



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTARARE nr. 18

***privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești –
De 42 – tronson 2, comuna Dobroești, județ Ilfov***

Analizând temerile juridice:

- a. art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- b. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c. art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- g. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- h. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- i. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- j. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- k. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287 și art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. referat de aprobare al domnului primar Valentin-Laurențiu Condu;

b. raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Şef – Insp. Şovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 7550 / 20.01.2023;

Ținând cont de:

- a. H.C.L. Dobroeşti nr. 88/2017 privind modificarea şi completarea Inventarului bunurilor care aparţin domniului public al Unităţii Administrativ-Teritoriale Dobroeşti;
- b. Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cu destinatia de străzi, domeniul public;

În temeiul art. 129 alin. (1) şi (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) şi a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) g) coroborat cu art. 5, lit. cc) ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanţă de Urgenţă nr. 57 /2019 cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEŞTI

întrunit în a treia şedinţă din 2023

adoaptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă modificarea şi completarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dobroeşti, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroeşti nr. 16/ 23.08.1999, astfel:

- a. la nr. crt. 31 din anexa nr. 19 la HG nr. 930/2002 se modifică suprafaţa drumurilor de exploatare agricolă
- b. la nr. crt. 124 Străzi Dobroeşti conf. H.C.L.Dobroeşti nr. 88 din 15.06.2017 se modifică suprafaţa măsurată Drum de exploatare **De 42 – Tronson 2** cu suprafaţa de 3.672 mp, Lungime maximă 888,18 m, Lungime minină 886,62 m, lătime maximă 19,86, lătime minimă 4m ;

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar -lei-	Situaţia juridică actuală
31	1.3.7.	Drumuri de exploatare aflate în intravilan	S = 102.015 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC

124	1.3.7.1.	De 42 - Tronson 2	S = 3.672 L max = 888,18 m L min = 886,62 m, l max = 19,86, l min = 4m	-	-	Cadastru Funciar HG 930/2002
-----	----------	----------------------	--	---	---	------------------------------------

conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se desemnează _____ în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Dobroești pentru imobilele descrise la art. 1 – anexa 1, în cartea funciară pe numele acesteia.

Art. 3 Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri contrare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Şef;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afişare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,

Valentin-Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. **SECRETAR GENERAL**

Adriana Dumitru Geolea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



Anexa nr. 1 la H.C.L. Dobroești nr. ____ /02.2023

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI DOBROEȘTI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
31	1.3.7.	Drumuri de exploatare aflate în intravilan	S = 102.015 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC
124	1.3.7.1.	De 42 - Tronson 2	S = 3.672 L max = 888,18 m L min = 886,62 m, I max = 19,86, I min = 4m	-	-	Cadastru Funciar HG 930/2002

conform planșei anexate.

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
p. SECRETAR GENERAL,
Adriana DUMITRU GEOLEA

Întocmit
Structura Arhitect șef
Inspector superior
Ing. Șovar Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE
privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești –
De 42 – tronson 2, comuna Dobroești, județ Ilfov

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dobroești, județul Ilfov a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietatea publică și al H.G. nr. 16 / 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești. Aparțin domeniului public de interes local bunurile care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes național.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al comunei Dobroești se propune modificarea și completarea Inventarului domeniului public al comunei Dobroești, județul Ilfov, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect.

În conformitate cu prevederile, art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unitatilor administrativ – teritoriale este alcătuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

În acelasi act normativ, la art. 287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publică, cu exceptia reprezentării în instanță a statului român, în legatură cu raporturile juridice privind proprietatea publică , se realizeaza de catre:

- a) (.....)
- b) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale.

La art. 289 din acelasi act normativ, se prevede ca toate bunurile care apartin unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public se actualizează. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale.

Având în vedere ca la nivelul Unitatii Administrativ Teritoriale se vor desfășura o serie de investiții prin care se va interveni tehnic și economic, cât și modificări de inventar iar conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice privind întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, oraselor, al municipiilor și al județelor, considera necesar și oportun inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unei hotărâri privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public al comunei Dobroești,.

