



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 39

*privind aprobarea dezmembrării terenului și a actelor adiționale la
Contractul de concesiune încheiat la data de 21.01.1997 și înregistrat sub nr. 109*

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;
- b. Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. solicitarea domnului Dumitrache Marius și a doamnei Găbureanu Andra Alexandra înregistrată sub nr. 7330/ 18.01.2023;
- b. referatul de aprobare al domnului Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- c. cererea de concediu a d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu, înregistrată cu nr. 9548 / 15.02.2023;
- d. raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef - domnul Șovar Cristian Victor înregistrat cu nr. 10125/22.02.2023;

Ținând cont de:

- a. propunerea de dezlipire întocmită de cadastrist Chirițoiu Marian din decembrie 2022;
- b. referatul de admitere – dezmembrare imobil emis de OCPI Ilfov nr. 531226/ 20.12.2022 ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a șasea ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de totală de 600 m.p., identificat cu nr. cadastral 59559 înscris în Cartea Funciară 59559, situat în comuna Dobroești, strada

Magnoliilor nr. 20, județul Ilfov, care face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 21.01.1997 și înregistrat sub nr. 109, prin două (2) acte adiționale, beneficiari Găbureanu Andra Alexandra și soții Dumitrache Marius Constantin și Dumitrache Marina-Elena, conform propunerii de dezmembrare, Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. a) Se aprobă propunerea de dezmembrare a terenului identificat la **Art. 1**, astfel:

a.1 Suprafața de 333 mp, situat în comuna Dobroești, str. Magnoliilor nr. 20, județ Ilfov, număr. cadastral 62395;

a.2 Suprafața de 267 mp situat în comuna Dobroești, str. Magnoliilor nr. 20, județ Ilfov, nr. cadastral 62396.

b) Se împuternicește dl. Condu Valentin Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea actelor notariale privind dezmembrarea terenului identificat la lit. a.1 și lit. a.2

c) Concesionarea terenului identificat la Art. 2 lit. a.1 și a.2 se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial, iar valoarea redevenței la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

Art. 3. Se împuternicește dl. Condu Valentin Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea actelor adiționale la Contractul de concesiune din prezenta hotărâre, astfel:

a. Act adițional la Contractul de concesiune nr. 109/ 21.01.1997, beneficiar GĂBUREANU ANDRA - ALEXANDRA pentru suprafața de 333 m.p.

b. Act adițional la Contractul de concesiune nr. 109/ 21.01.1997, beneficiar soții DUMITRACHE MARIUS-CONSTANTIN ȘI DUMITRACHE MARINA-ELENA pentru suprafața de 267 m.p.

Art. 4. Primarul și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Biroul taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- doamnei Găbureanu Andra Alexandra;
- soților Dumitrache Marius Constantin și Dumitrache Marina-Elena.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU

Avizează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITREU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului și a actelor adiționale la Contractul de concesiune încheiat la data de 21.01.1997 și înregistrat sub nr. 109

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiune sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere referatul de specialitate al domnului Șovar Cristian, înregistrat cu nr. 10125/ 22.02.2023, cât și solicitarea domnului Dumitrache Marius și a doamnei Găbureanu Andra Alexandra înregistrată sub nr. 7330/ 18.01.2023,

supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU