



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT de HOTARARE nr. 23**

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești cu suprafața de 70 mp, situat în comuna Dobroești,  
str. Doinei, nr. 49B, Lot 22, sat Fundeni, județ Ilfov*

**Analizând temeiurile juridic:**

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare
- c. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- d. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 6845 din data de 13.01.2023, prin intermediul căreia dl. Niculae Marian Valentin, dna. Niculae Ana-Maria Laura, dl. Niculae Adrian, dl. Niculae Laurențiu și dna. Niculae Steluța înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial "Cosmina Ciurea" cu nr. 2403 din data de 15.02.2022 privind imobilul – teren în suprafață de 70 mp identificat cu nr. cadastral 62275, situat în comuna Dobroești, str. Doinei, nr. 49B, Lot 22, sat Fundeni, județ Ilfov;

**Luând în considerare**

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. cererea de concediu a d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu, înregistrată cu nr. 9548 / 15.02.2023;
- a. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6934 / 16.01.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian Inspector superior cu atribuții Arhitect Șef;

**În temeiul** prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a cincea ședință din 2023

adoptă prezenta

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1. a)** Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial "Cosmina Ciurea" cu nr. 2403 din data de 15.02.2022 asupra imobilului teren deținut de dl. Niculae Marian Valentin, dna. Niculae Ana-Maria Laura, dl. Niculae Adrian, dl. Niculae Laurențiu și dna. Niculae Steluța, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 70 mp, identificat cu nr. cadastral 62275, situat în comuna Dobroești, str. Doinei, nr. 49B, Lot 22, sat Fundeni, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial "Cosmina Ciurea" cu nr. 2403 din data de 15.02.2022 asupra imobilului teren deținut de dl. Niculae Marian Valentin, dna. Niculae Ana-Maria Laura, dl. Niculae Adrian, dl. Niculae Laurențiu și dna. Niculae Steluța, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobil - teren situat în comuna Dobroești, str. Doinei, nr. 49B, Lot 22, sat Fundeni, județ Ilfov, identificat cu nr. cadastral 62275.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 lit. a) din prezenta hotărâre cu destinația drum de acces.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- dl. Nicolae Iulian și dna. Nicolae Monica – Ștefania.

**PRIMAR,  
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**p. Secretar General,  
Adriana Dumitru Geolea**





## REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 70 mp, situat în comuna Dobroești, str. Doinei, nr. 49B, Lot 22, sat Fundeni, județ Ilfov*

Având în vedere adresa **nr. 6845 din 13.01.2023** prin care dl. Niculae Marian Valentin, dna. Niculae Ana-Maria Laura, dl. Niculae Adrian, dl. Niculae Laurențiu și dna. Niculae Steluța, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ne transmite **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Biroul Individual Notarial "Cosmina Ciurea" cu nr. 2403 din data de 15.02.2022 prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren în suprafață de 70 mp, identificat cu nr. cad. 62275, situat în comuna Dobroești, str. Doinei, nr. 49B, Lot 22, sat Fundeni, județ Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Ținând cont de **Actul de Dezlipire**, autenticată la Biroul Individual Notarial "Cosmina Ciurea" cu nr. 2402 din data de 15.02.2022 asupra imobilului teren deținut de dl. Niculae Marian Valentin, dna. Niculae Ana-Maria Laura, dl. Niculae Adrian, dl. Niculae Laurențiu și dna. Niculae Steluța în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobil - teren situat în comuna Dobroești, str. Doinei, nr. 49B, Lot 22, sat Fundeni, județ Ilfov.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6934 din data de 16.01.2023, întocmit de dl. Șovar Cristian - Inspector superior cu atribuția Arhitect Șef;

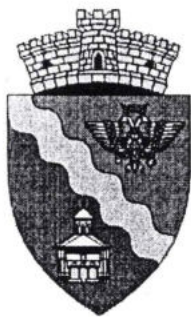
Văzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înaintez Consiliului Local Dobroești spre dezbateră și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR  
CONDU VALENTIN LAURENȚIU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

Aprob,  
PRIMAR,  
VALENTIN LAURENȚIU  
CONDU



**REFERAT DE SPECIALITATE**

**Nr. 6934 din 16.01.2023**

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 6845 din 13.01.2023, dl Nicolae Marian Valentin, Nicolae Adrian, Nicolae Laurențiu și Nicolae Steluța, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite **Declarația** autenticată sub nr. 2403 din 15.12.2022 la Biroul Individual Notarial Ciurea Cosmina Andreea, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de 70 mp situat în str. Doinei, nr. 49B, Lot 22, comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Act de Dezlipire autenticat cu nr. 2402 din 15.12.2022** autenticat la la Biroul Individual Notarial Ciurea Cosmina Andreea, cu nr. cadastral 62275, cartea funciară nr. 62275 a localității Dobroești, și **Declarația** menționată mai sus, prin care dl Nicolae Marian Valentin, Nicolae Adrian, Nicolae Laurențiu și Nicolae Steluța, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

