



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 13

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foișor B.A.
cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, branșamente utilități,
amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterrane
– str. Soldat Dascălu Gheorghe, comuna Dobroești, județul Ilfov”*

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- h. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. adresa din partea societății K Consulting Management and Coordination SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „ *Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foișor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, branșamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterrane –str. Soldat Dascălu Gheorghe, comuna Dobroești, județul Ilfov*” ;

c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7146 / 17.01.2023, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Compartimentului de achiziții și investiții.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a doua ședință din 2023
adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „*Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foișor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supratereștr. Soldat Dascălu Gheorghe, comuna Dobroești, județul Ilfov*” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 745.463,80 lei cu TVA din care C+M este de 720.327,54 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana DUMITRU GEOLEA



REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii
„Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foișor B.A.
cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejurime, branșamente utilități,
amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane
– str. Soldat Dascălu Gheorghe, comuna Dobroești, județul Ilfov”*

Având în vedere:

- a. adresa din partea societății K Consulting Management and Coordination SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii „Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foișor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejurime, branșamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane – str. Soldat Dascălu Gheorghe, comuna Dobroești, județul Ilfov” înregistrată cu nr.;
- b. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7146 / 17.01.2023, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.

Ținând cont de art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Nota conceptuală evidențiată în Anexa 1 cât și Tema de proiectare din Anexa nr. 2, astfel cum sunt întocmite și justificate privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții,

În temeiul art. 155, alin. (1) lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. a), f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului Local spre dezbateră și aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiisinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Nr. 7146/17.01.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P,
amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat,
trotuar și locuri de parcare supraterane –str. Soldat Dascălu
Gheorghe, comuna Dobroești, județul Ilfov”*

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- **Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții** „Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane –str. Soldat Dascălu Gheorghe, comuna Dobroești, județul Ilfov” elaborați de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.
- **Devizul general** pentru obiectivul de investiții „Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane –str. Soldat Dascălu Gheorghe, comuna Dobroești, județul Ilfov”, elaborat de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

Ținând seama de următoarele aspecte:

- Oportunitatea și necesitatea amenajării unui parc în comuna Dobroești pe strada soldat Dascălu Gheorghe, derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, de a oferi un spațiu de joacă pentru copii amenajat cu teren de baschet și foisor, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea comunei, în vederea apropiării de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.
- În ceea ce privește parcela pe care se dorește extinderea parcului public existent pe str. Soldat Dascălu Gheorghe, aceasta se prezintă ca un spațiu viran neocupat de clădiri sau alte construcții, fiind alipit de parcul existent. Nevoia de extinderea a parcului existent derivă din necesitatea construirii unui spațiu mai mare de joacă pentru locuitorii zonei, necesitatea unor locuri de parcare pentru mașini și necesitatea îngrădirii parcului spre lac pentru a oferi protecție. De asemenea terenul nu prezintă acces amenajat dinspre stradă, nefiind terminate lucrări de asfaltare pentru auto și pietonal. Proiectul propune inclusiv extinderea drumului asfaltat și a aleilor pietonale până la limita dintre parc și lac pentru a oferi utilizatorilor condițiile în siguranță necesare folosirii



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitiisinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

parcului. Astfel, amenajarea unui loc de joacă care să ofere condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a copiilor este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate privind echipamentele implicate pentru joacă.
 - asigurarea spațiilor special amenajate care să apropie comunitatea și să le ofere protecție;
 - asigurarea atragerii copiilor dar și a părinților către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unor locuri de joacă la nivelul unor standarde ridicate - europene;
 - asigurarea unui plus de valoare estetic prin crearea unui impact vizual plăcut prin spații verzi, arbori și plante relizate prin design peisager, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.
- Necesitatea realizării acestei investiții constă în:
- Diminuarea efectului de poluare prin construirea de spații verzi.
 - Dezvoltarea calității vieții și a sănătății fizici și mentale, atât pentru copii cât și pentru adulți.
 - Dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
 - Dezvoltarea și practicarea activităților în aer liber;
 - Dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
 - Combaterea sedentarismului.

Drept urmare, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroești, în urma depunerii documentației tehnico-economice etapa PT+DE, propune:

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „**Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foișor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane –str. Soldat Dascălu Gheorghe, comuna Dobroești, județul Ilfov**”.

Conform devizului general valoarea estimată pentru obiectivul „Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foișor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane –str. Soldat Dascălu Gheorghe, comuna Dobroești, județul Ilfov” este stabilită astfel:

	Valoarea RON (exclusiv TVA)	Valoarea RON (inclusiv TVA)
Total general	626440.17	745463.80
Din care C+M	605317.26	720327.54

Compartiment Achiziții și Investiții
Consilier achiziții,
Calapod Mihaela

Com. Dobroiesti Judetul Ilfov

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Obiectiv: AMENAJARE PARC GHEORGHE DASCALU

Com. Dobroiesti Judetul Ilfov

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI(LEI):

	PRET FARA TVA	TVA	TOTAL
TOTAL GENERAL	626440.17	119023.63	745463.80
din care C + M	605317.26	115010.28	720327.54

Durata de executie proiect:6 luni.

Întocmit,

S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.



Proiectant

K Consulting Management AND Coordination SRL

CIF.RO23824265 J40/783/2008

Bucuresti SECT.2 STR.Badea Cartan nr14.

DEVIZ GENERAL

Obiectiv: AMENAJARE PARC GHEORGHE DASCALU

Com. Dobroesti Judetul Ilfov

Deviz general investitie curs BNR (1 euro =4.9314Lei, curs valutar din data 17.01.2023 .

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Studii de impact de mediu			
	3.3.3. Planul de Securitate și Sănătate (PSS), Registrul de Coordonare, Dosarul de Intervenții Ulterioare	0	0	0
	3.1.4. Alte studii specifice	0	0	0

3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
	3.5.3. Proiect tehnic	15000	2850	17850
	3.5.4. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	0	0	0
	3.5.5. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Consultanță juridică			
	3.7.2. Consultanță privind managementul proiectului de investiție publică	0	0	0
	3.7.3. Alte servicii de consultanță	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	2500	475	2975
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2000	380	2380
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
		0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele determinante			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	500	95	595
TOTAL CAPITOL 3		17500	3325	20825
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	553548.14	105174.15	658722.29
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	11222.67	2132.31	13354.98
4.5	Dotări	39046.45	7418.83	46465.28
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		603817.26	114725.28	718542.54

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

	Organizare de șantier	1500	285	1785
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 100%	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
	5.1.3. Cheltuieli în materie de Securitate și sănătate în timpul execuției lucrărilor și urmărirea aplicării Planului de Securitate și Sănătate (PSS) pe șantier	0	0	0
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	3019.09	573.63	3592.72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	603.82	114.73	718.55
	5.2.4. Cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)			

	5.2.5. valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante			
	5.2.6. taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare			
	5.2.7. cheltuieli pentru implementarea, coordonarea, managementul și administrarea proiectului și altele asemenea			
	5.2.8. alte cheltuieli/cote stabilite în condițiile legii			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute – 20%	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
5.5	Cheltuieli cu auditul financiar.			
TOTAL CAPITOL 5		5122.91	973.35	6096.26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predare la beneficiar și organizarea recepției la terminarea lucrărilor				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
6.3	Cheltuieli cu organizarea recepției la terminarea lucrărilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		626440.17	119023.63	745463.80
din care C + M		605317.26	115010.28	720327.54

Întocmit,
S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.



