



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Voda nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitii@primaria.ro, primaria@dobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Nr.24182/26.09.2022

Către toți cei interesați

ANUNT
IN VEDEREA CONTRACTARII LUCRARILOR DE EXECUTIE
REPARATII IMPREJMUIRE EXISTENTA
DIN BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR. 13 B

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că Primăria comunei Dobroești, cu sediul în comuna Dobroești, str. Cuza Voda, nr. 23 tel. 031.405.50.15 sau 031.405.50.16, este interesată să contracteze lucrări de reparații împrejmuire bd. Nicolae Bălcescu nr. 13 B și vă invită să depuneți oferta tehnică și cea financiară ținând seama de următoarele:

1. Obiectul achiziției: LUCRARI DE REPARATII IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR. 13 B"

2. Cod CPV:

45453000-7-Lucrări de reparații generale și de renovare

34928200-0-Garduri

3. Descrierea achiziției: achiziție directă de lucrări conform prevederilor art.7, alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a celor din H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

4. Pentru depunerea ofertei se vor prezenta: ofertă conform devizelor elaborate de societatea Expert Design Consulting S.R.L. și caietului de sarcini nr. **24012/22.09.2022;**

5. Valoare estimată: 76.011,96 lei fără TVA;

6. Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut;

7. Sursa de finanțare: Buget local- 2022;

8. Condiții de participare:

Oferta va conține în mod obligatoriu datele de identificare ale societății executante (adresă, număr de înregistrare, CUI, contul deschis la Trezoreria Statului, etc), precum și datele de contact ale persoanei desemnate să reprezinte societatea în relațiile cu Primăria Comunei Dobroești.

În vederea întocmirii devizului de lucrări ofertantul are posibilitatea vizitării amplasamentului.



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresa: str. Cuza Voda nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiisiinvestitii@primariadobroesti.ro tel. 031.405.50.15

9. Documentele obligatorii care însoțesc oferta: Devizul general al lucrărilor;

10. Modalitatea de transmitere a ofertei: La sediul Primăriei Dobroești - cu sediul în Dobroești str. Cuza Voda nr. 23. - birou Registratură sau Compartimentul Achiziții și Investiții, prin curier, sau pe adresa de e-mail: achizitiisiinvestitii@primariadobroesti.ro;

11. Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 de zile;

12. Prețul va fi exprimat în lei fără TVA;

13. Prețul ofertei va fi ferm în LEI: Nu se acceptă actualizarea prețului contractului;

14. Termen limită pentru solicitarea clarificărilor: 28.09.2022

14. Termen limită pentru primire oferte: 05.10.2022;

15. Modalitatea de plată: Virament (ordin de plată) în termen de 30 de zile de la emiterea facturii și a procesului verbal de recepție a lucrării;

16. Perioada de execuție: 4 săptămâni de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor;

17. Informații suplimentare : Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel: 031.405.50.15, 031.405.50.16, 031.405.50.17, 031.405.50.18,

sau

e-mail achizitiisiinvestitii@primariadobroesti.ro; registratura@primariadobroesti.ro.

***Nota:** Atât prezenta solicitare, cât și oferta transmisă de dumneavoastră, nu constituie un contract de angajare între societățile noastre.

Modalitatea de transmitere al ofertei: prin poștă/curier sau prin e-mail la sediul autorității contractante.

Oferta depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în invitația de participare și/sau după expirarea datei limită pentru depunere se consideră întârziată și va fi respinsă.

Compartiment Achiziții și Investiții



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Nr. 24012/22.09.2022

Aprob
PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU

CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini se realizează în aplicarea H.G. 395/2016 privind normele metodologice, conform art. 20, alin.10 care stipulează că: „Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice care reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, astfel încât să corespundă necesității autorității contractante.”

❖ Conform prevederilor legale în vigoare caietul de sarcini include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru furnizarea serviciilor/lucrărilor.

❖ Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea “sau echivalent”.

1. PREZENTAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE:

U.A.T. COMUNA DOBROEȘTI cu sediul în comuna Dobroești, Strada Cuza Vodă nr.23, Cod Postal 077085, județul Ilfov, 031.405.50.15, fax: 031.426.07.74, adresă e-mail: registratura@primariadobroesti.ro, achiziitiisinvestitii@primariadobroesti.ro, cod fiscal: **4283503**, reprezentată legal prin **CONDU VALENTIN LAURENȚIU**, în calitate de **PRIMAR**.

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:

Ansamblul cerințelor necesare în vederea întocmirii ofertelor financiare și a propunerilor tehnice pentru execuția lucrărilor de REPARATII IMPREJURIRE EXISTENȚA DIN BULVARDUL NICOLAE BALCESCU NR.13 B”.

3. CADRUL LEGAL care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Prestator (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă):

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.
- H.G. nr.395/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.



- Legea nr.101/2016 privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestatiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției cu modificările și completările ulterioare
- Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului
- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 securității și sănătății în muncă
- O.U.G. nr.58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice
- HOTĂRÂRE Nr. 866/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, aprobate prin HG nr. 394/2016, precum și pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016

Notă: Această listă nu este exhaustivă și nici limitativă. Ofertanților le revine responsabilitatea de a cunoaște și respecta toate prevederile legale aplicabile pentru întocmirea ofertei, respectiv pentru execuția contractului.

4. DESCRIEREA GENERALĂ A OBIECTULUI ACHIZIȚIEI:

4.1. Specificații tehnice

Lucrările solicitate sunt prezentate în mod explicit în cadrul proiectului de antemasuratori ce cuprinde devizele aferente realizării reparațiilor pentru înprejmuirea imobilului din bd. Nicolae Bălcescu nr. 13 B, realizat de societatea Expert Design Consulting în vederea realizării reparațiilor necesare.

Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu documentația de antemasuratori și proiectare, a devizelor, a prescripțiilor tehnice, a standardelor, prevederilor legale în vigoare și a cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Lucrările de reparații înprejmuire implică următoarele operații:

- Demontare înprejmuire existentă din plasa de sarma
- Demontat stalpi metalici existenți
- Demolare zidarie de caramida existentă



- Sapatura manuala de pamant, incareat si transportat la groapa de gunoi
- Armare, cofrare, turnare beton in fundatii si soclu gard nou
- Procurare si montare stalpi metalici 50x50x2mm. inclusiv
- Procurare si montare panouri de gard din plasa bordurata zincata verde

Termen de executie 4 saptamani

4.2.MODALITATEA DE LUCRU

Executantul se va obliga să execute lucrările în termenul stabilit prin contract, cu respectarea întocmai a caietului de sarcini, garantând în șantier prezența personalului calificat.

Executantul va asigura personalul calificat și autorizat în domeniul lucrărilor ce urmează a fi executate: va asigura un nivel de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizată, precum și printr-un sistem propriu al calității conceput și realizat.

Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive.

Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite conform prevederilor legale.

Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, fără întreruperea lucrărilor.

Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru,

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării, inclusiv în perioada/perioadele de sistare a lucrărilor.

Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii spațiului.

Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere după caz, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Achizitorul nu este responsabil de daunele sau accidente produse ca urmare a nerespectării acestor prevederi. Executantul răspunde de realizarea lucrărilor în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale, în conformitate cu prevederile legale.

Executantul va solicita angajaților săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, necesare pentru derularea contractului.



Pe parcursul executării lucrărilor, Executantul va suporta pe cheltuiala proprie remedierea daunelor produse și eventualelor modificări ale rețelelor de utilități, cu excepția celor determinate de viciile ascunse ale rețelelor subterane.

Executantul răspunde pentru toate deficiențele constatate de către organele abilitate, potrivit legii, cu ocazia controlului activității achizitorului, care se datorează culpei executantului și se obligă la îndeplinirea măsurilor dispuse de aceste organe prin actele de control încheiate, în termenele prevăzute. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, se constată că executantul a încasat sume necuvenite de la Achizitor, executantul are obligația să restituie, aceste sume, inclusiv penalități, daune-interese, majorări, dobânzi aferente, stabilite prin actele de control.

