



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 22**

*privind aprobarea documentației de urbanism faza PUD –*

*construire locuință și birou S+P+1E, împrejmuire, racorduri / bransamente rețele edilitare și organizare execuție lucrări, pe terenul – imobil în suprafață de 600 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarla 30, Parcela 795, 797, Lot 3 și Lot 4, nr.cadastral 58385, județ Ilfov*

**Analizând temeiurile juridice:**

- a. Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- b. art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit.c din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019;
- c. Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- d. H.C.L. Dobroești nr. 60 / 2017 privind aprobare PUG Dobroești;
- e. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând seama de:**

- a. AVIZ nr. 1654/10/2F din data de 17.05.2022 dat de către Direcția Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov;
- b. Solicitarea societății Decorațiuni Dulci SRL înregistrată cu nr. 15147/23.05.2022 privind înaintare documentație aprobare PUD;
- c. adresa societății Decorațiuni Dulci SRL înregistrată cu nr. 15153/23.05.2022 pentru adoptare hotărâre privind emitere autorizație de construire;
- d. Raportul preliminar înregistrat cu nr. 14518/11.09.2020 și cu nr. 17704/28.06.2022 privind informarea publicului conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010;
- e. Adresa de completare înregistrată cu nr. 27984/08.11.2022 privind modificarea Avizului nr. 1654/10/2F din data de 17.05.2022 în sensul că suprafața totală este 600 mp;

**Luând act de:**

- a. referat de aprobare d-lui. Condu Valentin Laurențiu, Primar al comunei Dobroești;

- b. cercrea de concediu a d-lui. Primar Condu Valentin laurențiu, înregistrată cu nr. 9548 / 15.02.2023;
- c. raportul de specialitate întocmit de către Inspector superior Șovar Cristian din cadrul structurii Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 21003 / 12.08.2022, completat prin adresa nr. 27984/08.11.2022 privind modificarea Avizului nr. 1654/10/2F din data de 17.05.2022 în sensul că suprafața totală este 600 mp.

**În temeiul** art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 136, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e, alin. (4) și alin. (5) lit. a, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. (243) alin. (1), lit. a), din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a cincea ședință din 2023**

**adoptă prezenta**

### **HOTĂRÂRE**

**Art.1. (1)** Se aprobă documentația de urbanism faza *Plan Urbanistic de Detaliu – construire locuință și birou Ș+P+1E, împrejmuire și bransamente,*” , pe terenul – imobil situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarla 30, Parcela 795, 797, Lot 3 și Lot 4, identificat prin nr.cadastral 58385, carte funciară 58385, județ Ilfov, beneficiar societatea DECORAȚIUNI DULCI SRL.

(2) Documentația de urbanism prevăzută la pct. 1 vizează un teren proprietate privată în suprafață de 600 mp.

**Art. 2** Se aprobă Raportul preliminar înregistrat cu nr. 14518/11.09.2020 și Raportul preliminar înregistrat cu nr. 17704/28.06.2022 privind informarea publicului conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010.

**Art. 3** Termenul de valabilitate al documentației de urbanism prevăzută la pct. (1) este de 3 (trei) ani, de la data adoptării hotărârii.

**Art. 4** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 5** Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 8** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- compartiment cadastru, Registru agricol din cadrul Primăriei Comunei Dobroești;
- Structura Arhitect Șef;
- compartiment evidența populației din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro)

**PRIMAR,**  
**Valentin Laurențiu CONDU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**p. Secretar General**  
**Adriana DUMITRU**



## REFERAT APROBARE

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de către Inspector Șovar Victor Cristian înregistrat sub nr. 21003 / 12.08.2022 cât și completarea documentației prin adresa nr. 27984 / 08.11.2022 , propun să se discute în ședința Consiliului Local și să se emită o hotărâre pentru aprobarea Proiectului de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism faza PUD – construire locuință și birou S+P+1E, împrejmuire și bransamente,” , pe terenul – imobil proprietate privată în suprafață de 600 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarla 30, Parcela 795, 797, Lot 3 și Lot 4, identificat prin nr. cadastral 58385, carte funciară 58385, județ Ilfov, beneficiar societatea DECORAȚIUNI DULCI SRL.

Menționez faptul că acest proiect a primit aviz favorabil din partea Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul C.J. Ilfov sub nr. 1654/10/2F din data de 17.05.2022 și rectificarea cestuia adusă la cunoștință prin adresa nr. 27984 / 08.11.2022.

**PRIMAR**

**Valentin Laurențiu CONDU**

