



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.7

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare strada Mesteacănului (200 m), comuna Dobroești, județul Ilfov”,
identificat prin număr cadastral 60762 și carte funciară nr. 60762*

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- h. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. adresa din partea societății Romasco Concept SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Mesteacănului (200 m), comuna Dobroești, județul Ilfov”, comuna Dobroești, județ Ilfov, identificat prin număr cadastral 60762 și carte funciară nr. 60762;
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7139 / 17.01.2023, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Compartimentului de achiziții și investiții.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a doua ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție ”*„Modernizare strada Mesteacănului (200 m), comuna Dobroești, județul Ilfov”, com. Dobroești, jud. Ilfov, identificat prin număr cadastral 60762 și carte funciară nr. 60762,* conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 720.665,99 lei cu TVA din care C+M este de 606.195,54 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana DUMITRU GEOLEA



REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii
„Modernizare strada Mesteacănului (200 m), comuna Dobroești, județul Ilfov”
identificat prin număr cadastral 60762 și carte funciară nr. 60762*

Având în vedere:

- adresa din partea societății Romasco Concept SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare strada Mesteacănului (200 m), comuna Dobroești, județul Ilfov”, com. Dobroești, jud. Ilfov;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7139 / 17.01.2023, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.

Ținând cont de art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Nota conceptuală evidențiată în Anexa 1 cât și Tema de proiectare din Anexa nr. 2, astfel cum sunt întocmite și justificate privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții,

În temeiul art. 155, alin. (1) lit. lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. a), f) din OUG nr.. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Supun Consiliului Local spre dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiisinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Nr. 7139/17.01.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare strada Mesteacănului (200 m), comuna Dobroești, județul Ilfov”*

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- **Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Mesteacănului (200 m), comuna Dobroești, județul Ilfov”** elaborați de către societatea Romasco Concept S.R.L.
- **Devizul general pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Mesteacănului (200 m), comuna Dobroești, județul Ilfov”** elaborat de către societatea Romasco Concept S.R.L.

Ținând seama de următoarele aspecte:

- Prin realizarea acestui obiectiv se dorește atingerea obiectivelor strategice generale stabilite, de asigurare a unor servicii publice de calitate (educatie, sanatate, social, administratie, siguranta a populatiei) și implicit atingerea obiectivelor în vederea modernizării comunei pentru asigurarea unor condiții optime pentru cetățenii acesteia.
- Strada propusă pentru modernizare este amplasată în comuna Dobroești, județul Ilfov, terenul făcând parte din domeniul public al localității. Lungimea totală a străzii amenajată este de cca 193 m. Traseul acestei străzi pornește din intersecția cu bd-ul Prof. Dr. Victor Dumitrescu până la intersecția cu strada Salcâmului. Din strada Mesteacănului se desprinde un drum lateral care face legătura cu strada Orizontului.
- Terenul pentru amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:
 - o Nord: proprietati private
 - o Est: Bd. Prof. Dr. Victor Dumitrescu,
 - o Sud: Strada Orizontului
 - o Vest: strada Salcâmului
- Principale activitati propuse pentru reabilitarea și modernizarea străzi sunt:
 - o Lucrări de drumuri
 - o Lucrări la trotuare
 - o Marcaje rutiere

Drept urmare, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroești, în urma depunerii documentației tehnico-economice etapa SF+PT+PAC, propune:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiisiinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „*Modernizare strada Mesteacănului (200 m), comuna Dobroești, județul Ilfov*”.

Conform devizului general valoarea estimată pentru obiectivul „*Modernizare strada Mesteacănului (200 m), comuna Dobroești, județul Ilfov*” este stabilită astfel:

	<i>Valoarea RON (exclusiv TVA)</i>	<i>Valoarea RON (inclusiv TVA)</i>
<i>Total general</i>	<i>608.412,31</i>	<i>720.665,99</i>
<i>Din care C+M</i>	<i>509.408,02</i>	<i>606.195,54</i>

Compartiment Achiziții și Investiții
Consilier achiziții,
Calapod Mihaela

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

"Modernizare Strada Mesteacanului (200 m), Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov"

Varianta 1 - varianta recomandata

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13.600,00	2.584,00	16.184,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 3		29.100,00	5.529,00	34.629,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	499.408,02	94.887,52	594.295,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		499.408,02	94.887,52	594.295,54
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1.	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.603,49	0,00	17.603,49
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	2.547,04	0,00	2.547,04
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	509,41	0,00	509,41
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	2.547,04	0,00	2.547,04
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3,1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	52.300,80	9.937,15	62.237,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		79.904,29	11.837,15	91.741,44
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		608.412,31	112.253,68	720.665,99
Din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		509.408,02	96.787,52	606.195,54

Data 15.12.2022

Beneficiar UAT COMUNA DOBROESTI

OBIECTIV: " Modernizare Strada Mesteacanului (200 m), Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov"

PROIECTANT: ROMASCO CONCEPT SRL

BENEFICIAR: UAT COMUNA DOBROESTI

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei

Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
LEI	LEI
608.412,31	720.665,99

din care C+M:

Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
LEI	LEI
509.408,02	606.195,54

Durata de executie este 3 luni.

