



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTARARE nr. 73

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești – parc Părului, drum și parcări, comuna Dobroești, județ Ilfov, nr. cadastral 62123, 62664, 62665 și 62666

Analizând temeirile juridice:

- a. art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- b. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c. art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Ordinul nr. 600/ 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- g. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- h. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- i. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- j. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- k. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287 și art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. referatul de aprobare al domnului Primar Valentin-Laurențiu Condu;

b. raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Şef – Insp. Şovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 18389 / 29.05.2023;

c. referatul de admitere – dezmembrare imobil emis de O.C.P.J. Ilfov înregistrat cu numărul 211224 / 26.05.2023 privind numărul cadastral 62122 care a fost dezmembrat în 3 loturi identificate cu nr. cadastral 62664, 62665 și 62666.

Ținând cont de:

- a. Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu nr. cadastral 62123, 62664, 62665 și 62666 din domeniul public;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) g) coroborat cu art. 5, lit. cc) ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a zecea ședință din 2023

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 16/ 23.08.1999, astfel:

- a. la nr. crt. 135 STRĂZI FUNDENI se modifică suprafața la **str. Caisului** cu următoarele suprafețe:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
135	1.3.7.1.	Strada Caisului	33.636 mp	-	-	Cadastru funciar Nr. cad . 62123
			66 mp	-	-	Cadastru funciar Nr. cad . 62665

conform **Anexei nr. 1** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

b. la Secțiunea BUNURI IMOBILE se adaugă 2 poziții cu următoarele suprafețe:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situatia juridica actuala
146	-	Teren neproductiv - destinație PARC - 2032 mp	Str. Caisului	2022	-	Cadastru funciar - nr. cad. 62664
147	-	Teren neproductiv - destinația PARCARE - 366 mp	Str. Caisului	2022	-	Cadastru funciar - nr. cad. 62666

conform **Anexei nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se desemnează _____ în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Dobroești pentru imobilele descrise la art. 1 – anexa 1, în cartea funciară pe numele acesteia.

Art. 3 Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri contrare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Șef;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. **SECRETAR GENERAL**
Adriana Dumitru Geolea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



Anexa nr. 1 la H.C.L. Dobroești nr. ____ /2023

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI DOBROEȘTI

STRĂZI FUNDENI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situatia juridica actuala
135	1.3.7.1.	Strada Caisului	33.636 mp	-	-	Cadastru funciar Nr. cad . 62123
			66 mp	-	-	Cadastru funciar Nr. cad . 62665

conform planșei anexate.

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
p. SECRETAR GENERAL,
Adriana DUMITRU GEOLEA

Întocmit
Structura Arhitect șef
Inspector superior
Ing. Șovar Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



Anexa nr. 2 la H.C.L. Dobroești nr. ____ /2023

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI DOBROEȘTI

BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
146	-	Teren neproductiv - destinație PARC - 2032 mp	Str. Caisului	2022	-	Cadastru funciar - nr. cad. 62664
147	-	Teren neproductiv - destinația PARCARE - 366 mp	Str. Caisului	2022	-	Cadastru funciar - nr. cad. 62666

conform planșei anexate.

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
p. SECRETAR GENERAL,
Adriana DUMITRU GEOLEA

Întocmit
Structura Arhitect șef
Inspector superior
Ing. Șovar Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

*privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești –
parc Părului, drum și parcări, comuna Dobroești, județ Ilfov
nr. cadastral 62123, 62664, 62665 și 62666*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dobroești, județul Ilfov a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietatea publică și al H.G. nr. 16 / 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești. Aparțin domeniului public de interes local bunurile care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes național.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al comunei Dobroești se propune modificarea și completarea Inventarului domeniului public al comunei Dobroești, județul Ilfov, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect.

În conformitate cu prevederile, art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unitatilor administrativ – teritoriale este alcătuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

În același act normativ, la art. 287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român, în legatură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

- a) (...)
- b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale.

La art. 289 din același act normativ, se prevede ca toate bunurile care aparțin unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public se actualizează. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale.

Având în vedere ca la nivelul Unitatii Administrativ Teritoriale se vor desfășura o serie de investiții prin care se va interveni tehnic și economic, cât și modificări de inventar iar conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice privind întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, oraselor, al municipiilor și al județelor, considera necesar și oportun inițierea, dezbaterea, analizarea și respectiv aprobarea unei hotărâri privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public al comunei Dobroești.

Având în vedere:

a. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Şef – insp. ing Sovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 18389/29.05.2023

STRĂZI FUNDENI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situatia juridica actuala
135	1.3.7.1.	Strada Caisului	33.636 mp	-	-	Cadastru funciar Nr. cad. 62123
			66 mp	-	-	Cadastru funciar Nr. cad. 62665

SECȚIUNEA BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situatia juridica actuala
146	-	Teren neproductiv destinație PARC – 2032 mp	Str. Caisului	2022	-	Cadastru funciar - nr. cad. 62664
147	-	Teren neproductiv destinația PARCARE – 366 mp	Str. Caisului	2022	-	Cadastru funciar – nr. cad. 62666

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. e, din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare;

propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre privind *modificarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești, parc Părului, drum și parcări, comuna Dobroești, județ Ilfov, nr. cadastral 62123, 62664, 62665 și 62666*

**PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,
Valentin-Laurențiu CONDU**