



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT de HOTARARE nr. 36**

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești cu suprafața de 31 mp, situat în comuna Dobroești,  
str. Trifoiului, nr. 62A, Tarla 34, Parcela 911, Lot 2/2, carte funciară 60841,  
număr cadastral 60841, sat Dobroești, județ Ilfov*

**Analizând temeiurile juridic:**

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare
- c. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- d. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 9225 din data de 12.02.2023, prin intermediul căreia dl. Ciuleanu Bogdan și dna. Ciuleanu Naira înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Biroul Individual Notarial "PROBITAS" cu nr. 797 din data de 20.07.2021 privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 31 mp, situat în comuna Dobroești, str. Trifoiului, nr. 62A, Tarla 34, Parcela 911, Lot 2/2, carte funciară 60841, număr cadastral 60841, sat Dobroești, județ Ilfov.

**Luând în considerare**

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. cererea de concediu a d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu, înregistrată cu nr. 9548 / 15.02.2023;
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9630 / 16.02.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian Inspector superior cu atribuții Arhitect Șef;

**În temeiul** prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a cincea ședință din 2023  
adoptă prezenta**

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. a)** Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial "PROBITAS" cu nr. 797 din data de 20.07.2021 asupra imobilului teren deținut de domnul CIULEANU BOGDAN și doamna CIULEANU NAIRA în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de **31 mp**, situat în comuna Dobroești, str. Trifoiului, nr. 62A Tarla 34, Parcela 911, Lot 2/2, carte funciară 60841, număr cadastral 60841, sat Dobroești, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial "PROBITAS" cu nr. 797 din data de 20.07.2021 asupra imobilului teren deținut de domnul CIULEANU BOGDAN și doamna CIULEANU NAIRA, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobil - teren în suprafață de suprafața de **31 mp**, situat în comuna Dobroești, str. Trifoiului, nr. 62A, Tarla 34, Parcela 911, Lot 2/2, carte funciară 60841, număr cadastral 60841, sat Dobroești, județ Ilfov

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 lit. a) din prezenta hotărâre cu destinația drum de acces.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

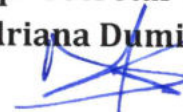
- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- domnului Enculescu Alexandru.

**PRIMAR,  
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**p. Secretar General,  
Adriana Dumitru Geolea**







### REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 63 mp, situat în comuna Dobroești, str. Trifoiului, nr. 64, Tarla 34, Parcela 910, Lot 2, carte funciară 60847, număr cadastral 60847, sat Dobroești, județ Ilfov*

Având în vedere adresa **nr. 9226 din 13.02.2023** prin care domnul Ciuleanu Bogdan și dna. Ciuleanu Naira, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ne transmite **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial "PROBITAS" cu nr. 797 din data de 20.07.2021 prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului – teren în suprafață de **31 mp**, situat în comuna Dobroești, str. Trifoiului, nr. 62A, Tarla 34, Parcela 911, Lot 2/2, carte funciară 60841, număr cadastral 60841, sat Dobroești, județ Ilfov.

Ținând cont de **Actul de Dezlipire**, autentificată la Biroul Individual Notarial "PROBITAS" cu nr. 796 din data de 20.07.2021 asupra imobilului teren deținut de domnul Ciuleanu Bogdan și dna. Ciuleanu Naira în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilu – teren în suprafață de **31 mp**, situat în comuna Dobroești, str. Trifoiului, nr. 62A, Tarla 34, Parcela 911, Lot 2/2 nr. cadastral 60841, sat Dobroești, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9630 din data de 16.02.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian - Inspector superior cu atribuția Arhitect Șef;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;  
Înainte de Consiliul Local Dobroești spre dezbateră și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**  
**CONDU VALENTIN LAURENȚIU**

# DUPLICAT

\*\*\* S-a cerut autentificarea prezentului înscris \*\*\*



## DECLARAȚIE

Subsemnații, **CIULEANU BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în sat Dobroești, comuna Dobroești, Bld. Nicolae Bălcescu nr. 67A, județul Ilfov, CNP 1771107421520 și **CIULEANU NAIRA**, cetățean român, domiciliată în sat Dobroești, comuna Dobroești, Bld. Nicolae Bălcescu nr. 67A, județul Ilfov, CNP 2780322461541, **soți**, în calitate de **proprietari ai terenului intravilan în suprafață de 31 mp., situat în str. Trifoiului nr. 62A, comuna Dobroești, sat Dobroești, județul Ilfov, având categoria de folosință "arabil", identificat cu numărul cadastral 60841, ce urmează a fi intabulat în Cartea Funciară a comunei Dobroești, județul Ilfov, declarăm prin prezenta că renunțăm cu titlu gratuit la dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus.**

Subsemnații, **CIULEANU BOGDAN și CIULEANU NAIRA**, declarăm că terenul ce face obiectul prezentei declarații provine din dezlipirea, în două loturi, a terenului intravilan **în suprafață de 2.500 mp. situat în str. Trifoiului nr. 62A, comuna Dobroești, sat Dobroești, județul Ilfov, având categoria de folosință "arabil", identificat cu numărul cadastral 51601, intabulat în Cartea Funciară nr. 51601 a comunei Dobroești, județul Ilfov**, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 796 din data de 20.07.2021, de notar public Mihai Guli din cadrul Biroului Individual Notarial „Probitas”, cu sediul în Mun. București.

Dăm prezenta declarație în vederea sistematizării străzilor, iar în acest sens, aceasta va fi folosită la instituțiile abilitate.

Declarăm că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.305185/13.07.2021, eliberat de O.C.P.I. Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.**

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și se dobândește de comuna Dobroești, județul Ilfov în domeniul privat al acestuia, în baza Hotărârii Consiliului Local, conform art. 553 alin. 2 teza a II-a din Codul Civil.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința autorității administrației publice locale a comunei Dobroești, județul Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și conform art. 877 și următoarele din Codul Civil.

Tehnoredactat și procesat la sediul Biroului Individual Notarial "Probitas" din Mun. București, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

**DECLARANȚI,  
SS. CIULEANU BOGDAN  
SS. CIULEANU NAIRA**





ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL „PROBITAS”

Licență de funcționare nr. 17/4219/15.01.2020

Sediul: Mun. București, str. Gioacchino Rossini nr. 1, et. 1, ap. 1, sector 2  
Tel. 021/236.98.77, Fax 021/236.98.78, E-mail: bnp.probitas@cnpb.ro

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 797 *Anul 2021, luna Iulie, ziua 20*

În fața mea, **MIHAI GULI**, **notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

**CIULEANU BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în sat Dobroești (com. Dobroești), Bld. Nicolae Bălcescu nr. 67A, județul Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 505372, eliberată la data de 18.05.2016, de către SPCLEP Pantelimon, valabilă până la data de 07.11.2026, CNP 1771107421520, în nume propriu,

**CIULEANU NAIRA**, cetățean român, domiciliată în sat Dobroești (com. Dobroești), Bld. Nicolae Bălcescu nr. 67A, județul Ilfov, identificată cu C.I. seria IF nr. 505370, eliberată la data de 18.05.2016, de către SPCLEP Pantelimon, valabilă până la data de 22.03.2026, CNP 2780322461541, în nume propriu,

**care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.**

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a achitat onorariul în sumă de 150 RON + 28,5 RON TVA, cu bon fiscal nr. 4 /2021.

S-a achitat taxă ANCPI în sumă de 75 RON, cu bon fiscal nr. 5 /2021.

**NOTAR PUBLIC,  
SS. MIHAI GULI I.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **MIHAI GULI**, **notar public**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60841 Dobroesti

Nr. cerere	52977
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127860684



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60841	31	Teren neimprejmuit; INTRAVILAN NEIMPREJMUIT- TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>318839 / 21/07/2021</b>	
Act Notarial nr. 796, din 20/07/2021 emis de Guli Mihai;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 60841 a imobilului cu numarul cadastral 60841 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51601 in scris in cartea funciara 51601;	A1
Act Notarial nr. 797, din 20/07/2021 emis de Guli Mihai;	
B4 se noteaza renuntarea dreptului de proprietate a proprietarilor CIULEANU BOGDAN, CIULEANU NAIRA asupra imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

