modificarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al

Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești,

b- strada Dascălu Gheorghe, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov
cu suprafața de 8.792 mp

PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,
Valentin-Laurențiu CONDU





Nr. 23379 / 14.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică al comunei este reglementat prin Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare cât și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Dobroești, iar după realizarea centralizării bunurilor la nivel de județ, prin Hotărârea Guvernului cu nr. 930/2002, a fost atestat domeniul public al județului Ilfov, cuprinzând Anexa nr. 19 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dobroești*.

Orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public se aprobă prin hotărâre, realizându-se astfel o evidență a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public al comunei Dobroești, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

La Anexa nr. 4 - **LISTA** din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare sunt cuprinse unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, la alin. 1 "**drumurile comunale, vicinale și străzile**".



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Prin efectul legii, aceste bunuri fac parte din domeniul public, drept pentru care se propune modificarea **Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale al Comunei Dobroești**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999.

Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, se propune, în cele ce urmează, modificarea **Suprafeței** aferente **străzii Soldat Dascălu Gheorghe** ce se regăsește în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, astfel:

- potrivit registrului posesorilor la data de 01.01.1990 la **parcele 132 cvartal 0** și a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești aprobat cu HCLD nr. 16/23.08.1999 și atestat cu HG nr. 930/2002, **str. Soldat Dascălu Gheorghe** figurează cu o suprafață de 5040 mp, drum situat în sat Dobroești.
- potrivit noilor măsurătorilor cadastrale efectuate, **str. Soldat Dascălu Gheorghe** are o suprafață de 8792 mp

Față de cele menționate, se propune modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 din 23.08.1999, astfel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
51	1.3.7.1	Soldat Dascălu Gheorghe	S =8.792 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC

conform planșelor anexate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Ținând cont de:

- în temeiul prevederilor art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4) art. 287 alin. B din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

supunem spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator

Întocmit,
Inspector superior,
Ing. Șovar Victor Cristian

			cover asfaltic				
42.	1.3.7.2	- Intr. Cuza Voda	780mp/L-156l/-5m	-		46.800.000	Cadastru funciar
43.	1.3.7.1	-Papurei	cover asfaltic 530mp/L-132,5m/l-528m pamant	-		31.740.000	"
44.	1.3.7.2	-N. Balcescu	9300mp/L-775m/l-12m cover asfaltic	-		1.018.990.550	"
45.	1.3.7.1	-Drumul Dobroesti	1696mp/L-212m/l-8m pietruit	-		185.400.430	"
46.	1.3.7.2	- Str. Progresului	5490mp/L-549l/-10 pietruit -100m. cover asfaltic	-		824.719.800	"
47.	1.3.7.1	-sold. Iancu Petre	3310mp/L-331m/l-10m pietruit	-		362.478.100	"
48.	1.3.7.1	-Marasi	1668mp/L-208,5m/l-8m pietruit	-		182.662.680	"
49.	1.3.7.1	-Intr. Eroilor	1056mp/L-132m/l/8m pietruit	-		115.533.050	"
50.	1.3.7.1	-Tudor Vladimirescu	3000mp/L-300m/l-10 50m cpvor asfaltic+pietruit	-		344.737.480	"
51.	1.3.7.1	-sold Dascalu Gheorghe	5040mp/L-504m/l-10m pietruit	-		552.696.970	"
52.	1.3.7.1	-Intr. Oituz	288mp/L-48m/l-6m pamant	-		17.520.000	"
53.	1.3.7.1	-Intr. Dreptatii	2184mp/L-312m/l-7m pamant	-		131.220.000	"
54.	1.3.7.1	-Vasile Alexandri	9680mp/L-968m/l-10 pietruit	-		1.060.275.820	"
55.	1.3.7.1	-Iasomie	1032mp/L-172m/l-6m pietruit	-		113.233.340	"
56.	1.3.7.1	-1848	2500mp/L-250m/l-10 pamant	-		150.300.000	"
57.	1.3.7.1	-Avram Iancu	4000mp/L-400m/l-10m pamant	-		240.000.000	"
58.	1.3.7.1	-sold.Dumitru Gheorghe	1360mp/L-136l/-10m pamant	-		81.720.000	"
59.	1.3.7.1	-b-dul prof.dr.univ.Victor Dumitrescu	21760mp/L-1360m/l-16 betonat-800m, pamant-560m	-		9.904.104.000	"