



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 59
privind aprobarea dezmembrării terenului ce face obiectul
Contractul de concesiune încheiat la data de 09.05.1994
și înregistrat sub nr. 2579/27.12.1994

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;
- b. Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. solicitarea domnului Toma Marian înregistrată sub nr. 29825/ 28.11.2022;
- b. referatul de aprobare al domnului Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- c. raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef - domnul Șovar Cristian Victor înregistrat cu nr. 12659/21.03.2023;

Ținând cont de:

- a. propunerea de dezlipire întocmită de cadastrist Chirițoiu Marian din noiembrie 2022;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a șasea ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de totală de 606 m.p., situat în comuna Dobroești, strada Crinilor nr. 9, județul Ilfov, identificat prin carte funciară nr. 57110 și nr. cadastral 57110, ce face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 09.05.1994 și înregistrat sub nr. 2579/27.12.1994, în trei (3) loturi, conform propunerii de dezmembrare, Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. a) Se aprobă propunerea de dezmembrare a terenului identificat la **Art. 1**, astfel:

a.1 Suprafața de 129 mp, situat în comuna Dobroești, str. Crinilor nr. 9, județ Ilfov, Lot 1;

a.2 Suprafața de 254 mp, situat în comuna Dobroești, str. Crinilor nr. 9, județ Ilfov, Lot 2;

a.3 Suprafața de 223 mp, situat în comuna Dobroești, str. Crinilor nr. 9, județ Ilfov, Lot 3;

b) Concesionarea terenului identificat la Art. 2 lit. a.1, a.2 și a.3 se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial către concesionarul TOMA MARIAN.

c) Valoarea redevenței privind terenurile identificate la Art. 2 lit. a.1, a.2 și a.3 la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

d) Se împuternicește dl. Condu Valentin Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea actelor notariale privind dezmembrarea terenului identificat la lit. a. 1, lit. a. 2 și lit. a. 3.

Art. 3. Primarul și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Biroul taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- domnului Toma Marian.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. Secretar General
Adriana DUMITRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului ce face obiectul
Contractul de concesiune încheiat la data de 09.08.1994
și înregistrat sub nr. 2579/27.12.1994***

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiune sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere referatul de specialitate al domnului Șovar Cristian, înregistrat cu nr. 12659/ 21.03.2023, cât și solicitarea domnului Toma Marian înregistrată sub nr. 29825/28.11.2022,

supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

**PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU**