



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE nr. 33

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 63 mp, situat în comuna Dobroești,
Tarla 20, Parcela 79/8, Lot 3 (str. Piersicului), nr. cadastral 61436
și suprafața de 55 mp, situat în comuna Dobroești,
Tarla 20, Parcela 79/8, Lot 4 (str. Părului), nr. cadastral 61437,
sat Fundeni, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare
- c. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- d. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 9620 din data de 16.02.2023, prin intermediul căreia societatea ALLEGRIA RESIDENCE SRL înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea profesională notarială – "AD LITTERAM" cu nr. 1460 din data de 30.09.2022 privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 63 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 20, Parcela 79/8, Lot 3 (str. Piersicului), nr. cadastral 61436 și suprafața de 55 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 20, Parcela 79/8, Lot 4 (str. Părului), nr. cadastral 61437, sat Fundeni, județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. cererea de concediu a d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu, înregistrată cu nr. 9548 / 15.02.2023;
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9627 / 16.02.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian Inspector superior cu atribuții Arhitect Șef;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 63 mp, situat în comuna Dobroești,
Tarla 20, Parcela 79/8, Lot 3 (str. Piersicului), nr. cadastral 61436
și suprafața de 55 mp, situat în comuna Dobroești,
Tarla 20, Parcela 79/8, Lot 4 (str. Părului), nr. cadastral 61437,
sat Fundeni, județ Ilfov*

Având în vedere adresa **nr. 9620 din 16.02.2023** prin care societatea Alegria Residence SRL, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ne transmite **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea profesională notarială – "AD LITTERAM" cu nr. 1460 din data de 30.09.2022 prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului – teren în suprafață de **63 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 20, Parcela 79/8, Lot 3 (str. Piersicului), nr. cadastral 61436 și suprafața de **55 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 20, Parcela 79/8, Lot 4 (str. Părului), nr. cadastral 61437, sat Fundeni, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Ținând cont de **Actul de Dezlipire**, autentificată la Societatea profesională notarială – "AD LITTERAM" cu nr. 332 din data de 02.03.2022 asupra imobilului teren deținut de societatea Alegria Residence SRL în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilu – teren în suprafață de **63 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 20, Parcela 79/8, Lot 3 (str. Piersicului), nr. cadastral 61436 și suprafața de **55 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 20, Parcela 79/8, Lot 4 (str. Părului), nr. cadastral 61437, sat Fundeni, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9627 din data de 16.02.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian - Inspector superior cu atribuția Arhitect Șef;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înainte Consiliului Local Dobroești spre dezbateră și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

CONDU VALENTIN LAURENȚIU





Domnule Primar,

Subscrisa ALLEGRIA RESIDENCE SRL, solicităm HCL pentru terenurile în suprafața de 55 mp (str. Părului), identificat cu nr. cadastral 61436 și suprafața de de 63 mp (str. Piersicului) identificat cu nr. cadastral nr.61437, pentru care am renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Dobroești.

Atașez următoarele:

- Act de Dezlipire;
- Extras de carte funciară;
- Declarație de cedare în original.
- plan de amplasament

Vă mulțumim.



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **ALLEGRIA RESIDENCE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Victoriei nr. 12, Lot 1, parter, scara 1, ap. 2, județul Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului J23/1394/2021, Cod Unic de Inregistrare 43845467/03.03.2021, Cod de Inregistrare Fiscală RO43845467, atribuit la data de 03.03.2021, reprezentată prin administrator **BĂLAȘA ELENA ROXANA**, cetățean român, cu domiciliul în sat Fundeni (comuna Dobroești) str. Cîntecului nr. 22, județul Ilfov, posesoare a CI seria IF nr. 618601 eliberată la data de 16.07.2018 de către SPCLEP Pantelimon, CNP 2870911430021, în calitate de proprietară a terenului situat în intravilanul satului Fundeni, comuna Dobroești, tarla 20, parcela 79/8, Lot 1, județul Ilfov, în suprafață de 2.441 mp, având categoria de folosință livadă, număr cadastral 61434, înscris în Cartea Funciară nr. 61434 a localității Dobroești, județul Ilfov, teren provenit din dezmembrarea suprafeței de teren de 5.000 mp, în 4 (patru) loturi, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 332/02.03.2022 de notar public Mușat Manuela-Antonia, cu sediul în Mun. București, suprafață de teren dobândită inițial conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1530/18.11.2021 de notar public Mușat Manuela-Antonia, cu sediul în Mun. București, prin prezenta declară că este de acord cu renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 63 mp, reprezentând Lotul nr. 3, situat în intravilanul comunei Dobroești sat Fundeni, tarla 20, parcela 79/8, Lot 3, județul Ilfov, având număr cadastral 61436, înscris în Cartea Funciară nr. 61436 a comunei Dobroești, județul Ilfov (conform schitei anexate), în condițiile art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) din Codul Civil, în vederea sistematizării străzii Piersicului nr. 17, din comuna Dobroești, sat Fundeni, județul Ilfov și în vederea accesului la lotul 1, număr cadastral 61434, mai sus precizat.---

Conform Adresei nr. 11323/22.03.2022 terenul în suprafața de 2.441 mp situat în comuna Dobroești, tarla 20, parcela 79/8, Lot 1, județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 61434 va avea adresă provizorie : str. Piersicului, comuna Dobroești, sat Fundeni, județul Ilfov, număr poștal 17.-----

Pentru autentificarea prezentului înscris a fost solicitat Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 408970/30.09.2022 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.-----

Dă prezenta declarație spre a servi instituțiilor competente.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială AD LITTERAM, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și trei duplicate, din care două s-au eliberat părților, iar unul va rămâne în arhiva biroului notarial.-----

DECLARANTĂ
ALLEGRIA RESIDENCE S.R.L., S.R.L.
reprezentată prin asociat și administrator
s.s. **BĂLAȘA ELENA ROXANA**

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "AD LITTERAM"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 72/3736/13.03.2020
Sediul: str. Vasile Lascăr nr. 187, sector 2, București
e-mail: bnpmusat@cnpb.ro
Tel: 021 255 05 88

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1460
Anul 2022 Luna Septembrie Ziua 30

În fața mea, MUȘAT MANUELA-ANTONIA, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

BĂLAȘA ELENA ROXANA, cetățean român, cu domiciliul în sat Fundeni (comuna Dobroești) str. Cîntecului nr. 22, județul Ilfov, identificata cu CI seria IF nr. 618601 eliberată la data de 16.07.2018 de către SPCLEP Pantelimon, CNP 2870911430021, în calitate de administrator al ALLEGRIA RESIDENCE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Victoriei nr. 12, Lot 1, parter, scara 1, ap. 2, județul Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului J23/1394/2021, Cod Unic de Înregistrare 43845467/03.03.2021, Cod de Înregistrare Fiscală RO43845467, atribuit la data de 03.03.2021, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Contine 1 (una) anexă

S-a perceput onorariul de 100 lei + 19%TVA în suma de 19 lei, cf. O.M.J. 46/C/06.01.2011, cu bon fiscal nr. /2020.

NOTAR PUBLIC
s.s. MUȘAT MANUELA-ANTONIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de MUȘAT MANUELA-ANTONIA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
MUȘAT MANUELA-ANTONIA