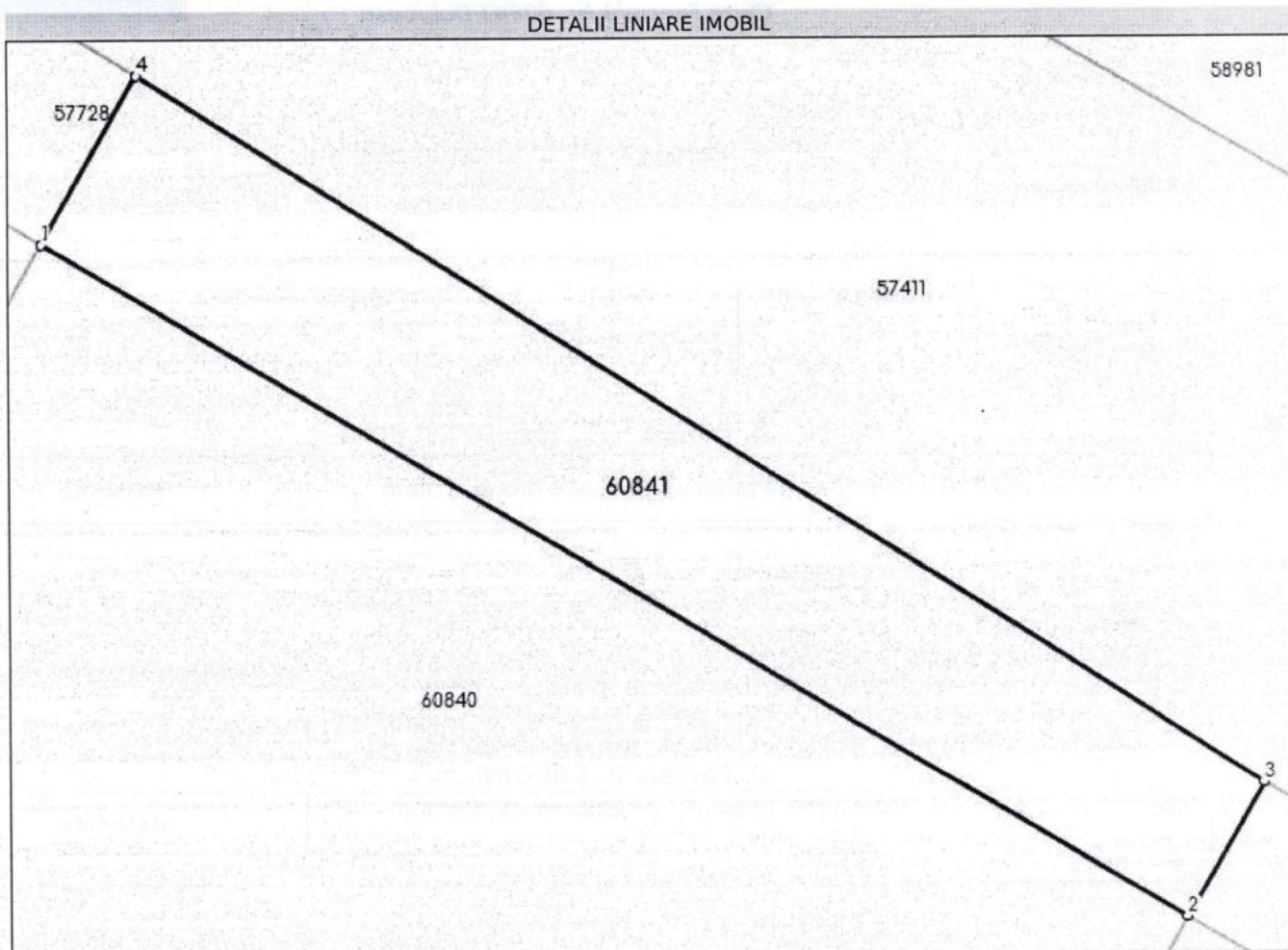


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60841	31	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT- TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	31	34	911,LOT2/2	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT- TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.249
2	3	1.789
3	4	15.271
4	1	2.242

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



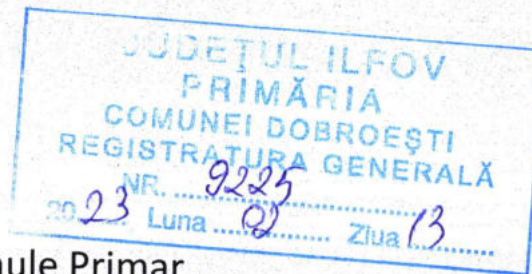
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/02/2023, 11:19





Domnule Primar,

Subsemnatul Ciuleanu Bogdan, solicităm HCL pentru terenul în suprafața de 31 mp, identificat cu nr. cadastral 60841, pentru care am renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Dobroești.

Atașez următoarele:

- Act de Dezlipire;
- Extras de carte funciară;
- Declarație de cedare în original.
- plan de amplasament

"Informare: Datele dumneavoastră cu caracter personal au fost prelucrate în interesul de a vă mulțumim.  
3 iulie 2019 privind Codul administrativ și garantăm Protecția Datelor Cu Caracter Personal conform Regulamentului UE 2016/679.  
Declar că sunt informat:  
Semnătura.....

13.02.2023



# DUPLICAT

\*\*\* S-a cerut autentificarea prezentului înscris \*\*\*



## ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații, **CIULEANU BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în sat Dobroești (com. Dobroești), Bld. Nicolae Bălcescu nr. 67A, județul Ilfov, CNP 1771107421520 și **CIULEANU NAIRA**, cetățean român, domiciliată în sat Dobroești (com. Dobroești), Bld. Nicolae Bălcescu nr. 67A, județul Ilfov, CNP 2780322461541, **soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, declarăm că suntem proprietarii terenului intravilan în suprafață de 2.500 mp. situat în str. Trifoiului nr. 62A, comuna Dobroești, sat Dobroești, județul Ilfov, având categoria de folosință "arabil", identificat cu numărul cadastral 51601, intabulat în Cartea Funciară nr. 51601 a comunei Dobroești, județul Ilfov, cu Încheierea nr. 408211 din data de 10.12.2020, eliberată de O.C.P.I. Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.**

Noi, **CIULEANU BOGDAN** și **CIULEANU NAIRA**, declarăm că am dobândit terenul menționat și descris mai sus, în timpul căsătoriei, cu titlu de bun comun, în baza Actului de dare în plată autentificat sub nr. 1218 din data de 09 decembrie 2020, de notar public Mihai Guli, din cadrul Biroului Individual Notarial "Probitas", cu sediul în Mun. București, sector 2, act încheiat cu Popa Petre-Bogdan. Din mențiunile actului de dare în plată amintit anterior reiese faptul că, la rândul său, Popa Petre-Bogdan a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului necăsătorit fiind, cu titlu de bun propriu, prin cumpărare de la Mihale Daniela, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 2330 din data de 11 noiembrie 2019, de notar public Trăistaru Ionel din cadrul Societății Profesionale Notariale ANIMUS, cu sediul în Mun. București, prețul fiind achitat integral așa cum reiese și din declarația autentificată sub nr. 2349 din data de 12 noiembrie 2019, de notar public Trăistaru Ionel din cadrul Societății Profesionale Notariale ANIMUS, cu sediul în Mun. București. Din contractul de vânzare menționat anterior, reiese faptul că, la rândul său, Mihale Daniela a dobândit inițial cota de 1/6 (oșesime) din dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață totală de 5.000 mp. situat în comuna Dobroești, sat Dobroești, județul Ilfov, sola 34, parcela 911 (din care provine terenul ce a făcut obiectul contractului de vânzare mai sus menționat), prin moștenire de la tatăl său Mihale Ion, conform certificatului de moștenitor nr. 10/06.04.2011, eliberat în dosarul succesoral nr. 10/2011 de notarul public Bont Marinela, cu sediul secundar în com. Dobroești, județul Ilfov, în indiviziune cu Neagu Aurelia și Mihale Constanța, intabulat în cartea funciară prin Încheierea nr. 46028/08.04.2011, emisă de OCPI Ilfov.

Mihale Ion, la rândul lui, a dobândit terenul în suprafață totală de 5.000 mp., situat în com. Dobroești, sat Dobroești, județul Ilfov, sola 34, parcela 911, în indiviziune cu Mihale Petre, ca moștenitori ai defunctului Dima Tudor, conform Titlului de Proprietate nr. 6443/18.03.1994, emis de CJSIPT Mun. București – Sector Agricol Ilfov, intabulat în cartea funciară prin Încheierea nr. 76242/14.05.2008, emisă de OCPI Ilfov.

Ulterior, terenul în suprafață totală de 5.000 mp., situat în comuna Dobroești, sat Dobroești, județul Ilfov, sola 34, parcela 911, identificat cu nr. cadastral 51594, a fost dezmembrat în două loturi identificate cu nr. cadastrale 51600 și 51601, care au făcut obiectul ieșirii din indiviziune între copartajantii Neagu Aurelia, Mihale Daniela, Mihale Constanța și Mihale Petrica, numitei Mihale Constanța revenindu-i în deplină proprietate terenul identificat cu nr. cadastral 51601 ce a făcut obiectul prezentului contract, astfel cum rezultă din actul de dezmembrare cu partaj voluntar autentificat sub nr. 714/05.09.2012 de notarul public Bont Marinela, cu sediul secundar în comuna Dobroești, județul Ilfov.

Dreptul de proprietate al numitei Mihale Constanța asupra terenului identificat cu nr. cadastral 51601 a fost intabulat în cartea funciară prin Încheierea nr. 129079/06.09.2012, emisă de OCPI Ilfov.



Ulterior, Mihale Constanța a înstrăinat numitei Mihale Daniela, cota-parte de 1/2 din terenul identificat cu nr. cadastral 51601, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1499/03.06.2016 de notarul public Ana-Maria Cristina Filip, cu sediul în Mun. București.

Terenul cu nr. cadastral 51601 a făcut ulterior obiectul ieșirii din indiviziune între Mihale Constanța și Mihale Daniela, lotul de teren ce face obiectul prezentului contract de vânzare revenind în deplină proprietate vânzătoarei Mihale Daniela, conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2098/24.10.2019 de notarul public Tatomir-Suciu Cristina-Maria, cu sediul în Mun. București, înscris în cartea funciară prin Încheierea nr. 330388/25.10.2019, emisă de OCPI Ilfov.

Terenul a fost trecut din extravilanul în intravilanul comunei Dobroești, conform HCL nr. 60/28.03.2017, fiind notată în Cartea Funciară a terenului schimbarea destinației imobilului din extravilan în intravilan, conform Încheierii nr. 353173 din data de 12.11.2019, eliberată de O.C.P.I. Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Pentru adresa poștală a imobilului a fost emisă adresa nr. 44022 din data de 19.12.2019, de către Primăria Comunei Dobroești.

Subsemnații, **CIULEANU BOGDAN** și **CIULEANU NAIRA**, declarăm pe proprie răspundere că suntem căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și nu am încheiat vreo convenție matrimonială.

Noi, **CIULEANU BOGDAN** și **CIULEANU NAIRA**, declarăm pe proprie răspundere, că terenul ce face obiectul prezentului act de dezlipire este în proprietatea exclusivă a subsemnaților, are taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă și din **CertIFICATELE DE ATESTARE FISCALĂ nr.18068/15.07.2021 și nr.18071/15.07.2021 eliberate de Primăria Comunei Dobroești, județul Ilfov, Serviciul Contabilitate, Taxe și Impozite, Executări Silite și Autorizări Transport**, nu a fost înstrăinat, nu este închiriat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul niciunui litigiu, așa cum rezultă și din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 305185/13.07.2021, eliberat de O.C.P.I. Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.**

Prezenta dezlipire nu se face în vederea construirii.

S-a notat avizarea documentației cadastrale pentru dezlipirea terenului ce face obiectul prezentului act de dezlipire, cu Încheierea nr. 273823 din data de 23.06.2021, eliberată de O.C.P.I. Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, privind dezlipirea terenului identificat cu nr. cadastral 51601, în 2 (două) loturi: Lotul 1 - identificat cu numărul cadastral 60840 și Lotul 2 - identificat cu numărul cadastral 60841.

\*\*\*

Subsemnații, **CIULEANU BOGDAN** și **CIULEANU NAIRA**, am hotărât dezlipirea terenului intravilan în suprafață de 2.500 mp. situat în str. Trifoiului nr. 62A, comuna Dobroești, sat Dobroești, județul Ilfov, având categoria de folosință "arabil", identificat cu numărul cadastral 51601, intabulat în Cartea Funciară nr. 51601 a comunei Dobroești, județul Ilfov, în 2 (două) loturi distincte, cu numere cadastrale distincte, conform documentației cadastrale (Referat de admitere – dezmembrare imobil) întocmită de expert autorizat Chirițoiu Marian, înregistrată la O.C.P.I. Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, cu nr. cerere 259115 din data de 11.06.2021, după cum urmează:

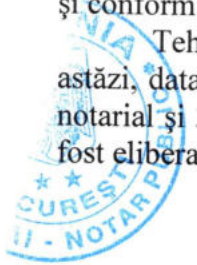
• **Lotul nr. 1 - terenul intravilan în suprafață de 2469 mp., situat în str. Trifoiului nr. 62A, comuna Dobroești, sat Dobroești, județul Ilfov, având categoria de folosință "arabil", identificat cu numărul cadastral 60840.**

• **Lotul nr. 2 - terenul intravilan în suprafață de 31 mp., situat în str. Trifoiului nr. 62A, comuna Dobroești, sat Dobroești, județul Ilfov, având categoria de folosință "arabil", identificat cu numărul cadastral 60841.**

Ca urmare a prezentei dezlipiri, loturile nou formate, astfel cum au fost descrise mai sus, vor fi intabulate individual în Cărțile Funciare ale comunei Dobroești, județul Ilfov.

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și conform art. 877 și următoarele din Codul Civil.

Tehnoredactat și procesat la sediul Biroului Individual Notarial "Probitas" din Mun. București, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.



**SEMNĂTURI,  
SS. CIULEANU BOGDAN  
SS. CIULEANU NAIRA**





**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA**  
**CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI**  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL „PROBITAS”**  
Licență de funcționare nr. 17/4219/15.01.2020  
Sediul: Mun. București, str. Gioacchino Rossini nr. 1, et. 1, ap. 1, sector 2  
Tel. 021/236.98.77, Fax 021/236.98.78, E-mail: bnp.probitas@cnpb.ro

## **ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 796** *Anul 2021, luna Iulie, ziua 20*

În fața mea, **MIHAI GULI, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

**CIULEANU BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în sat Dobroești (com. Dobroești), Bld. Nicolae Bălcescu nr. 67A, județul Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 505372, eliberată la data de 18.05.2016, de către SPCLEP Pantelimon, valabilă până la data de 07.11.2026, CNP 1771107421520, în nume propriu,

**CIULEANU NAIRA**, cetățean român, domiciliată în sat Dobroești (com. Dobroești), Bld. Nicolae Bălcescu nr. 67A, județul Ilfov, identificată cu C.I. seria IF nr. 505370, eliberată la data de 18.05.2016, de către SPCLEP Pantelimon, valabilă până la data de 22.03.2026, CNP 2780322461541, în nume propriu,

**care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.**

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a achitat onorariul în sumă de 500 RON + 95 RON TVA, cu bon fiscal nr. 4 /2021.

S-a achitat taxă ANCPPI în sumă de 120 RON, cu bon fiscal nr. 5 /2021.

**NOTAR PUBLIC,**  
**SS. MIHAI GULI L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **MIHAI GULI, notar public**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**







Aprob,  
PRIMAR,  
VALENTIN LAURENȚIU  
CONDU

### REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 9630 din 16.02.2023

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 9225 din 13.02.2023, dl Ciuleanu Bogdan conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite Declarația autentificată sub nr. 797 din 20.07.2021 la notarul public Mihai Guli, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de 31 mp situat în str. Trifoiului nr. 62A, comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform Extrasului de carte funciară cu nr. 52977 din 13.02.2023 se autentifică faptul că s-a notat în cartea funciară nr. 60841 a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care Ciuleanu Bogdan și Ciuleanu Naira, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

#### Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

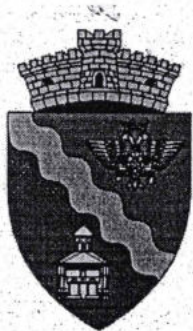
(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

---

**Dobândirea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888."

"ART. 562

**Stingerea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea."

"ART. 888

**Condiții de înscriere**

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

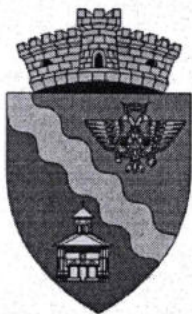
ART. 889

**Renunțarea la dreptul de proprietate**

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

---

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

**Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:**

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **797 din 20.07.2021** la notarul public Mihai Guli a **d-lui Ciuleanu Bogdan și a dnei Ciuleanu Naira**, în calitate de proprietar, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului teren – în suprafață de **31 mp** situat în **str. Trifoiului nr. 62A**, identificat cu nr. cadastral **60841, c.f. 60841, comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov**.

2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.

3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

**Întocmit,**  
**Inspector superior,**  
**VICTOR-CRISTIAN ȘOVAR**