**Proprietatea privată**

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

---

#### **Dobândirea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

#### **Stingerea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

#### **Condiții de înscriere**

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

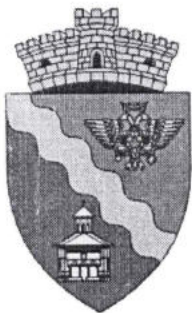
ART. 889

#### **Renunțarea la dreptul de proprietate**

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

---



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

---

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

**Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:**

1. Să se ia act de **Declarația** autentificată sub nr. **2403 din 15.12.2022** la Biroul Individual Notarial Ciurea Cosmina Andreea a **Actului de Dezlipire** autentificat cu nr. **2402 din 15.12.2022** autentificat la la Biroul Individual Notarial Ciurea Cosmina Andreea, a **d-lui Nicolae Marian Valentin, Nicolae Adrian, Nicolae Laurențiu și Nicolae Steluța**, în calitate de proprietar, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului teren – în suprafață de **70 mp** situat în **str. Doinei, nr. 49B, Lot 22, comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov.**

2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.

3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

**Întocmit,**  
**Inspector superior,**  
**VICTOR-CRISTIAN ȘOVAR**

Casă  
Doar  




Domnule Primar,

Subsemnații Niculae Marian Valentin, Niculae Ana-Maria Laura, Niculae Adrian, Niculae Laurențiu și Niculae Steluța, solicităm HCL pentru terenul în suprafața de 70 mp, identificat cu nr. cadastral 62275, pentru care am renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Dobroești.

Atașez următoarele:

- Act de Dezlipire;
- Extras de carte funciară;
- Plan de amplasament;
- Declarație de cedare în original.

Vă mulțumim.

13.01.2023







# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnații:

1. **NICULAE MARIAN-VALENTIN, necăsătorit**, cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, Bld. Nicolae Bălcescu nr. 76, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 849725, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 25.11.2022, C.N.P. 1961230420049,

2. **NICULAE ANA-MARIA-LAURA, necăsătorită**, cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, identificată cu C.I. seria IF nr. 681664, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 18.09.2019, C.N.P. 6050430410084, minoră, asistată de tatăl său NICULAE VASILE-DĂNUȚ cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 386123, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 13.01.2014, C.N.P. 1721111424516, în baza dispoziției nr. 515/13.12.2022 emisă de Primarul Comunei Dobroești,

3. **NICULAE ADRIAN, necăsătorit**, cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, bld. Nicolae Bălcescu nr. 74, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 415871, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 06.08.2014, C.N.P. 1820112420031, și

4. **NICULAE LAURENȚIU și NICULAE STELUȚA, soți**, ambii cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, drumul Dobroești Fundeni nr. 19, jud. Ilfov, primul identificat cu C.I. seria IF nr. 535204, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 09.12.2016, C.N.P. 1731112424517 și soția identificată cu C.I. seria IF nr. 531936 eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 14.11.2016, C.N.P. 2731202421511,

în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de 70 mp, cu destinația de drum de acces**, situat în intravilanul **comunei Dobroești, satul Fundeni, str. Doinei nr. 49B, lot 22, județ Ilfov**, identificat cu numărul cadastral 62275.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu sunt grevat de sarcini, servituți sau procese, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 511197 din 08.12.2022, eliberat de B.C.P.I. Buftea și are toate taxele și impozitele către stat achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 30382/07.12.2022, eliberat de Primaria Comunei Dobroești - Biroul Taxe și Impozite, Executari Silite și Autorizări Transport.

Subsemnații, coproprietari, declarăm că acest teren a rezultat din dezlipirea suprafeței de 1.048 mp, cu număr cadastral 61676, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 2402/15.11.2022 de notar public Ciurea Cosmina-Andreea. Terenul în suprafață de 1048 mp, cu număr cadastral 61676, a rezultat în urma alipirii a două terenuri învecinate, cu numere cadastrale 52923 și 52924, conform actului de alipire autentificat sub nr. 936/18.05.2022 de notar public Ciurea Cosmina-Andreea, intabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 219036 din 19.05.2022 emisă de B.C.P.I. Buftea.

Terenurile cu numere cadastrale 52923 și 52924, le-am dobândit prin cumpărare de la ROSNOVEANU GHEORGHE, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 814/20.04.2022 de notar public Ciurea Cosmina-Andreea, intabulat în cartea funciară nr. 52923 Dobroești, conform încheierii nr. 181537/21.04.2022 și în cartea



funciară nr. 52924 Dobroești, conform încheierii nr. 181538/21.04.2022, emise de B.C.P.I. Buftea.

La rândul său, ROSNOVEANU GHEORGHE a dobândit imobilele descrise mai sus, necăsătorit fiind, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 181/07.02.2008 de notar public Lidia Drăgan, intabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 18191/08.02.2008 emisă de O.C.P.I. Ilfov, de la de la ROZNOVAN ELENA, care la rândul său, dobândise dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 7.400 mp, cu numar cadastral 1020, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, conform titlului de proprietate nr. 63782/21.11.2002 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor - Județ Ilfov, ulterior terenul fiind dezmembrat în 14 loturi, cu nr. cad. 1020/3 → 1020/16, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1027/18.09.2007 de notar public Pop Damiela Camilia.

Întregul imobil a primit numărul poștal 49B pe strada Doinei din comuna Dobroești, sat Fundeni, județ Ilfov, conform adresei nr. 15028 din 24.05.2022 eliberată de Primăria Comunei Dobroești.