L.S

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejurire, branșamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane – com. Dobroești, str. Dascălu	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. <CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADIȚA CĂRȚAN, NR.14, CORP.8, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008 C.U.I.: RO 23824265 / Reprezentant firmă prin arhitect Khalid Inayeh Email: knayer@yahoo.com / Tel: 0723 413415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru | Hotărâre 907/2016
privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din
fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii
indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea
S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
 Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet,
 foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde,
 împrejurire, branșamente utilități, amenajare drum asfaltat,
 trotuar și locuri de parcare supraterane – com. Dobroești, str. Dascălu.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foișor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane – com. Dobroești, str. Dascălu.	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRTAN, NR. 14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J40/783/2008. C.U.I. RO 23824263 / Reprezentant firmă arhitect Khalid Inayah Email: Kinayah@yahoo.com / Tel. 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUĐ. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUĐ. ILFOV.	

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
Informații generale: Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foișor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane – com. Dobroești, str. Dascălu.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții
Denumirea obiectului de investiție: Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foișor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane – com. Dobroești, str. Dascălu.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Ordonatorul principal de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Ordonatorul secundar de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.4. Beneficiarul investiției
Beneficiarul investiției este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus.
Terenul în suprafață de 4000 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona V2-Spații verzi pentru protecția apelor de suprafață și linii electrice aeriene, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017. Zona de intervenție asupra terenului studiat în care se propune " Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foișor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane." are suprafața de 1102mp.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejurare, bransamente utilități, amenajare drumi asfaltat, trocuar și locuri de parcare supraterrane – corp., Dobroiești, str. Dascalu.	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico-economici a investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRTAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/783/2008, C.U.J RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect: Khsid Mayah, Email: klnaveh@kanoa.com / Tel: 0722 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDIT: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	

Oportunitatea și Necesitatea amenajării unui parc în comuna Dobroiești, strada Dascalu, derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, de a oferi un spațiu de joacă pentru copii amenajat cu teren de baschet și foisor, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea comunei, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

În ceea ce privește parcela pe care se dorește extinderea parcului public existent pe str. Dascălu, aceasta se prezintă ca un spațiu viran neocupat de clădiri sau alte construcții, fiind alipit de parcul existent. Nevoia de extinderea a parcului existent derivă din necesitatea construirii unui spațiu mai mare de joacă pentru locuitorii zonei, necesitatea unor locuri de parcare pentru mașini și necesitatea îngrijirii parcului spre lac pentru a oferi protecție. De asemenea terenul nu prezintă acces amenajat dinspre stradă, nefiind terminate lucrări de asfaltare pentru auto și pietonal. Proiectul propune inclusiv extinderea drumului asfaltat și a aleilor pietonale până la limita dintre parc și lac pentru a oferi utilizatorilor condițiile în siguranță necesare folosirii parcului Dascălu.

2.1. Scurtă prezentare privind:
 a) deficiențe ale situației actuale;

Situația actuală

- În prezent la partea de V a terenului se afla un spațiu de joacă amenajat cu teren de fotbal și spațiu verde amenajat cu mobilier urban și arbori. Spațiul de joacă existent este îngrădit și se afla într-o stare bună și întreținută.
- În prezent terenul pe care se propune construcția este liber de construcții și este neamenajat, nu oferă îngrijire sau protecție spre lac.
- Terenul este neutilizat și prezintă semne de degradare.
- Accesul spre teren nu este asfaltat pentru auto și nici pentru pietonali.
- Terenul pe care se propune extinderea parcului, nu este îngrijit și nu prezintă semne de îngrijire nici în vecinătățile adiacente lacului unde este vegetație spontană și gunoaie din partea localnicilor.
- În prezent terenul nu servește pentru nici o folosință.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde,împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare suprateerane – com. Dobroesti, str. Dascalu.	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului:140/783/2008, CUI RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inaver Email: kinyeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	

Efectul Pozitiv al investiției

Construirea unui spațiu de joacă pentru copii amenajat cu teren de baschet, foisor și spațiu verde amenajat, reprezintă o extindere a parcului existent situat pe str. Dascalu din com Dobroesti. Extinderea acestui parc oferă spații mai mari de joacă pentru locuitorii din zona și evidențiază potențialul natural al zonei și al lacului Dobroiești. De asemenea extinderea parcului Dascalu oferă locuri de parcare amenajate, drum asfaltat și alei pietonale cât și o zonă construită cu un foisor din B.A. cu funcțiunea de loisir și relaxare ce oferă priveliște spre lacul Dobroiești. Realizarea obiectivului de investiție va duce la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea comunei, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sanatos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul comunei Dobroiești.