Având în vedere:

a. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Şef – insp. ing Sovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 7550 /20.01.2023;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. e, din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare;

propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre privind
modificarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești,
De 42 – tronson 2, comuna Dobroești, județ Ilfov

PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,
Valentin-Laurențiu CONDU





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică al comunei este reglementat prin Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare cât și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Dobroești, iar după realizarea centralizării bunurilor la nivel de județ, prin Hotărârea Guvernului cu nr. 930/2002, a fost atestat domeniul public al județului Ilfov, cuprinzând Anexa nr. 19 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dobroești*.

Orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public se aprobă prin hotărâre, realizându-se astfel o evidență a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public al comunei Dobroești, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

La Anexa nr. 4 **LISTA** cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la alin. "**1. drumurile comunale, vicinale și străzile**".

Prin efectul legii, aceste bunuri fac parte din domeniul public, drept pentru care se propune modificarea **Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 / 23.08.1999.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Ca urmare a introducerii în intravilanul a întregului teritoriu administrativ al comunei Dobroești, în baza Planului Urbanistic General aprobat cu HCLD nr. 60 din 28.03.2017 și a efectuării măsurărilor cadastrale a unor drumuri ce se aflau la data de 01.01.1990 în extravilanul localității, se propune modificarea și completarea **Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești**, astfel :

a) Modificări propuse:

- La nr. crt. 31 din anexa nr. 19 la HG nr. 930/2002 se modifică suprafața drumurilor de exploatare agricolă
- La nr. crt. 124 Străzi Dobroești conf. HCLD nr. 88 din 15.06.2017 se modifică suprafața măsurată Drum de exploatare **De 42 – Tronson 2** cu suprafața de 3.672 mp, Lungime maximă 888,18 m, Lungime minimă 886,62 m, lățime maximă 19,86, lățime minimă 4m

Față de cele menționate, se propune modificarea **Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 din 23.08.1999 și Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 133 din 30.10.2017 , astfel:

- 1) Modificarea datelor de identificare ale bunurilor imobile care se cuprind în **Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești** la pozitia de la nr. crt. 31, 124 conform tabel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
31	1.3.7.	Drumuri de exploatare aflate în intravilan	S = 102.015 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC
124	1.3.7.1.	De 42 - Tronson 2	S = 3.672 L max = 888,18 m L min = 886,62 m, I max = 19,86, I min = 4m	-	-	Cadastru Funciar HG 930/2002



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Ținând cont de:

- în temeiul prevederilor art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4) art. 287 alin. B din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Inspector superior,
Ing. Șovâr Victor Cristian

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Adresa Imobilului:
Taria 34, Parcela 328/2/1

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Dobroesti, Jud. Ilfov

Comuna Dobroesti, judetul Ilfov, De 42 Tronson II

Parcela (drum) dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331556.279	595285.891	49.639
2	331557.076	595236.258	13.130
3	331544.074	595234.432	12.035
4	331547.511	595245.966	13.990
5	331533.668	595243.943	19.863
6	331552.865	595249.043	36.434
7	331552.280	595285.472	126.937
8	331528.133	595410.091	35.775
9	331521.320	595445.211	0.184
10	331521.309	595445.395	8.535
11	331520.812	595453.916	33.058
12	331518.888	595486.918	31.502
13	331517.054	595518.367	30.118
14	331515.301	595548.434	35.677
15	331513.227	595584.051	20.565
16	331511.549	595604.547	20.275
17	331509.575	595624.726	4.419
18	331508.795	595629.076	8.235
19	331507.384	595637.189	10.683
20	331506.275	595647.814	14.681
21	331504.406	595662.376	12.449
22	331502.992	595674.744	12.192
23	331501.402	595686.832	12.051
24	331499.831	595698.780	11.903
25	331498.278	595710.581	11.787
26	331496.741	595722.267	0.054
27	331496.734	595722.321	14.694
28	331494.815	595736.889	22.819
29	331491.397	595759.451	5.107
30	331490.612	595764.497	21.734
31	331486.721	595785.880	21.630
32	331482.843	595807.160	11.978
33	331480.695	595818.944	11.913
34	331478.560	595830.664	0.001
34	331478.560	595830.664	10.384
35	331476.698	595840.880	15.417
36	331473.934	595856.047	4.000
37	331473.044	595859.947	113.966
38	331444.187	595970.199	48.512
39	331431.904	596017.130	96.477
40	331407.476	596110.463	4.108
41	331411.119	596112.361	264.142
42	331477.871	595856.793	25.827
43	331482.501	595831.384	23.793
44	331486.766	595807.976	21.442
45	331490.610	595786.882	27.395
46	331495.379	595759.905	22.827
47	331498.800	595737.336	14.670
48	331500.713	595722.792	23.690
49	331503.802	595699.304	12.050
50	331505.373	595687.357	24.558
51	331508.576	595663.009	25.214
52	331511.864	595638.010	12.871
53	331513.546	595625.249	17.796
54	331515.863	595607.604	162.167
55	331525.303	595445.713	162.796

S (drum)=3671.94mp P=1830.150m

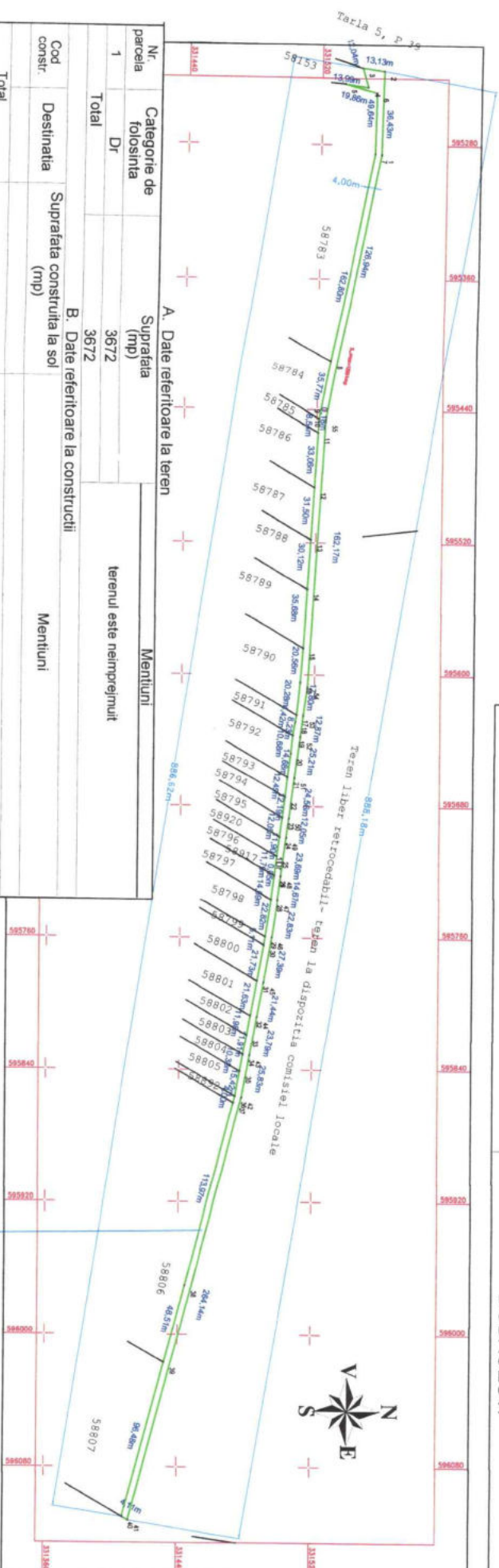


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.36

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	3672	Comuna Dobroesti, judetul Ilfov, De 42 Tronson II
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala(UAT)
		DOBROESTI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	3672	terenul este neimprejmut
Total		3672	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3672 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: Iunie 2021

Stampila BCPI

