



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT de HOTARARE nr. 34**

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești cu suprafața de 1180 mp, situat în comuna Dobroești,  
Tarla 28, Parcela 686, Lot 2, carte funciară 61938, număr cadastral 61938,  
sat Dobroești, județ Ilfov*

**Analizând temeiurile juridic:**

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare
- c. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- d. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 9251 din data de 13.02.2023, prin intermediul căreia dl. Enculescu Alexandru înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea profesională notarială – "RODICA STROE ȘI ASOIAȚII" cu nr. 47 din data de 18.01.2023 privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 1.180 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 686, Lot 2, carte funciară 61938, număr cadastral 61938, sat Dobroești, județ Ilfov.

**Luând în considerare**

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. cererea de concediu a d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu, înregistrată cu nr. 9548 / 15.02.2023;
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9628 / 16.02.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian Inspector superior cu atribuții Arhitect Șef;

**În temeiul** prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a cincea ședință din 2023**

**adoptă prezenta**

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. a)** Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea profesională notarială – "RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII" cu nr. 47 din data de 18.01.2023 asupra imobilului teren deținut de domnul ENCULESCU ALEXANDRU în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de **1.180 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 686, Lot 3, carte funciară 61938, număr cadastral 61938, sat Dobroești, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea profesională notarială – "RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII" cu nr. 47 din data de 18.01.2023 asupra imobilului teren deținut de domnul Enculescu Alexandru, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobil - teren în suprafață de suprafața de **1.180 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 686, Lot 2, carte funciară 61938, număr cadastral 61938, sat Dobroești, județ Ilfov

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 lit. a) din prezenta hotărâre cu destinația drum de acces.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- domnului Enculescu Alexandru.

**PRIMAR,**  
**CONDU VALENTIN LAURENȚIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**p. Secretar General,**  
**Adriana Dumitru Geolea**



## REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 1180 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 686, Lot 2, carte funciară 61938, număr cadastral 61938, sat Dobroești, județ Ilfov*

Având în vedere adresa **nr. 9251 din 13.02.2023** prin care domnul Enculescu Alexandru, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ne transmite **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea profesională notarială – "RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII" cu nr. 47 din data de 18.01.2023 prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului – teren în suprafață de **1.180 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 686, Lot 2, carte funciară 61938, număr cadastral 61938, sat Dobroești, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Ținând cont de **Actul de Dezlipire**, autentificată la Societatea profesională notarială – "RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII" cu nr. 466 din data de 17.08.2022 asupra imobilului teren deținut de domnul Enculescu Alexandru în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilu – teren în suprafață de **1.180 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 686, Lot 2 nr. cadastral 61938, sat Dobroești, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9628 din data de 16.02.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian - Inspector superior cu atribuția Arhitect Șef;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înainte Consiliului Local Dobroești spre dezbateră și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR  
CONDU VALENTIN LAURENȚIU





Domnule Primar,

Subsemnatul ENCULESCU ALEXANDRU, solicităm HCL pentru terenul în suprafața de 1180 mp, identificat cu nr. cadastral 61938, pentru care am renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Dobroești.

Atașez următoarele:

- Act de Dezlipire;
- Extras de carte funciară;
- Declarație de cedare în original.
- plan de amplasament

0767120516

Vă mulțumim.



13.02.2023

**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**  
**de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil**  
**înscris în cartea funciară**

Subsemnatul, **ENCULESCU ALEXANDRU**, cetățean român, domiciliat în sat Dobroești, comuna Dobroești, str. Dobrogeanu Gherea, nr.8, județ Ilfov, identificat prin C.I., seria IF, nr.577618, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 26.09.2017, CNP 1700920470050, căsătorit, în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului LOTUL 2 cu număr cadastral 61938, situat în comuna Dobroești, tarla 28, parcela 686, lot 2, județul Ilfov, reprezentând terenul intravilan arabil în suprafață de 1.180 m.p. având destinația drum de acces, înscris în Cartea Funciară nr. 61938, a localității Dobroești, județul Ilfov, dezmembrat din terenul cu nr. cad. 58944.**

Eu, proprietarul, declar că am declarat că am dobândit terenul descris mai sus ca bun propriu de la mama mea, Dumitru Maria în baza Contractului de Donație autentificat sub nr.88/07.08.2014 de notar public Mihai Cristina și a rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață de 5.000 m.p., conform Actului de Dezlipire autentificat sub nr.466/17.08.2022 de notar public Rodica Stroe, cu sediul secundar în Comuna Dobroești, județ Ilfov.

Imobilul descris mai sus nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 10862/18.01.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Eu, **ENCULESCU ALEXANDRU**, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că sunt căsătorit cu Enculescu Elena-Nicoleta (CNP 2700726424511) sub regimul matrimonial al comunității legale, că nu am încheiat niciun fel de convenții matrimoniale și regimul matrimonial al căsătoriei mele nu a fost modificat, așa cum reiese și din extrasul eliberat de CNARNN – INFONOT RNNRM sub nr. 27571 la data 18.01.2023, fiind același azi, data semnării prezentului act.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința comunei Dobroești, județul Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Redactat și autentificat de notarul public Brumaru Ruxandra Iulia la sediul biroului notarial din Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) duplicat pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară, iar 2 (două) duplicate au fost eliberate părții.

**DECLARANT,**  
**S.S. ENCULESCU ALEXANDRU**

DUPLICAT

**ACT DE DEZLIPIRE**

Subsemnatul, **ENCULESCU ALEXANDRU**, cetățean român, domiciliat în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Dobrogeanu Gherea, nr.8, județ Ilfov, identificat prin C.I., seria IF, nr.577618, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 26.09.2017, CNP 1700920470050, căsătorit, în calitate de proprietar al terenului extravilan arabil în suprafață de 5.000 (cincimii) m.p., situat în comuna Dobroești, județul Ilfov, tarla (sola) 28, parcela 686, având număr cadastral 58944, înscris în Cartea Funciară nr. 58944 a localității Dobroești, județul Ilfov, conform Încheierii nr.203583/12.07.2019 eliberată de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Schimbarea categoriei de folosință din extravilan în intravilan a terenului descris mai sus s-a produs în baza P.U.G. (Art. 31<sup>1</sup>, alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul) aprobat prin H.C.L. nr.60/28.03.2017, conform adevărinței nr. A/12740/30.08.2017 emisă de Primăria comunei Dobroești, județul Ilfov, aflată la documentația prezentului act.

**DEZLIPESC PROPRIETATEA MEA ÎN 2 (DOUĂ) LOTURI, ASTFEL:**

- **LOTUL 1 cu număr cadastral 61937** reprezentând terenul intravilan arabil în suprafață de 3.819 (treimiioptsutenouăsprezece) m.p. situat în comuna Dobroești, tarla 28, parcela 686, lot 1, județul Ilfov,

- **LOTUL 2 cu număr cadastral 61938** reprezentând terenul intravilan arabil în suprafață de 1.180 (unamieunasutăoptzeci) m.p. situat în comuna Dobroești, tarla 28, parcela 686, lot 2, județul Ilfov.

Eu, proprietarul, **ENCULESCU ALEXANDRU**, declar că am dobândit terenul descris mai sus ca bun propriu, prin donație, de la mama mea, Dumitru Maria în baza Contractului de Donație autentificat sub nr.88/07.02.2014 de notar public Mihai Cristina. Din actul de donație menționat reiese că Dumitru Maria a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 10.000 mp situată în comuna Dobroești, județul Ilfov, tarla 28, parcela 686.) în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 28685 eliberat la data de 08.04.1996 de CJSIPT a municipiului. București și SAI, suprafața de 10.000 m.p. din care am înstrăinat o suprafață de 5.000 mp către Nedelcu N. Iordan în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 756/16.05.2001 de notar public Mircea Anișoara.

Eu, **ENCULESCU ALEXANDRU**, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că sunt căsătorit cu Enculescu Elena-Nicoleta (CNP 2700726424511) sub regimul matrimonial al comunității legale, că nu am încheiat niciun fel de convenții matrimoniale și regimul matrimonial al căsătoriei mele nu a fost modificat, așa cum reiese și din extrasul eliberat de CNARNN – INFONOT RNNRM sub nr. 477164 la data 17.08.2022, fiind același azi, data semnării prezentului act.

