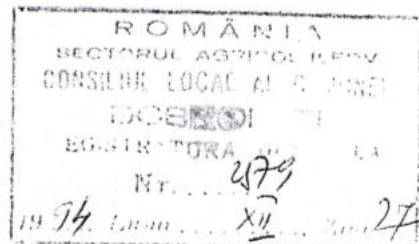


JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 29825
2022 Luna Luna Zua 28

Subsemnatul Toma Mașin

Domiciliat în strada în crîmîr nr 9
Dobroești ovîmî în vedu eî tuenul pe
care îl obîn estî în conexiune sînt
mai multe clădiri oî solicito
dermembrarea ocestui teren pentru
omî oputa la recordarea utilitatilor
ca deexple la opă și la electricitat
Vă multumese

Toma Mașin



CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat in comuna DOBROESTI la data de 20.05.1994

CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROESTI, avind atestatul juridic de proprietar conform Procesului verbal inregistrat sub nr. 2893 din 23 mai 1991, reprezentat prin GEORGESCU TUDOR-PRIMAR NICULITA GHEORGHE-secretar al Consiliului local, avind calitatea de concedent, si numit in continuare CONCEDENT, pe de o parte

si

TOMA MARIAN

.....
cu domiciliul in COM. DOBROESTI
str. FILIPONA nr. 22 Bl. 301a & nr. 900916
.....
avind calitatea de concesionar, numit in continuare CONCESIONAR.

In temeiul Legii nr. 50/1991 si a acordului din procesul verbal nr. 1568 din 05.07.1993 eliberat de Comisia de licitatie privind adjudicarea la licitatie publica din ziua de luna anul 1993 a concesiunii pentru terenul situat in Comuna Dobroesti; str. nr. Sectorul Agricol Ilfov.

S-a incheiat prezentul contract de concesiune

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.- Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Sectorul Agricol Ilfov, comuna DOBROESTI, str. CRISTAZ nr. 9 in suprafata de 600 mp. asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art. 2.- Terenul precizat la Art. 1 se predă de către CONCEDENT către CONCESIONAR in baza Contractului de concesiune, in vederea construirii de locuinte conform planurilor urbanistice zonale, avind destinatia precizata in certificatul de urbanism eliberat de Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local comunei Dobroesti si in conditiile din oferta a stat la baza adjudicării licitatiei. CONCESIONARUL are obligatia de a executa inte constructia in termenul prevazut in autorizatie.

CAP. III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3.- Concesionarea terenului se face pe durata existentei constructiei.

Art. 4.- Conform art. 37 Cap. V din Legea nr. 50/1991 dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de concesiune sau de instrainare a constructiei pentru realizarea careia el a fost constr

CAP. IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art.5.- Prețul concesiunii este de 114 lei/mp pe an, așa cum a rezultate din oferta prezentată de CONCESIONAR în cadrul licitației publice din ziua de 2 luna 04 anul 1993 și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii, respectiv pentru terenul mai sus menționat în valoare de 7.020 lei anual.

Art.6.- Prețul concesiunii prevăzut la art.5, va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Banca Națională a României.

CAP. V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7.- Sumele prevăzute la art.5 se vor plăti în numerar la caseria Primăriei comunei Dobroești sau prin virament în contul CONCEDENTULUI nr.630530341 deschis la Banca Comercială filiala sec.5, în rate trimestriale până în 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. La solicitarea CONCESIONARULUI, plata taxelor de concesiune se poate face și prin rate lunare sau în avans pentru un an.

Art.8.- Eventualele regulatizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea ultimei rate din anul respectiv.

Prima plată trimestrială se va face în avans, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de concesiune, corespunzător perioadei de timp rămasă din trimestrul în curs.

Art.9.- Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,30% din suma datorată, urmînd ca dacă întârzierile depășesc 30 zile de la finele anului respectiv să se procedeze la retragerea concesiunii.

CAP. VI. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.10.- Drepturile și obligațiile concedentului.

10.1- Să pună la dispoziția concesionarului terenul pe care urmează a se realiza construcția liber de orice sarcini, concedentul este apărut de orice răspundere, în cazurile de expropriere pentru cauze de utilitate publică, rechiziție și alte cauze asimilate acestora.

10.2- Să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor construcției la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin autorizația de construire.

Art.11.- Drepturile și obligațiile CONCESIONARULUI

11.1. Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

11.2. Să realizeze construcția în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor legii nr.50/1991.

11.3- Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune.

11.4- Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

11.5- Să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice sau juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin CONCEDENT în cazul în care acesta va hotărî astfel, cînd încetarea concesiunii a inter-

venit înainte încetarea valabilității actelor respective.
 11.6. CONCESIONARUL are obligația acoperirii din circuitul agricol a terenului concesionat în vederea edificării construcției.
 11.7. CONCESIONARUL are obligația să solicite emiterea autorizației de construire de la forurile competente în eliberarea acesteia și să înceapă construcția în termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.12. Concesiunea poate începe prin:

- a) - expirarea duratei;
- b) - răscumpărare;
- c) - retragere;
- d) - renunțare;

12.1- Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

12.1.1. În condițiile de încetare a concesiunii CONCESIONARUL are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune gratuit și liber de orice sarcini.

12.1.2. CONCESIONARUL va prezenta din partea Administrației Financiare și Notariatului de Stat în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesiionat, după care între CONCEDENT și CONCESIONAR se va întocmi un proces verbal de predare a bunului.

12.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sînt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se pot prelua de către CONCEDENT, pe baza contractului, la data expirării concesiunii.

12.2- Încetarea concesiunii prin răscumpărare

12.3- Încetarea contractului prin retragere.
 12.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care CONCESIONARUL nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcîndu-se de organele de control autorizate.

12.3.2. CONCEDENTUL va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale CONCESIONARULUI, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 90 zile de la notificare dacă CONCESIONARUL nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

12.4: Încetarea concesiunii prin renunțare.

12.4.1. CONCESIONARUL poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnlate de CONCESIONAR, de către o comisie formată din reprezentanții CONCEDENTULUI și care împreună cu reprezentanții CONCESIONARULUI vor hotărî asupra continuării sau rezilierii contractului.

12.4.2. În situația în care cauzele constatate sînt din vina CONCEDENTULUI, acesta va plăti CONCESIONARULUI daune-interese compensatorii care se vor stabili conform legii.

Art.13.- În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.9 și 12, CONCESIONARUL are următoarele obligații:

- a) Să predea CONCEDENTULUI documentația tehnică referitoare la obiectul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.
- b) Să prezinte CONCEDENTULUI toate actele în curs de executare pentru ca aceasta să-și poată exercita opțiunea.

CAP.VIII-LITIGII

Art.14. Litigiile de orice fel decurgînd din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa în instanța de judecată de drept comun.

Art.15. Pe toată durata concesiunii, CONCEDENTUL și CONCESIONARUL se vor supune legislației în vigoare în România.

CAP. IX. CLAUZE SPECIALE

Art.16. Clauzele contractuale, cu excepția prețului concesiunii și sint unice pentru toate parcelele de teren concesionate.

CAP. X. FORȚA MAJORA

Art.17. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.18. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților

Art.19. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în cîntă, cu perioade corespunzătoare acestora, cu mențiunea ca nici una d părți nu va pretinde penalizări sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cit și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

Art.20. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile vor reuși pentru hotărîri asupra exercitării în condițiile clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită părțile vor conveni asupra continuării sau rezilierii contractului.

Art.21.- Se asimilează cu forța majoră situațiile independente de voința părților în ce privește obținerea avizelor și executarea lucrărilor de racordare la rețelele tehnico-edilitare.

CAP. XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.22.- Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, în baza unui act adițional.

Art.23.- Planul de situație, caietul de sarcini și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completînd prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din str. nr. comuna Dobroesti, s-a încheiat în două exemplare cîte unul pentru fiecare parte.



CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE

Incheiat astăzi. *20 Aug. 94* între Consiliul local al comunei Dobroești, avind atestatul juridic de proprietar, reprezentat prin Georgescu Tudor - primar, Niculiță Gheorghe - secretar, *TOMA Marian* în calitate de concedent.

Urmare a câștigării licitației pentru concesionarea terenului situat în comuna Dobroești, str. *Crinilor* nr. *9* . . . în suprafață de *600* mp s-a procedat la măsurarea și punerea în posesie a susnumitului concedent.

Vecinătățile sunt următoarele:

- la Nord *Gheorghe Petre*
- la Sud *str. Crinilor*
- la Est. *Ilie Nicolae*
- la Vest *Dumitru Arșide*

La punerea în posesie nu s-au formulat obiecțiuni de către părți.

Concedentul este obligat să respecte regimul juridic, tehnic și economic, stabilit în cadrul legal în vigoare și să plătească taxele și impozitele conform legii și contractului încheiat.

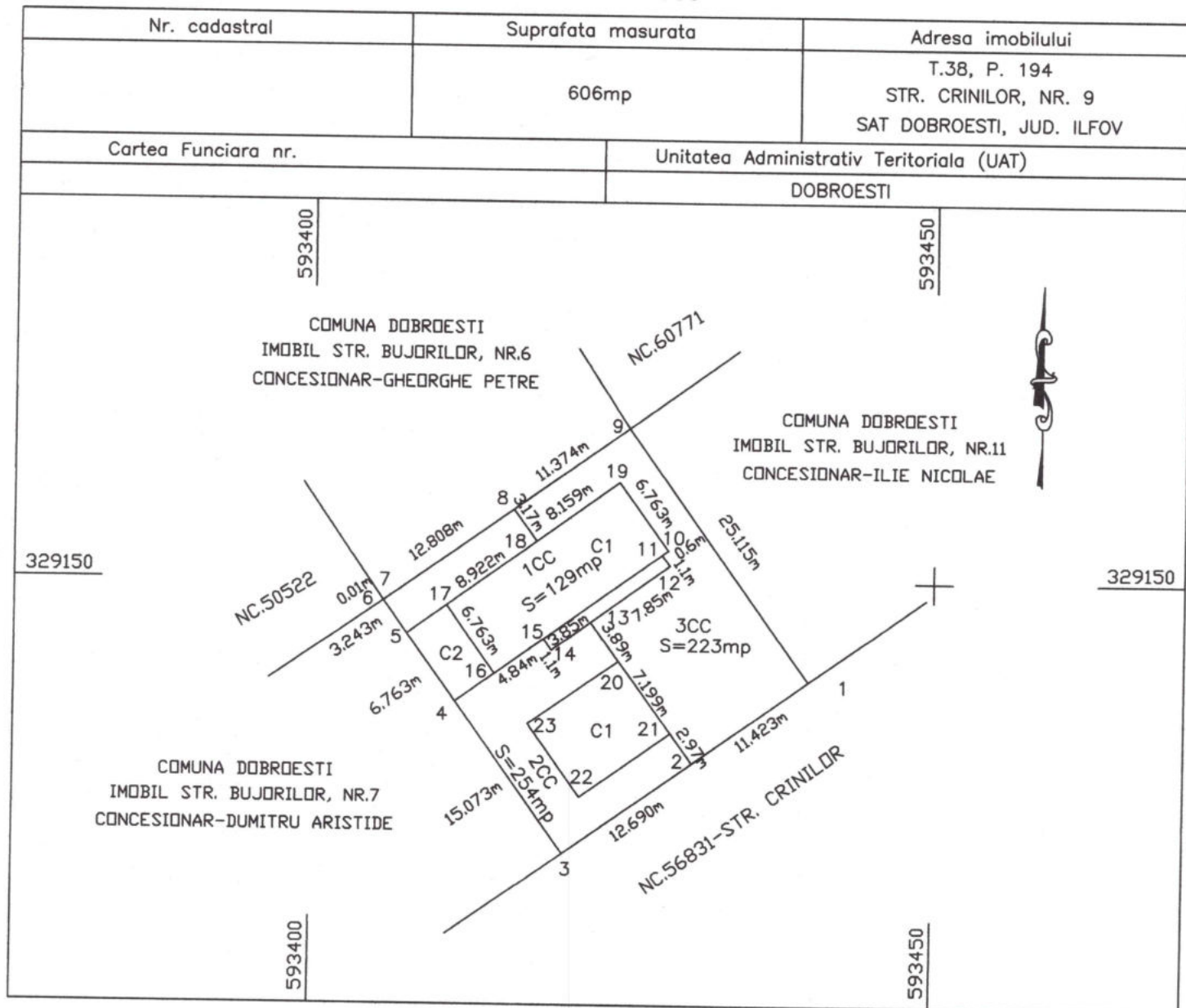
Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte din contract.

ROMANIA *
Am primit,
PREMAR
JUDETUL IIFOV
SECRETAR
[Signature]

Am primit,
CONCEDENT
[Signature]

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**

Scara 1:500



dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
57110	606	CC	INTRAVILAN IMPREJM.		129	CC	LOT 1-INTRAV. NEIMPR.
					254	CC	LOT 2-INTR.PAR.IMPRESJ.
					223	CC	LOT 3-INTR.PAR.IMPRESJ.
Total	606				606		

Executant,
Dr. ing. Chiritoiu Marian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: NOIEMBRIE 2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57110 Dobroesti

Nr. cerere	499562
Ziua	28
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121509054



