



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE nr. 37

***privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 1180 mp, situat în comuna Dobroești,
Tarla 28, Parcela 686, Lot 2, carte funciară 61935, număr cadastral 61935,
sat Dobroești, județ Ilfov***

Analizând temeiurile juridic:

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare
- c. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- d. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 9342 din data de 14.02.2023, prin intermediul căreia dna. Andrei Adina înaintea **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Societatea profesională notarială – "RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII" cu nr. 42 din data de 18.01.2023 privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 1.180 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 686, Lot 2, carte funciară 61935, număr cadastral 61935, sat Dobroești, județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. cererea de concediu a d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu, înregistrată cu nr. 9548 / 15.02.2023;
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9631 / 16.02.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian Inspector superior cu atribuții Arhitect Șef;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în a cincea ședință din 2023
adoptă prezenta**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. a) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea profesională notarială – "RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII" cu nr. 42 din data de 18.01.2023 asupra imobilului teren deținut de doamna ANDREI ADINA în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de **1.180 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 686, Lot 2, carte funciară 61935, număr cadastral 61935, sat Dobroești, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea profesională notarială – "RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII" cu nr. 42 din data de 18.01.2023 asupra imobilului teren deținut de doamna Andrei Adina, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobil - teren în suprafață de suprafața de **1.180 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 686, Lot 2, carte funciară 61935, număr cadastral 61935, sat Dobroești, județ Ilfov

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 lit. a) din prezenta hotărâre cu destinația drum de acces.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- domnului Enculescu Alexandru.

**PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 1180 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 686, Lot 2, carte funciară 61938, număr cadastral 61938, sat Dobroești, județ Ilfov

Având în vedere adresa **nr. 9342 din 14.02.2023** prin care doamna Andrei Adina, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ne transmite **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Societatea profesională notarială – ”RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII” cu nr. 42 din data de 18.01.2023 prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului – teren în suprafață de **1.180 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 686, Lot 2, carte funciară 61935, număr cadastral 61935, sat Dobroești, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Ținând cont de **Actul de Dezlipire**, autenticată la Societatea profesională notarială – ”RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII” cu nr. 465 din data de 17.08.2022 asupra imobilului teren deținut de doamna Andrei Adina în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilu – teren în suprafață de **1.180 mp**, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 686, Lot 2 nr. cadastral 61935, sat Dobroești, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9631 din data de 16.02.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian - Inspector superior cu atribuția Arhitect Șef;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înainte Consiliului Local Dobroești spre dezbateră și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

CONDU VALENTIN LAURENȚIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENTIU
CONDU

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. **9631** din 16.02.2023

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. **9342** din 14.02.2023, **nei Andrei Adina** conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarația** autentificată sub nr. **42 din 18.01.2023** la notarul public Brumaru Ruxandra Iulia, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren – în suprafață de 1180 mp situat în tarlăua 28, parcela 686, lot 2, identificat cu nr. cadastral 61935 comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Extrasului de carte funciară cu nr. 52976 din 13.02.2023** se autentifică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 61935** a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care **Andrei Adina**, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

Condiții de înscriere

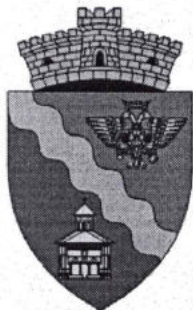
Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autentificată sub nr. **42 din 18.01.2023** la notarul public Brumaru Ruxandra Iulia a **dnei Andrei Adina**, în calitate de proprietar, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului teren – în suprafață de **1180 mp** situat în **tarlăua 28, parcela 686, lot 2, identificat cu nr. cadastral 61935, comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov.**

2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.

3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector superior,
VICTOR-CRISTIAN ȘOVAR

0#24487198



Domnule Primar,

Subsemnata ANDREI ADINA, solicităm HCL pentru terenul în suprafața de 1180 mp, identificat cu nr. cadastral 61935, pentru care am renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Dobroești.

Atașez următoarele:

- Act de Dezlipire;
- Extras de carte funciară;
- Declarație de cedare în original.
- plan de amplasament

Vă mulțumim.

13.02.2023

DUPLICAT

DECLARAȚIE
de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil
înscris în cartea funciară

Subsemnatele:

- **ANDREI ADINA**, cetățean român, domiciliată în sat Dobroești, comuna Dobroești, str. Cuza Vodă, nr.43, județ Ilfov, identificată prin C.I., seria IF, nr.810139, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 15.04.2022, CNP 2680507424515, căsătorită și **NEDELCU MARIA**, cetățean român, domiciliată în sat Dobroești, comuna Dobroești, str. Cuza Vodă, nr.43, județ Ilfov, identificată prin B.I., seria D.V., nr.627512 eliberată de Poliția Municipiului București Secția 9, CNP 2440624400303, necăsătorită, în calitate de proprietare, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului LOTUL 2 cu număr cadastral 61935, situat în comuna Dobroești, tarla 28, parcela 686, lot 2, județul Ilfov, reprezentând terenul intravilan arabil în suprafață de 1.180 m.p. având destinația drum de acces, înscris în Cartea Funciară nr. 61935 a localității Dobroești, județul Ilfov, dezmembrat din terenul cu nr. cad. 58945.**

Noi, proprietarele, declarăm declarăm că am dobândit terenul descris mai sus astfel: eu, Andrei Adina, am dobândit terenul prin moștenire de la defunctul meu tată, Nedelcu Iordan în baza Certificatului de moștenitor nr.3 din data de 13.01.2020 de notar public Brumaru Ruxandra Iulia eliberat în dosarul succesoral nr.229/2019. Eu, Nedelcu Maria, am dobândit cota parte din teren prin cumpărare de la Dumitru Maria în timpul căsătoriei cu Nedelcu Iordan conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 756/16.05.2001 de notar public Mircea Anișoara și a rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață de 5.000 m.p., conform Actului de Dezlipire autentificat sub nr.465/17.08.2022 de notar public Rodica Stroe, cu sediul secundar în Comuna Dobroești, județ Ilfov.

Imobilul descris mai sus nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 18066/18.01.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Eu, **ANDREI ADINA**, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că sunt căsătorită cu Andrei Ioan (CNP 1550615400012) sub regimul matrimonial al comunității legale, că nu am încheiat niciun fel de convenții matrimoniale și regimul matrimonial al căsătoriei mele nu a fost modificat, așa cum reiese și din extrasul eliberat de CNARNN – INFONOT RNNRM sub nr. 27570 la data 18.01.2023, fiind același azi, data semnării prezentului act.

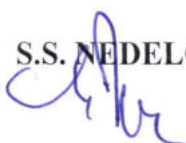
Eu, **NEDELCU MARIA**, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că nu sunt căsătorită.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința comunei Dobroești, județul Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Redactat și autentificat de notarul public Brumaru Ruxandra Iulia la sediul biroului notarial din Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) duplicat pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară, iar 2 (două) duplicate au fost eliberate părții.

DECLARANȚI,

S.S. NEDELCU MARIA



S.S. ANDREI ADINA



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII

Licența de funcționare: 306/2022

Sediul: Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov

E-mail: rodica.stroe@cnpb.ro

brumaru.ruxandra@cnpb.ro

Tel: 0769.770.315

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 42

ANUL 2023, LUNA ianuarie, ZIUA 18

În fața mea, **BRUMARU RUXANDRA IULIA**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat în nume propriu:

- **ANDREI ADINA**, cetățean român, domiciliată în sat Dobroești, comuna Dobroești, str. Cuza Vodă, nr.43, județ Ilfov, identificată prin C.I., seria IF, nr.810139, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 15.04.2022, CNP 2680507424515, **cunoscută personal de mine, notarul public**, și

- **NEDELUCU MARIA**, cetățean român, domiciliată în sat Dobroești, comuna Dobroești, str. Cuza Vodă, nr.43, județ Ilfov, identificată prin B.I., seria D.V., nr.627512 eliberată de Poliția Municipiului București Secția 9, CNP 2440624400303, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat tariful pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în sumă de 40 de lei pentru obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare, cod 2.7.3., cu chitanța nr.0457969/2023 și suma de 60 lei pentru înscrierea în cartea funciară, cod 2.3.2., cu chitanța nr. 0457975/2023.

S-a încasat suma totală de 119 lei, respectiv onorariul notarial în sumă de 100 lei și 19 lei TVA cu chitanța nr. 01086/2023

NOTAR PUBLIC,
S.S. BRUMARU RUXANDRA IULIA

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Brumaru Ruxandra Iulia, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.”

NOTAR PUBLIC,
BRUMARU RUXANDRA IULIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	52976
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127860439



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61935 Dobroesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61935	1.180	Teren neimprejmuit; INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
343157 / 18/08/2022	
Act Notarial nr. 465, din 17/08/2022 emis de Stroe Rodica;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61935 a imobilului cu numarul cadastral 61935 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58945 inscris in cartea funciara 58945;
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58945 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 155.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58945/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 203584 din 12/07/2019;</i>	
Act Notarial nr. 756, din 16/05/2001 emis de BNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
1) NEDELCU MARIA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58945/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 203584 din 12/07/2019;</i>	
Act Notarial nr. 3, din 13/01/2020 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA; Act Notarial nr. 45, din 13/01/2020 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
1) ANDREI ADINA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58945/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 8590 din 14/01/2020;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

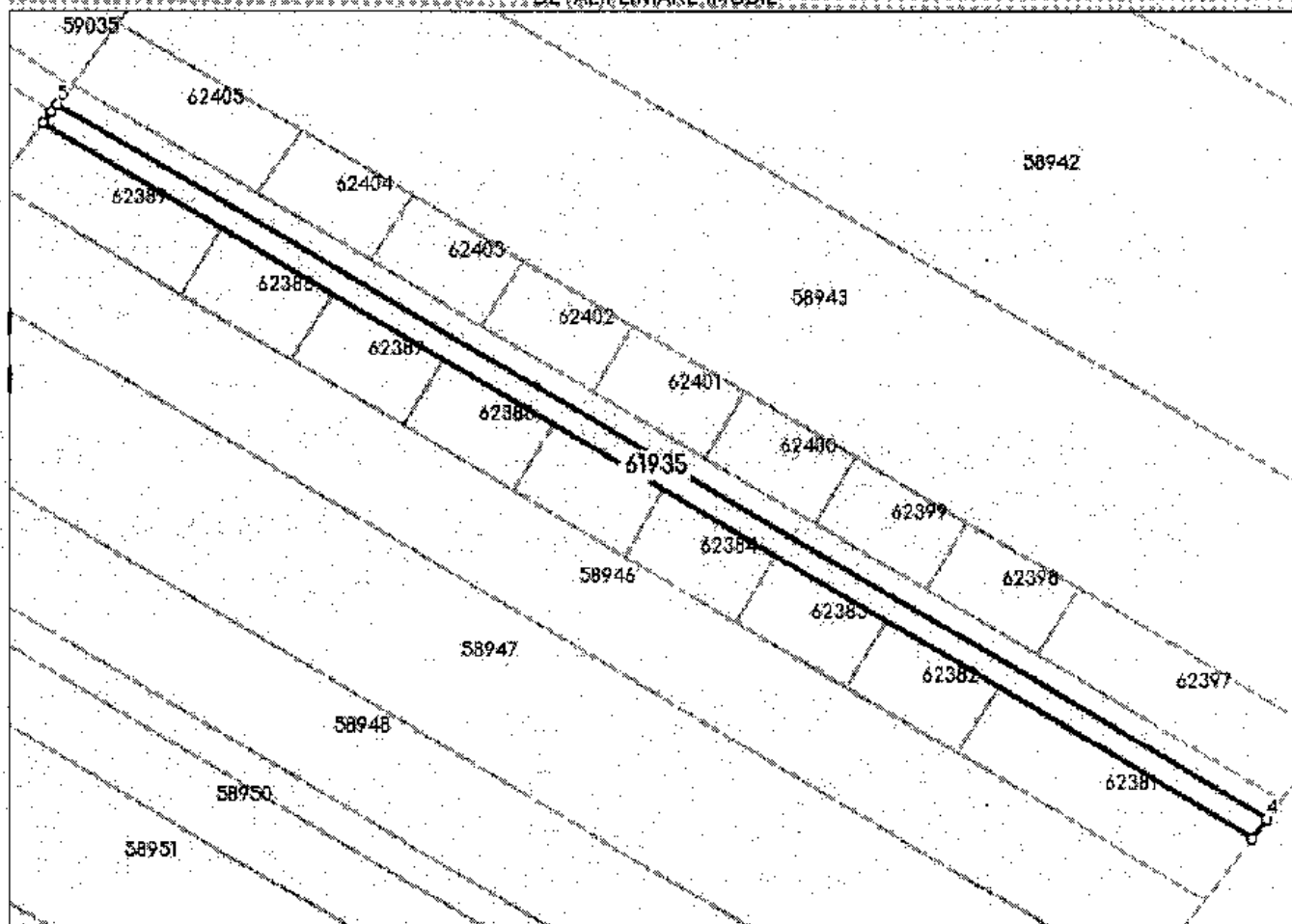
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61935	1.180	INTRAVILAN NEIMPREGNAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.180	28	686, LOT2	-	INTRAVILAN NEIMPREGNAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	594.881,683 330.646,101	2	594.880,058 330.643,893	2.741
2	594.880,058 330.643,893	3	595.105,09 330.509,316	262.203
3	595.105,09 330.509,316	4	595.107,834 330.512,919	4.528
4	595.107,834 330.512,919	5	594.882,736 330.647,535	262.28

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m))
5	594.882.736 330.647.535	1	594.881.683 330.646.101	1.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20443	19-01-2023	27-01-2023	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresă www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 11:19

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnatele, **ANDREI ADINA**, cetățean român, domiciliată în sat Dobroești, comuna Dobroești, str. Cuza Vodă, nr.43, județ Ilfov, identificată prin C.I., seria IF, nr.810139, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 15.04.2022, CNP 2680507424515, căsătorită și **NEDELUCU MARIA**, cetățean român, domiciliată în sat Dobroești, comuna Dobroești, str. Cuza Vodă, nr.43, județ Ilfov, identificată prin B.I., seria D.V., nr.627512 eliberată de Poliția Municipiului București Secția 9, CNP 2440624400303, necăsătorită, ambele în calitate de proprietare ale **terenului extravilan arabil în suprafață de 5.000 (cincimii) m.p., situat în comuna Dobroești, județul Ilfov, tarla (sola) 28, parcela 686, având număr cadastral 58945, înscris în Cartea Funciară nr. 58945 a localității Dobroești, județul Ilfov**, conform Încheierilor nr.8590/14.01.2020 și nr.203584/12.07.2019 eliberate de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Schimbarea categoriei de folosință din extravilan în intravilan a terenului descris mai sus s-a produs în baza P.U.G. (Art. 31¹, alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul) aprobat prin H.C.L. nr.60/28.03.2017, conform adeverinței nr. A/12740/30.08.2017 emisă de Primăria comunei Dobroești, județul Ilfov, aflată la documentația prezentului act.

DEZLIPIM PROPRIETATEA NOASTRĂ ÎN 2 (DOUĂ) LOTURI, ASTFEL:

- **LOTUL 1 cu număr cadastral 61934 reprezentând terenul intravilan arabil în suprafață de 3.820 (treimioptsutedouăzeci) m.p. situat în comuna Dobroești, tarla 28, parcela 686, lot 1, județul Ilfov,**
- **LOTUL 2 cu număr cadastral 61935 reprezentând terenul intravilan arabil în suprafață de 1.180 (unamieosutaoptzeci) m.p. situat în comuna Dobroești, tarla 28, parcela 686, lot 2, județul Ilfov.**

Noi, proprietarele, **ANDREI ADINA** și **NEDELUCU MARIA**, declarăm că am dobândit terenul descris mai sus astfel: eu, Andrei Adina, am dobândit cota parte de ½ din teren prin moștenire de la defunctul meu tată, Nedelcu Iordan, în baza Certificatului de moștenitor nr. 3 din data de 13.01.2020 elibrat de notar public Brumaru Ruxandra Iulia în dosarul succesoral nr.229/2019. Eu, Nedelcu Maria, am dobândit cota parte de 1/2 din teren prin cumpărare de la Dumitru Maria, în timpul căsătoriei cu Nedelcu Iordan, conform contractului de vânzare cumpărare autenficat sub nr. 756/16.05.2001 de notar public Mircea Anișoara din cadrul BNP Asociații Mircea Anișoara și Molcuț Iulia. La rândul său, Dumitru Maria a dobândit terenul ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de proprietate nr. 28685/08.04.1996 eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Municipiului Bucuresti și a Sectorului Agricol Ilfov.

Eu, **ANDREI ADINA**, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că sunt căsătorită cu Andrei Ioan (CNP 1550615400012) sub regimul matrimonial al comunității legale, că nu am încheiat niciun fel de convenții matrimoniale și regimul matrimonial al căsătoriei mele nu a fost modificat, așa cum reiese și din extrasul eliberat de CNARNN – INFONOT RNNRM sub nr. 477177 la data 17.08.2022, fiind același azi, data semnării prezentului act.

Eu, proprietara, **NEDELUCU MARIA**, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că nu sunt căsătorită.