De asemenea, eu, proprietarul, **ENCULESCU ALEXANDRU**, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și prevederile art. 244 Cod Penal cu privire la înșelăciunea în convenții, următoarele:

- dreptul meu de a dispune prin acte juridice nu mi-a fost îngădit prin nicio sentință judecătorească, având puteri depline pentru semnarea prezentului contract, fiind proprietarul exclusiv al imobilului și singura persoană îndreptățită să semneze prezentul înscris;

- nu există suprapuneri ale acestui imobil cu alte imobile, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu am înstrăinat, nu am promis spre înstrăinare și nu am constituit în favoarea altor persoane niciun fel de drepturi reale (proprietate, suprafață, uzufruct, uz, servitute, folosință, drepturi reale de garanție sau alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter);

**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII**

Licența de funcționare: 214/2021

Sediul: Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov

E-mail: [notariatdobroesti@gmail.com](mailto:notariatdobroesti@gmail.com)

Telex: 0769.770.315

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 466**  
**ANUL 2022, LUNA august, ZIUA 17**

În fața mea, **RODICA STROE**, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat, în nume propriu:

- **ENCULESCU ALEXANDRU**, cetățean român, domiciliat în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Dobrogeanu Gherea, nr.8, județ Ilfov, identificat prin C.I., seria IF, nr.577618, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 26.09.2017, CNP 1700920470050, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

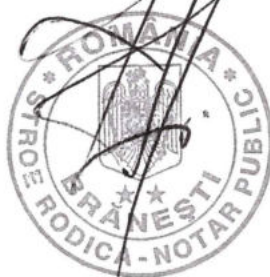
S-a încasat tariful pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în suma totală de 160 lei, respectiv suma de 40 lei pentru obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare cod 2.7.3 cu chitanța nr.0438749/17.08.2022 și suma de 120 lei pentru înscrierea prezentului contract în Cartea Funciară cod 2.2.2, cu chitanța nr.0438909/2022.

S-a încasat suma totală de 553,35 lei, respectiv onorariul notarial în sumă de 450 lei și 85,50 lei și suma de 15 lei + 2,85 lei TVA, pentru interogarea RNNRM, cu chitanța nr.00772/2022.

**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S. RODICA STROE**

*„Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Rodica Stroe, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.”*

**NOTAR PUBLIC,**  
**RODICA STROE**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61938 Dobroesti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61938	1.180	Teren neimprejmuit; INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>343192 / 18/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 466, din 17/08/2022 emis de Stroe Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61938 a imobilului cu numarul cadastral 61938 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58944 inscris in cartea funciara 58944;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58944 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 154. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58944/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 203583 din 12/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 88, din 07/02/2014 emis de MIHAI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENCULESCU ALEXANDRU, casatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58944/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 203583 din 12/07/2019;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.885,35 330.651,092	1	594.882,736 330.647,535	4.414

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

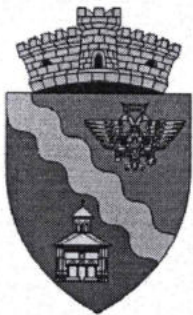
Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20485	19-01-2023	27-01-2023	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 11:19



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

Aprob,  
PRIMAR,  
VALENTIN LAURENȚIU  
CONDU

**REFERAT DE SPECIALITATE**

Nr. *1628* din 16.02.2023

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. **9251** din 13.02.2023, dl **Enculescu Alexandru** conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite **Declarația** autenticată sub nr. **47** din **18.01.2023** la notarul public Brumaru Ruxandra Iulia, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de **1180 mp** situat în tarlăua **28**, parcela **686**, lot **2**, comuna **Dobroești**, sat **Dobroești**, jud. **Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Extrasului de carte funciară cu nr. 52973 din 13.02.2023** se autentifică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 61938** a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care **Enculescu Alexandru**, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

**Proprietatea privată**

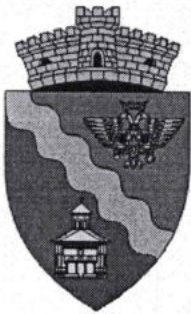
(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

---

**Dobândirea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

**Stingerea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

**Condiții de înscriere**

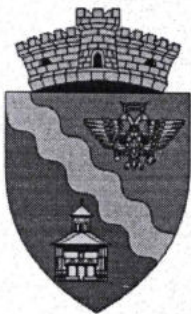
Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