Intocmit
ROMASCO CONCEPT SRL

NOTA CONCEPTUALA

privind achizitia de servicii de executie pentru investitia:

“Modernizare Strada Mesteacanolui (200 m), Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov”

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPUSE

1.1 Denumirea obiectivului de investitie:

“Modernizare Strada Mesteacanolui (200 m), Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Comuna Dobroesti

1.3 Ordonator de credite (secundar, tertiar):

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investitiei:

Comuna Dobroesti

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUSE

2.1. Scurta prezentare privind:

a) Deficiente ale situatiei actuale

De-a lungul duratei de viata, sub actiunea traficului si in special a factorilor climatici (temperatura, apa pluviala) au aparut o serie de defectiuni si disfunctionalitati la partea carosabila a strazilor cat si in zona trotuarelor. Data fiind starea actuala a carosabilului si a trotuarelor, modernizarea strazilor din Comuna Dobroesti este necesara si oportuna. Dezvoltarea continua a Comunei Dobroesti a condus la realizarea de strazi noi sau de prelungirea celor existente. Construirea rapida a locuintelor de cartier a condus la realizarea de strazi, din pietris sau numai din pamant, fara a putea realiza o structura rutiera moderna. Din aceasta cauza traficul se desfasoara in conditii foarte dificile si cu viteza mult diminuada.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitie

Prin implementarea activitatilor propuse, proiectul vizeaza, printr-o abordare complexa, rezolvarea problemelor infrastructurale, sociale si economice a Comunei Dobroesti, in scopul de a asigura conditii de baza infrastructurale si pentru locuire (utilitati, accesibilitate, spatii publice), dezvoltarea functiilor sociale si comunitare.

Efectul pozitiv previzionat mai este asigurat si prin:

- asigurarea sigurantei circulatiei, cresterea confortului la deplasarea autovehiculelor si adaptarea gurilor de canal, sporeste siguranta circulatiei localnicilor, se imbunatatesc semnificativ conditiile de trafic si de circulatie a pietonilor;
- intretinerea si efectuarea lucrarilor de deszapezire in conditii de siguranta pe timp de iarna;
- prin modernizare se realizeaza o ameliorare in conformitate cu standardele in vigoare a conditiilor igienico - sanitare a locuitorilor din zona modernizata;

- accesul echipajelor de interventie de urgenta (salvare, pompieri, politie) va fi mai facil in caz de necesitate.
 - c) Impactul negativ previzionat prin nerealizarea obiectivului de investitii
- degradarea accentuata a strazilor si punerea in pericol a circulatiei autovehiculelor, situatia existenta poate aduce numeroase pagube conducatorilor auto;
- ingreunarea deplasarii autospecialelor, ambulanelor sau a altor mijloace rutiere de transport persoane in caz de urgenta majora, astfel punandu-se in pericol vietile omenesti;
- mentinerea situatiei actuale din punct de vedere al conditiilor igienico-sanitare.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

In prezent, pe teritoriul administrativ al Comunei Dobroesti se afla in faza preliminara si alte proiecte similare de reabilitare si modernizare strazi. Se propune astfel realizarea unui proiect cu impact pozitiv asupra comunitatii.

La acest moment, in Comuna Dobroesti exista un numar mare de strazi neasfaltate sau a caror asfalt prezinta degradari si care preiau fluxurile de trafic din zonele functionale si le dirijeaza spre strazile de legatura ori care asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale. Necesitatea refacerii si modernizarii acestei strazi este data de crearea unei retele stradale moderne care sa asigure un trafic fluent si sa aduca un plus de confort cetatenilor care in fond constituie atributul civilizatiei.

2.3 Existenta dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

Prin implementarea activitatilor propuse si obtinerea rezultatelor, proiectul contribuie la atingerea obiectivelor strategice generale, stabilite de catre comuna, asigurarea unor servicii publice de calitate (educatie, sanatate, social, administratie, siguranta a populatiei), si implicit, la atingerea obiectivelor in vederea modernizarii comunei pentru asigurarea unor conditii optime pentru cetatenii acesteia.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Prin natura activitatilor pe care si le propune, proiectul contribuie la imbunatatirea regenerarii fizice, economice si sociale a comunitatii comunei Dobroesti. Prin proiect se urmareste astfel, rezolvarea problemelor de infrastructura in scopul asigurarii unui trai decent pentru populatia comunei.

Prin implementarea activitatilor propuse, proiectul vizeaza, printr-o abordare complexa, rezolvarea problemelor infrastructurale, sociale si economice in comuna Dobroesti. Astfel, activitatile proiectului vor fi asigura conditiile de baza infrastructurale si pentru locuire (utilitati, accesibilitate, spatii publice), dezvoltarea functiilor sociale si comunitare.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIE/ PUBLICE

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate
- standarde de cost pentru investitii similare

Estimarea s-a facut luand in calcul costurile unor investitii similare atribuite recent:

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

Estimarea s-a facut luand in calcul costurile unor investitii similare atribuite recent.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational axa corespunzatoare, identificata)

- bugetul propriu al Comunei Dobroesti sau alte surse legal constituite.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Strada Mesteacanului ce face obiectul prezentei note, apartine domeniului public al Comunei Dobroesti.

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUIS PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- a) Descriere succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Strada propusa pentru modernizare este amplasata in Comuna Dobroesti Judet Ilfov, terenul facand parte din domeniul public al localitatii. Lungimea totala a străzii amenajata este de cca 193 m.

- b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posible

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul Comunei Dobroesti. Traseul acestei strazi porneste din intersectia cu Bd-ul Victor Dumitrescu pana la intersectia cu strada Salcamului. Din strada Mesteacanului se desprinde un drum lateral care face legatura cu strada Orizontului.

Terenul pentru amplasamentul studiat are urmatoarele vecinatati:

- La nord: proprietati private
 - La est: Bd Victor Dumitrescu,
 - La sud: Strada Orizontului
 - La vest: strada Salcamului
- c) Surse de poluare existente in zona

Nu este cazul.

d) Particularitati de relief

Nu este cazul.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Pe traseul drumului pe care se realizeaza investitia se regasesc urmatoarele utilitati: retele electrice

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare in masura in care pot fi identificate

In acest moment nu exista identificate retele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligatii de servitute

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:

Nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate, Reglementarile urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

Domeniul public- Comuna Dobroesti

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarii specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Nu este cazul.

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUIS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL

a) destinatie si functiuni

Obiectul prezentei consta in achizitia de servicii de executie pentru investitia: **“Modernizare Strada Mesteacanului (200 m), Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov”**.

Prin proiect se urmareste astfel rezolvarea problemelor de infrastructura contribuind la imbunatatirea regenerarii fizice, economice si sociale a comunitatii.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice preconizate

Principale activitati propuse pentru reabilitarea si modernizarea strazilor sunt:

Lucrari de drumuri

Lucrari la trotuare

Marcaje rutiere

Lucrările care fac obiectul proiectului se încadrează în categoria „C”- **lucrări de importanță normală**, determinate conform HG 766/21.11.1997, HG 675/03.07.2002 și „Metodologia de stabilire a condițiilor respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 .

Conform normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitati strada Mesteacanului face parte din categoria a III- a strazi colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale.

Parametrii tehnici ai obiectivului propus:

- Viteza de proiectare – 40-50 km/h
- Lungime totală a strazii este de 193 m
- latimea partii carosabile – 7,00 m;
- latimea trotuarului – 1,5 m;
- panta transversala a partii carosabile – 2,50 %
- panta transversala a trotuarelor – 2,00 %;

Prin implementarea activitatilor propuse, proiectul vizeaza, printr-o abordare complexa, rezolvarea problemelor infrastructurale, sociale si economice ale comunei, in scopul de a asigura conditii de baza infrastructurale si pentru locuire (utilitati, accesibilitate, spatii publice), dezvoltarea functiilor sociale si comunitare,

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse

Dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor, valoarea investitiei va fi defalcata, iar bunurile rezultate incadrate in mod corespunzator, pe categorii, precum si dupa natura lor, in domeniul public sau privat.

