



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 16

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, recompartimentare interioară clădire administrativă existentă, branșamente/racorduri utilități edilitare și organizare execuție lucrări”

*Str. B-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 5, nr. cadastral 61235,
sat Dobroești, com. Dobroești, jud. Ilfov*

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- h. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- c. adresa din partea societății Neo Design Consulting SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „*Consolidare, remodelare, recompartimentare interioară clădire administrativă existentă, branșamente/*

racorduri utilități edilitare și organizare execuție lucrări” str. B-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 5, nr. cadastral 61235, sat Dobroești, com. Dobroești, jud. Ilfov;

d. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7135 / 17.01.2023, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Compartimentului de achiziții și investiții.

e. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a doua ședință din 2023

adoaptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție ”*„Consolidare, remodelare, re compartimentare interioară clădire administrativă existentă, bransamente/racorduri utilități edilitare și organizare execuție lucrări” str. B-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 5, nr. cadastral 61235, sat Dobroești, com. Dobroești, jud. Ilfov*, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 508.230,28 lei cu TVA din care C+M este de 377.706,48 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENCULESCU VALENTIN MARIAN



Contrasemnează pentru legalitate
p. **SECRETAR GENERAL**
Adriana DUMITRU GEOLEA

Hotărârea nr. 16 – Dobroești – Ilfov 31.01.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința extraordinară din data de 31.01.2023 cu 15 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRÂRII, SUB nr. 16 / 2023				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET
		prin ridicarea mâinii	prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU >	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL
				DA/NU >
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție		DA/NU >
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție		DA/NU >
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți		DA/NU >
			DA	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
				9
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			15
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			0
				Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			2
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.				
2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative		>		



**„CONSOLIDARE, REMODELARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA
CLADIRE ADMINISTRATIVA EXISTENTA, BRANSAMENTE/RACORDURI
UTILITATI EDILITARE SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI”
Bl. Nicolae Balcescu, nr. 5, nr.Cad. 61235, com. Dobroesti, jud. Ilfov**

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

eșalonarea investiției (INV/C+M)	508.230,28 RON /377.706,48 RON
Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	508.230,28 RON /377.706,48 RON

Durata de realizare (luni) – 12 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 10 noiembrie 2022

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Se propune consolidarea, remodelarea și re compartimentarea unei cladiri administrative cu regim de inaltime Parter, cu fundatii continue din beton armat și cu structura din beton armat cu inchideri din caramida.

Amplasamentul investitiei este situat in intravilanul Comunei Dobroesti, Sat Dobroesti, Judetul Ilfov și are o suprafata de 87,00 mp conform actelor de proprietate.

S. teren	= 87.00 mp
• S. construita propusa	= 62.00 mp
• S. desfasurata existenta	= 62.00 mp
• POT existent	= 65.51 %
• POT propus	= 71.26 %
• CUT existent	= 6.55
• CUT propus	= 7.12

Suprafata carosabila/pietonala = 10.80 mp

Suprafata spatii verzi = 14.20 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"; CLASA DE IMPORTANTA III; GR. DE REZ. LA FOC II; RISC MIC DE INCENDIU

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit

Arh. Bogdan Mihai DRAGOMIR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENCULESCU VALENTIN MARIAN



Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Adriana DUMITRU GEOLEA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	9.000,00	1.710,00	10.710,00
2.3	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.4	Racord canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.2		9.000,00	1.710,00	10.710,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1 Studii de teren topografice, geotehnice	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11.400,00	2.166,00	13.566,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6 Proiect Tehnic si Detalii de Executie	10.400,00	1.976,00	12.376,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.7.2 Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistenta tehnica	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAP.3		38.400,00	7.296,00	45.696,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	283.743,17	53.911,20	337.654,37
	CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA	283.743,17	53.911,20	337.654,37
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	18.982,37	3.606,65	22.589,02
	CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA	18.982,37	3.606,65	22.589,02

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	11.700,00	2.223,00	13.923,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		331.425,54	62.970,85	394.396,39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7.093,58	1.347,78	8.441,36
	5.1.1. Lucrări de construcții	5.674,86	1.078,22	6.753,09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.418,72	269,56	1.688,27
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.782,60	908,69	5.691,29
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	298,42	56,70	355,12
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.492,09	283,50	1.775,59
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.492,09	283,50	1.775,59
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	36.382,55	6.912,69	43.295,24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.5		48.258,73	9.169,16	57.427,89
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAP.6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		427.084,27	81.146,01	508.230,28
din care C+M		317.400,40	60.306,08	377.706,48

Data,
10.10.2022

Intocmit,
S.C. NEO DESIGN CONCEPT S.R.L.
arh. Alexandru MARUNTELU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENCULESCU VALENTIN MARIAN



Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Adriana DUMITRU GEOLEA