Executantul va înțelege că Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Executant, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al Achizitorului. Execuția de Lucrări suplimentare în lipsa acordului scris al Achizitorului nu îi conferă Executantului dreptul de a solicita plata valorii respectivelor Lucrări.

Executantul acționează întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. Executantul nu poate face declarații publice în legătură cu Lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Executantul nu poate angaja, în niciun fel, răspunderea Achizitorului, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și trebuie să prezinte această obligație în mod clar terților, dacă este cazul.

4.3. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Executantul va justifica executarea lucrărilor cu următoarele documente:

- Situație de lucrări sau proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5. OFERTA DE PREȚ

Oferta se va trimite la sediul autorității contractante, cu denumirea achiziției și va conține propunerea tehnică, propunerea financiară scrisă, de asemenea ofertantul va prezenta copii după actele privind sediul și adresa firmei, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului, cod fiscal, telefon, fax, e-mail, nume, prenume și funcția reprezentanților legali și nu în ultimul rând contul de Trezorerie pentru plata serviciilor.

Aplicându-se criteriul de evaluare "pretul cel mai scăzut", se precizează în mod expres faptul că cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, ofertele vor fi luate în considerare în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

Nu se acceptă subcontractarea serviciilor.

Nu se vor acorda avansuri de plată.



6. MODUL DE FINALIZARE AL ACHIZIȚIEI

În urma finalizării procedurii de achiziție directă, cu respectarea prevederilor art.7, alineatul (5) din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a prevederilor Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile, cu modificările și completările ulterioare se va încheia un contract cu valabilitate până la data semnării, fără obiecții, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor..

7. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de până la 90 zile de la recepția lucrărilor, pe baza următoarelor documente: factură în original emisă de prestator, transmisă prin RO-factura, înregistrată la registratura Primăriei Comunei Dobroești, însoțită de situație de lucrări sau procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Întocmit
Viceprimarul comunei Dobroești,
Enculescu Valentin-Marian

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Obiectiv de investitie:

**SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ, PREGĂTIRE
PROIECTE ȘI PROIECTARE, ESTIMARE COSTURI
COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV**

OBIECTIV

**ANTEMASURATOARE SI ESTIMARE COSTURI
LUCRARI DE REPARATII IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN
BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR. 13 B**

SAT DOBROESTI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV

2022

23890
22.1.09

Proiect nr. 11.21/2022



Proiectant:

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

București, Strada Lanului, nr. 53, sector 2

Nr. înreg. la Reg. Com. J40/1156/15.02.2011, Cod unic înreg. RO 28034690

Tel/fax: 021.655.57.59, e-mail: office@expertproiectare.ro, www.expertproiectare.ro



FOAIE DE SEMNĂTURI



Director General

Ing. Răzvan Cristian Roșu

Șef proiect

Ing. Edgar Bonea

Verificat intern

Ing. Răzvan Cristian Roșu

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

ASISTENTA TEHNICA PREGATIRE PROIECTE SI PROIECTARE, ESTIMARE COSTURI,
COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

BORDEROU

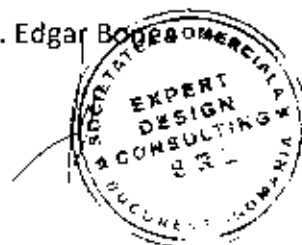
1. PARTE SCRISĂ

Memoriu tehnic

Lista de cantitati cu incadrare in norme de deviz

Întocmit,

Ing. Edgar BODOR



MEMORIU TEHNIC

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL	
---	--

1.1 Denumirea obiectivului de investiție

Denumirea investiției este: "ANTEMASURATOARE SI ESTIMARE COSTURI LUCRARI DE REPARATII IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR. 13 B",sat Dobroesti, com.Dobroesti, jud. Ilfov.

