



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 14**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții  
„Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire,  
bransamente utilități, amenajare trotuar – str. Stufului, comuna Dobroești, județul Ilfov”*

**Analizând temeiurile juridice:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- h. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare**

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. adresa din partea societății K Consulting Management and Coordination SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar – str. Stufului, comuna Dobroești, județul Ilfov” ;
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7147 / 17.01.2023, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a doua ședință din 2023  
adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „*Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar – str. Stufului, comuna Dobroești, județul Ilfov*” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 315.362,14lei cu TVA din care C+M este de 298.702,07 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro).

**PRIMAR,**  
**Valentin Laurentiu CONDUI**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**p. Secretar General,**  
**Adriana DUMITRU GEOLEA**

A blue ink signature is written over the text of the Secretary General's name.



## REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii  
„Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire,  
bransamente utilități, amenajare trotuar – str. Stufului, comuna Dobroești, județul Ilfov”*

### Având în vedere:

- a. adresa din partea societății K Consulting Management and Coordination SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar – str. Stufului, comuna Dobroești, județul Ilfov”
- b. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7147 / 17.01.2023, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.

**Ținând cont de** art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare** Nota conceptuală evidențiată în Anexa 1 cât și Tema de proiectare din Anexa nr. 2, astfel cum sunt întocmite și justificate privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții,

**În temeiul** art. 155, alin. (1) lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. a), f) din OUG nr.. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului Local spre dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

**PRIMAR,**  
**Valentin Laurențiu CONDU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov  
e-mail: [achizitiiinvestitii@primariadobroesti.ro](mailto:achizitiiinvestitii@primariadobroesti.ro); tel. 031.405.50.15

Nr. 7147/17.01.2023

**REFERAT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții  
„ Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire,  
bransamente utilități, amenajare trotuar  
–str. Stufului, comuna Dobroești, județul Ilfov”*

**Având în vedere:**

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând act de:**

- **Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții** „*Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar – str. Stufului, comuna Dobroești, județul Ilfov*” elaborați de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.
- **Devizul general** pentru obiectivul de investiții „*Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar – str. Stufului, comuna Dobroești, județul Ilfov*”, elaborat de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

**Ținând seama de următoarele aspecte:**

- Oportunitatea și necesitatea amenajării unui parc în comuna Dobroești pe strada Stufului, derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, de a oferi un spațiu de joacă pentru copii amenajat cu teren de baschet și foisor, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea comunei, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.
- Parcela pe care se dorește construirea spațiului de joacă pe str. Stufului se prezintă ca un spațiu viran neocupat de clădiri sau alte construcții, fiind alipit de proprietăți private cu funcțiunea de locuire. Nevoia de construire a unui spațiu de joacă în această zonă reprezintă un suport oferit locuitorilor, pentru copii de diferite vârste și acoperă o gamă largă de echipamente mici și medii. De asemenea din punct de vedere estetic, spațiul de joacă va fi amenajat cu tartan, spații verzi, arbori, și plante decorative.
- Amenajarea unui loc de joacă pe str. Stufului care să ofere condiții calitative ridicate și care ofere o siguranță maximă a copiilor este oportună și prezintă multiple avantaje:
  - o asigurarea unor condiții calitative ridicate privind echipamentele implicate pentru joacă.
  - o asigurarea spațiilor special amenajate care să apropie comunitatea și să le ofere protecție;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov  
e-mail: [achizitiisiinvestitii@primariadobroesti.ro](mailto:achizitiisiinvestitii@primariadobroesti.ro); tel. 031.405.50.15

- asigurarea atragerii copiilor dar și a părinților către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unor locuri de joacă la nivelul unor standarde ridicate - europene;
  - asigurarea unui plus de valoare estetic prin crearea unui impact vizual plăcut prin spații verzi, arbori și plante realizate prin design peisager, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.
- Necesitatea realizării acestei investiții constă în:
- Diminuarea efectului de poluare prin construirea de spații verzi.
  - Dezvoltarea calității vieții și a sănătății fizice și mentale, atât pentru copii cât și pentru adulți.
  - Dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
  - Dezvoltarea și practicarea activităților în aer liber;
  - Dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
  - Combaterea sedentarismului.