The image shows a circular notary seal with the text "ROMANIA" at the top and "MUȘAT MANUELA-ANTONIA" at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the seal.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **ALLEGRIA RESIDENCE S.R.L., persoană juridică română**, cu sediul social în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Victoriei nr. 12, Lot 1, parter, scara 1, ap. 2, județul Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului J23/1394/2021, Cod Unic de Inregistrare 43845467/03.03.2021, Cod de Inregistrare Fiscală RO43845467, atribuit la data de 03.03.2021, reprezentată prin administrator **BĂLAȘA ELENA ROXANA, cetățean român**, cu domiciliul în sat Fundeni (comuna Dobroești) str. Cîntecului nr. 22, județul Ilfov, posesoare a CI seria IF nr. 618601 eliberată la data de 16.07.2018 de către SPCLEP Pantelimon, CNP 2870911430021, în calitate de proprietară a **terenului situat în intravilanul satului Fundeni, comuna Dobroești, tarla 20, parcela 79/8, Lot 2, județul Ilfov, în suprafață de 2.441 mp, având categoria de folosință livadă, număr cadastral 61435, înscris în Cartea Funciară nr. 61435 a localității Dobroești, județul Ilfov, teren provenit din dezmembrarea suprafeței de teren de 5.000 mp, în 4 (patru) loturi, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 332/02.03.2022 de notarul public Mușat Manuela-Antonia, cu sediul în Mun. București, suprafață de teren dobândită inițial conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1530/18.11.2021 de notarul public Mușat Manuela-Antonia, cu sediul în Mun. București, prin prezenta declară că **este de acord cu renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 55 mp, reprezentând Lotul nr. 4, situat în intravilanul comunei Dobroești sat Fundeni, tarla 20, parcela 79/8, Lot 4, județul Ilfov, având număr cadastral 61437, înscris în Cartea Funciară nr. 61437 a comunei Dobroești, județul Ilfov (conform schitei anexate), în condițiile art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) din Codul Civil, în vederea sistematizării străzii Părului nr. 20, din comuna Dobroești, sat Fundeni, județul Ilfov și în vederea accesului la lotul 2, număr cadastral 61435, mai sus precizat.**---**

Conform Adresei nr. 11324/22.03.2022 terenul în suprafața de 2.441 mp situat în comuna Dobroești, tarla 20, parcela 79/8, Lot 2, județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 61435 va avea adresă provizorie : str. Părului, comuna Dobroești, sat Fundeni, județul Ilfov, număr poștal 20.-----

Pentru autentificarea prezentului înscris a fost solicitat Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 409001/30.09.2022 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.-----

Dă prezenta declarație spre a servi instituțiilor competente.-----

Tehnoredactat la *Societatea Profesională Notarială AD LITTERAM*, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și trei duplicate, din care două s-au eliberat părților, iar unul va rămâne în arhiva biroului notarial.-----

DECLARANTĂ
ALLEGRIA RESIDENCE S.R.L., S.R.L.
reprezentată prin asociat și administrator
s.s. BĂLAȘA ELENA ROXANA



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "AD LITTERAM"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 72/3736/13.03.2020
Sediul: str. Vasile Lascăr nr. 187, sector 2, București
e-mail: bnpmusat@cnpb.ro
Tel: 021 255 05 88

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1461
Anul 2022 Luna Septembrie Ziua 30

În fața mea, MUȘAT MANUELA-ANTONIA, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

BĂLAȘA ELENA ROXANA, cetățean român, cu domiciliul în sat Fundeni (comuna Dobroești) str. Cîntecului nr. 22, județul Ilfov, identificata cu CI seria IF nr. 618601 eliberată la data de 16.07.2018 de către SPCLEP Pantelimon, CNP 2870911430021, în calitate de administrator al **ALLEGRIA RESIDENCE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Victoriei nr. 12, Lot 1, parter, scara 1, ap. 2, județul Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului J23/1394/2021, Cod Unic de Inregistrare 43845467/03.03.2021, Cod de Inregistrare Fiscală RO43845467, atribuit la data de 03.03.2021,

care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
Contine 1 (una) anexă

S-a perceput onorariul de 100 lei + 19%TVA în suma de 19 lei, cf. O.M.J. 46/C/06.01.2011, cu bon fiscal nr. /2020.

NOTAR PUBLIC
s.s. MUȘAT MANUELA-ANTONIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de MUȘAT MANUELA-ANTONIA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
MUȘAT MANUELA-ANTONIA



DUPLICAT ACT DE DEZMEMBRARE

Societatea **ALLEGRIA RESIDENCE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Victoriei nr. 12, Lot 1, parter, scara 1, ap. 2, județul Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului J23/1394/2021, Cod Unic de Inregistrare 43845467/03.03.2021, Cod de Inregistrare Fiscală RO43845467, atribuit la data de 03.03.2021, reprezentată prin administrator **BĂLAȘA ELENA ROXANA**, cetățean român, cu domiciliul în sat Fundeni (comuna Dobroești) str. Cintecului nr. 22, județul Ilfov, posesoare a CI seria IF nr. 618601 eliberată la data de 16.07.2018 de către SPCLEP Pantelimon, CNP 2870911430021, în calitate de proprietară a terenul situat în intravilanul satului Fundeni, comuna Dobroești, tarla 20, parcela 79/8, județul Ilfov, în suprafață de 5.000 mp, având categoria de folosință livadă, număr cadastral 54244 (număr cadastral vechi 1461), înscris în Cartea Funciară nr. 54244 a localității Dobroești, județul Ilfov, teren dobândit prin cumpărare de la Zamfir Georgeta și Zamfir Dragoș, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 1530/18.11.2021 de notar public Mușat Manuela-Antonia, cu sediul în Mun. București,

a hotărât dezmembrarea terenului descris mai sus, în 4 (patru) loturi distincte, după cum urmează:

(i) **Lotul nr. 1**, situat în intravilanul comunei Dobroești sat Fundeni, tarla 20, parcela 79/8, Lot 1, județul Ilfov, având număr cadastral 61434, teren intravilan, având categoria de folosință livadă, în suprafață de 2.441 mp, împrejmuit între pct. 6-7 cu gard din metal și între pct. 10-11 cu gard din beton;

(ii) **Lotul nr. 2**, situat în intravilanul comunei Dobroești sat Fundeni, tarla 20, parcela 79/8, Lot 2, județul Ilfov, având număr cadastral 61435, teren intravilan, având categoria de folosință livadă, în suprafață de 2.441 mp, împrejmuit între pct. 4-5 cu gard din metal și între pct. 11-12 cu gard din beton;

(iii) **Lotul nr. 3**, situat în intravilanul comunei Dobroești sat Fundeni, tarla 20, parcela 79/8, Lot 3, județul Ilfov, având număr cadastral 61436, teren intravilan, având categoria de folosință livadă, în suprafață de 63 mp, neîmprejmuit;

(iv) **Lotul nr. 4**, situat în intravilanul comunei Dobroești sat Fundeni, tarla 20, parcela 79/8, Lot 4, județul Ilfov, având număr cadastral 61437, teren intravilan, având categoria de folosință livadă, în suprafață de 55 mp, neîmprejmuit;

Terenul descris mai sus este liber de sarcini, servituți, sau datorii, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu a fost trecut în proprietate publică, nu a fost înstrăinat sau ipotecat unei alte persoane fizice sau juridice, nu este grevat de sarcini sau servituți și de niciun drept de orice natură al unor terte persoane, nu este închiriat nici unei persoane fizice și/sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc privind dreptul de proprietate, nu face obiectul nici unei acțiuni posesorii sau al vreunei cereri formulate în temeiul legilor privind reconstituirea dreptului de proprietate, nu este supus procedurii de executare silită, nu face obiectul niciunei interdicții legale de vânzare, nu a fost adus ca aport social al vreunei societăți comerciale și nu este urmarit sau sechestrat, astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 83624/23.02.2022, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Impozitele și taxele aferente terenului sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 9342/23.02.2022 eliberat de către Consiliul Comuna Dobroești, Serviciul impozite, taxe locale și urmarire debite, județul Ilfov.

La autentificarea prezentului înscris s-au avut în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 20/03.02.2022 eliberat de către Primăria comunei Dobroești, județul Ilfov.

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public instrumentator conform prevederilor din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Societatea prin administrator declară că este de acord întrutotul cu clauzele stipulate în prezentul înscris, astfel cum a fost redactat și stăruie la autentificarea lui întrucât exprimă voința sa, drept pentru care semnează mai jos.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială AD LITTERAM, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și patru duplicate, din care două s-au eliberat părții, unul s-a depus la OCPI competent, iar unul a rămas în arhiva biroului notarial.

