



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 30

*privind aprobarea documentației de urbanism faza PUD –
construire imobil P+1E+2R cu funcțiunea de comerț, pe terenul – imobil în suprafață
de 1.515 mp din acte (1.514 mp din măsurători), situat în comuna Dobroești, sat Dobroești,
str. Tudor Vladimirescu, nr. cadastral 1226, carte funciară 60005, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridice:

- a. Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- b. art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit.c din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019;
- c. Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- d. H.C.L. Dobroești nr. 60 / 2017 privind aprobare PUG Dobroești;
- e. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- a. AVIZ nr. 17712/11/9F din data de 19.12.2022 dat de către Direcția Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov;
- b. Solicitarea societății Drumea Rent SRL înregistrată cu nr. 31559/20.12.2022 privind înaintare documentație spre aprobare PUD;
- c. adresa societății Drumea Rent SRL înregistrată cu nr. 15153/23.05.2022 pentru adoptare hotărâre privind emitere autorizație de construire;
- d. Raportul preliminar înregistrat cu nr. 13169/18.04.2022 și cu nr. 8743/07.02.2023 privind informarea publicului conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010;

Luând act de:

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. referat de aprobare d-lui. Condu Valentin Laurențiu, Primar al comunei Dobroești;
- c. cererea de concediu a d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu, înregistrată cu nr. 9548 / 15.02.2023;

- d. raportul de specialitate întocmit de către Inspector superior Șovar Cristian din cadrul structurii Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 9685 / 16.02.2023;
- e. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 136, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e, alin. (4) și alin. (5) lit. a, art. 196 alin. (1) lit. a și art. (243) alin. (1), lit. a), din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a cincea ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism faza *Plan Urbanistic de Detaliu* – ”construire imobil P+1E+2R cu funcțiunea de comerț”, pe terenul – imobil situat în comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, identificat prin nr. cadastral 1226, carte funciară 60005, județ Ilfov, beneficiar societatea DRUMEA RENT SRL.

(2) Documentația de urbanism prevăzută la pct. 1 vizează un teren proprietate privată în suprafață de 1.515 mp din acte iar 1.514 mp din măsurători.

Art. 2 Se aprobă Raportul preliminar înregistrat cu nr. 13169/18.04.2022 și Raportul preliminar înregistrat cu nr. 8743/07.02.2023 privind informarea publicului conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010.

Art. 3 Termenul de valabilitate al documentației de urbanism prevăzută la pct. (1) este de 3 (trei) ani, de la data adoptării hotărârii.

Art. 4 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 5 Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 8 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;