Drept urmare, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroești, în urma depunerii documentației tehnico-economice etapa PT+DE, propune:

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „**Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar-str. Stufului, comuna Dobroești, județul Ilfov**”.

Conform devizului general valoarea estimată pentru obiectivul „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar-str. Stufului, comuna Dobroești, județul Ilfov” este stabilită astfel:

	<b>Valoarea RON (exclusiv TVA)</b>	<b>Valoarea RON (inclusiv TVA)</b>
<b>Total general</b>	<b>265.010,20</b>	<b>315.362,14</b>
<b>Din care C+M</b>	<b>251.010,14</b>	<b>298.702,07</b>

Compartiment Achiziții și Investiții  
Consilier achiziții,  
Calapod Mihaela

Obiectiv: AMENAJARE PARC STUFULUI  
Com. Dobroiesti Judetul Ilfov

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

### VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI(LEI):

	PRET FARA TVA	TVA	TOTAL
<b>TOTAL GENERAL</b>	265010.20	50351.94	315362.14
<b>din care C + M</b>	251010.14	47691.93	298702.07

Durata de executie proiect:4 luni.



Proiectant

K Consulting Management AND Coordination SRL

CIF.RO23824265 J40/783/2008

**DEVIZ GENERAL**

Obiectiv: **AMENAJARE PARC STUFULUI**

Com. Dobroiesti Judetul Ilfov

Deviz general investitie curs BNR (1 euro =4.93141lei, curs valutar din data 17.01.2023 ,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0	0	0
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0	0	0
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Studii de impact de mediu	0	0	0
	3.3.3. Planul de Securitate și Sănătate (PSS), Registrul de Coordonare, Dosarul de Intervenții Ulterioare	0	0	0
	3.1.4. Alte studii specifice	0	0	0

3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
	Proiectare			
	3.5.1. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5	3.5.3. Proiect tehnic	10000	2755	17255
	3.5.4. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	0	0	0
	3.5.5. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Consultanță juridică			
	3.7.2. Consultanță privind managementul proiectului de investiție publică	0	0	0
	3.7.3. Alte servicii de consultanță			
3.8	Asistență tehnică	2500	475	2975
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2000	380	2380



	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele determinante	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	500	95	595
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12500</b>	<b>2375</b>	<b>14875</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	174970.71	33244.44	208215.15
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	36397.74	6915.57	43313.31
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	38641.69	7341.93	45983.62
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>250010.14</b>	<b>47501.93</b>	<b>297512.07</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
	Organizare de șantier	1000	190	1190
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 100%	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
	5.1.3. Cheltuieli în materie de Securitate și sănătate în timpul execuției lucrărilor și urmărirea aplicării Planului de Securitate și Sănătate (PSS) pe șantier	0	0	0
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0

	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	1250.05	237.51	1487.56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	250.01	47.51	297.52
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0	0	0
	5.2.5. valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante	0	0	0
	5.2.6. taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0	0	0
	5.2.7. cheltuieli pentru implementarea, coordonarea, managementul și administrarea proiectului și altele asemenea	0	0	0

	5.2.8. alte cheltuieli/cote stabilite în condițiile legii	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute – 20%	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
5.5	Cheltuieli cu auditul financiar.			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		2500.06	475.01	2975.07
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predare la beneficiar și organizarea recepției la terminarea lucrărilor</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
6.3	Cheltuieli cu organizarea recepției la terminarea lucrărilor	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>		265010.20	50351.94	315362.14
<b>din care C + M</b>		251010.14	47691.93	298702.07



<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurime, branșamente utilități, amenajare trotuar, com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru   Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADŢA CĂRTAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: 40/783/2008, C.U.I.R.O 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: <a href="mailto:k.inayeh@yahoo.com">k.inayeh@yahoo.com</a> / Tel: 0723 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONATOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

**NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru | Hotărâre 907/2016  
privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor  
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din  
fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii  
indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea  
S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.**

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE  
Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi,  
împrejurime, branșamente utilități, amenajare trotuar.  
– com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurime, bransamente utilități, amenajare trotuar- com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru / Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: 140/783/2008, CUI: RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect: Khalid Nayeh Email: <a href="mailto:kinyeh@yahoo.com">kinyeh@yahoo.com</a> / Te: 0723 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV.	
<b>ORDONATOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV.	

Informații generale: „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurime, bransamente utilități, amenajare trotuar- com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.”

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiție: „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurime, bransamente utilități, amenajare trotuar- com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.  
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085  
Tel 031 4055015 / [registratura@primariadobroesti.ro](mailto:registratura@primariadobroesti.ro)

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Ordonatorul secundar de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.  
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085  
Tel 031 4055015 / [registratura@primariadobroesti.ro](mailto:registratura@primariadobroesti.ro)

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.  
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085  
Tel 031 4055015 / [registratura@primariadobroesti.ro](mailto:registratura@primariadobroesti.ro)

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus.

Terenul în suprafață de 260 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona L1C-Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2+M niveluri în zone de protecție a siturilor arheologice, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

Zona de intervenție asupra terenului studiat în care se propune “Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurime, bransamente utilități, amenajare trotuar.” are suprafața de 260mp.

Prin realizarea obiectivului de investiție denumit la punctul în Municipiul Dobroești, se propune construirea unui loc de joacă pentru copii care să ofere o alternativă cât mai sigură și diversificată

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zonă verzi împrejurime, bransamente utilități, amenajare trotuar, com. Dobroiești, str. Stufului, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru   Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări în și completări ulterioare care conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECȚIUNEA 2, STRADA JADEA CĂRTAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/753/2008, C.U. NO 23824265 / Reprezentant: firma prin arhitect Khalid Irayeh Email: <a href="mailto:kirayeh@yahoo.com">kirayeh@yahoo.com</a> / Tel: 0723 415415
<b>BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.</b>	
<b>ORDONĂTOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.</b>	

pentru activitățile de joacă în aer liber. Terenul destinat acestui obiectiv de investiție se află pe strada Stufului și este liber de construcții.

**Oportunitatea și Necesitatea** amenajării unui spațiu de joacă pentru copii în comuna Dobroiești, strada Stufului, derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere într-un spațiu special amenajat și sigur.

Astfel, amenajarea unui loc de joacă care să ofere condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a copiilor este oportună și prezintă **multiple avantaje**:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate privind echipamentele implicate pentru joacă.
- asigurarea spațiilor special amenajate care să apropie comunitatea și să le ofere protecție;
- asigurarea atragerii copiilor dar și a părinților către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unor locuri de joacă la nivelul unor standarde ridicate - europene;
- asigurarea unui plus de valoare estetic prin crearea unui impact vizual plăcut prin spații verzi, arbori și plante realizate prin design peisager, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

**Necesitatea realizării acestei investiții constă în:**

- Diminuarea efectului de poluare prin construirea de spații verzi.
- Dezvoltarea calității vieții și a sănătății fizice și mentale, atât pentru copii cât și pentru adulți.
- Dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
- Dezvoltarea și practicarea activităților în aer liber;
- Dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
- Combaterea sedentarismului.

În ceea ce privește parcela pe care se dorește construirea spațiului de joacă pe str. Stufului, aceasta se prezintă ca un spațiu viran neocupat de clădiri sau alte construcții, fiind alipit de proprietăți private cu funcțiunea de locuire. Nevoia de construire a unui spațiu de joacă în această zonă reprezintă un suport oferit locuitorilor, pentru copii de diferite vârste și acoperă o gamă largă de echipamente mici și medii. De asemenea din punct de vedere estetic, spațiul de joacă va fi amenajat cu tartan, spații verzi, arbori, și plante decorative.

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurare, brașamente utilități, amenajare trotuar – com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru   Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentații tehnico-economice aferente obiective or/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține prin pali indicatori tehnico-economici a investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR. 14, CORP. 3. P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/783/2008, CUI: RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect: Shahid Nayeh Email: <a href="mailto:kineyeh@yahoo.com">kineyeh@yahoo.com</a> / Tel: 0723 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, IUD. ILFOV.	
<b>ORDONĂTOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, IUD. ILFOV.	

## 2.1. Scurtă prezentare privind:

### a) deficiențe ale situației actuale;

#### Situația actuală

- În prezent pe partea de N,S și V a terenului se află proprietăți private (curți-locuințe).
- În prezent terenul pe care se propune construcția este liber de construcții și este neamenajat, nu oferă îngrădire sau protecție spre stradă.
- Terenul este neutilizat și prezintă semne de degradare.
- În prezent terenul nu servește pentru nici o folosință.

### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

#### Efectul Pozitiv al investiției

Construirea unui spațiu de joacă pentru copii pe strada Stufului oferă locuitorilor din zonă un spațiu de relaxare și de joacă pentru timp liber. Realizarea obiectivului de investiție va duce la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea comunei, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sanatos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul comunei Dobroești.

Prin acest proiect de „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurare, brașamente utilități, amenajare trotuar – com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.”, se ating următoarele funcțiuni:

- Funcțiuni cu caracter social  
Zone special amenajate cu spațiu verde, arbori, plante, echipamente de joacă pentru copii și mobilier urban. Zonele amenajate au scopul de a oferi un spațiu de odihnă, recreere, loisir și de joacă unde vor fi încurajate jocurile sportive, mișcarea, reducerea sedentarismului și socializarea între toți cetățenii comunei din toate categoriile de vârstă, venituri, apartenență etnică ocupație și religie.
- Funcțiuni cu caracter estetic – Spațiul amenajat va conține spații verzi distribuite uniform, arbori, plante, 3 specii de plante, mobilier urban și iluminat nocturn studiate și dezvoltate prin proiectul de concept și DTAC al parcului.
- Funcțiuni cu caracter educațional și de joacă – Spațiul de joacă amenajat include

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar – com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru – Hotărâre 907/2016 privind elaptele de elaborare și conținutul cadrului documentației de tehnico-economic aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principala încadrare tehnico-economică a investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SEC. 2, STRADA BADEA CÂRTAN, NR.14, CORP. B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: 40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect: Khalid Inayati Email: kinyeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONĂTOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

următoarele echipamente: tobogane, leagăne, cățărătoare, carusel rotativ, figurine pe arc cu animăluțe și balansoar, acoperind o gamă largă pentru variații diferite de vârstă pentru copii.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat și să fie transformat într-un loc de depozitare a gunoaielor de către locuitori, loc de parcare spontană și alte utilizări din partea localnicilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Obiectivul de investiție propus „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar – com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.” reprezintă doar o parte a proiectului complet de construire a spațiilor verzi situate în comuna Dobroești ce au ca scop comun creșterea valorii, reîntregirea populației, oferirea spațiilor de joacă pentru copii și utilităților necesare.

În completarea acestui proiect se vor realiza următoarele obiective de investiție sub denumirile:

- “Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, foisor cu regim de înălțime P, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane de pe strada MAGHERU”
- Construire spațiu de joacă pentru copii, foisor din B.A. cu regim de înălțime P, teren de baschet, fântână arteziană, amenajare spațiu verde cu arbori și gazon și reparare zone afectate. Strada Copacul cu Flori.
- Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane. Strada PARULUI
- Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, foisor cu regim de înălțime P, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane. - str.Orizontului.
- Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supraterrane – com. Dobroești, str. Dascălu.



<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de locață pentru copii și zone verzi, împrejurire, bransamente utilități, amenajare trotuar - com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru   Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiective or/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINAT CN S.R.L.	
<b>PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRTAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/83/2008. C.U.I RO 23924265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: <a href="mailto:kinyah@yahoo.com">kinyah@yahoo.com</a> / Tel: 0723 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONATOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.**  
Pentru acest proiect nu s-au solicitat de către beneficiar/investitor și nu s-au realizat studii pentru strategii, master plan sau alte planuri aprobate prin acte normative.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**  
Pentru acest proiect nu s-au solicitat de către beneficiar/investitor și nu s-au realizat acorduri internaționale.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

- creșterea calității vieții.
- creșterea calității sănătății prin diminuarea sedentarismului
- încurajarea sporturilor, activităților și socializării în aer liber.
- creșterea valorii spațiului public al comunei Dobroești.
- creșterea gradului de civilizație.
- înfrumusețarea zonei din punct de vedere urbanistic.
- apropierea de standardele europene.
- asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale.
- apropierea și întregirea populației indiferent de vârstă și generații.
- creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul.
- creșterea suprafețelor verzi și a numărului de arbori și plante arborilor din zonă.
- micșorarea procentului de poluare a zonei .