PROPRIETAR,

ALLEGRIA RESIDENCE S.R.L., reprezentată prin administrator
s.s. **BĂLAȘA ELENA ROXANA**

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "AD LITTERAM"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 72/3736/13.03.2020
Sediul: str. Vasile Lascăr nr. 187, sector 2, București
e-mail: bnpmusat@cnpb.ro
Tel: 021 255 05 88

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 332
Anul 2022, Luna Martie Ziua 02

În fața mea, MUȘAT MANUELA-ANTONIA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

BĂLAȘA ELENA ROXANA, cetățean român, cu domiciliul în sat Fundeni (comuna Dobroești) str. Cîntecului nr. 22, județul Ilfov, identificată cu CI seria IF nr. 618601 eliberată la data de 16.07.2018 de către SPCLEP Pantelimon, CNP 2870911430021, în calitate de administrator al **ALLEGRIA RESIDENCE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Victoriei nr. 12, Lot 1, parter, scara 1, ap. 2, județul Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului J23/1394/2021, Cod Unic de Inregistrare 43845467/03.03.2021, Cod de Inregistrare Fiscala RO43845467, atribuit la data de 03.03.2021, care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
Contine 5 (cinci) anexe

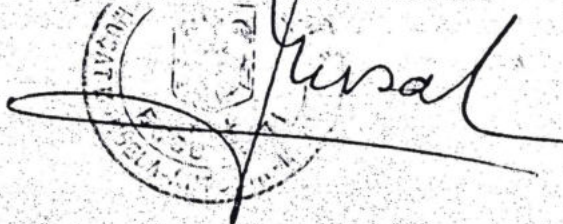
S-a încasat onorariul 600 lei+19%TVA în sumă de 114 lei, conform O.M.J. nr. 46/C/2011, achitat cu op /2022, eliberat de biroul notarial.

S-a încasat suma de 240 care se virează la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, cu codul 2.2.2. cu chitanța nr. 2392901/2022.

NOTAR PUBLIC
s.s. MUȘAT MANUELA-ANTONIA

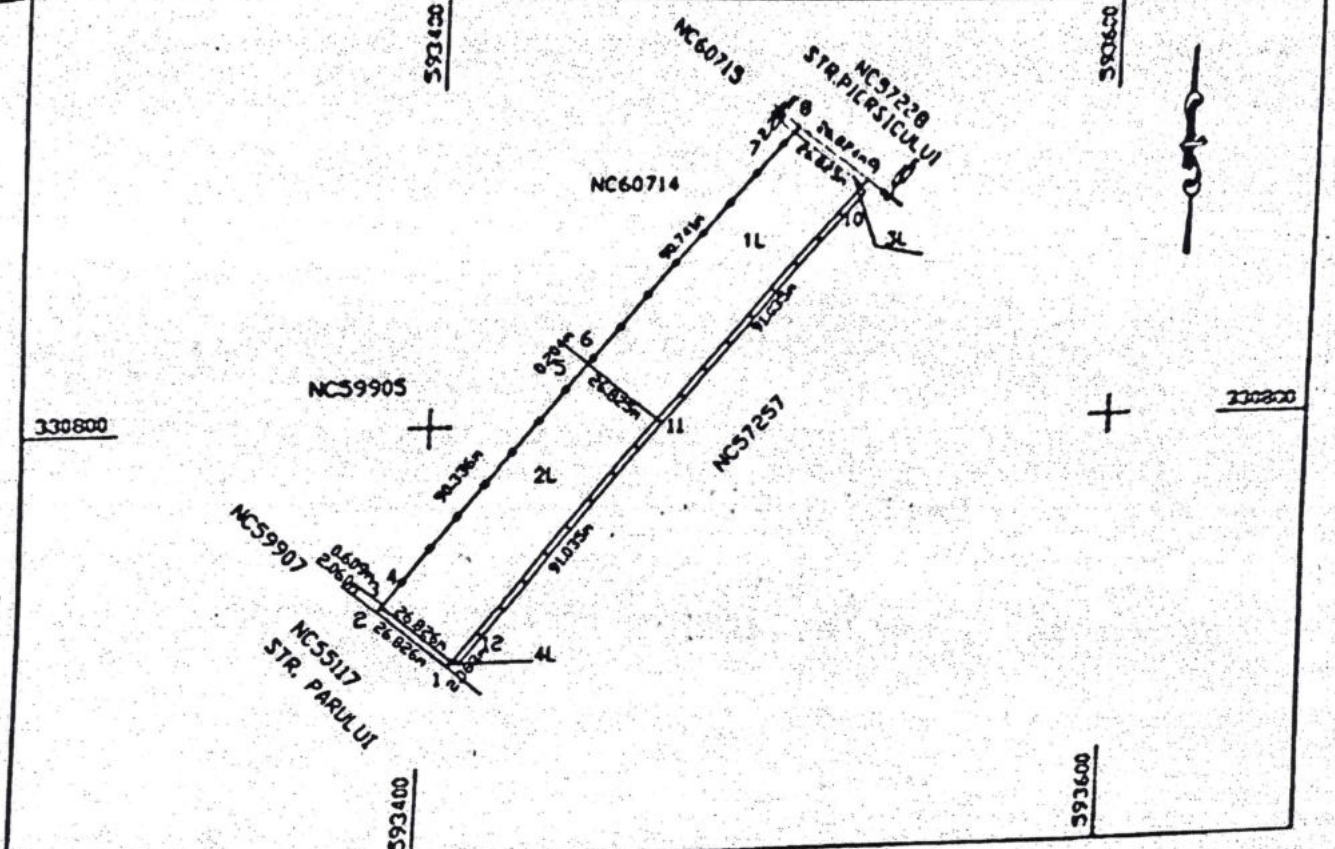
Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de MUȘAT MANUELA-ANTONIA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
MUȘAT MANUELA-ANTONIA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral 61437	Suprafata masurata 55 mp	Adresa imobilului T.20, P.70/8, LOT 4 SAT FARDENI, JUD. ILOV STR. PARULUI
Cortea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) DOORCSTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
4	L	55	INTRAVILAN NEIMPREGHIUIT
Total		55	

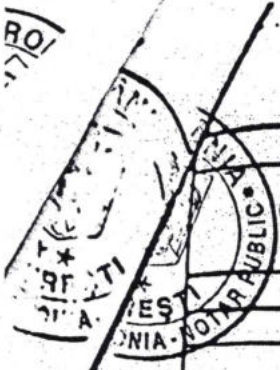
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului- 55 mp
Suprafata din teren- 5000 mp

Executant, **Dr. Ing. Chiritoiu Marian**
 Confirm executarea masuratorilor la teren, caracterul si integritatea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Digitaly signed by Marian Chiritoiu
 Date: 2022.02.04 13:12:45 +02'00'
 Date: FEBRUARIE 2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Vartolomei Gabriela
 Stampila BCPI
 Date:

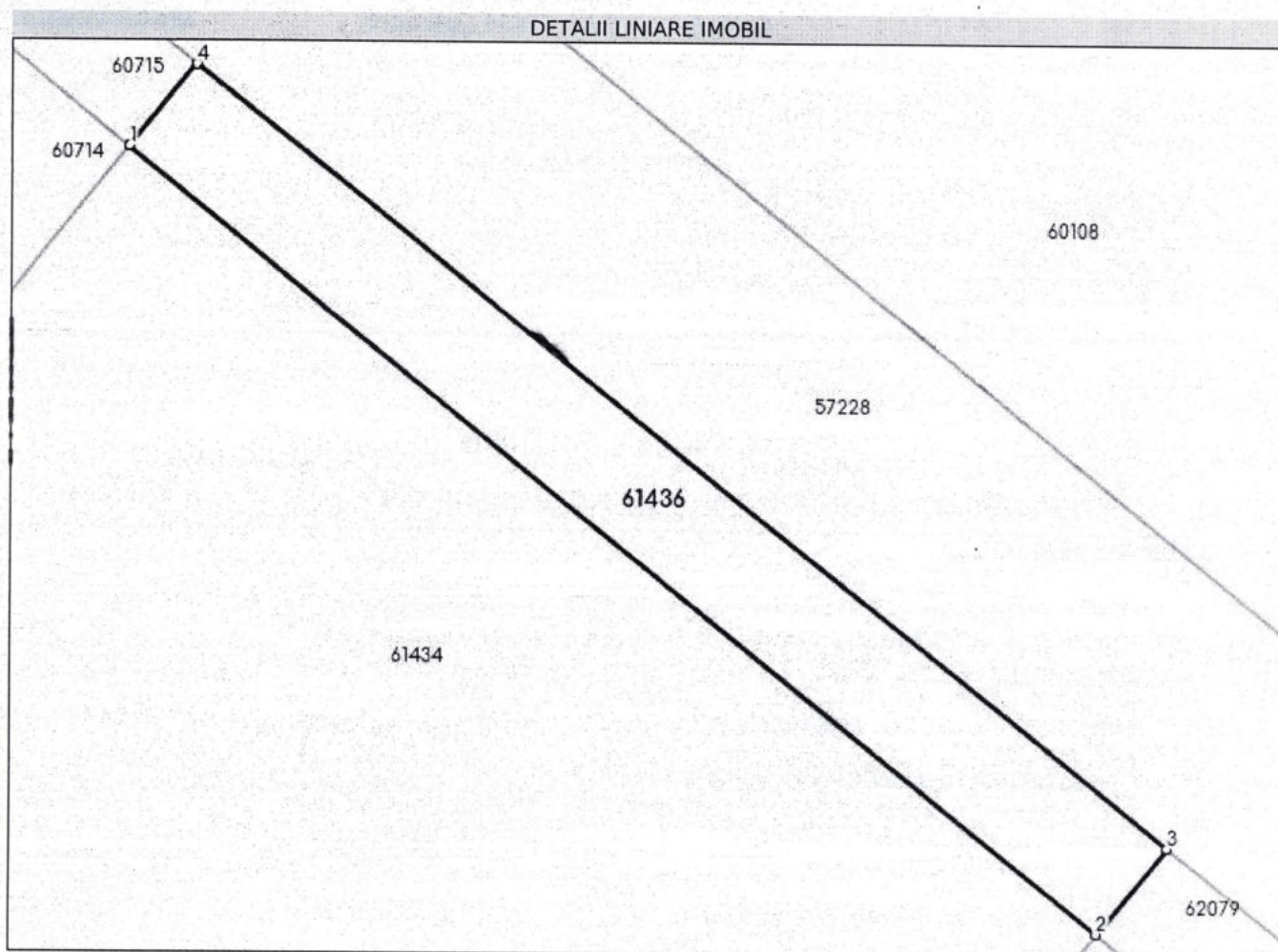


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61436	63	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT - TEREN CEDAT PRIMARIEI-DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	63	20	79/8,LOT3	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT - TEREN CEDAT PRIMARIEI-DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.825
2	3	2.425
3	4	26.824
4	1	2.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