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Str Crinilor, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57110	Din acte: 600 Masurata: 606	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57110-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 57110-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 57110-C3; INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON SI METAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154765 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 66254, din 20/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOBROESTI , CIF:4283503	A1
Act Administrativ nr. 2579, din 27/12/1994 emis de COMUNA DOBROESTI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei 1) TOMA MARIAN	A1

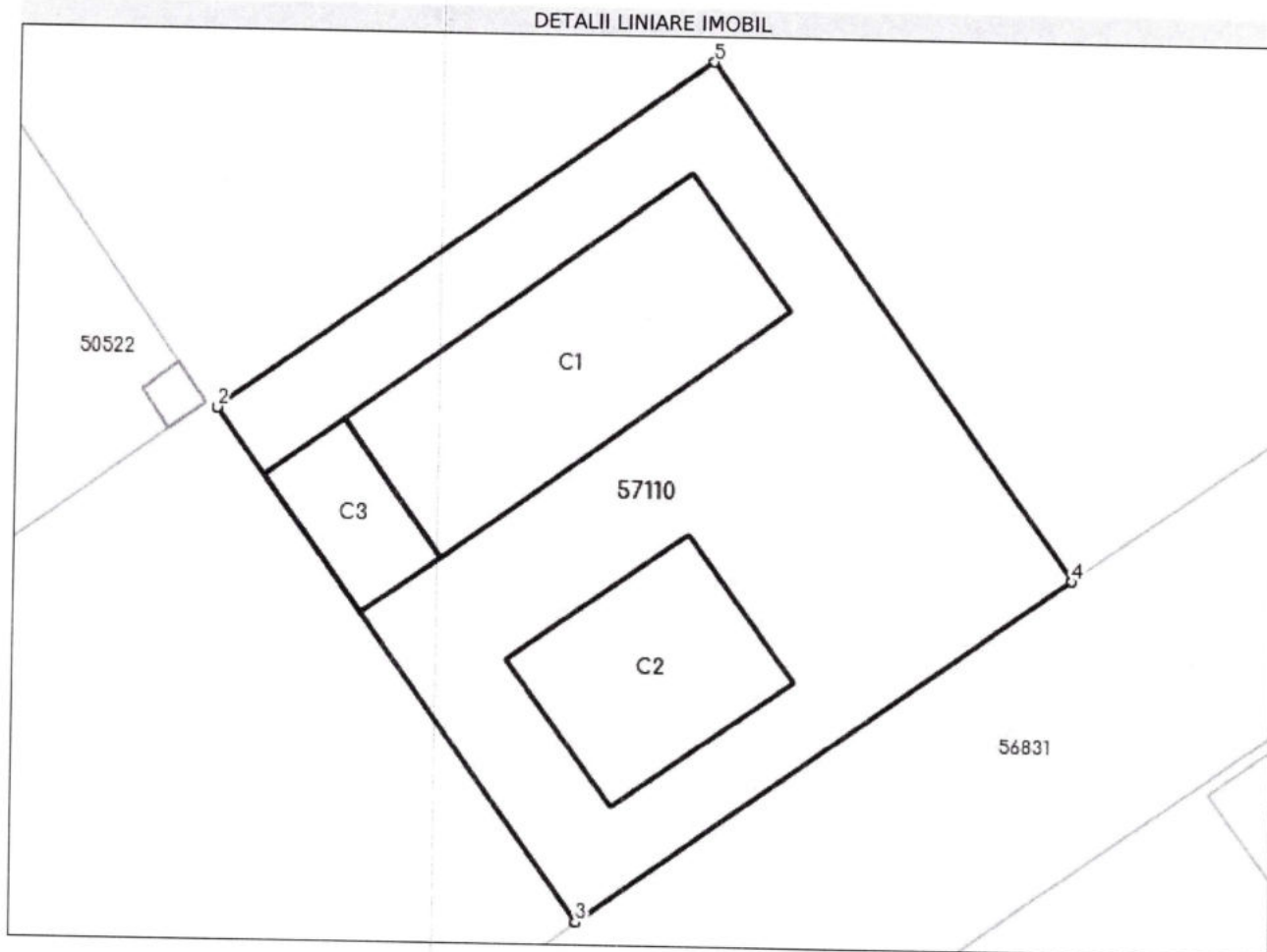
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57110	Din acte: 600 Masurata: 606	INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON SI METAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 600 Masurata: 606	38	194	-	INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON SI METAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.01
2	3	25.079
3	4	24.113
4	5	25.115

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	24.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/11/2022, 12:14