Prin acest proiect de extindere a parcului existent, ce constă în construirea unui spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare suprateerane – com. Dobroesti, str. Dascalu., se ating următoarele funcțiuni:

- Funcțiuni cu caracter social
Zone special amenajate cu spațiu verde, arbori, plante, teren de baschet și foisor cu priveliște spre lacul Dobroiești. Zonele amenajate au scopul de a oferi un spațiu de odihnă, recreere, loisir și joacă unde vor fi încurajate jocurile și socializarea între toți cetățenii comunei din toate categoriile de vârstă, venituri, apartenență etnică ocupație și religie.
- Funcțiuni cu caracter estetic – Spațiul va amenajat va conține spații verzi distribuite uniforme, arbori, plante, teren de baschet, iluminat nocturn și foisor estetic din B.A. și piatra care vor oferi o priveliște către lacul Dobroiești.
- Funcțiuni cu caracter educational și de joacă – Spațiul de joacă amenajat include un teren de baschet în extidenrea terenului de fotbal existent, acoperind variații de vârstă pentru copii, de la copii mici la adulți.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane – com. Dobroești, str. Dascălu.	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRTAN, NR.14, CORP.B. P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului 1407/83/2008, C.U. RO 23874285 / Reprezentant: firma prin arhitect Khalid Inaysh Email: Khayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat și să prezinte o zonă de pericol spre lac nefiind îngrădit și iluminat pe timp de noapte. Astfel, terenul riscă să fie transformat într-un loc de depozitare a gunoaielor de către locuitori, loc de parcare spontană și alte utilizări din partea localnicilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Obiectivul de investiție propus „*Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane – com. Dobroești, str. Dascălu.*” reprezintă o extindere a parcului existent de pe strada Dascălu, com Dobroești, jud. Ilfov. Parcul existent nu acoperă toate necesitățile și solicitările locuitorilor din zonă, neavând spații de joacă destul de mari. Pe terenul actual de fotbal se organizează periodic competiții și meciuri de fotbal cu locuitorii zonei. Acestui teren de fotbal i se vor atribui construcții noi precum: vestiare și toalete publice tip containere. De asemenea în extinderea posibilităților de a organiza multiple meciuri de fotbal și baschet, se va construi un teren de baschet nou, îngrădit și iluminat pentru siguranța.

Proiectul de extindere a parcului existent cu „*Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane – com. Dobroești, str. Dascălu.*” reprezintă doar o parte a proiectului complet de construire a spațiilor verzi situate în comuna Dobroești ce au ca scop comun creșterea valorii comunei, reîntregirea populației, oferirea spațiilor și utilităților necesare locuitorilor com. Dobroești.

În completarea acestui proiect se vor realiza următoarele obiective de investiție sub denumirile:

- “Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, foisor cu regim de înălțime P, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterane de pe strada MAGHERU”
- Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, strada STUFULUI.
- Construire spațiu de joacă pentru copii, foisor din B.A. cu regim de înălțime P, teren de

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterrane – com. Dobroești, str. Dascafu	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalele încercări tehnico-economice ale investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRĂIAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/783/2008, CUI RO 25824265 / Reprezentant firmă prin arhitect: Khalid Mayeh E-mail: kmayeh@yahoo.com / Telex: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDIT: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

baschet, fântână arteziană, amenajare spațiu verde cu arbori și gazon și reparare zone afectate. Strada Copacul cu Flori.

- Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane. Strada PARULUI
- Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, foisor cu regim de înălțime P, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane. - str.Orizontului.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Pentru acest proiect nu s-au solicitat de către beneficiar/investitor și nu s-au realizat studii pentru strategii, master plan sau alte planuri aprobate prin acte normative.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Pentru acest proiect nu s-au solicitat de către beneficiar/investitor și nu s-au realizat acorduri internaționale .

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- creșterea valorii spațiului public al comunei Dobroești.
- creșterea valorii și accentuarea caracterului local și natural al zonei oferit de lacul Dobroești.
- creșterea gradului de civilizație.
- înfrumusețarea zonei.
- apropierea de standardele europene.
- asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale.
- apropierea și întregirea populației indiferent de vârstă și generații.
- creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul.
- creșterea suprafețelor verzi și a numărului de arbori și plante arborilor din zonă.
- micșorarea procentului de poluare a zonei .

3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Proiectul se finanțează prin bugetul public local realizat prin primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterrane – com. Dobroești, str. Dascălu	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru la Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor/proiecțiilor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și teritoriul ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT ȘI ELABORĂTOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRJAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J40/785/2008, C.U. RO 23824755 / Reprezentanți firma arhitect Khalid Inayeh Email: k_inayeh@yahoo.com / Tel: 0723 413415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV.	

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Terenul se află în Jud. Ilfov, Comuna Dobroești, str. Dascălu și reprezintă proprietatea primăriei com. Dobroești.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții.

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul în suprafață de 4000 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona V2-Spații verzi pentru protecția apelor de suprafață și linii electrice aeriene, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017. Zona de intervenție asupra terenului studiat în care se propune "Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterrane." are suprafața de 1102mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are următoarele vecinătăți;

- la Nord – lacul Dobroești
- la Est – lacul Dobroești
- la Vest – proprietatea primăriei Dobroești parc Dascălu
- la Sud – strada Dascălu

c) surse de poluare existente în zonă;

Terenul nu prezintă surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Clima și regimul pluviometric

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zăpada. Valorile medii multianuale ale

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supratecană – com. Dobroești, str. Dascalu.	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului documentalilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor pe investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalele indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR. 14, CORP. B. P. / Număr de înmatriculare în Registrul Comerțului: 1407/83/2008 C.U.J. RO 23824265 / Reprezentant: firma prin arhitect: Khalid Mayeh Email: kmayeh@kmc.ro / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV.	

temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5° C) la S (11° C).

Regimul eolian

Comuna Dobroești, fiind situată pe malul râului Colentina, are un teren fertil, ușor irigabil, specific bazinelor legumicole. Situat pe un teren cu clima temperată, ferit de vânturi puternice, precipitații abundente sau inundații periodice, solul își permite să aibă o vegetație bună. Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21.6 %) și E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2.5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/oră.

Adâncimea de îngheț

În terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0.80- 0.90 m.

Seismicitatea zonei

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macro seismicitate I=8 pe scara MSK, conform STAS 11100/1-93.

După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,30g$.

Din punct de vedere al **perioadelor de control (colț)**, amplasamentul este caracterizat prin valori ale $T_c = 1.6$ sec.

Geologia și geomorfologia zonei

(vezi studiu geotehnic)

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Modul de asigurare al utilităților

Alimentarea cu energie electrică – din rețeaua locală existentă; prin alimentarea cu energie electrică se va asigura buna funcționalitate a sistemului de iluminat exterior.

Deșeurile vor fi stocate în coșurile de gunoi amplasate pe teren – apoi vor fi evacuate în baza unui contract cu firma de salubritate;

Canalizare – Nu este cazul;

Încălzirea – Nu este cazul.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor J.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejurare, bransamente utilități, amenajare drum asfalt, trotuar și locuri de parcare subterane – com. Dobroești, str. Dascau.	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOIĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru a documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BAOFA CĂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului 140/785/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma arhitect Khalid Inayah Email: k.inayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul.

I) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Terenul în suprafață de 4000 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona V2-Spații verzi pentru protecția apelor de suprafață și linii electrice aeriene, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
a) destinație și funcțiuni;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
Amenajări exterioare:

- Amenajări zonă pietonală cu pavaj.
- Amenajări zone de joacă cu teren de baschet.
- Poziționare borduri.
- Poziționare stâlpi iluminat de 3m și stâlpișori mici decorativi.
- Poziționare stâlpi video securitate.
- Amenajare spațiu verde (gazon înșămânțat, arbori, ienupăr târâtor)

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, toșor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, branșamente utilități, amenajare drum asfaltat, locuar și locuri de parcare suprateerane – com. Dobroești, str. Dascălu.	
DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru – Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare de conținut și indicator tehnico-economic al investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresă: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP.B. P. / Număr de înmatriculare în Registrul Comerțului: J40/783/2008 C.U.I: RO 23824265 / Reprezentant: firma prin email: Khalid Nayeh Email: kinaveit@yahoo.com / Tei: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

- Amplasarea de mobilier urban –coșuri de gunoi din B.A.

I. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

o Alei Pavaj

- Alei pietonale având stratificația:

- dale pavaj 5cm
- nisip fixare 5 cm
- balast compactat 10 cm
- pământ

o Împrejmuire Parc

- Gard spre strada Stufului- GARD METALIC - LAVITEXT- COD SKU 806
- Gard spre lacul Dobroești din plasă bordurată

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Se va asigura conform garanția lucrărilor de execuție a constructorului.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Amenajarea incintei – se propun:

- Amenajare loc de joacă pentru copii cu teren de baschet.
- Amenajare spațiu verde: plantare arbori Acer Campestru Jugastrul și plantare lenupăr târâtor.
- Amplasarea de mobilier urban format din coșuri de gunoi din B.A.
- Stâlpi iluminat 3m și stâlpi iluminat decorativi.
- Împrejmuire gard spre str. Dascălu din gard de tip Lavitex SKU 806.
- Împrejmuire gard spre lac din plasă bordurată.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
Pentru acest proiect nu s-au solicitat/realizat studii suplimentare.

8. expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
Pentru acest proiect nu s-au solicitat și realizat studii suplimentare.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejurime, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare suprateerane – com. Dobroesti, str. Dascalu.	
DENUMIRE DOCUMENTATIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008; C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kinayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	

9. Realizare unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru acest proiect nu s-au solicitat și realizat studii suplimentare.

Aprob
Beneficiar,
UAT COMUNA DOBROESTI



Întocmit
Proiectant
S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

Luat la cunoștință
Investitor,
UAT COMUNA DOBROEȘTI
PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENTIU
(numele, funcția și semnătura autorizată)

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, branșamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare suprateerane – com. Dobroesti, str. Dascălu.	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: 40/783/2008, C.U.I. RO 23324265 / Reprezentant Firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: kirayeh@yahoo.com / Tel: 0238 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	

Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, branșamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare suprateerane – com. Dobroesti, str. Dascălu.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, brășamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane – com. Dobroesti, str. Dascălu.	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul celorlalte documentații tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRTAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008. C.U.I. RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: kinayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	

1. Informații generale

Informații generale: Se propune construirea unui spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, brășamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane – com. Dobroesti, str. Dascălu, jud. Ilfov.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectului de investiție: Se propune construirea unui spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, brășamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane – com. Dobroesti, str. Dascălu, jud. Ilfov.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Ordonatorul principal de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul Investiției este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare este reprezentat de S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. cu Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRTAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I. RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh.
Email: kinayeh@yahoo.com
Tel: 0723 415415

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde,împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supaterane – com. Dobroești, str. Dascălu.	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici a investiției, elaborată de către societatea S.C. <CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.>	
PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA GADEA CĂRĂIAN, NR.14, CORP B. P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: 40/793/2008; C.U.I. RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalik Inayev Email: kmayev@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul se află în Jud. Ilfov, Comuna Dobroești, str. Dascălu și aparține primăriei com. Dobroești.

2.1. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul în suprafață de 4000 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona V2-Spații verzi pentru protecția apelor de suprafață și linii electrice aeriene, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017. Zona de intervenție asupra terenului studiat în care se propune “ Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supaterane.” are suprafața de 1102mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are următoarele vecinătăți;

Terenul are următoarele vecinătăți;

- la Nord– lacul Dobroești
- la Est – lacul Dobroești
- la Vest –proprietatea primăriei Dobroești parc Dascălu
- la Sud – strada Dascălu

c) surse de poluare existente în zonă;

Terenul nu prezintă surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Clima și regimul pluviometric

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foșor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejurare, ornașamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraetajate – com. Dobroesti, str. Dozrali.	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici a investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADIȚA CĂRĂIAN, NR.14, CORP. B. P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/784/2008, C.U.I.R.O 23824285 / Reprezentant firmă prin arhitect Kratia Inayef Email: kinyef@yanoo.com / Tel.: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zăpada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5° C) la S (11° C).

Regimul eolian

Comuna Dobroești, fiind situată pe malul râului Colentina, are un teren fertil, ușor irigabil, specific bazinelor legumicole. Situat pe un teren cu clima temperată, ferit de vânturi puternice, precipitații abundente sau inundații periodice, solul își permite să aibă o vegetație bună. Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21.6 %) și E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2.5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/oră.

Adâncimea de îngheț

În terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0.80- 0.90 m.

Seismicitatea zonei

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macro seismicitate I=8 pe scara MSK, conform STAS 11100/1-93.

După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,30g$.

Din punct de vedere al perioadelor de control (colț), amplasamentul este caracterizat prin valori ale $T_c = 1.6$ sec.

Geologia și geomorfologia zonei

(vezi studiu geotehnic)

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Modul de asigurare al utilităților

Alimentarea cu energie electrică – din rețeaua locală existentă; prin alimentarea cu energie electrică se va asigura buna funcționalitate a sistemului de iluminat exterior. Deșeurile vor fi stocate în coșurile de gunoi amplasate pe teren – apoi vor fi evacuate în baza unui contract cu firma de salubritate;

Canalizare – Nu este cazul;

Încălzirea – Nu este cazul.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime F, amenajare spațiu verde,împrejmuire, bransamente ut. (fâț), amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraetereană com. Dobroești, str. Dascălu.	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrului documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BAȘTEA CÂRTAN, NR.14, CORP B. P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: 40/783/2008, C.U.I. RO 24824265 / Reprezentant firmă prim arhitect Khalid Inayah Email: k.inayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JU.D. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JU.D. ILFOV.	

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul în suprafață de 4000 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona V2-Spații verzi pentru protecția apelor de suprafață și linii electrice aeriene, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Amenajarea incintei – se propun:

- Amenajare loc de joacă pentru copii cu teren de baschet.
- Amenajare spațiu verde: plantare arbori Acer Campestru Jugastrul și plantare Ienupăr târător.
- Amplasarea de mobilier urban format din coșuri de gunoi din B.A.
- Stâlpi iluminat 3m și stâlpi iluminat decorativi.
- Împrejmuire gard spre str. Dascălu din gard de tip Lavitex SKU 806.
- Împrejmuire gard spre lac din plasă bordurată.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu reșină de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransament utilităț, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare subterană – com. Dobroești, str. Dascălu.	
DENUMIRE DOCUMENTAȚIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentații or tehnico-economice aferente subiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRĂȘAN, NR.14, CORP B, 9. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: 40/783/2008, C.U.I. RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah E-mail: kinyeh@yahoo.com / Tel: 0725 411415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

I. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

- Alee Pavaj
- Alee pietonale având stratificația:
 - dale pavaj 5cm
 - nisip fixare 5 cm
 - balast compactat 10 cm
- pământ
- Împrejmuire Parc
- Gard spre strada Stufului- GARD METALIC - LAVITEXT- COD SKU 806
- Gard spre lacul Dobroești din plasă bordurată

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Se va asigura conform garanția lucrărilor de execuție a constructorului.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Amenajarea incintei – se propun:

- Amenajare loc de joacă pentru copii cu teren de baschet.
- Amenajare spațiu verde: plantare arbori Acer Campestru Jugastrul și plantare ienupăr târâtor.
- Amplasarea de mobilier urban format din coșuri de gunoi din B.A.
- Stâlpi iluminat 3m și stâlpi iluminat decorativi.
- Împrejmuire gard spre str. Dascălu din gard de tip Lavitex SKU 806.
- Împrejmuire gard spre lac din plasă bordurată.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

INDICATORI URBANISTICI SI CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

S teren cf. acte.....4000 m2/
S teren studiat.....1102 m2/
Scd propusa.....336.82 m2/
P.O.T. existent = 24.82%; C.U.T. existent = 0,25
P.O.T. propus = 33.24%; C.U.T. propus = 0,33

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilităț; amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare subterane - com. Dobroesti, str. Dascălu.	
DENUMIRE DOCUMENTATIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare y conținutul-cadru al documentației or tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici al investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP 3, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului:140/253/2008, C.U.I 3023824265 / Reprezentant firma arhitect Khalid Inayeh Email: k.inayeh@yahoo.com / Tel: 0725 425415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	

Grad ocupare existent = 16.92%

Grad ocupare propus = 20.70%

Regim inaltime propus: PARTER ; Hmax.= 4.10 m

S asfalt trotuar propus = 38.39 mp

S asfalt parcaje+extindere strada = 382 mp

S alei (pavaj si piatra cubica) propus = 31.99 mp

S teren baschet = 307.00 mp

L bordura = 135.19 ml

L gard strada = 36.71 ml

L gard protectie = 49.98 ml

Categoria de importanță:	D	– conform HG nr. 766/1994
Clasa de importanță:	IV	– conform NP 100/2006
Clasa de importanță:	III	– conform STAS 10100/0-1-75
Risc de incendiu	mic	– conform NP 118/2014

d) număr estimat de utilizatori;

Se estimează un număr de aprox. 100 utilizatori/zi.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Se va asigura conform garanția lucrărilor de execuție a constructorului.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Amenajarea incintei – se propun:

- Amenajare loc de joacă pentru copii cu teren de baschet.
- Amenajare spațiu verde: plantare arbori Acer Campestru Jugastrul și plantare lenupăr târâtor.
- Amplasarea de mobilier urban format din coșuri de gunoi din B.A.
- Stâlpi iluminat 3m si stâlpi iluminat decorativi.
- Împrejmuire gard spre str. Dascălu din gard de tip Lavitex SKU 806.
- Împrejmuire gard spre lac din plasă bordurată.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul, obiectivul de investiție nu se află într-o zonă de protecție a patrimoniului.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterane – com. Dobroesti, str. Dascalu.	
DENUMIRE DOCUMENTATIE Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P.-/ Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: kinayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	
ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- creșterea valorii spațiului public al comunei Dobroești.
- creșterea valorii și accentuarea caracterului local și natural al zonei oferit de lacul Dobroești.
- creșterea gradului de civilizație.
- înfrumusețarea zonei.
- apropierea de standardele europene.
- asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale.
- apropierea și întregirea populației indiferent de vârstă și generații.
- creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul.
- creșterea suprafețelor verzi și a numărului de arbori și plante arborilor din zonă.
- micșorarea procentului de poluare a zonei .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Cadrul legislativ aplicabil în acest proiect rezultă din Regulamentul general de Urbanism al comunei Dobroești și PUG aferent acestuia conform HCLD nr. 60 28.03.2017.

Aprob
Beneficiar,
UAT COMUNA DOBROEȘTI



Întocmit
Proiectant
S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

Luat la cunoștință
Investitor,
UAT COMUNA DOBROEȘTI
PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENTIU
(numele, funcția și semnătura autorizată)