1.2 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: Primăria Comunei Dobroești, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.3 Faza de proiectare

Faza de proiectare este: **ASISTENTA TEHNICA PREGATIRE PROIECTE SI PROIECTARE, ESTIMARE COSTURI, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV**

1.4 Elaboratorul Documentației

Elaboratorul documentației este firma S.C. **EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu sediul în București, str. Lanului, nr. 53, sector 2, înmatriculată la Oficiul Registrului și Comerțului numărul J40/1565/2011, cod fiscal RO28034690, Cod CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică.

1.5 Amplasamentul

Amplasamentul lucrărilor proiectate se afla pe blvd. Nicolae Balcescu, nr. 13B, sat Dobroesti, comuna Dobroești, jud. Ilfov.



Hartă cu încadrarea teritorială a Comunei Dobroești

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

La est se învecinează cu Comuna Pantelimon, de care se leagă prin punctul numit "Ostrov".

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
ASISTENTA TEHNICA PREGATIRE PROIECTE SI PROIECTARE, ESTIMARE COSTURI,
COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

La nord se învecinează cu Comuna Voluntari, iar la vest, cu satul Fundeni, care-i aparține teritorial.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adeverindu-se că moșiile vornicului Cernica Știrbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dobr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

1.6 Descrierea obiectivului de investiții

Prezenta documentație tratează la faza de Asistentă Tehnică Pregătire Proiecte și Proiectare, estimare costuri lucrarea "**ANTEMASURATOARE SI ESTIMARE COSTURI LUCRARI DE REPARATII IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR. 13 B**".iar lucrările tratează lucrări de reparații imprejmuire și implica următoarele operații:

- Demontare imprejmuire existenta din plasa de sarma
- Demontat stalpi metalici existenti
- Demolare zidarie de caramida existenta
- Sapatura manuala de pamant, incarcata si transportata la groapa de gunoi
- Armare, cofrare, turnare beton in fundatii si soclu gard nou
- Procurare si montare stalpi metalici 50x50x2mm, inclusiv
- Procurare si montare panouri de gard din plasa bordurata zincata verde

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Terenul pe care au fost propuse lucrările se desfășoară în proporție de 100% pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești și aparține beneficiarului Primăria Dobroești.

2. CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Controlul calității lucrărilor se face prin grija executantului și va fi verificat prin grija beneficiarului în sensul respectării prevederilor legale cuprinse în standarde, norme, instrucțiuni tehnice, etc. specificate în caietele de sarcini care însoțesc prezenta documentație.

Calitatea lucrărilor puse în operă va fi atestată prin buletinele de calitate care însoțesc materialele.

În cazul folosirii materialelor din surse locale se vor face în mod obligatoriu analize de laborator pentru stabilirea calității acestor materiale, într-un laborator de specialitate.

Se interzice punerea în operă a materialelor sau a semifabricatelor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

La recepția lucrărilor, comisia de recepție va examina lucrările față de prevederile proiectului privind condițiile tehnice și de calitate a execuției, precum și constatările consemnate în cursul execuției de

către organele de control, beneficiar, proiectant, inspector de șantier, etc.

3. CĂILE DE ACCES

Căile de acces la obiectiv sunt asigurate de străzile din comuna Dobroești.

4. COMUNICAȚII (TEMPORARE ȘI DEFINITIVE)

În scopul asigurării unor legături de comunicare între personalul de execuție se prevede un sistem de comunicație temporară prin intermediul telefoniei mobile.

5. GRAFICUL DE EXECUȚIE AL LUCRĂRILOR

Pentru organizarea începerii și finalizării lucrărilor cuprinse în această investiție se va propune un grafic de execuție care va fi în concordanță cu datele din teren și timpii de realizare a obiectivelor ținând cont de lucrările similare.

Pentru respectarea datelor contractuale trebuie urmăriți realizările fizice ale diferitelor obiecte de construcții care generează cheltuieli materiale, de manoperă și utilaj, al căror cost este în permanență dinamic.

