



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## **HOTĂRÂREA nr. 8**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții  
„Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități,  
amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterane  
- str. Părului, comuna Dobroești, județul Ilfov”*

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- h. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Luând în considerare**

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- c. adresa din partea societății K Consulting Management and Coordination SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „*Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterane - str. Părului, comuna Dobroești, județul Ilfov*” ;

- d. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7145 / 17.01.2023, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Compartimentului de achiziții și investiții.
- e. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a doua ședință din 2023

adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție *„Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, bransamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supraterane – str. Părului, comuna Dobroești, județul Ilfov”* conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 1.090.866,07 lei cu TVA din care C+M este de 1.064.261,20 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ENCULESCU VALENTIN MARIAN**



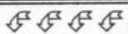




**Contrasemnează pentru legalitate**

p. **SECRETAR GENERAL**  
**Adriana DUMITRU GEOLEA**



## Hotărârea nr. 8 – Dobroești – Ilfov 31.01.2023

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința extraordinară din data de 31.01.2023 cu 15 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 8 / 2023					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		 <b>DESCHIS</b>		 <b>SECRET</b>	
		 prin ridicarea mâinii		 prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU >	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	
				DA/NU >	DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție		DA/NU >	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție		DA/NU >	
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți		DA/NU >	DA
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)				15
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); <b>hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0</b>				15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)				0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				2
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.					
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative >					

**Proiectant**

K Consulting Management AND Coordination SRL  
 CIF.RO23824265 J40/783/2008  
 Bucuresti SECT.2 STR.Badea Cartan nr14.

**DEVIZ GENERAL**

**Obiectiv: AMENAJARE PARC PARULUI**  
**Com. Dobroiesti Judetul Ilfov**

**Deviz general investitie curs BNR** (1 euro =4.9314Lei, curs valutar din data 17.01.2023 .

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	00.00	0.00	0.00
	3.1.2. Studii de impact de mediu			
	3.3.3. Planul de Securitate și Sănătate (PSS), Registrul de Coordonare, Dosarul de Intervenții Ulterioare	00.00	0.00	0.00
	3.1.4. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Proiect tehnic	14500.00	2755.00	17255.00
	3.5.4. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Documentațiile tehnice necesare în vederea			

	obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000
	3.7.1. Consultanță juridică			
	3.7.2. Consultanță privind managementul proiectului de investiție publică			
	3.7.3. Alte servicii de consultanță			
3.8	Asistență tehnică	2500.00	475.00	2975.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele determinante			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	500.00	95.00	595.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		17000	3230.00	20.230.00
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	465669.52	88477.21	554146.73
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	329394.58	62584.97	391979.55
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	97773.04	18576.88	116349.92
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		892837.14	169639.06	1062476.20
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	1500.00	285.00	1785.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1500.00	285.00	1785.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
	5.1.3. Cheltuieli în materie de Securitate și sănătate în timpul execuției lucrărilor și urmărirea aplicării Planului de Securitate și Sănătate (PSS) pe șantier	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	4464.19	848.20	5312.39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	892.84	169.64	1062.48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. valoarea primelor de asigurare din sarcina			

	autorității contractante			
	5.2.6. taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
	5.2.7. cheltuieli pentru implementarea, coordonarea, managementul și administrarea proiectului și altele asemenea	0.000	0.000	0.000
	5.2.8. alte cheltuieli/cote stabilite în condițiile legii			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute –	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
5.5	Cheltuieli cu auditul financiar.			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>6857.03</b>	<b>1302.84</b>	<b>8159.87</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predare la beneficiar și organizarea recepției la terminarea lucrărilor</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
6.3	Cheltuieli cu organizarea recepției la terminarea lucrărilor	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>916694.17</b>	<b>174171.90</b>	<b>1090866.07</b>
<b>din care C + M</b>		<b>894337.14</b>	<b>169924.06</b>	<b>1064261.20</b>

**Proiectant,**

K Consulting Management AND Coordination SRL  
(numele și semnătura persoanei autorizate)  
L.S



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ENCULESCU VALENTIN MARIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
p. **SECRETAR GENERAL**  
Adriana DUMITRU GEOLEA

**Obiectiv:** AMENAJARE PARC PARULUI  
Com. Dobroiesti Judetul Ilfov

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

### VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI(LEI):

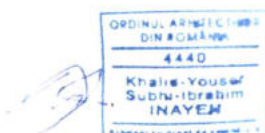
LEI

	PRET FARA TVA	TVA	TOTAL
<b>TOTAL GENERAL</b>	916694.17	174171.90	1090866.07
<b>din care C + M</b>	894337.14	169924.06	1064261.20

Durata de executie proiect:4 luni.

**Proiectant,**

K Consulting Management AND Coordination SRL  
(numele și semnătura persoanei autorizate)  
L.S



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ENCULESCU VALENTIN MARIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
p. **SECRETAR GENERAL**  
Adriana DUMITRU GEOLEA