



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 12

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități,
amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterane
- str. Părului, comuna Dobroești, județul Ilfov”*

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- h. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. adresa din partea societății K Consulting Management and Coordination SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „*Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterane - str. Părului, comuna Dobroești, județul Ilfov*” ;
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7145 / 17.01.2023, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a doua ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „*Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, branșamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterane – str. Părului, comuna Dobroești, județul Ilfov*” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 1.090.866,07 lei cu TVA din care C+M este de 1.064.261,20 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. Secretar General,

Adriana DUMITRU GEOLEA



REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii
„Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități,
amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterane
- str. Părului, comuna Dobroești, județul Ilfov”*

Având în vedere:

- a. adresa din partea societății K Consulting Management and Coordination SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterane - str. Părului, comuna Dobroești, județul Ilfov” :
- b. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7145 / 17.01.2023, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.

Ținând cont de art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Nota conceptuală evidențiată în Anexa 1 cât și Tema de proiectare din Anexa nr. 2, astfel cum sunt întocmite și justificate privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții,

În temeiul art. 155, alin. (1) lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. a), f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului Local spre dezbateră și aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiisinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Nr. 7145/17.01.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități,
amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterane
- str. Părului, comuna Dobroești, județul Ilfov”*

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- **Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții** „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterane - str. Părului, comuna Dobroești, județul Ilfov” elaborați de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.
- **Devizul general** pentru obiectivul de investiții „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterane - str. Părului, comuna Dobroești, județul Ilfov”, elaborat de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

Ținând seama de următoarele aspecte:

- În prezent terenul pe care se propune construcția este liber de construcții și este neamenajat, nu oferă îngrădire sau protecție spre stradă. Terenul este neutilizat și prezintă semne de degradare.
- Parcela pe care se dorește construirea spațiului de joacă pe str. Părului se prezintă ca un spațiu viran neocupat de clădiri sau alte construcții. Nevoia de construire a unui spațiu de joacă în această zonă reprezintă un suport oferit locuitorilor, pentru copii de diferite vârste și acoperă o gamă largă de echipamente mici și medii. De asemenea din punct de vedere estetic, spațiul de joacă va fi amenajat cu tartan, spații verzi, arbori, și plante decorative.
- Oportunitatea și Necesitatea amenajării unui spațiu de joacă pentru copii în comuna Dobroești, strada Părului, derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere într-un spațiu special amenajat și sigur.
- Astfel, amenajarea unui loc de joacă care să ofere condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a copiilor este oportună și prezintă multiple avantaje:
 - o asigurarea unor condiții calitative ridicate privind echipamentele implicate pentru joacă.
 - o asigurarea spațiilor special amenajate care să apropie comunitatea și să le ofere protecție;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiisiinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

- asigurarea atragerii copiilor dar și a părinților către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unor locuri de joaca la nivelul unor standarde ridicate - europene;
 - asigurarea unui plus de valoare estetic prin crearea unui impact vizual plăcut prin spații verzi, arbori și plante realizate prin design peisager, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.
- Necesitatea realizării acestei investiții constă în:
- Diminuarea efectului de poluare prin construirea de spații verzi.
 - Dezvoltarea calității vieții și a sănătății fizici și mentale, atât pentru copii cât și pentru adulți.
 - Dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
 - Dezvoltarea și practicarea activitatilor in aer liber;
 - Dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
 - Combaterea sedentarismului.

Drept urmare, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroești, în urma depunerii documentației tehnico-economice etapa PT+DE, propune:

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: *„Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane - str. Părului, comuna Dobroești, județul Ilfov”*.

Conform devizului general valoarea estimată pentru obiectivul *„Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane - str. Părului, comuna Dobroești, județul Ilfov”* este stabilită astfel:

| | <i>Valoarea RON (exclusiv TVA)</i> | <i>Valoarea RON (inclusiv TVA)</i> |
|----------------------|--|--|
| <i>Total general</i> | <i>916.694,17</i> | <i>1.090.866,07</i> |
| <i>Din care C+M</i> | <i>894.337,14</i> | <i>1064.261.20</i> |

Compartiment Achiziții și Investiții
Consilier achiziții,
Calapod Mihaela

Obiectiv: AMENAJARE PARC PARULUI
Com. Dobroiesti Judetul Ilfov

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI(LEI):

| | PRET FARA TVA | TVA | LEI TOTAL |
|-----------------------|------------------|-----------|--------------|
| TOTAL GENERAL | 916694.17 | 174171.90 | 1090866.07 |
| din care C + M | 894337.14 | 169924.06 | 1064261.20 |

Durata de executie proiect:4 luni.

Proiectant,

K Consulting Management AND Coordination SRL
(numele și semnătura persoanei autorizate)

L.S



Proiectant

K Consulting Management AND Coordination SRL

CIF.RO23824265 J40/783/2008

Bucuresti SECT.2 STR.Badea Cartan nr14.

DEVIZ GENERAL**Obiectiv: AMENAJARE PARC PARULUI****Com. Dobroiesti Judetul Ilfov****Deviz general investitie curs BNR** (1 euro =4.9314Lei, curs valutar din data 17.01.2023 ,

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|--------------------|---------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | | | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | | | |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | | | |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | | | |
| | 3.1.1. Studii de teren | 00.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Studii de impact de mediu | | | |
| | 3.3.3. Planul de Securitate și Sănătate (PSS), Registrul de Coordonare, Dosarul de Intervenții Ulterioare | 00.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.4. Alte studii specifice | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | | | |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | | | |
| 3.5 | Proiectare | | | |
| | 3.5.1. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Proiect tehnic | 14500.00 | 2755.00 | 17255.00 |
| | 3.5.4. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | | | |

| | | | | |
|---|---|------------------|------------------|-------------------|
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | | | |
| 3.7 | Consultanță | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.7.1. Consultanță juridică | | | |
| | 3.7.2. Consultanță privind managementul proiectului de investiție publică | | | |
| | 3.7.3. Alte servicii de consultanță | | | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 2500.00 | 475.00 | 2975.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 2000.00 | 380.00 | 2380.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | | | |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele determinante | | | |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 17000 | 3230.00 | 20.230.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 465669.52 | 88477.21 | 554146.73 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 329394.58 | 62584.97 | 391979.55 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | | | |
| 4.5 | Dotări | 97773.04 | 18576.88 | 116349.92 |
| 4.6 | Active necorporale | | | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 892837.14 | 169639.06 | 1062476.20 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.1.3. Cheltuieli în materie de Securitate și sănătate în timpul execuției lucrărilor și urmărirea aplicării Planului de Securitate și Sănătate (PSS) pe șantier | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare | | | |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA) | 4464.19 | 848.20 | 5312.39 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA) | 892.84 | 169.64 | 1062.48 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA) | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante | | | |

| | | | | |
|--|---|-----------|-----------|------------|
| | 5.2.6. taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.7. cheltuieli pentru implementarea, coordonarea, managementul și administrarea proiectului și altele asemenea | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.8. alte cheltuieli/cote stabilite în condițiile legii | | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute – | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | | |
| 5.5 | Cheltuieli cu auditul financiar. | | | |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 6857.03 | 1302.84 | 8159.87 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predare la beneficiar și organizarea recepției la terminarea lucrărilor | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.3 | Cheltuieli cu organizarea recepției la terminarea lucrărilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 916694.17 | 174171.90 | 1090866.07 |
| din care C + M | | 894337.14 | 169924.06 | 1064261.20 |

Proiectant,

K Consulting Management AND Coordination SRL
(numele și semnătura persoanei autorizate)
L.S



| | |
|---|--|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supratetane. - com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru și documentații tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP 9, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/782/2008, C.U.I RO 23824269 / Reprezentant firma prin arhitect Krako Inayeh Email: Kmayeh@yahoo.com / Tel. 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |

**NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru | Hotărâre 907/2016
privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din
fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii
indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea
S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.**

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități,
amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supratetane.
- com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov.

| | |
|--|--|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, branșamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane - com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRTAN, NR.14, CORP 3, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/783/2008 CUI RO 25824265 / Reprezentant firma prin arhitect: Khalid Nayeh Email: k.nayeh@yahoo.com / Te: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Informații generale: "Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, branșamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane.- com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov."

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectului de investiție: „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, branșamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane.- com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov."

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Ordonatorul secundar de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus.

Terenul în suprafață de 2464 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona V2-Spații verzi pentru protecția apelor de suprafață și linii electrice aeriene conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

Zona de intervenție asupra terenului studiat în care se propune "Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, foisor cu regim de înălțime P, împrejmuire, branșamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane." are suprafața de 2464m.p.

| | |
|---|--|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare subterană, com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru - Hotărâre 907/2016 privind etapele de colaborare și conținutul cadrului de documentații tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principiile și condițiile tehnico-economice ale investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BACŢA CĂRTAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kinyeh@yahoo.com / Tel: 0728 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |

Prin realizarea obiectivului de investiție denumit la punctul în Municipiul Dobroești, se propune construirea unui loc de joacă pentru copii care să ofere o alternativă cât mai sigură și diversificată pentru activitățile de joacă în aer liber. Terenul destinat acestui obiectiv de investiție se află pe strada Părului și este liber de construcții.

Oportunitatea și Necesitatea amenajării unui spațiu de joacă pentru copii în comuna Dobroești, strada Părului, derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere într-un spațiu special amenajat și sigur.

Astfel, amenajarea unui loc de joacă care să ofere condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a copiilor este oportună și prezintă **multiple avantaje**:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate privind echipamentele implicate pentru joacă.
- asigurarea spațiilor special amenajate care să apropie comunitatea și să le ofere protecție;
- asigurarea atragerii copiilor dar și a părinților către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unor locuri de joacă la nivelul unor standarde ridicate - europene;
- asigurarea unui plus de valoare estetic prin crearea unui impact vizual plăcut prin spații verzi, arbori și plante realizate prin design peisager, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Diminuarea efectului de poluare prin construirea de spații verzi.
- Dezvoltarea calității vieții și a sănătății fizice și mentale, atât pentru copii cât și pentru adulți.
- Dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
- Dezvoltarea și practicarea activităților în aer liber;
- Dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
- Combaterea sedentarismului.

În ceea ce privește parcela pe care se dorește construirea spațiului de joacă pe str. Părului, aceasta se prezintă ca un spațiu viran neocupat de clădiri sau alte construcții. Nevoia de construire a unui spațiu de joacă în această zonă reprezintă un suport oferit locuitorilor, pentru copii de diferite

| | |
|---|--|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurime, branșamente utilități, amenajare trotuar, amenajare coșuri de gună și praterane, com. Dobroești, str. Părului, jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico-economici a investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRTAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/783/2008. CUI: RO 2382/265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalil Inayah E-mail: kinayah@yahoo.com / Tel: 0799.415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |

vârste și acoperă o gamă largă de echipamente mici și medii. De asemenea din punct de vedere estetic, spațiul de joacă va fi amenajat cu tartan, spații verzi, arbori, și plante decorative.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Situația actuală

- În prezent terenul pe care se propune construcția este liber de construcții și este neamenajat, nu oferă îngrădire sau protecție spre stradă.
- Terenul este neutilizat și prezintă semne de degradare.
- În prezent terenul nu servește pentru nici o folosință.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Efectul Pozitiv al investiției

Construirea unui spațiu de joacă pentru copii pe strada Părului oferă locuitorilor din zonă un spațiu de relaxare și de joacă pentru timp liber. Realizarea obiectivului de investiție va duce la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea comunei, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul comunei Dobroești.

Prin acest proiect de „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurime, branșamente utilități, amenajare trotuar – com. Dobroești, str. Părului, jud. Ilfov.”

, se ating următoarele funcțiuni:

- Funcțiuni cu caracter social
Zone special amenajate cu spațiu verde, arbori, plante, echipamente de joacă pentru copii și mobilier urban. Zonele amenajate au scopul de a oferi un spațiu de odihnă, recreere, loisir și de joacă unde vor fi încurajate jocurile sportive, mișcarea, reducerea sedentarismului și socializarea între toți cetățenii comunei din toate categoriile de vârstă, venituri, apartenență etnică ocupație și religie.
- Funcțiuni cu caracter estetic – Spațiul amenajat va conține spații verzi distribuite uniform, arbori, plante, mobilier urban și iluminat nocturn studiate și dezvoltate prin

| | |
|--|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, brânșamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane. - com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentațiilor tehnico-economice a referențe obiectivelor/proiectelor de investiții, finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalele indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚIAȘ, NR. 14, CORP B. P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/83/2008, CUI RO 23824205 / Reprezentant: firma pentru arhitect Kraid Hayeh Email: krahayeh@yahoo.com / Tel: 0723 41 5415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |

- proiectul de concept și DTAC al parcului.
- Funcțiuni cu caracter educațional și de joacă – Spațiul de joacă amenajat include următoarele echipamente: tiroliana, zona survivor și echipamente de joacă pentru copii de dimensiuni mici și mari.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat și să fie transformat într-un loc de depozitare a gunoaielor de către locuitori, loc de parcare spontană și alte utilizări din partea localnicilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Obiectivul de investiție propus „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, brânșamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane.- com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov.” reprezintă doar o parte a proiectului complet de construire a spațiilor verzi situate în comuna Dobroești ce au ca scop comun creșterea valorii, reîntregirea populației, oferirea spațiilor de joacă pentru copii și utilităților necesare.

În completarea acestui proiect se vor realiza următoarele obiective de investiție sub denumirile:

- “Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, foisor cu regim de înălțime P, împrejmuire, brânșamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane de pe strada MAGHERU”
- Construire spațiu de joacă pentru copii, foisor din B.A. cu regim de înălțime P, teren de baschet, fântână arteziană, amenajare spațiu verde cu arbori și gazon și reparare zone afectate. Strada Copacul cu Flori.
- Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, foisor cu regim de înălțime P, împrejmuire, brânșamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane. - str.Orizontului.
- Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, brânșamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterrane – com. Dobroești, str. Dascălu.
- „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, brânșamente utilități,

| | |
|---|--|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurare, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare poduri de parcare și braterane, com. Dobroești, str. Părului, jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCLUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRTAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I.R.C 23824265 / Reprezentant firma arhitect Khalil Inayeh Email: kinayer@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |

amenajare trotuar– com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.”

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Pentru acest proiect nu s-au solicitat de către beneficiar/investitor și nu s-au realizat studii pentru strategii, master plan sau alte planuri aprobate prin acte normative.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Pentru acest proiect nu s-au solicitat de către beneficiar/investitor și nu s-au realizat acorduri internaționale.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- creșterea calității vieții.
- creșterea calității sănătății prin diminuarea sedentarismului
- încurajarea sporturilor, activităților și socializării în aer liber.
- creșterea valorii spațiului public al comunei Dobroești.
- creșterea gradului de civilizație.
- înfrumusețarea zonei din punct de vedere urbanistic.
- apropierea de standardele europene.
- asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale.
- apropierea și întregirea populației indiferent de vârstă și generații.
- creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul.
- creșterea suprafețelor verzi și a numărului de arbori și plante arborilor din zonă.
- micșorarea procentului de poluare a zonei .

3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Proiectul se finanțează prin bugetul public local realizat prin primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Terenul se află în Jud. Ilfov, Comuna Dobroești, str. Părului și reprezintă proprietatea primăriei com. Dobroești.

| | |
|---|--|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane. - com. Dobroești, str. Părului, jud. Ilfov | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind evaluarea și conținutul cadrului de documentație tehnico-economică aferentă obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare care conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP 3, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/183/2008 C.U.I. RO 23824265 / Reprezentant: firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kmayeh@yehoo.com / Te: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții.

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul în suprafață de 2464 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona V2-Spații verzi pentru protecția apelor de suprafață și linii electrice aeriene conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

Zona de intervenție asupra terenului studiat în care se propune "Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, foisor cu regim de înălțime P, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane." are suprafața de 2464m.p.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are următoarele vecinătăți;

- la Nord– strada Hector
- la Est – strada Herald
- la Vest – strada Herold
- la Sud – strada Părului

c) surse de poluare existente în zonă;

Terenul nu prezintă surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Clima și regimul pluviometric

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zăpada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5° C) la S (11° C).

Regimul eolian

Comuna Dobroești , fiind situată pe malul râului Colentina, are un teren fertil, ușor irigabil,

| | |
|--|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurul, brânzimentele uhlețăp, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare suorocerane, com. Dobroesti, str. Păruții jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTATIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentații tehnico-economice aferente proiectului/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. <CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, CUI: RO 28824285 / Reprezentant: firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: k.inayeh@vanoc.com / Tel: 0773 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |

specific bazinelor legumicole. Situat pe un teren cu clima temperată, ferit de vânturi puternice, precipitații abundente sau inundații periodice, solul își permite să aibă o vegetație bună. Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21.6 %) și E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2.5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/oră.

Adâncimea de îngheț

În terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0.80- 0.90 m.

Seismicitatea zonei

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macro seismicitate I=8 pe scara MSK, conform STAS 11100/1-93.

După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,30g$.

Din punct de vedere al perioadelor de control (colț), amplasamentul este caracterizat prin valori ale $T_c = 1.6$ sec.

Geologia și geomorfologia zonei

(vezi studiu geotehnic)

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Modul de asigurare al utilităților

Alimentarea cu energie electrică – din rețeaua locală existentă; prin alimentarea cu energie electrică se va asigura buna funcționalitate a sistemului de iluminat exterior.

Evacuare de ape pluviale la rețeaua locală de canalizare.

Deșeurile vor fi stocate în coșurile de gunoi amplasate pe teren – apoi vor fi evacuate în baza unui contract cu firma de salubritate;

Canalizare – Nu este cazul;

Încălzirea – Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

| | |
|---|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, însoțite de amenajare troctuar, amenajare locuri de parcare supraterane. - com. Dobroești, str. Pârului jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții financiate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principiile indicatorii tehnico-economice ale investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 7, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP 3, P. / Număr de înmatriculare în Registrul Comerțului: J40/783/2008, C.U.I. RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: k.inayah@yehoc.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONĂTOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

l) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul în suprafață de 2464 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona VZ-Spații verzi pentru protecția apelor de suprafață și linii electrice aeriene conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- loc de joacă pentru copii amenajat cu echipamente mici și medii, mobilier urban și spații verzi amenajate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Construcția are următoarele funcțiuni:

Spațiu verde amenajat: alei pavate, amenajare cu mobilier urban (bănci și coșuri de gunoi), plantații (spații verzi și arbori) și iluminat exterior.

Zonă joacă copii: Zone special amenajate cu echipamente de joacă pentru copii și zona cu tiroliana și Survivor.

Parcare: Amenajare 20 locuri de parcare.

I. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

| | |
|--|--|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împere, trunchi, brânșament utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraetajate. - com. Dobroesti str. Păului, jud. Ilfov | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentații tehnico-economice a ferenve obiective or/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce corespund principalilor indicatori tehnico-economici a investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCL. RĂȘII, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRTAN, NR.14, CORP B, P / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: 40/783/2008, C.U.I. RO 23824263 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kinayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |

o **Alee Pavaj**

Alei pietonale având stratificația:

- dale pavaj 5cm
- nisip fixare 5 cm
- balast compactat 10 cm
- pământ
- o **Spațiu de joacă**
 - tartan turnat 5 cm
 - placa beton armat 10 cm
 - folie separare PE
 - balast compactat 10 cm
 - pământ
- o **Stratificație asfalt parcare**
 - pietonal din asfalt Ba16 5 cm
 - piatra sparta 15 cm
 - balast compactat 30 cm
 - pământ
- o **Alee Asfalt (trotuar)**
 - asfalt Ba8 5 cm
 - balast compactat 10 cm
 - pământ
- o **Împrejmuire Parc**
 - Gard spre strada HERALD - GARD METALIC - LAVITEXT- COD SKU 806
 - Gard loc de joacă pentru copii, gard metalic tip lalea "Lavitex SKU 802".
 - Gard spre strada HEROLD- gard plin acoperit cu panouri decorative pentru copii.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va asigura conform garanția lucrărilor de execuție a constructorului.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- Amenajări trotuar și parcare auto dinspre strada Herold.
- Amenajări alei pietonale cu pavaj.
- Amenajări zone de joacă cu tartan turnat.
- Poziționare borduri.

| | |
|---|--|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane. - com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTATIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kinayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |

- Poziționare stâlpi iluminat de 3m.
- Poziționare stâlpi video securitate și WIFI.
- Amenajare loc de joacă exterior pentru copii cu echipamente de joacă.
- Amenajare spațiu verde (gazon însămânțat și arbori)
- Amplasarea de mobilier urban format din bănci și coșuri de gunoi din B.A.
- Împrejmuiri gard

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- Pentru acest proiect nu s-au solicitat/realizat studii suplimentare.

8. expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Pentru acest proiect nu s-au solicitat și realizat studii suplimentare.

9. Realizare unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. Pentru acest proiect nu s-au solicitat și realizat studii suplimentare.

Aprob
Beneficiar,
UAT COMUNA DOBROESTI



Întocmit
Proiectant
S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

Luat la cunoștință
Investitor,
UAT COMUNA DOBROEȘTI
PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENTIU
(numele, funcția și semnătura autorizată)

| | |
|---|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, branșamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane - com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/783/2008 CUI: RO 23834265 / Reprezentant firma prin arhitect: Kheid Mayeh E-mail: kizayeh@yahoo.com / Tel: 0723 41 54 15 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |

Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, branșamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane.

- com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov.

1. Informații generale

| | |
|---|--|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane. - com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kinayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |

Informații generale: Se propune construirea "Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane.- com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov."

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectului de investiție: "Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane.- com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov."

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Ordonatorul principal de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul Investiției este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare este reprezentat de S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. cu Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008,C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah.
Email: kinayah@yahoo.com
Tel: 0723 415415

| | |
|---|--|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane.- com. Dobroești, str. Părului, jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul planșilor a documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRTĂN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului 140/783/2008, C.U. RO 23824265 / Reprezentant: firma prin arhitect Khalid Nayeh Email : khnayeh@yahoo.com / Tel: 0/23 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Denumirea obiectului: "Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane.- com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov."

Amplasament: Jud. Ilfov, Comuna Dobroești, str. Părului.

Beneficiarul lucrării: Primăria Comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul în suprafață de 2464 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona V2-Spații verzi pentru protecția apelor de suprafață și linii electrice aeriene conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

2.1. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul în suprafață de 2464 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona V2-Spații verzi pentru protecția apelor de suprafață și linii electrice aeriene conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

Zona de intervenție asupra terenului studiat în care se propune "Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, foisor cu regim de înălțime P, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane." are suprafața de 2464m.p.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are următoarele vecinătăți;

- la Nord– strada Hector
- la Est – strada Herald
- la Vest – strada Herold

| | |
|---|--|
| DEFINIȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, brașamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane. - com. Dobroești, str. Părului sud, Ilfov | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pe baza principalelor indicatori tehnico-economici a investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Aдрес: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRTAN, NR 11, CORP B. P. / Număr de înmatriculare în Registrul Comerțului: J40/783/2008 C.U.J.: RO 23624265 / Reprezentant firma prin arhitect: Kheid Nayeh Email: k.nayeh@yahoo.com / Telex: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV. | |
| ORDONĂTOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV. | |

- la Sud – strada Părului
- c) surse de poluare existente în zonă;
Terenul nu prezintă surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Clima și regimul pluviometric

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zăpada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5° C) la S (11° C).

Regimul

eolian

Comuna Dobroești, fiind situată pe malul râului Colentina, are un teren fertil, ușor irigabil, specific bazinelor legumicole. Situat pe un teren cu clima temperată, ferit de vânturi puternice, precipitații abundente sau inundații periodice, solul își permite să aibă o vegetație bună.

Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21.6 %) și E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2.5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/oră.

Adâncimea de îngheț

În terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0.80- 0.90 m.

Seismicitatea zonei

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macro seismicitate I=8 pe scara MSK, conform STAS 11100/1-93.

După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,30g$.

Din punct de vedere al perioadelor de control (colț), amplasamentul este caracterizat prin valori ale $T_c = 1.6$ sec.

Geologia și geomorfologia zonei

(vezi studiu geotehnic)

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Alimentarea cu energie electrică – din rețeaua locală existentă; prin alimentarea cu energie electrică se

| | |
|--|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamentele utilităților, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare cu prăcerane. - com. Dobroești, str. Pârului, jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici a investiției, este acordată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: B. CUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14 CORP B. P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/83/2008 CUI RO 25824265 / Reprezentant firma prin arhitect: Khalid Hayeh Email: k.hayeh@vshoc.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |

va asigura buna funcționalitate a sistemului de iluminat exterior.

Evacuare de ape pluviale la rețeaua locală de canalizare.

Deșeurile vor fi stocate în coșurile de gunoi amplasate pe teren – apoi vor fi evacuate în baza unui contract cu firma de salubritate;

Canalizare – Nu este cazul;

Încălzirea – Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul în suprafață de 2464 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona V2-Spații verzi pentru protecția apelor de suprafață și linii electrice aeriene conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția are următoarele funcțiuni:

| | |
|---|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurime, ornașamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane, com. Dobroiești, str. Pârului, jud. Ilfov | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Aдрес: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA HADEA CĂRȚAN, NR. 14, CORP 3, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/783/2008 CUI / RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Nayeh E-mail: knayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV. | |

Spațiu verde amenajat: alei pavate, amenajare cu mobilier urban (bănci și coșuri de gunoi), plantații (spații verzi și arbori) și iluminat exterior.

Zonă joacă copii: Zone special amenajate cu echipamente de joacă pentru copii și zona cu tiroliana și Survivor.

Parcare: Amenajare 20 locuri de parcare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Amenajări trotuar și parcare auto dinspre strada Herold.
- Amenajări alei pietonale cu pavaj.
- Amenajări zone de joacă cu tartan turnat.
- Poziționare borduri.
- Poziționare stâlpi iluminat de 3m.
- Poziționare stâlpi video securitate și WIFI.
- Amenajare loc de joacă exterior pentru copii cu echipamente de joacă.
- Amenajare spațiu verde (gazon însămânțat și arbori)
- Amplasarea de mobilier urban format din bănci și coșuri de gunoi din B.A.
- Împrejmuiri gard

I. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

o Alee Pavaj

Alei pietonale având stratificația:

- dale pavaj 5cm
- nisip fixare 5 cm
- balast compactat 10 cm
- pământ

o Spațiu de joacă

- tartan turnat 5 cm
- placa beton armat 10 cm

| | |
|--|--|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare ocure de parcare subterană. - com. Dobroesti, str. Fărului jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, de conținut principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRTAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului 449769/2008, C.U.I. RO 23824765 / Reprezentant: firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kinayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JU.D. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JU.D. ILFOV. | |

- folie separare PE
- balast compactat 10 cm
- pământ

- o **Stratificație asfalt parcare**

- pietonal din asfalt Ba16 5 cm
- piatra sparta 15 cm
- balast compactat 30 cm
- pământ

- o **Alee Asfalt (trotuar)**

- asfalt Ba8 5 cm
- balast compactat 10 cm
- pământ

- o **Împrejurire Parc**

- Gard spre strada HERALD - GARD METALIC - LAVITEXT- COD SKU 806
- Gard loc de joacă pentru copii, gard metalic tip lălea "Lavitex SKU 802".
- Gard spre strada HEROLD- gard plin acoperit cu panouri decorative pentru copii.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

INDICATORI URBANISTICI SI CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

S teren cf acte.....2464 m2/
S teren studiat.....2464 m2/
Scd propusa.....0 m2/
Grad de ocupare a terenului = 57.03%
P.O.T. propus = 0.00%; C.U.T. propus = 0,00
Regim inaltime propus: PARTER ; Hmax.= 4.10 m
S asfalt parcaje = 251.92 m2 /
S spatiu verde propus = 1058.61 (42.96% din 2464 m2 /)

| | |
|---|--|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurire, branzamente utile etc.; amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare subterană, - com. Dobroești, str. Pârului jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2015 privind ecadele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principala informație tehnico-economică a investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008. C.U.I: RO 23824263 / Reprezentant: firma din arhitect Khalid Inayeh Email: cinaven@yango.com / Tel: 0723 413415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV. | |

S alei pavate propuse = 280.16 m² /
S tartar propus = 359.23 m² /
S alei nisip (zona survivor) = 364.97m² /
L bordura = 574.99 m
L gard strada cu soclu 80cm= 135.65 m
L gard plin spate = 194.19 m

| | | |
|--------------------------|-----|-----------------------------|
| Categoria de importanță: | D | – conform HG nr. 766/1994 |
| Clasa de importanță: | IV | – conform NP 100/2006 |
| Clasa de importanță: | III | – conform STAS 10100/0-1-75 |
| Risc de incendiu | mic | – conform NP 118/2014 |

d) număr estimat de utilizatori;

Se estimează un număr de aprox. 100-200 utilizatori/zi.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Se va asigura conform garanția lucrărilor de execuție a constructorului.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Spațiu verde amenajat: alei pavate, amenajare cu mobilier urban (bănci și coșuri de gunoi), plantații (spații verzi și arbori) și iluminat exterior.

Zonă joacă copii: Zone special amenajate cu echipamente de joacă pentru copii și zona cu tiroliana și Survivor.

Parcare: Amenajare 20 locuri de parcare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul, obiectivul de investiție nu se află într-o zonă de protecție a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- creșterea calității vieții.
- creșterea calității sănătății prin diminuarea sedentarismului
- încurajarea sporturilor, activităților și socializării în aer liber.

| | |
|---|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurime, brânșamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane. - com. Dobroești, str. Părului jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kinayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |

- creșterea valorii spațiului public al comunei Dobroești.
- creșterea gradului de civilizație.
- înfrumusețarea zonei din punct de vedere urbanistic.
- apropierea de standardele europene.
- asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale.
- apropierea și întregirea populației indiferent de vârstă și generații.
- creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul.
- creșterea suprafețelor verzi și a numărului de arbori și plante arborilor din zonă.
- micșorarea procentului de poluare a zonei .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Cadrul legislativ aplicabil în acest proiect rezultă din Regulamentul general de Urbanism al comunei Dobroești și PUG aferent acestuia conform HCLD nr. 60 28.03.2017.

Aprob
Beneficiar,
UAT COMUNA DOBROEȘTI



Întocmit
Proiectant
S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

Luat la cunoștință
Investitor,
UAT COMUNA DOBROEȘTI
PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENTIU
(numele, funcția și semnătura autorizată)