Conform prevederilor H.G. nr. 2139/2004 privind aprobarea clasificatiei si duratei normale de functionare a mijloacelor fixe durata normata de functionare a lucrarilor de infrastructura drumuri (publice, industriale si agricole) cu imbracaminte este de 15 ani.

d) nevoi/solicitari functionale specifice

Prin implementarea activitatilor propuse si obtinerea rezultatelor, proiectul contribuie la atingerea obiectivelor strategice generale, stabilite de catre comuna Dobroesti

Investitia trebuie sa asigure o buna circulatie pe strada Mesteacanului, care sa se desfasoare in conditii optime, sa respecte toate prevederile reglementarilor tehnice aflate in vigoare, atat din punct de vedere al sigurantei circulatiei rutiere, cat si din punct de vedere al exigentelor tehnice.

7. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII, DUPA CAZ:

Pentru obiectivul de investitii propus s-a realizat proiectul tehnic care sta la baza executiei lucrarilor.

Investitia contribuie la eforturile administratiei de crestere economica a zonei, de imbunatatare a conditiilor de viaa si sanatate a locuitorilor comunei. Oportunitatea investitiei este justificata prin satisfacerea cerintelor locuitorilor din zona, respectand exigentele de calitate impuse de normele interne si europene, contribuind la asigurarea unui grad ridicat de siguranta in conformitate cu standardele in vigoare prin reducerea riscului de accidente si asigurarea unui trafic corespunzator.

APROB BENEFICIAR,

UAT COMUNA DOBROESTI

CONDU VALENTIN LAURENTIU, PRIMAR,



Întocmit proiectant

Romasco Concept S.R.L.

Ing. Cudelca Andrei Gabriel



TEMA DE PROIECTARE

**MODERNIZARE STRADA MESTEACANULUI (200 M),
COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV**

1. INFORMATII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

MODERNIZARE STRADA MESTEACANULUI (200 M), COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Comuna Dobroesti

1.3 Ordonator de credite (secundar, tertiar):

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investitiei:

Comuna Dobroesti

1.5 Elaboratorul Temei de proiectare

Comuna Dobroesti

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Strada Mesteacanului ce face obiectul prezentei teme de proiectare, apartine domeniului public al Comunei Dobroesti.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Strada propusa pentru modernizare este amplasata in Comuna Dobroesti Judet Ilfov, terenul facand parte din domeniul public al localitatii. Lungimea totala a străzii amenajata este de cca 193 m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul Comunei Dobroesti. Traseul acestei strazi porneste din intersectia cu Bd-ul Victor Dumitrescu pana la intersectia cu strada Salcamului. Din strada Mesteacanului se desprinde un drum lateral care face legatura cu strada Orizontului.

Terenul pentru amplasamentul studiat are urmatoarele vecinatati:

- La nord: proprietati private
- La est: Bd Victor Dumitrescu,

- La sud: Strada Orizontului
 - La vest: strada Salcamului
- c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Amplasamentul este situat în marea unitate morfologică a Câmpiei Române, subunitatea Câmpul Otopeni-Cernica, caracterizată prin suprafețe în general plane, fără denivelări importante.

Relieful este constituit dintr-o zonă de câmpie fragmentată de văi, cu terase locale, interfluvii largi și netede, cu aspect de câmpuri ce coboară în panta lină de la nord-nord-vest la sud-sud-est, fără denivelări importante, cu energie și pante reduse, ce nu favorizează desfășurarea unor procese geomorfologice rapide.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe traseul drumului pe care se realizează investiția se regăsesc următoarele utilități: rețele electrice.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În acest moment nu există identificate rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Domeniul public- Comuna Dobroesti

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prin acest proiect se urmărește rezolvarea problemelor de infrastructură contribuind la îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunității.

Principale activități propuse pentru modernizarea străzii sunt:

- Lucrări de drumuri
- Lucrări la trotuare
- Marcaje rutiere

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările care fac obiectul proiectului se încadrează în categoria „C”- **lucrări de importanță normală**, determinate conform HG 766/21.11.1997, HG 675/03.07.2002 și „Metodologia de stabilire a condițiilor respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 .

Conform normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localități strada Mesteacanului face parte din categoria a III- a strazi colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale.

Parametrii tehnici ai obiectivului propus:

- Viteza de proiectare – 40-50 km/h
- Lungime totală a strazii este de 193 m
- latimea partii carosabile – 7,00 m;
- latimea trotuarului – 1,5 m;
- panta transversala a partii carosabile – 2,50 %
- panta transversala a trotuarelor – 2,00 %;

Prin implementarea activitatilor propuse, proiectul vizeaza, printr-o abordare complexa, rezolvarea problemelor infrastructurale, sociale si economice ale comunei, in scopul de a asigura conditii de baza infrastructurale si pentru locuire (utilitati, accesibilitate, spatii publice), dezvoltarea functiilor sociale si comunitare,

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Pe traseul drumului pe care se realizeaza investitia se regasesc urmatoarele utilitati: retele electrice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația comunei Dobroești se ridică la 9.325 de locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor, valoarea investitiei va fi defalcata, iar bunurile rezultate incadrate in mod corespunzator, pe categorii, precum si dupa natura lor, in domeniul public sau privat.

Conform prevederilor H.G. nr. 2139/2004 privind aprobarea clasificatiei si duratei normale de functionare a mijloacelor fixe durata normata de functionare a lucrarilor de infrastructura drumuri (publice, industriale si agricole) cu imbracaminte este de 15 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Prin implementarea activitatilor propuse si obtinerea rezultatelor, proiectul contribuie la atingerea obiectivelor strategice generale, stabilite de catre comuna Dobroesti

Investitia trebuie sa asigure o buna circulatie pe strada Mesteacanului, care sa se desfasoare in conditii optime, sa respecte toate prevederile reglementarilor tehnice aflate in vigoare, atat din punct de vedere al sigurantei circulatiei rutiere, cat si din punct de vedere al exigentelor tehnice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Aceste proiect contribuie la revitalizarea zonei, a spiritului civic printr-o implicare activa si directa a cetatenilor in planurile de protectia mediului si dezvoltare infrastructuruala;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Criteriile care au fost luate în considerare sunt:

- asigurarea deplasării cetățenilor în condiții de confort și siguranță
- estetice
- functionale
- sociale

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La întocmirea documentației se va ține seama de normele de securitate și sănătate în muncă (SSM) și apărarea împotriva incendiilor.

Norme Juridice

- Legea nr. 50 /1991 -privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul 1430/2005 MTCT de aprobare a Normelor Metodologice din 26.08.2005 de aplicare a legii 50/1991;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- OUG 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale;
- Legea nr. 440/2002 pentru aprobarea OUG 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale;
- Ordinul Ministrului Industriei și Comerțului nr. 293/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind verificarea calității lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale;
- Hotărârea Guvernului nr. 51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție;
- Ordin MIR nr. 88 din 14 februarie 2003 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de atestare tehnico-profesională a specialiștilor verificatori de proiecte, responsabililor tehnici cu executia și experților tehnici de calitate pentru lucrările de montaj utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale;
- Ord. 324/2005 MEC- Regulamentul privind monitorizarea a specialiștilor verificatori de proiecte, responsabililor tehnici cu executia și experților tehnici de calitate pentru lucrările de montaj utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Ord. ANRE nr.4/2007 modificat și completat cu Ord. ANRE nr.49/2008 pentru aprobarea Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță ale capacităților energetice;
- Hotărârea Guvernului nr. 90/2008 privind aprobarea Regulamentului de racordare a utilitatilor la rețelele electrice de interes public;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 337/2006 de aprobare a OU nr.34/2006;
- Legea nr. 13/2007 energiei electrice;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;

- Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006;
- OUG nr. 61 / 2006 pentru modificarea și completarea OUG nr. 78/ 2000 privind regimul deșeurilor;
- Legea 27/2007 privind aprobarea OUG nr. 61/2006 pentru modificarea și completarea ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Ordin nr. 1013/2001 privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a Documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de servicii;
- Ordin nr. 1014/2001 privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a Documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de lucrări.

Norme de securitate și sănătate în muncă (SSM) și apărarea împotriva incendiilor

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Legea nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- Hotărârea de Guvern 1425/2006 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legea nr. 319/2006;
- Instrucțiuni proprii privind securitatea muncii ale executantului și a beneficiarului;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Hotărârea de Guvern 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și sau autorizării privind securitatea la incendii;
- PE009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;
- O.M.I. 130/2007 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de siguranță la foc;
- O.M.I. 210/2007 pentru aprobarea Metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu;
- O.M.I. 108/2001 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcările electrostatice D.G.P.S.I. 004.

Documentația se va întocmi conform prevederilor HG 907/206, a normativelor în vigoare privind proiectarea străzilor, a Codului rutier și a altor normative legale specifice.

APROB BENEFICIAR,
UAT COMUNA DOBROEȘTI
CONDU VALENTIN LAURENTIU, PRIMAR,



Întocmit proiectant
ROMASCO CONCEPT S.R.L.
Ing. Cudelca Andrei Gabriel