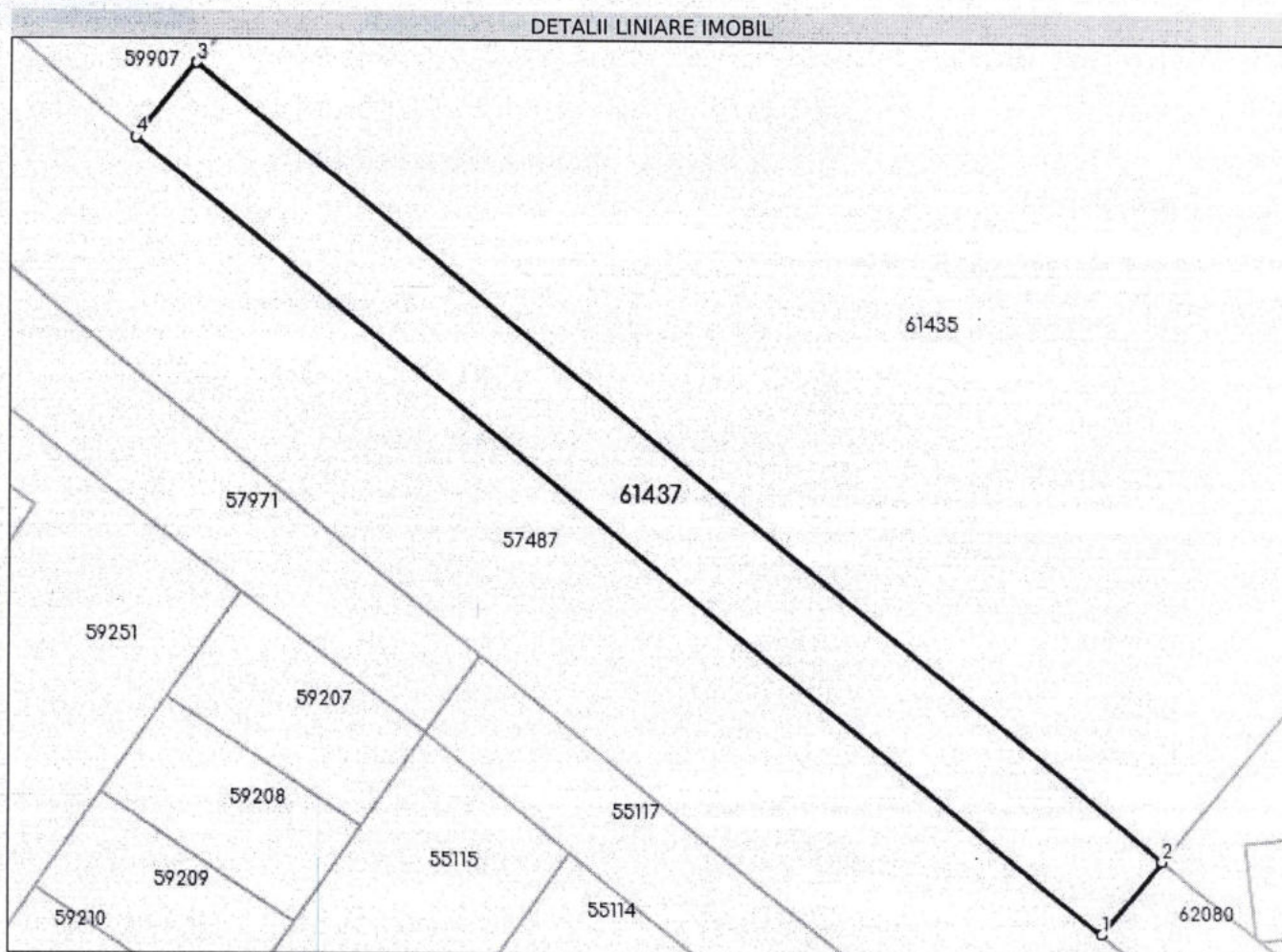
15/02/2023, 12:05

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61437	55	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT - TEREN CEDAT PRIMARIEI-DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	55	20	79/8, LOT4	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT - TEREN CEDAT PRIMARIEI-DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.063
2	3	26.826
3	4	2.06
4	1	26.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:06



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF



REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 9627 din 16.02.2023

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. **9620** din 16.02.2023, **Societatea Allegria Residence SRL** conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarațiile** autentificate sub nr. **1460/ 1461 din 30.09.2022** la notarul public Mușat Manuela Antonia, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de 63. mp situat în tarlăua 20, parcela 79/8, lot 3 (str. Piersicului) identificat cu nr. cadastral 61436 și respectiv suprafața de 55 mp situat în tarlăua 20, parcela 79/8, lot 4 (str. Părului), identificat cu nr. cadastral 61437, comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

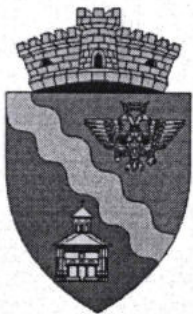
Conform **Extrasului de carte funciară cu nr. 57423 din 15.02.2023** se autentifică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 61436** și **Extrasului de carte funciară cu nr. 57425 din 15.02.2023** se autentifică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 61436** i a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care, **Societatea Allegria Residence SRL**, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

- (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.
- (2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.
- (3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.
- (4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

“ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

Condiții de înscriere

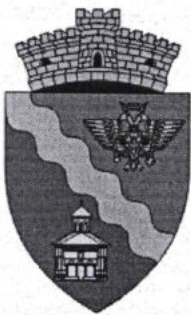
Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de Declarațiile autentificate sub nr. 1460/ 1461 din 30.09.2022 la notarul public Mușat Manuela Antonia a Societății Allegria Residence SRL, în calitate de proprietar, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului teren – în suprafață de 63 mp situat în tarlaua 20, parcela 79/8, lot 3 (str. Piersicului) identificat cu nr. cadastral 61436 și respectiv suprafața de 55 mp situat în tarlaua 20, parcela 79/8, lot 4 (str. Părului), identificat cu nr. cadastral 61437, comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov.

2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.

3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector superior,
VICTOR-CRISTIAN ȘOVAR