**Renunțarea la dreptul de proprietate**

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

---

---

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

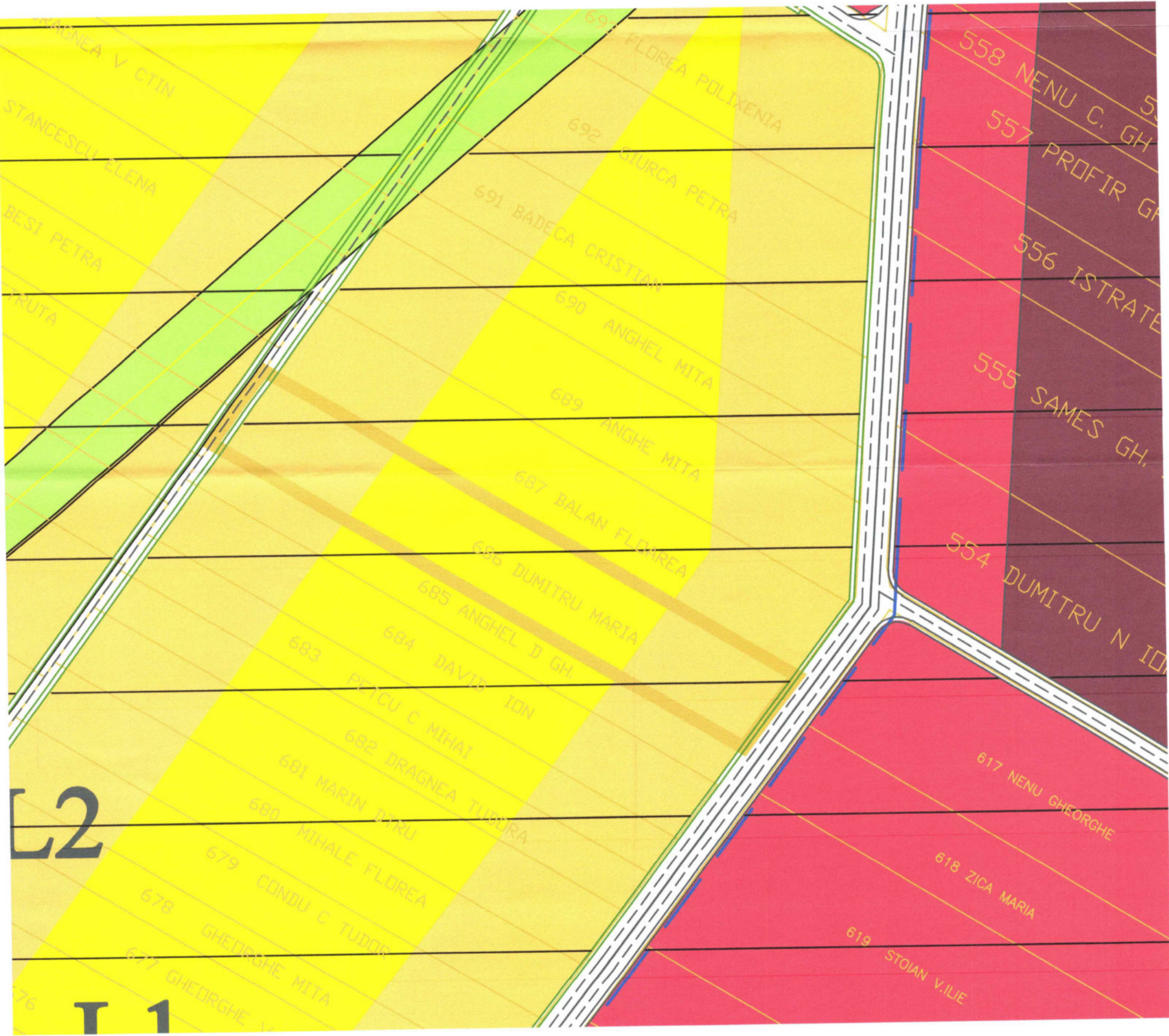
**Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:**

1. Să se ia act de **Declarația** autentificată sub nr. **47 din 18.01.2023** la notarul public Brumaru Ruxandra Iulia a **dlui Enculescu Alexandru**, în calitate de proprietar, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului teren – în suprafață de **1180 mp** situat în tarlăua **28**, parcela **686**, lot **2**, comuna **Dobroești**, sat **Dobroești**, jud. **Ilfov**.,

2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.

3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,  
Inspector superior,  
VICTOR-CRISTIAN ȘOVAR



L2

I 1