Elementele care trebuie urmăriți pentru a aprecia exact ritmul de realizare al investiției sunt stadiile fizice de execuție a lucrărilor, respectiv parametri tehnici care le caracterizează.

6. DATE GENERALE DESPRE TRASAREA LUCRĂRILOR ȘI PREDAREA AMPLASAMENTELOR CĂTRE CONSTRUCTOR

Este obligatoriu ca după semnarea contractului de antrepriză între beneficiar și constructor să se convoace o întâlnire la care să participe și proiectantul care să-și expună punctul său de vedere referitor la aspectele tehnice privind execuția, respectarea condițiilor tehnice de calitate ale diverselor obiective și a respectării termenilor contractuali de punere în funcțiune a investiției.

Această expunere a proiectantului, trebuie precedată de o prezentare generală a ansamblului lucrărilor, prin care să se arate de unde se pleacă și unde se ajunge, ca o prefigurare a concepției sale privind investiția atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ.

Proiectantul se va deplasa la teren pentru lucrările propriu-zise de construcție și va detalia constructorului aspectele tehnice care au stat la baza soluției adoptate pentru acest proiect.

Predarea amplasamentului către constructor (antreprenor) comportă două laturi:

latura tehnică, de încadrare în prevederile proiectului pentru care răspunde proiectantul;

latura juridică, terenul va fi liber de orice sarcini pentru care răspunde beneficiarul.

Orice trasare se va face prin raportare la rețeaua topo-geodezică națională, urmărind asigurarea unui reper martor amplasat în ampriza lucrării.

Rețeaua se va trasa pe baza elementelor din detaliile de execuție și se va verifica în teren ca traseul să nu intersecteze eventuale lucrări existente. Verificarea trebuie făcută de constructor împreună cu consultantul lucrării (sau reprezentantul beneficiarului) și de proiectant.

Din momentul preluării amplasamentului, pe bază de proces-verbal, constructorul răspunde de orice activitate ce se desfășoară în perimetrul preluat, de încadrarea acestuia și aplicarea pe teren a prevederilor documentației tehnice.

Constructorul este obligat să semnaleze proiectantului orice neconcordanță între elementele din documentație și cele din teren.

7. PROTEJAREA ȘI CONSERVAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DIN ȘANTIER

În mod normal, punerea în funcțiune a obiectivului de investiții are loc la finele perioadei de execuție, dar o serie de elemente componente se finalizează - parțial sau total înainte de această dată.

De obicei un obiect este recepționat, ca terminat, atunci când s-au realizat parametri proiectați. În derularea execuției obiectivului de investiții vor fi obiecte care se vor termina înaintea termenului final de încheiere a execuției întregului obiectiv de investiție.

În această situație apare necesitatea adoptării unor măsuri pentru protejarea și conservarea lucrărilor deja executate până la preluarea lor în exploatarea întregului ansamblu.

Aceste obiecte care pot fi recepționate sunt în custodia constructorului până la recepția finală și preluarea lor de către beneficiar.

8. LABORATOARELE ȘI TESTELE CARE CAD ÎN SARCINA CONSTRUCTORULUI (ANTREPRENORULUI)

Antreprenorul va trebui să asigure toate măsurile necesare ca lucrările să se încadreze atât din punct de vedere al calității materialelor puse în operă, cât și ca dimensiuni și funcționalitate, în prevederile documentației tehnice a proiectului.

Orice abatere de la cerințele de calitate va fi sancționată conform legislației în vigoare, atât de organele de control teritoriale ale Inspecției în construcții cât și din partea beneficiarului și a proiectantului.

În primul rând este obligatorie asigurarea laboratoarelor de încercări și testări de către constructor, astfel încât orice material achiziționat de la furnizori ce urmează a fi pus în operă să fie în prealabil verificat conform normelor în vigoare pentru a avea certitudinea respectării acestora.

La achiziționarea materialelor, vor trebui prezentate certificate de calitate, care să însoțească fiecare lot de produse și care să facă în final parte din arhiva (cartea tehnică) construcției cu specificarea obiectivului care s-a pus în operă.

9. MENȚINEREA CURĂȚENIEI ÎN ȘANTIER ÎN PERIOADA EXECUȚIEI

Datorită faptului că lucrarea are o desfășurare lineară mare, că accesul și transportul materialelor este prevăzut să se facă pe străzile publice, trebuie luate măsuri ca lucrările să nu creeze factori perturbatori de deranjare a stării actuale a rețelei de străzi.

Pentru aceasta va trebui asigurată o curățenie permanentă în șantier iar la intrarea în străzile asfaltate se va face controlul stării pneurilor autobasculantelor și a celorlalte autovehicule ce vin din șantier precum și starea încărcăturii. Depozitarea materialelor va trebui făcută în ordine, în afara amprizei lucrării.

10. RELAȚII ÎNTRE CONSTRUCTOR, BENEFICIAR ȘI PROIECTANT

În stabilirea acestei relații nu se poate pleca decât de la baza legală a colaborării care este dată de cadrul general al legii investițiilor cu toate modificările în vigoare, de legea calității produselor și a serviciilor și de contractele economice care se stabilesc între beneficiar pe de o parte și proiectant și constructor, pe de altă parte.

În sensul strict al relațiilor contractuale proiectantul și constructorul nu stabilesc relații directe ci

numai prin intermediul beneficiarului.

Pentru a se respecta și latura formală a colaborării dar și pentru a se acționa pe fond în acest context este necesar ca orice solicitare pe șantier a proiectantului să fie făcută prin intermediul beneficiarului care trebuie să se implice în a judeca oportunitatea și necesitatea prezenței acestuia la solicitarea constructorului.

Este adevărat că trebuie să existe un contact permanent între proiectant și constructor pentru ca acesta să poată comunica primului eventualele neconcordanțe care există între prevederile documentației și datele din teren, dar toate aceste relații trebuie stabilite și derulate în prezența beneficiarului.

Implicarea beneficiarului în problemele tehnice, în rezolvarea lor de către proiectant și constructor nu trebuie să fie doar formală ci participativă fizic și tehnic.

Pentru realizarea programului de urmărire a calității lucrărilor executate, pentru controlul stadiilor fizice sau a șantierului la fazele determinante este necesar să se formeze o echipă dinamică care să găsească rezolvarea tuturor problemelor, în primul rând a celor tehnice, de care va depinde calitatea lucrărilor executate.

Atât proiectantul cât și beneficiarul trebuie să execute controlul activității pe șantier și au dreptul, din punct de vedere legal, să oprească construcția când constată abateri de la normele în vigoare sau de la exigențele de calitate ale documentației.

Relațiile de colaborare trebuie reglementate prin notificări în registre de control de șantier care trebuie să existe la fiecare punct de lucru și de unde fiecare reprezentant al proiectantului trebuie să semnaleze sub semnătură constatările făcute precum și măsurile pe care le dispune pentru continuarea sau eventual oprirea lucrărilor de construcție.

11. PRINCIPALELE CANTITĂȚI DE LUCRĂRI

Documentația cuprinde în anexă lista cu cantitățile de lucrări și centralizatorul, necesare, pe bază de articole de deviz.

12. SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ ȘI PAZA CONTRA INCENDIILOR

Pe parcursul execuției lucrărilor constructorul va respecta prevederile legilor următoare : Legea Nr. 319/2006 - Legea sănătății și securității în muncă și Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor – M.Of. nr.307/21 iulie 2006, precum și toate reglementările și ordinele și hotărârile de guvern aflate în vigoare în domeniul securității în muncă și pazei împotriva incendiilor.

Amintim câteva prevederi importante, deși toate trebuie respectate în egală măsură :

- În apropiere de locurile unde se execută săpături, în zona prisme de alunecare a terenului se interzice instalarea de utilaje, circulația autovehiculelor și depozitarea materialelor în apropierea terenurilor în mișcare.
- Constructorul este obligat să ia toate măsurile pe care le mai consideră necesare pentru protecția muncii și să țină seama de acestea în evaluarea costurilor lucrărilor.
- La execuția lucrărilor, executantul este obligat să respecte legislația în vigoare privind protecția muncii și în urma analizei soluțiilor să ia toate măsurile de protecția muncii.