De asemenea, noi, proprietarele, **ANDREI ADINA** și **NEDELUCU MARIA**, declarăm pe proprie răspundere cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și prevederile art. 244 Cod Penal cu privire la înșelăciunea în convenții, următoarele:

- dreptul nostru de a dispune prin acte juridice nu ne-a fost îngrădit prin nicio sentință judecătorească, având puteri depline pentru semnarea prezentului contract, fiind proprietarii exclusivi ai imobilului și singura persoană îndreptățită să semneze prezentul înscris;

- nu există suprapuneri ale acestui imobil cu alte imobile, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu am înstrăinat, nu am promis spre înstrăinare și nu am constituit în favoarea altor persoane niciun fel de drepturi reale (proprietate, suprafață, uzufruct, uz, servitute, folosință, drepturi reale de garanție sau alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter);

- imobilul nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea de stat sau în orice alt mod, nu face obiectul niciunei exproprieri, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau al vreunei alte proceduri judiciare, extrajudiciare, administrative sau de orice alt fel, existentă sau iminentă, ori al vreunei revendicări, cereri de restituire, ori urmăriri de orice fel care ar putea afecta în vreun fel titlul de proprietate asupra acestora ori posesiunea utilă, pașnică și neîngrădită asupra acestora.

- imobilul nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.340772/17.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, iar impozitele și taxele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 20882/11.08.2022 și 20882/11.08.2022 emise de Primăria comunei Dobroești, județul Ilfov, aflate la documentația prezentului act.

Noi, proprietarele, **ANDREI ADINA și NEDELUCU MARIA**, declarăm că prezentul act de dezlipire a fost întocmit în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.155/25.05.2022 eliberat de Primăria comunei Dobroești, județul Ilfov, aflat la documentația prezentului act.

Noi, proprietarele, **ANDREI ADINA și NEDELUCU MARIA**, declarăm că am luat la cunoștință de prevederile Codului Fiscal, referitoare la depunerea declarației de impunere la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de azi, data autentificării, în vederea determinării valorii impozabile a imobilului dezmembrat și a impozitelor și taxelor aferente acestuia.

Noi, proprietarele, **ANDREI ADINA și NEDELUCU MARIA**, declarăm în mod expres că suntem de acord cu intabularea prezentului act de dezlipire în Cărțile Funciare nou deschise.

Cererea pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent va fi depusă prin intermediul biroului notarului public instrumentator, conform art. 35 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Noi, proprietarele, **ANDREI ADINA și NEDELUCU MARIA**, declarăm că am citit actul, suntem în mod expres de acord cu toate clauzele acestui act, acesta reprezintă în întregime voința noastră și suntem de acord să îl semnăm în această formă.

Redactat și autentificat de notarul public Rodica Stroe la sediul biroului notarial din Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) duplicat pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară, iar 2 (două) duplicate au fost eliberate părților.

PROPRIETARI,
S.S. ANDREI ADINA, S.S. NEDELUCU MARIA,



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII

Preșența de funcționare: 214/2021

Sediul: Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov

E-mail: notariatdobroesti@gmail.com

Tel: 0769.770.315

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 465
ANUL 2022, LUNA AUGUST, ZIUA 17**

În fața mea, **RODICA STROE**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat, în nume propriu:

ANDREI ADINA, cetățean român, domiciliată în sat Dobroești, comuna Dobroești, str. Cuza Vodă, nr.43, județ Ilfov, identificată prin C.I., seria IF, nr.810139, eliberată de SPCLP Dobroești la data de 15.04.2022, CNP 2680507424515 și

NEDELCU MARIA, cetățean român, domiciliată în sat Dobroești, comuna Dobroești, str. Cuza Vodă, nr.43, județ Ilfov, identificată prin B.I., seria D.V., nr.627512 eliberată de Poliția Municipiului București Secția 9, CNP 2440624400303, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat tariful pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în suma totală de 160 lei, respectiv suma de 40 lei pentru obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare cod 2.7.3 cu chitanța nr.0438749/2022 și suma de 120 lei pentru înscrierea prezentului contract în Cartea Funciară cod 2.2.2, cu chitanța nr.0438908/2022.

S-a încasat suma totală de 553,35 lei, respectiv onorariul notarial în sumă de 450 lei și 85,50 lei și suma de 15 lei + 2,85 lei TVA, pentru interogarea RNNRM, cu chitanța nr.00771/2022.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. RODICA STROE**

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Rodica Stroe, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.”

**NOTAR PUBLIC,
S.RODICA STROE**