Subsemnații, **NICULAE MARIAN-VALENTIN, NICULAE ANA-MARIA-LAURA**, asistată de tatăl său **NICULAE VASILE-DĂNUȚ, NICULAE ADRIAN, NICULAE LAURENȚIU și NICULAE STELUȚA**, declarăm că renunțăm la dreptul de proprietate asupra acestui teren în vederea sistematizării străzii și respectării tramei stradale.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Dobroești, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat și procesat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL COSMINA CIUREA**, într-un exemplar original și 3 (trei) duplicate, din care un duplicat rămâne în arhiva biroului iar celelalte două duplicate s-au eliberat părții.

#### DECLARANȚI,

**NICULAE MARIAN-VALENTIN**  
S.S.

**NICULAE ANA-MARIA-LAURA**  
S.S

**NICULAE ADRIAN**  
S.S.

asistată de tatăl său  
**NICULAE VASILE-DĂNUȚ**  
S.S.

**NICULAE LAURENȚIU**  
S.S.

**NICULAE STELUȚA**  
S.S.





ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL COSMINA CIUREA**  
Licență de funcționare nr. 77/3648/07.04.2016  
Sediul: Sos. Pantelimon, nr. 221, bl. 201A, sc.A,  
parter, ap. 2, sector 2, București  
e-mail: bnpciurea@yahoo.com  
Tel/Fax : 021.250.09.26

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2403**  
Anul 2022 luna 12 ziua 15

În fata mea, **CIUREA COSMINA ANDREEA**, notar public, s-au prezentat la sediul biroului:

**1. NICULAE MARIAN-VALENTIN**, cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, Bld. Nicolae Bălcescu nr. 76, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 849725, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 25.11.2022, C.N.P. 1961230420049, în nume propriu,

**2. NICULAE ANA-MARIA-LAURA**, cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, identificată cu C.I. seria IF nr. 681664, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 18.09.2019, C.N.P. 6050430410084, minoră, asistată de tatăl său **NICULAE VASILE-DĂNUȚ** cu domiciliul în sat Dobroesti, com. Dobroesti, str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 386123, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 13.01.2014, C.N.P. 1721111424516, în baza dispoziției nr. 515/13.12.2022 emisă de Primarul Comunei Dobroești,

**3. NICULAE ADRIAN**, cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, bld. Nicolae Bălcescu nr. 74, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 415871, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 06.08.2014, C.N.P. 1820112420031, în nume propriu, și

**4. NICULAE LAURENȚIU și NICULAE STELUȚA, soți**, ambii cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, drumul Dobroești Fundeni nr. 19, jud. Ilfov, primul identificat cu C.I. seria IF nr. 535204, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 09.12.2016, C.N.P. 1731112424517 și soția identificată cu C.I. seria IF nr. 531936 eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 14.11.2016, C.N.P. 2731202421511, ambii în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA 19 lei cu bon fiscal nr. 12164/2022.

**NOTAR PUBLIC**  
**CIUREA COSMINA-ANDREEA**  
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **CIUREA COSMINA-ANDREEA**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.







PAGINĂ  
NEUTILIZATĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62275 Dobroesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Str Doinei , Nr. 49B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62275	70	Teren împrejmuit; INTRAVILAN NEIMPREJMUIT - TEREN CEDAT PRIMARIEI -DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>526610 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 2402, din 15/12/2022 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62275 a imobilului cu numarul cadastral 62275 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61676 in scris in cartea funciara 61676;	A1
Act Notarial nr. 936, din 18/05/2022 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B2	Se infiinteaza cf. 61676 a imobilului cu nr. cad. 61676/Dobroesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.52923\cf.52923; -- nr.cad.52924\cf.52924;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61676/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 219036 din 19/05/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 15028, din 24/05/2022 emis de PRIMARIA DOBROESTI; Act Administrativ nr. 104/C, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA DOBROESTI;		
B7	Se noteaza adresa imobilului ca fiind Strada: DOINEI, Numar: 49B	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61676/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 302556 din 19/07/2022;</i>		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curti constructii	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61676/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 302556 din 19/07/2022;</i>		
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 104/C/05.07.2022	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61676/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 302556 din 19/07/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 462471 ref dez, din 15/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad. 61676 in 22 loturi:de la 62254 pana la 62275.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61676/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 479015 din 15/11/2022;</i>		
<b>526620 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 2403, din 15/12/2022 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B11	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a coproprietarilor : NICULAE MARIAN VALENTIN,NICULAE ANA-MARIA-LAURA,NICULAE ADRIAN,NICULAE LAURENTIU,NICULAE STELUTA.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

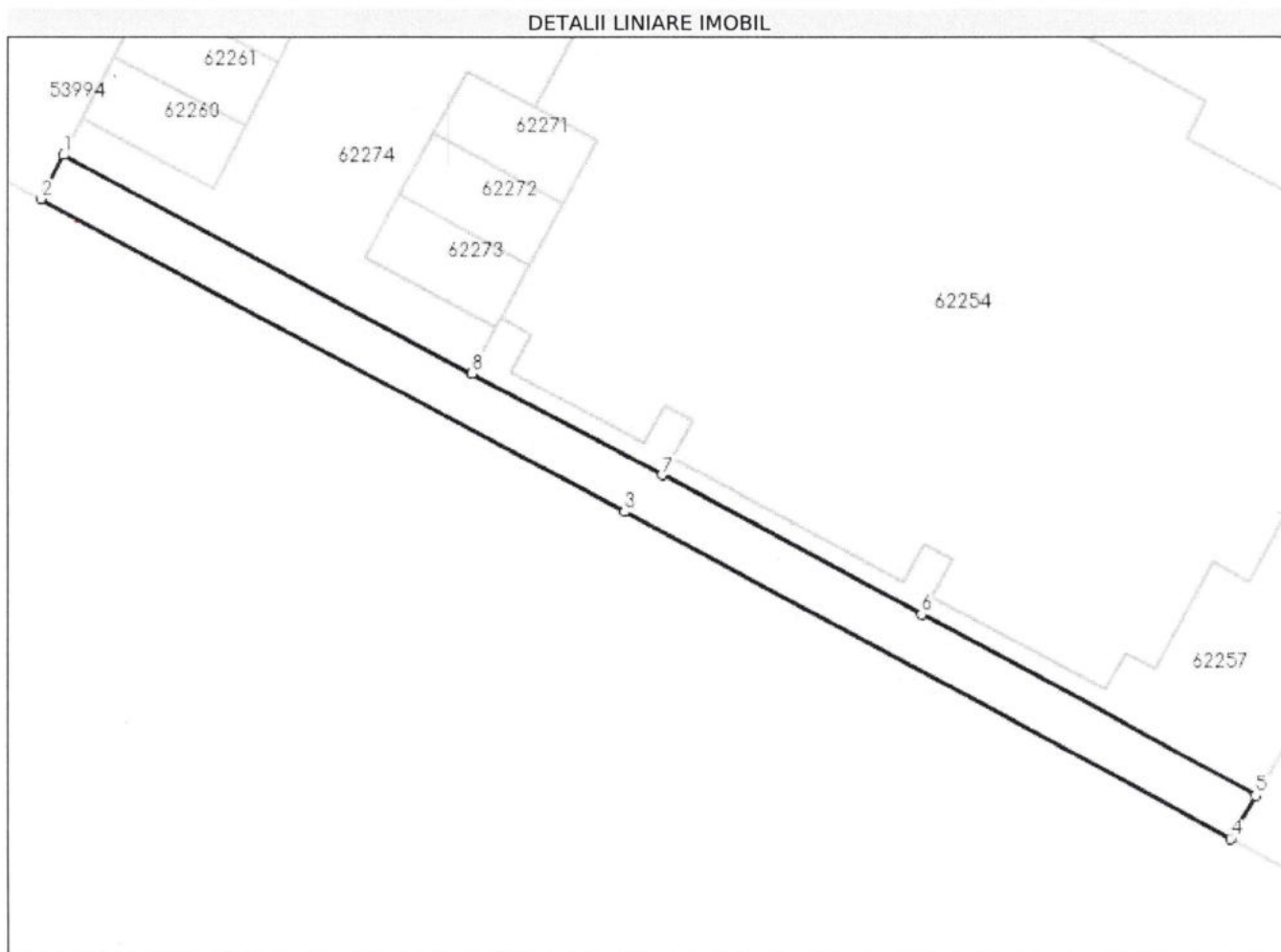
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62275	70	INTRAVILAN NEIMPREGMUIT - TEREN CEDAT PRIMARIEI -DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	70	24	91/1, LOT (13,14)/22	-	INTRAVILAN NEIMPREGMUIT - TEREN CEDAT PRIMARIEI -DRUM

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.6
2	3	21.352
3	4	22.171
4	5	1.6
5	6	12.27
6	7	9.45

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.0
8	1	14.912

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.2670066/15-12-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
13-01-2023

Asistent Registrator,  
ALEXANDRA-MIHAELA DUMITRU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)





100122041474



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 526620 / 16-12-2022

**INCHEIERE Nr. 526620****Registrator:** LUMINITA DUMITRASCU**Asistent:** ALEXANDRA-MIHAELA DUMITRU

Asupra cererii introduse de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - COSMINA CIUREA domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pantelimon, Nr. 221, Bl. 201A, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Bucuresti privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2403/15-12-2022 emis de Ciurea Cosmina Andreea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.2670066/15-12-2022 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62275, inscris in cartea funciara 62275 UAT Dobroesti avand proprietarii: NICULAE MARIAN VALENTIN in cota de 27/100 de sub B.3, NICULAE ANA-MARIA-LAURA in cota de 27/100 de sub B.4, NICULAE ADRIAN in cota de 27/100 de sub B.5, NICULAE LAURENTIU, NICULAE STELUTA in cota de 19/100 de sub B.6;

- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a coproprietarilor : NICULAE MARIAN VALENTIN, NICULAE ANA-MARIA-LAURA, NICULAE ADRIAN, NICULAE LAURENTIU, NICULAE STELUTA. asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 62275 UAT Dobroesti;

- Se radiaza dreptul de proprietate inscris in cartea funciara prin incheierea nr. 526610 din 16.12.2022. asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 62275 UAT Dobroesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

NICULAE MARIAN VALENTIN, prin notar public Ciurea Cosmina Andreea

NICULAE ANA-MARIA-LAURA, prin notar public Ciurea Cosmina Andreea

NICULAE ADRIAN, prin notar public Ciurea Cosmina Andreea

NICULAE LAURENTIU, prin notar public Ciurea Cosmina Andreea

NICULAE STELUTA, prin notar public Ciurea Cosmina Andreea

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - COSMINA CIUREA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-01-2023

Registrator,

LUMINITA DUMITRASCU

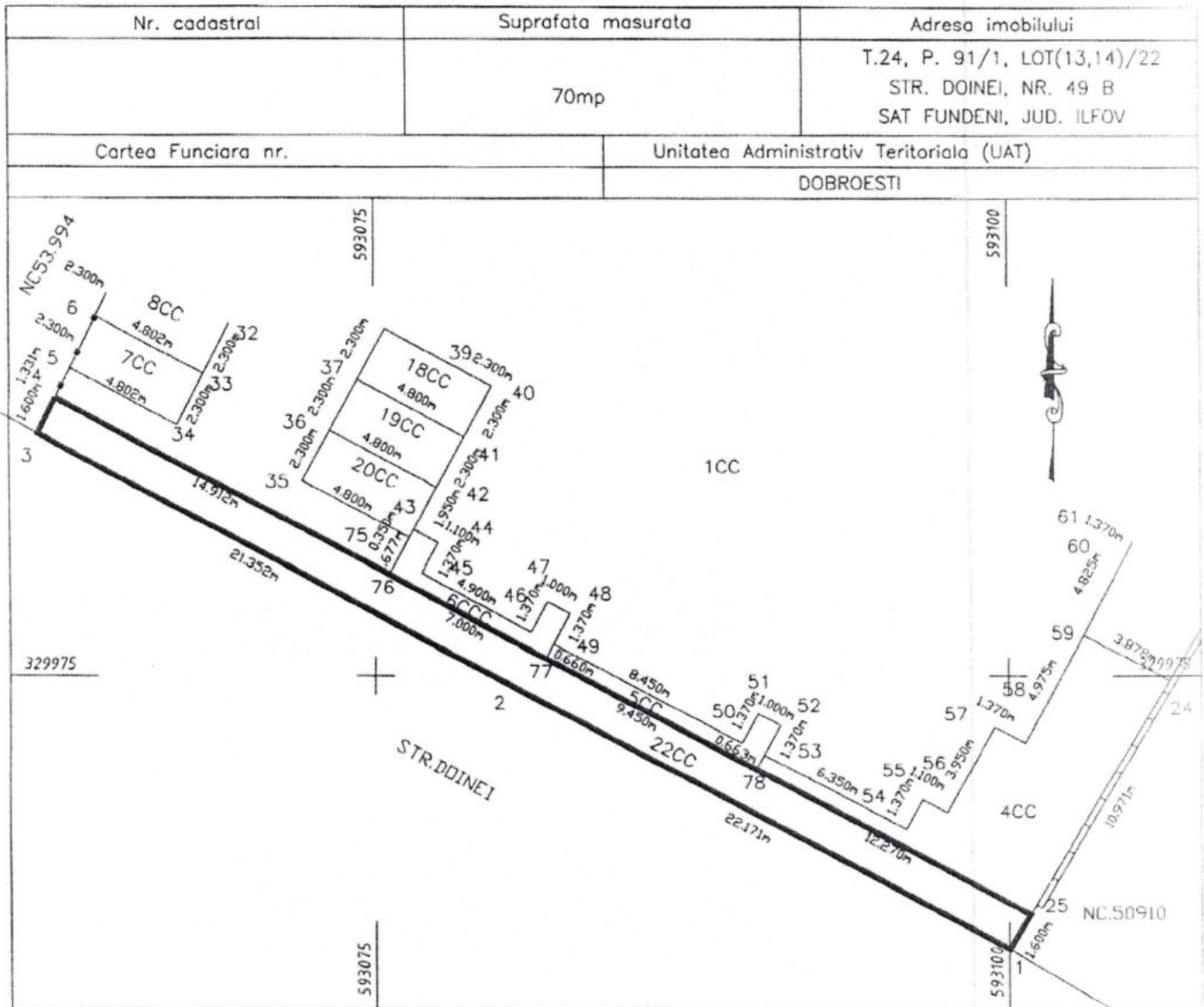
Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MIHAELA DUMITRU

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250



### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
22	CC	70	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT -TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM
Total		70	

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 70 mp  
Suprafata din act= 1048 mp

Executant, **Dr.ing. Chiritoiu Marian**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta  
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila **CHIRITOIU MARIAN**

Data: OCTOMBRIE 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea  
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: .....

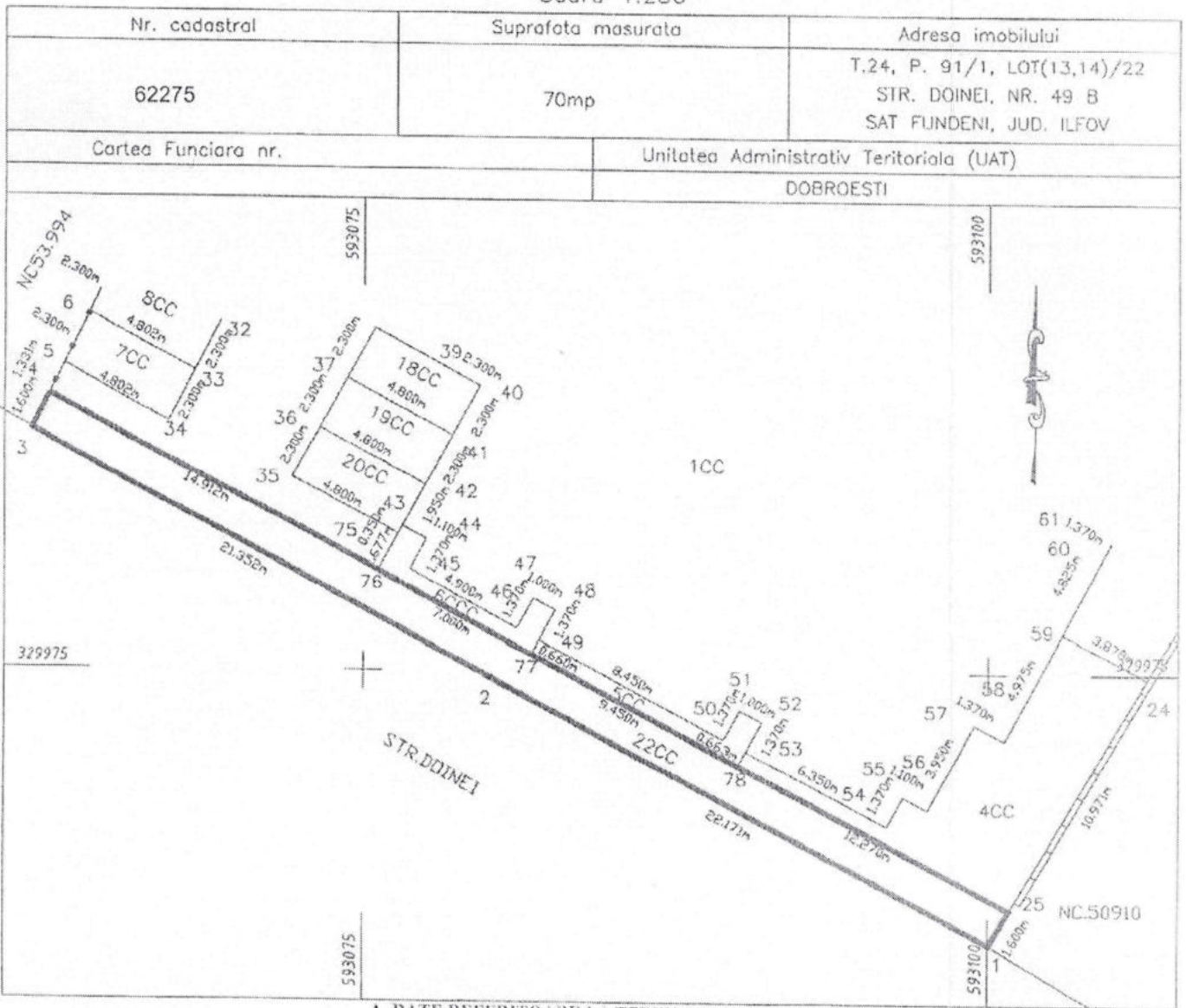
Stampila BCPI





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250



### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
22	CC	70	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT -TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM
Total		70	

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 70 mp  
Suprafata din act= 1048 mp

Executanti, **Dr.ing. Chiritoiu Marian**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Marian Chiritoiu**  
Digitally signed by Marian Chiritoiu  
Data: 2022.11.02 10:52:29 +02'00'

Data: OCTOMBRIE 2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Livia Filofteia Oprisan Tudor**  
Digitally signed by Livia Filofteia Oprisan Tudor  
Date: 2022.11.15 10:05:25 +02:00

Data: .....

Stampila BCPI





# DUPLICAT



## ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații:

1. **NICULAE MARIAN-VALENTIN**, *necăsătorit*, cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, Bld. Nicolae Bălcescu nr. 76, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 849725, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 25.11.2022, C.N.P. 1961230420049,

2. **NICULAE ANA-MARIA-LAURA**, *necăsătorită*, cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, identificată cu C.I. seria IF nr. 681664, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 18.09.2019, C.N.P. 6050430410084, minoră, asistată de tatăl său NICULAE VASILE-DĂNUȚ cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 386123, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 13.01.2014, C.N.P. 1721111424516, în baza dispoziției nr. 515/13.12.2022 emisă de Primarul Comunei Dobroești,

3. **NICULAE ADRIAN**, *necăsătorit*, cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, bld. Nicolae Bălcescu nr. 74, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 415871, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 06.08.2014, C.N.P. 1820112420031, și

4. **NICULAE LAURENȚIU și NICULAE STELUȚA**, *soți*, ambii cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, drumul Dobroești Fundeni nr. 19, jud. Ilfov, primul identificat cu C.I. seria IF nr. 535204, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 09.12.2016, C.N.P. 1731112424517 și soția identificată cu C.I. seria IF nr. 531936 eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 14.11.2016, C.N.P. 2731202421511,

încheiem prezentul **ACT DE DEZLIPIRE**, în următoarele condiții :

Subsemnații, **NICULAE MARIAN-VALENTIN**, **NICULAE ANA-MARIA-LAURA**, asistată de tatăl său **NICULAE VASILE-DĂNUȚ**, **NICULAE ADRIAN**, **NICULAE LAURENȚIU și NICULAE STELUȚA**, declarăm că suntem proprietarii terenului în suprafață de 1.048 mp, situat în intravilanul comunei Dobroești, sat Fundeni, str. Doinei nr. 49B, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 61676, intabulat în cartea funciară nr. 61676 Dobroești, pe care îl dezlipim în 22 (douăzecișidouă) loturi, conform documentației cadastrale întocmită de către expertul cadastral Dr. Ing. Chirițoiu Marian și avizată de către O.C.P.I. Ilfov sub nr. 462471/04.11.2022, după cum urmează:

**LOTUL 1**, este compus din teren intravilan în suprafață de 459 mp, identificat cu numărul cadastral 62254, pe care se edifică construcția - locuințe colective D+P+2E+M, conform autorizației de construire nr. 104/C din 05.07.2022 eliberată de Primăria Comunei Dobroești;

**LOTUL 2**, este compus din teren intravilan în suprafață de 38 mp, identificat cu numărul cadastral 62255;



LOTUL 3, este compus din *teren intravilan în suprafață de 104 mp*, identificat cu numărul cadastral 62256;

LOTUL 4, este compus din *teren intravilan în suprafață de 55 mp*, identificat cu numărul cadastral 62257;

LOTUL 5, este compus din *teren intravilan în suprafață de 8 mp*, identificat cu numărul cadastral 62258;

LOTUL 6, este compus din *teren intravilan în suprafață de 7 mp*, identificat cu numărul cadastral 62259;

LOTUL 7, este compus din *teren intravilan în suprafață de 11 mp*, identificat cu numărul cadastral 62260, având destinația de loc de parcare;

LOTUL 8, este compus din *teren intravilan în suprafață de 11 mp*, identificat cu numărul cadastral 62261, având destinația de loc de parcare;

LOTUL 9, este compus din *teren intravilan în suprafață de 11 mp*, identificat cu numărul cadastral 62262, având destinația de loc de parcare;

LOTUL 10, este compus din *teren intravilan în suprafață de 11 mp*, identificat cu numărul cadastral 62263, având destinația de loc de parcare;

LOTUL 11, este compus din *teren intravilan în suprafață de 11 mp*, identificat cu numărul cadastral 62264, având destinația de loc de parcare;

LOTUL 12, este compus din *teren intravilan în suprafață de 11 mp*, identificat cu numărul cadastral 62265, având destinația de loc de parcare;

LOTUL 13, este compus din *teren intravilan în suprafață de 11 mp*, identificat cu numărul cadastral 62266, având destinația de loc de parcare;

LOTUL 14, este compus din *teren intravilan în suprafață de 11 mp*, identificat cu numărul cadastral 62267, având destinația de loc de parcare;

LOTUL 15, este compus din *teren intravilan în suprafață de 11 mp*, identificat cu numărul cadastral 62268, având destinația de loc de parcare;

LOTUL 16, este compus din *teren intravilan în suprafață de 15 mp*, identificat cu numărul cadastral 62269, având destinația de loc de parcare;

LOTUL 17, este compus din *teren intravilan în suprafață de 15 mp*, identificat cu numărul cadastral 62270, având destinația de loc de parcare;

LOTUL 18, este compus din *teren intravilan în suprafață de 11 mp*, identificat cu numărul cadastral 62271, având destinația de loc de parcare;

LOTUL 19, este compus din *teren intravilan în suprafață de 11 mp*, identificat cu numărul cadastral 62272, având destinația de loc de parcare;



**LOTUL 20**, este compus din *teren intravilan în suprafață de 11 mp*, identificat cu numărul cadastral 62273, având destinația de loc de parcare;

**LOTUL 21**, este compus din *teren intravilan în suprafață de 145 mp*, identificat cu numărul cadastral 62274, având destinația de cale de acces/curte, și

**LOTUL 22**, este compus din *teren intravilan în suprafață de 70 mp*, identificat cu numărul cadastral 62275, având destinația de drum de acces, ce va fi cedat Unității Administrativ Teritoriale Dobroești.

Subsemnații, **NICULAE MARIAN-VALENTIN**, **NICULAE ANA-MARIA-LAURA**, asistată de tatăl său **NICULAE VASILE-DĂNUȚ**, **NICULAE ADRIAN**, **NICULAE LAURENȚIU** și **NICULAE STELUȚA**, declarăm că terenul, ce se dezlipște, a rezultat din alipirea a două parcele, cu numere cadastrale 52923 și 52924, conform actului de alipire autentificat sub nr. 936/18.05.2022 de notar public Ciurea Cosmina-Andreea, intabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 219036 din 19.05.2022 emisă de B.C.P.I. Buftea.

Terenurile cu numere cadastrale 52923 și 52924, le-am dobândit prin cumpărare de la ROSNOVEANU GHEORGHE, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 814/20.04.2022 de notar public Ciurea Cosmina-Andreea, intabulat în cartea funciară nr. 52923 Dobroești, conform încheierii nr. 181537/21.04.2022 și în cartea funciară nr. 52924 Dobroești, conform încheierii nr. 181538/21.04.2022, emise de B.C.P.I. Buftea.

La rândul său, ROSNOVEANU GHEORGHE a dobândit imobilele descrise mai sus, necăsătorit fiind, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 181/07.02.2008 de notar public Lidia Drăgan, intabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 18191/08.02.2008 emisă de O.C.P.I. Ilfov, de la de la ROZNOVAN ELENA, care la rândul său, dobândise dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 7.400 mp, cu numar cadastral 1020, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, conform titlului de proprietate nr. 63782/21.11.2002 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor - Județ Ilfov, ulterior terenul fiind dezmembrat în 14 loturi, cu nr. cad. 1020/3 → 1020/16, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1027/18.09.2007 de notar public Pop Damiela Camilia.

Întregul imobil, ce se dezlipște, a primit numărul poștal 49B pe strada Doinei din comuna Dobroești, sat Fundeni, județul Ilfov, conform adresei nr. 15028 din 24.05.2022 eliberată de Primăria Comunei Dobroești.

Noi, coproprietarii, declarăm că deținem în indiviziune imobilele rezultate din dezlipire, astfel: **NICULAE MARIAN-VALENTIN - cota parte de 27%**, **NICULAE ANA-MARIA-LAURA - cota parte de 27%**, **NICULAE ADRIAN - cota parte de 27%** și **soții NICULAE LAURENȚIU și NICULAE STELUȚA - cota parte de 19%**.

Pentru această operațiune, a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 331 din 24.10.2022 de Primăria Comunei Dobroești, în vederea dezlipirii.

Imobilul este liber de orice sarcini, servituți sau urmăriri, nu este scos din circuitul civil, nu este trecut în patrimoniul statului, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 511197/08.12.2022 eliberat de B.C.P.I. Buftea. Totodată menționăm că nu există nici un fel de litigiu pe rol asupra acestui imobil.

Taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, așa cum rezulta din certificatele de atestare fiscală cu nr. 30382/07.12.2022, eliberat de Primaria Comunei Dobroești - Biroul Taxe și Impozite, Executari Silite și Autorizări Transport.

Noi, părțile arătăm următoarele: prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată, toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea



legală de a contracta, cunoaştem semnificaţia tuturor termenilor juridici înscrşi, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, am citit conţinutul actului, suntem de acord cu prevederile sale şi ne exprimăm consimţământul pentru autentificarea sa şi semnarea lui.

În baza art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată şi completată, noi, B.I.N. COSMINA CIUREA, ne obligam să comunicam în termenul legal, prezentul contract, la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară - Biroul de Carte Funciară.

Redactat şi procesat la sediul **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL COSMINA CIUREA**, într-un exemplar original şi în 5 (cinci) duplicate, din care unul pentru arhiva biroului, unul pentru cartea funciară şi trei pentru părţi.

### PROPRIETARI,

NICULAE MARIAN-VALENTIN  
S.S.

NICULAE ANA-MARIA-LAURA  
S.S

NICULAE ADRIAN  
S.S.

asistată de tatăl său  
NICULAE VASILE-DĂNUŢ  
S.S.

NICULAE LAURENŢIU  
S.S.

NICULAE STELUŢA  
S.S.



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL COSMINA CIUREA**

Licență de funcționare nr. 77/3648/07.04.2016

Sediu: Sos. Pantelimon, nr. 221, bl. 201A, sc.A,

parter, ap. 2, sector 2, București

e-mail: bnpciurea@yahoo.com

Tel/Fax : 021.250.09.26

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2402

Anul 2022 luna 12 ziua 15

În fata mea, **CIUREA COSMINA ANDREEA**, notar public, s-au prezentat la sediul biroului:

1. **NICULAE MARIAN-VALENTIN**, cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, Bld. Nicolae Bălcescu nr. 76, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 849725, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 25.11.2022, C.N.P. 1961230420049, în nume propriu,

2. **NICULAE ANA-MARIA-LAURA**, cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, identificată cu C.I. seria IF nr. 681664, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 18.09.2019, C.N.P. 6050430410084, minoră, asistată de tatăl său **NICULAE VASILE-DĂNUȚ** cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 386123, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 13.01.2014, C.N.P. 1721111424516, în baza dispoziției nr. 515/13.12.2022 emisă de Primarul Comunei Dobroești,

3. **NICULAE ADRIAN**, cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, bld. Nicolae Bălcescu nr. 74, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 415871, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 06.08.2014, C.N.P. 1820112420031, în nume propriu, și

4. **NICULAE LAURENȚIU și NICULAE STELUȚA**, soți, ambii cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, drumul Dobroești Fundeni nr. 19, jud. Ilfov, primul identificat cu C.I. seria IF nr. 535204, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 09.12.2016, C.N.P. 1731112424517 și soția identificată cu C.I. seria IF nr. 531936 eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 14.11.2016, C.N.P. 2731202421511, ambii în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 1.950 lei + TVA 370,50 lei cu bon fiscal nr. 12162/2022.

S-a perceput taxa de intabulare cod 2.2.2. x 22 de 1.320 lei cu chit. nr. 26700642022.

NOTAR PUBLIC

**CIUREA COSMINA-ANDREEA**

S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **CIUREA COSMINA-ANDREEA**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC







PAGINA  
NEUTRALIZATA