13. PROTECȚIA MEDIULUI

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția

mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de modernizare a străzilor nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea bălților și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți. Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

14. PROGRAMUL DE CONTROL A EXECUȚIEI

Pentru această investiție a fost întocmit, în anexă la proiect, "Programul de control a execuției în faze determinante", urmărind acele faze importante după care lucrările devin ascunse și sunt esențiale pentru calitate și de asemenea acele faze determinante la care se dă acordul pentru continuarea lucrărilor.

Întocmit,
Ing. Bogdan Bonea



Formular F2

OBIECTIV: D024 LUCRARI DE REPARATII IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR. 13 B

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 LUCRARI DE REPARATII IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN
BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR. 13 B

Nr.capt./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
		1	2
4.1.	Construcții si instalatii aferente acestora		
4.1.1	01 LUCRARI DE REPARATII IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR. 13 B		
	TOTAL I		
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		
	Taxa pe valoarea adaugata		
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		

OFERTANT

Formular F3

OBIECTIV: D024 LUCRARI DE REPARATII IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR. 13 B

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 LUCRARI DE REPARATII IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR. 13 B

Categoria de lucrari: 01 LUCRARI DE REPARATII IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR. 13 B

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
----------	---	-------	------------	---	---------

SECTIUNE TEHNICA

SECTIUNE FINANCIARA

0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---

1	RCSS20F	21	M	42,00000	
---	---------	----	---	----------	--

REZOVATUL IMPREJMUIRII, DIN PLASA DE PARMA

2	RPAB15B	10	BUCATA	18,00000	
---	---------	----	--------	----------	--

DEMONTAJ STALPI METALICI IMPREJMUIRII EXISTENTA

3	RPCG33C	02	M CUB	29,70000	
---	---------	----	-------	----------	--

DEMONTAJA PERIETULUI DE STICLALE DIN REPARATIA SUA

4	TSA04D2	12	M CUB	16,92000	
---	---------	----	-------	----------	--

REPARAREA STALPII LUMIN. SUB IM. CU SPALTEL. STALPUL
DIN IM. LUMIN. CU ADA ALUMIN. ALUMIN. ALUMIN. ALUMIN.

5	TR11AH03A1	10	TONE	123,10000	
---	------------	----	------	-----------	--

REPARAREA LAMPILOR DE LUMIN. DIN IM. LUMIN. ALUMIN. ALUMIN. ALUMIN.

6	TRA01A20P	10	TONE	123,10000	
---	-----------	----	------	-----------	--

REPARAREA PUTERII AL LAMPILOR DE LUMIN. ALUMIN. ALUMIN. ALUMIN.

7	CB03A	10	MP	41,40000	
---	-------	----	----	----------	--

REPARAREA LAMPILOR DE LUMIN. DIN IM. LUMIN. ALUMIN. ALUMIN. ALUMIN.

8	CA03B	10	M CUB	20,70000	
---	-------	----	-------	----------	--

9	CA03B	10	M CUB	20,70000	
---	-------	----	-------	----------	--

10	CA03B	10	M CUB	20,70000	
----	-------	----	-------	----------	--

REPARAREA LAMPILOR DE LUMIN. DIN IM. LUMIN. ALUMIN. ALUMIN. ALUMIN.

11	CA03B	10	M CUB	20,70000	
----	-------	----	-------	----------	--

12	CA03B	10	M CUB	20,70000	
----	-------	----	-------	----------	--

Formular C6

OBIECTIV: D024 LUCRARI DE REPARATII IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR. 13 B

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

Nr. crt.	Cod	U/M	Consumurile	Pretul unitar	Val (excl. TVA)	Greutatea
	Denumire material	Furnizorul	cf. proiect		5 = 3 X 4	(tone)
0	1	2	3	4		6
1	1123	MP	142,800			0,000
PLASA GARD EROUZURATA DIN TERAS						
2	2000092	KG	29,000			0,029
TERA PAVAZ PAVAZI ALBASTRI ATAS 100 D= 60CM						
3	2004256	BUCATA	1,560			0,072
PLASA BUCATA ST.BALTIM IL ST TER 1110-100 8430/3-40						
4	2100983	M CUB	21,217			0,000
BETON DE CIMENT PLASA C20/20 F20/20/3330						
5	2900967	M CUB	0,020			0,016
IN ROTUNDI BASIN,PT,INDIA 140, 5-50M D=1.10CM ST,200 60						
6	2903488	M CUB	0,144			0,072
ACIUNE PAVAZ LUNGA TIV 100 A GR=100M L=2,00M S 341						
7	2912477	M CUB	0,087			0,069
POTAP STILAR LUNG 110 CM D=100MM INDU-2,00M S 6609						
8	2928346	MP	3,726			0,000
PANDU DE COBRAN OT PLACAS DE 10 CM						
9	3803166	KG	0,292			0,000
SARMA MOALE CILINDRICA D= 1,5 CM32 S 389						
10	3803233	KG	2,070			0,002
SARMA MOALE CILINDRICA D= 1,5 CM32 S 389						
11	3805293	KG	65,800			0,065
SARMA MOALE CILINDRICA D= 1,5 CM32 S 389						
12	5886801	KG	3,312			0,003
COTE OT DAP CONIC 110 A 2,200 50 S 3107						
13	6202806	M CUB	3,564			3,564
APA INDUSTRIALA OT,COU,OPONAT,CLASAMENTE IN CISTOFONE						
14	6400927	BUCATA	29,290			7,401
BUCATA PAVAZA METALICA SINECUM						
15	7315789	KG	4,968			0,005
BUCATA						
16	8000277	1				0,000
MATERIAL MARINT						
Total M:						11,303

OFERTANT

Formular C7

OBIECTIV: D024 LUCRARI DE REPARATII IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR.13 B

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul roman
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0010200 PRACNIC	26,94643			
2	0010700 INALTEA CONSTRUCTEI	39,33000			
3	0011111 SIEPAR BETON 11	1,53072			
4	0011112 SIEPAR BETON 12	4,44114			
5	0011142 PAR BETON 42	92,55294			
6	0012500 MONTATOR PRED.BETON	26,76294			
7	0012542 MONTATOR PRED.BETON 42	63,87561			
8	0013440 SIEPAR 4	16,57126			
9	0019621 SABATOR 11	39,04682			
10	0019900 MONTATOR REPERVOTIE MONTA.	9,35919			
11	0019920 MONTATOR REPERVOTIE MONTA. 1	128,88760			
12	0019922 MONTATOR REPERVOTIE MONTA. 12	68,78188			
13	0020622 PROVIZIUNAR INTR.REF. 12	19,61550			
14	0020642 PROVIZIUNAR INTR.REF. 42	19,61550			
15	0029932 MONTATOR REPERVOTIE MASINI 32	0,00123			
16	0049931 MONTATOR REPERVOTIE MASINI 31	0,58698			
17	0319711 MONTATOR INO DECOMAN. 11	205,16461			
Total m:		763,07041			

Lucrarea se incadreaza in grupa:

OFERTANT

Formular C8

OBIECTIV: D024 LUCRARI DE REPARATII IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR. 13 B

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	A 000240A ACARIU DE SUPIRA 10 30 KW	7,26856		
2	E 0003312 AUTOPOMPA HIDRAULICA DE PRIOI 40-60 NO/E	2,07000		
3	T 0003720 VIBRATOR UNIVERSAL CU MOTOR TERMIC 2,9 - 4 CT	4,14000		
4	A 0006702 CARA DE DEPENDIATA 7,5TF	2,24000		
Total U:		15,71856		

OFERTANT



