

## NOTA CONCEPTUALA

*privind achizitia de servicii de executie pentru investitia:*

**" PT+DE+PAC refacere sistem rutier (reparatii carosabil) pe strazile Soldat Dascălu Gheorghe, Zorilor, Drumul Dobroești Fundeni, Bd. Nicolae Bălcescu, Bd V Dumitrescu, Strada Drumul Gării, Cuza Voda"**

### **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPUSE**

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investitie:

PT+DE+PAC refacere sistem rutier (reparatii carosabil) pe strazile Soldat Dascălu Gheorghe, Zorilor, Drumul Dobroești Fundeni, Bd. Nicolae Bălcescu, Bd V Dumitrescu, Strada Drumul Gării, Cuza Voda

#### 1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Comuna Dobroesti

#### 1.3 Ordonator de credite (secundar, tertiar):

Nu este cazul

#### 1.4 Beneficiarul investitiei:

Comuna Dobroesti

### **2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUSE**

#### **2.1. Scurta prezentare privind:**

##### a) Deficiente ale situatiei actuale

De-a lungul duratei de viata, sub actiunea traficului si in special a factorilor climatici (temperatura, apa pluviala) au aparut o serie de defectiuni si disfunctionalitati la partea carosabila a strazilor cat si in zona trotuarelor. Data fiind starea actuala a carosabilului si a trotuarelor, modernizarea strazilor din Comuna Dobroesti este necesara si oportuna. Dezvoltarea continua a Comunei Dobroesti a condus la realizarea de strazi noi sau de prelungirea celor existente. Construirea rapida a locuintelor de cartier a condus la realizarea de strazi, din pietris sau numai din pamant, fara a putea realiza o structura rutiera moderna. Din aceasta cauza traficul se desfasoara in conditii foarte dificile si cu viteza mult diminuata.

##### b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitie

Toate cele 7 strazi care urmeaza a fi modernizate, asigura accesul catre alte strazi ale comunei.

Prin implementarea activitatilor propuse, proiectul vizeaza, printr-o abordare complexa, rezolvarea problemelor infrastructurale, sociale si economice a Comunei Dobroesti, in scopul de a asigura conditii de baza in:frastructurale si pentru locuire (utilitati, accesibilitate, spatii publice),

dezvoltarea functiilor sociale si comunitare.

Efectul pozitiv previzionat mai este asigurat si prin:

- asigurarea sigurantei circulatiei, cresterea confortului la deplasarea autovehiculelor si adaptarea gurilor de canal, sporeste siguranta circulatiei localnicilor, se imbunatatesc semnificativ conditiile de trafic si de circulatie a pietonilor;
- intretinerea si efectuarea lucrarilor de deszapezire in conditii de siguranta pe timp de iarna;
- prin modernizare se realizeaza o ameliorare in conformitate cu standardele in vigoare a conditiilor igienico - sanitare a locuitorilor din zona modernizata;
- accesul echipajelor de interventie de urgenta (salvare, pompieri, politie) va fi mai facil in caz de necesitate.

c) Impactul negativ previzionat prin nerealizarea obiectivului de investitii

- degradarea accentuata a strazilor si punerea in pericol a circulatiei autovehiculelor, situatia existenta poate aduce numeroase pagube conducatorilor auto;
- ingreunarea deplasarii autospecialelor, ambulanelor sau a altor mijloace rutiere de transport persoane in caz de urgenta majora, astfel punandu-se in pericol vietile omenesti;
- mentinerea situatiei actuale din punct de vedere al conditiilor igienico-sanitare.

## **2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus**

In prezent, pe teritoriul administrativ al Comunei Dobroesti se afla in faza preliminara si alte proiecte similare de reabilitare si modernizare strazi. Se propune astfel realizarea unui proiect cu impact pozitiv asupra comunitatii avand in vedere ca toate cele 7 strazi care urmeaza a fi modernizate fac legatura cu alte strazi ce asigura accesul la obiective importante ale comunei Dobroesti

La acest moment, in Comuna Dobroesti exista un numar mare de strazi neasfaltate sau a caror asfalt prezinta degradari si care preiau fluxurile de trafic din zonele functionale si le dirijeaza spre strazile de legatura ori care asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale. Necesitatea refacerii si modernizarii acestor strazi este data de crearea unei retele stradale moderne care sa asigure un trafic fluent si sa aduca un plus de confort cetatenilor care in fond constituie atributul civilizatiei.

## **2.3 Existenta dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus**

Prin implementarea activitatilor propuse si obtinerea rezultatelor, proiectul contribuie la atingerea obiectivelor strategice generale, stabilite de catre comuna, asigurarea unor servicii publice de calitate (educatie, sanatate, social, administratie, siguranta a populatiei), si implicit, la atingerea obiectivelor in vederea modernizarii comunei pentru asigurarea unor conditii optime pentru cetatenii acesteia.

## **2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii**

Nu este cazul.



## **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei**

Prin natura activitatilor pe care si le propune, proiectul contribuie la imbunatatirea regenerarii fizice, economice si sociale a comunitatii comunei Dobroesti. Prin proiect se urmareste astfel, rezolvarea problemelor de infrastructura in scopul asigurarii unui trai decent pentru populatia comunei.

Prin implementarea activitatilor propuse, proiectul vizeaza, printr-o abordare complexa, rezolvarea problemelor infrastructurale, sociale si economice in comuna Dobroesti. Astfel, activitatile proiectului vor fi asigura conditiile de baza infrastructurale si pentru locuire (utilitati, accesibilitate, spatii publice), dezvoltarea functiilor sociale si comunitare.

## **3. ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIE/ PUBLICE**

### **3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitie, luandu-se in considerare, dupa caz:**

- costurile unor investitii similare realizate
- standarde de cost pentru investitii similare

Estimarea s-a facut luand in calcul costurile unor investitii similare atribuite recent:

### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitie, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege**

Estimarea s-a facut luand in calcul costurile unor investitii similare atribuite recent.

### **3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational axa corespunzatoare, identificata)**

- bugetul propriu al Comunei Dobroesti sau alte surse legal constituite.

## **4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE**

Toate cele 7 strazi ce fac obiectul prezentei note, apartin domeniului public al Comunei Dobroesti.

## **5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUIS PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:**

- a) Descriere succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Strazile ce fac obiectul prezentei teme de proiectare fac parte din intravilanul comunei Dobroesti si preiau fluxurile de trafic din zonele functionale si le dirijeaza spre strazile de legatura.

- b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posible

Amplasamentele studiate se afla in intravilanul Comunei Dobroesti, iar accesul la acestea se asigura pe strazile adiacente.

- c) Surse de poluare existente in zona

Nu este cazul.

d) Particularitati de relief

Nu este cazul.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor  
Pentru cele 7 strazi existata retele de canalizare, retele electrice si de gaz.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare in masura in care pot fi identificate

In acest moment nu exista identificate retele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligatii de servitute

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:

Nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate, Reglementarile urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

Domeniul public- Comuna Dobroesti

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarii specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Nu este cazul.

## **6. *DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL***

### **a) destinatie si functiuni**

Obiectul prezentei consta in achizitia de servicii de executie pentru investitia: **"PT+DE+PAC refacere sistem rutier (reparatii carosabil) pe strazile Soldat Dascălu Gheorghe, Zorilor, Drumul Dobroesti Fundeni, Bd. Nicolae Bălcescu, Bd V Dumitrescu, Strada Drumul Gării, Cuza Voda"**.

Prin proiect se urmareste astfel, rezolvarea problemelor de infrastructura contribuind la imbunatatirea regenerarii fizice, economice si sociale a comunitatii.

### **b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice preconizate**

Principale activitati propuse pentru reabilitarea si modernizarea strazilor:

Lucrari de drumuri

Lucrari la trotuare

Marcaje rutiere

Prin implementarea activitatilor propuse, proiectul vizeaza, printr-o abordare complexa, rezolvarea problemelor infrastructurale, sociale si economice ale comunei, in scopul de a asigura conditii de baza infrastructurale si pentru locuire (utilitati, accesibilitate, spatii publice), dezvoltarea functiilor sociale si comunitare,

### **c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse**



Dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor, valoarea investitiei va fi defalcata, iar bunurile rezultate incadrate in mod corespunzator, pe categorii, precum si dupa natura lor, in domeniul public sau privat.

Conform prevederilor H.G. nr. 2139/2004 privind aprobarea clasificatiei si duratei normale de functionare a mijloacelor fixe durata normata de functionare a lucrarilor de infrastructura drumuri (publice, industriale si agricole) cu imbracaminte este de 15 ani.

**d) nevoi/solicitari functionale specifice**

Prin implementarea activitatilor propuse si obtinerea rezultatelor, proiectul contribuie la atingerea obiectivelor strategice generale, stabilite de catre comuna Dobroesti

Investitia trebuie sa asigure o buna circulatie pe cele 7 strazi, care sa se desfășoare in conditii optime, sa respecte toate prevederile reglementarilor tehnice aflate in vigoare, atat din punct de vedere al sigurantei circulatiei rutiere, cat si din punct de vedere al exigentelor tehnice.

**7. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII, DUPA CAZ:**

Pentru obiectivul de investitii propus s-a realizat proiectul tehnic care sta la baza executiei lucrarilor.

Investitia contribuie la eforturile administratiei de crestere economica a zonei, de imbunătățire a conditiilor de viață și sănătate a locuitorilor comunei. Oportunitatea investitiei este justificata prin satisfacerea cerintelor locuitorilor din zona, respectand exigentele de calitate impuse de normele interne și europene, contribuind la asigurarea unui grad ridicat de siguranta în conformitate cu standardele în vigoare prin reducerea riscului de accidente si asigurarea unui trafic corespunzator.