**3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**  
Proiectul se finanțează prin bugetul public local realizat prin primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**  
Terenul se află în Jud. Ilfov, Comuna Dobroești, str. Stufului și reprezintă proprietatea primăriei com. Dobroești.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții.**

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar - com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru - Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare de conținut privind indicatorii tehnico-economici ai investițiilor, elaborată de către societatea S.C. <CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADIȚA CĂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului, 40/783/2008, C.U.I R/O 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: k_inayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONATOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul în suprafață de 260 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona L1C-Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2+M niveluri în zone de protecție a siturilor arheologice, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

Zona de intervenție asupra terenului studiat în care se propune “Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar.” are suprafața de 260mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**  
Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Nord – proprietate privată (locuințe)
- la Est – strada Stufului (locuințe)
- la Vest – proprietate privată (locuințe)
- la Sud – proprietate privată (locuințe)

**c) surse de poluare existente în zonă;**  
Terenul nu prezintă surse de poluare în zonă.

**d) particularități de relief;**  
**Clima și regimul pluviometric**

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zăpada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5° C) la S (11° C).

### **Regimul eolian**

Comuna Dobroești, fiind situată pe malul râului Colentina, are un teren fertil, ușor irigabil, specific bazinelor legumicole. Situat pe un teren cu clima temperată, ferit de vânturi puternice, precipitații abundente sau inundații periodice, solul își permite să aibă o vegetație bună.

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurire, ornașamente utilități, amenajare trotuar - com. Dobroesti, str. Ștefăușii, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru - Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentații de tehnico-economic aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principiile de către tehnico-economic al investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRTAN, NR.14, CORP. B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: 40/783/2008. C.U.I. RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayen Email: <a href="mailto:kinayen@yahoo.com">kinayen@yahoo.com</a> / Tel: 0723 413415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONATOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	

Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21.6 %) și E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2.5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/oră.

#### Adâncimea de îngheț

În terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0.80- 0.90 m.

#### Seismicitatea zonei

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macro seismicitate I=8 pe scara MSK, conform STAS 11100/1-93.

După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare  $a_g = 0,30g$ .

Din punct de vedere al **perioadelor de control (colț)**, amplasamentul este caracterizat prin valori ale  $T_c = 1.6$  sec.

#### Geologia și geomorfologia zonei

(vezi studiu geotehnic)

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

##### Modul de asigurare al utilităților

Alimentarea cu energie electrică – din rețeaua locală existentă; prin alimentarea cu energie electrică se va asigura buna funcționalitate a sistemului de iluminat exterior.

Evacuare de ape pluviale la rețeaua locală de canalizare.

Deșeurile vor fi stocate în coșurile de gunoi amplasate pe teren – apoi vor fi evacuate în baza unui contract cu firma de salubritate;

Canalizare – Nu este cazul;

Încălzirea – Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurare, aranjamente Lilități, amenajare trotuar - com. Dobroești, str. Ștefău, jud. Ilfov	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru - Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentații tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalele indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP. B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: 40/783/2008, CUI: RO 23824265 / Reprezentant firmă prin arhitect Kralic Inaven Email: knayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415418
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONATOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;  
Nu este cazul.

l) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul în suprafață de 260 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona L1C-Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2+M niveluri în zone de protecție a siturilor arheologice, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.  
Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

- loc de joacă pentru copii amenajat cu echipamente mici și medii, mobilier urban și spații verzi amenajate.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Amenajări exterioare:

- Amenajări zonă pietonală cu pavaj.
- Amenajări zone de joacă cu tartan turnat.
- Poziționare borduri.
- Poziționare stâlpi iluminat de 3m și stâlpișori mici decorativi.
- Poziționare stâlpi video securitate și WIFI.
- Amenajare spațiu verde (gazon înșămânțat, arbori, ienupăr târâtor, plante drăcila mov și golden)
- Amplasarea de mobilier urban – bănci B.A. și coșuri de gunoi din B.A.

## **I. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ**

- o Alee Pavaj

<b>DEFINIȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, aranjamente utilități, amenajare trotuar, com. Dobroesti, str. Stufului, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru   Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principiile indicator tehnico-economic al investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADIȚA CÂRTAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008. CUI RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayat Email: khalid@yahoo.com / Tel: 0725 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONATOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	

Alei pietonale având stratificația:

- dale pavaj 5cm
- nisip fixare 5 cm
- balast compactat 10 cm
- pământ
  - o Spațiu de joacă – Tartan
- tartan turnat 5 cm
- placa beton armat 10 cm
- folie separare PE
- balast compactat 10 cm
- pământ
  - o Împrejmuire Parc
- Gard spre strada Stufului- GARD METALIC - LAVITEXT- COD SKU 806

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;  
Se va asigura conform garanția lucrărilor de execuție a constructorului.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Amenajarea incintei – se propun:

- Amenajare loc de joacă pentru copii.
- Amenajare spațiu verde: plantare arbori Acer Campestru Jugastrul, plantare lenupăr târâtor și dracila mov respectiv gold.
- Amplasarea de mobilier urban format din bănci din B.A. și coșuri de gunoi din B.A.
- Stâlpi iluminat 3m și stâlpi iluminat decorativi.
- Împrejmuire gard spre str. stufului din gard de tip Lavitex SKU 806.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- Pentru acest proiect nu s-au solicitat/realizat studii suplimentare.

8. expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;  
Pentru acest proiect nu s-au solicitat și realizat studii suplimentare.

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurire, brânșamente utilități, amenajare trotuar.- com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTATIE</b> NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru   Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008; C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: <a href="mailto:kinayah@yahoo.com">kinayah@yahoo.com</a> / Tel: 0723 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONATOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	

9. Realizare unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru acest proiect nu s-au solicitat și realizat studii suplimentare.

Aprob  
Beneficiar,  
UAT COMUNA DOBROEȘTI



Întocmit  
Proiectant  
S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

Luat la cunoștință  
Investitor,  
UAT COMUNA DOBROEȘTI  
PRIMAR  
CONDU VALENTIN LAURENTIU  
(numele, funcția și semnătura autorizată)

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurime, bransamente utilități, amenajare trotuar, com. Dobroesti, str. Stufului, jud. Ilfov	
<b>DENUMIRE DOCUMENTATIE</b> Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA 9ADFA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/785/2008, CUI: RO 23824265 / Reprezentant: firma prin arhitect Khalid Inayah Email: <a href="mailto:kinsveh@yahoo.com">kinsveh@yahoo.com</a> / Tel: 0728 415415
<b>Beneficiar:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONATOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.	

**Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.**

**DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**

Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, foisor cu regim de înălțime P, împrejurime, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterrane. Str. Stufului, mun. Dobroiesti, jud. Ilfov.

**1. Informații generale**

Informații generale: Se propune construirea „Construire spațiu de joacă pentru copii și

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurire, bransamente utilități, amenajare trotuar - com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrului de documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalele indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008. C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh e-mail: <a href="mailto:kinayeh@yahoo.com">kinayeh@yahoo.com</a> / Tel: 0723 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONATOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

zone verzi, împrejurire, bransamente utilități, amenajare trotuar– com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.”

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectului de investiție: „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurire, bransamente utilități, amenajare trotuar– com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.  
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085  
Tel 031 4055015 / [registratura@primariadobroesti.ro](mailto:registratura@primariadobroesti.ro)

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Ordonatorul principal de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.  
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085  
Tel 031 4055015 / [registratura@primariadobroesti.ro](mailto:registratura@primariadobroesti.ro)

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul Investiției este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.  
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085  
Tel 031 4055015 / [registratura@primariadobroesti.ro](mailto:registratura@primariadobroesti.ro)

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare este reprezentat de S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. cu Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh.

Email: [kinayeh@yahoo.com](mailto:kinayeh@yahoo.com)

Tel: 0723 415415

## 2. Date de identificare a obiectivului de investiții



<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar- com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> Tema de Proiectare conform hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiective or/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP 3, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U. RO 23824265 / Reprezentant: Irina prin arhitect Khalid Inayeh Email: <a href="mailto:inayeh@yahoo.com">inayeh@yahoo.com</a> / Tel: 0723 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONĂTOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

Denumirea obiectului: „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar- com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.”

Amplasament: Jud. Ilfov, Comuna Dobroești, str. Stufului.

Beneficiarul lucrării: Primăria Comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona L1C-Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2+M niveluri în zone de protecție a siturilor arheologice, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

2.1. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se propune construirea obiectivului de investiție aparține primăriei com. Dobroești. Terenul în suprafață de 260 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona L1C-Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2+M niveluri în zone de protecție a siturilor arheologice, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

Zona de intervenție asupra terenului studiat în care se propune “Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar.” are suprafața de 260mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Nord – proprietate privată (locuințe)
- la Est – strada Stufului (locuințe)
- la Vest – proprietate privată (locuințe)
- la Sud – proprietate privată (locuințe)

c) surse de poluare existente în zonă;

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurire, bransamente utilități, amenajare croșuar, com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrului a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principiul indicator tehnico-economic al investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT ȘI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRĂIAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: 40/783/2009, C.U.I RO 23824260 / Reprezentant Firma prin arhitect Khalid Inayen Email: <a href="mailto:knavek@yahoo.com">knavek@yahoo.com</a> / Tel: 0723 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONĂTOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

Terenul nu prezintă surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

**Clima și regimul pluviometric**

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zăpada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5° C) la S (11° C).

**Regimul**

**eolian**

Comuna Dobroești, fiind situată pe malul râului Colentina, are un teren fertil, ușor irigabil, specific bazinelor legumicole. Situat pe un teren cu clima temperată, ferit de vânturi puternice, precipitații abundente sau inundații periodice, solul își permite să aibă o vegetație bună.

Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21.6 %) și E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2.5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/oră.

**Adâncimea de îngheț**

În terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0.80- 0.90 m.

**Seismicitatea zonei**

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macro seismicitate I=8 pe scara MSK, conform STAS 11100/1-93.

După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare  $a_g = 0,30g$ .

Din punct de vedere al **perioadelor de control (colț)**, amplasamentul este caracterizat prin valori ale  $T_c = 1.6$  sec.

**Geologia și geomorfologia zonei**

*(vezi studiu geotehnic)*

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Alimentarea cu energie electrică – din rețeaua locală existentă; prin alimentarea cu energie electrică se

va asigura buna funcționalitate a sistemului de iluminat exterior.

Evacuare de ape pluviale la rețeaua locală de canalizare.

Deșeurile vor fi stocate în coșurile de gunoi amplasate pe teren – apoi vor fi evacuate în baza unui

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împerechiuro, branșamente utilități, amenajare trotuar - com. Dobroești, str. Școlii, ud. 1 fov	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici a investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA RAȘA CĂRĂJAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/785/2008. CUI: RO 23874266 / Reprezentant: firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kinyeh@y2100.com / Tel: 0723 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONATOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.	

contract cu firma de salubritate;

Canalizare – Nu este cazul;

Încălzirea – Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona L1C-Subzona Locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2+M niveluri în zone de protecție a siturilor arheologice, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția are următoarele funcțiuni:

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurire, bransamente utilități, amenajare trotuar - com. Dobroesti, str. Stufului, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> Tema de proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-caseta a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principala indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRTAN, NR. 14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/783/2008 CUI: RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect: Khalid Nayeh Ema: <a href="mailto:kinyah@ya199.com">kinyah@ya199.com</a> / Te: 0723 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONATOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	

Spațiu verde amenajat: alei cu mobilier urban, plantații (spații verzi și arbori), iluminat exterior.  
Spațiu de joacă exterior pentru copii: Zone special amenajate cu echipamente de joacă pentru copii.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Amenajări zonă pietonală cu pavaj.

- Amenajări zone de joacă cu tartan turnat.
- Poziționare borduri.
- Poziționare stâlpi iluminat de 3m și stâlpișori mici decorativi.
- Poziționare stâlpi video securitate și WIFI.
- Amenajare spațiu verde (gazon însămânțat, arbori, ienupăr târâtor, plante drăcila mov și golden)
- Amplasarea de mobilier urban – bănci B.A. și coșuri de gunoi din B.A.

## I. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

### o Alee Pavaj

Alei pietonale având stratificația:

- dale pavaj 5cm
- nisip fixare 5 cm
- balast compactat 10 cm
- pământ

### o Spațiu de joacă – Tartan

- tartan turnat 5 cm
- placa beton armat 10 cm
- folie separare PE
- balast compactat 10 cm
- pământ

### o Împrejmuire Parc

- Gard spre strada Stufului- GARD METALIC - LAVITEXT- COD SKU 806

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împerechere, brânșamente utilități, amenajare trotuar - corp, Dobroesti, str. Școlului, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRĂN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: 40/783/2008, C.U.I. RO 23824265 / Reprezentant firmă: arhitect Khalil Inayeh Email: <a href="mailto:kinayeh@yahoo.com">kinayeh@yahoo.com</a> / Tel: 0723 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONATOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

#### INDICATORI URBANISTICI SI CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

S teren studiat.....260 mp  
 Sc propusa.....0.0 mp  
 Scd propusa.....0.0 mp  
 P.O.T. propus = 0.0%; C.U.T. propus = 0,00  
 Regim înălțime propus: PARTER ; Hmax.= 4.10 m  
 S asfalt trotuar propus = 0 mp  
 S asfalt parcaje = 0 mp  
 S spațiu verde propus = 107.22 (42% din 260 mp)  
 S alei (pavaj si piatra cubica) propus = 36.79 mp  
 S tartar propus = 87.21 mp  
 L terasamente beton = 92.26 ml  
 L gard soclu + panouri metalice = 65.39 ml

Categoria de importanță:	D	– conform HG nr. 766/1994
Clasa de importanță:	IV	– conform NP 100/2006
Clasa de importanță:	III	– conform STAS 10100/0-1-75
Risc de incendiu	mic	– conform NP 118/2014

d) număr estimat de utilizatori;

Se estimează un număr de aprox. 30-50 utilizatori/zi.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va asigura conform garanția lucrărilor de execuție a constructorului.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

**Spațiu verde amenajat:** alei cu mobilier urban, plantații (spații verzi și arbori), iluminat exterior.

**Zonă joacă copii:** Zone special amenajate cu echipamente de joacă pentru copii.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

<b>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE</b> Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejurire, brânșamente utilități, amenajare trotuar.- com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.	
<b>DENUMIRE DOCUMENTAȚIE</b> Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	
<b>PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE:</b> S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.	Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CĂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: <a href="mailto:kinayah@yahoo.com">kinayah@yahoo.com</a> / Tel: 0723 415415
<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	
<b>ORDONATOR DE CREDITE:</b> PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV.	

Nu este cazul, obiectivul de investiție nu se află într-o zonă de protecție a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- creșterea calității vieții.
- creșterea calității sănătății prin diminuarea sedentarismului
- încurajarea sporturilor, activităților și socializării în aer liber.
- creșterea valorii spațiului public al comunei Dobroești.
- creșterea gradului de civilizație.
- înfrumusețarea zonei din punct de vedere urbanistic.
- apropierea de standardele europene.
- asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale.
- apropierea și întregirea populației indiferent de vârstă și generații.
- creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul.
- creșterea suprafețelor verzi și a numărului de arbori și plante arborilor din zonă.
- micșorarea procentului de poluare a zonei .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Cadrul legislativ aplicabil în acest proiect rezultă din Regulamentul general de Urbanism al comunei Dobroești și PUG aferent acestuia conform HCLD nr. 60 28.03.2017.

Aprob  
Beneficiar,  
UAT COMUNA DOBROESTI



Întocmit  
Proiectant  
S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

Luat la cunoștință  
Investitor,  
UAT COMUNA DOBROESTI  
PRIMAR  
CONDU VALENTIN LAURENTIU  
(numele, funcția și semnătura autorizată)