



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești - parc PĂRULUI, drum și parcări

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică al comunei este reglementat prin Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare cât și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Dobroești, iar după realizarea centralizării bunurilor la nivel de județ, prin Hotărârea Guvernului cu nr. 930/2002, a fost atestat domeniul public al județului Ilfov, cuprinzând Anexa nr. 19 - *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dobroești*.

Orice modificare intervenită în Inventarul bunurilor din domeniul public se aprobă prin hotărâre a autorităților locale, realizându-se astfel o evidență a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public al comunei Dobroești, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

La Anexa nr. 4 **LISTA** cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la alin.1 " drumurile comunale, vicinale și străzile".



Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform dispozițiilor OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, precum și a principiului de drept "*ubi lex non distinguit, nec nos distinguere debemus*" apreciem că operațiunile de modificare a unor suprafețe înscrise în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a) și b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică și/sau privată, în condițiile legii.

Prin efectul legii, aceste bunuri fac parte din domeniul public, drept pentru care se propune modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale al Comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 / 23.08.1999.

În acest sens:

1. Imobilul identificat prin nr. cadastral 58490 cu o suprafața de 36.101 mp s-a dezmembrat în două loturi rezultând două imobile identificate prin nr. cadastral 62122 cu suprafața de 2.464 mp și imobilul cu nr. cadastral 62123 cu suprafața de 33.637 mp.
2. Imobilul identificat prin nr. cadastral 62122 cu suprafața de 2.464 mp se dezmembrează în 3 loturi, respectiv:
 - a. imobilul identificat cu nr. cadastral 62664 în suprafața de 2032 mp
 - b. imobilul identificat cu nr. cadastral 62665 în suprafața de 66 mp
 - c. imobilul identificat cu nr. cadastral 62665 în suprafața de 366 mp

SE PROPUNE

I Modificări:

- a. la nr. crt. 135 din anexa nr. 19 a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat cu H.C.L. Dobroești nr. 16/23.08.1999 și atestat cu HG nr. 930/2002 modificat și completat cu H.C.L. Dobroești nr. 88 /15.06.2017 și H.C.L. Dobroești nr. 41/16.04.2018 se modifică suprafața străzii Caisului din 36.101 mp în **33.636 mp**;

II Completări:

- a. la nr. crt. 135 din anexa nr. 19 a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat cu H.C.L. Dobroești nr. 16/23.08.1999 și atestat cu H.G. nr. 930/2002, ce a fost modificat și completat cu H.C.L. Dobroești



nr. 88 /15.06.2017 si H.C.L. Dobroești nr. 41/16.04.2018 **se adauga imobilul cu nr. cadastral 62665 cu suprafata de 66 mp si categoria de folosinta drum;**

- b. **suprafata imobil – teren de 2.032 mp**, situat în com. Dobroești, sat Fundeni, str. Caisului județ Ilfov, evidențiat prin PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULULUI, identificat cu nr. **cadastral 62664 și nr. topografic 62664 – cu funcțiunea de teren neproductiv având destinația de PARC;**
- c. **suprafata imobil – teren de 366 mp**, situat în com. Dobroești, sat Fundeni, str. Caisului județ Ilfov, evidențiat prin PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULULUI, identificat cu nr. **cadastral 62666 și nr. topografic 62666 – cu funcțiunea de teren neproductiv având destinația de PARCARE;**

Față de cele menționate, se propune **modificarea și completarea** Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 din 23.08.1999, astfel:

- A) Modificarea datelor de identificare ale bunurilor imobile care se cuprind în **Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești** la nr. crt. 135 Secțiunea " STRĂZI FUNDENI ", conform tabel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situatia juridica actuala
135	1.3.7.1.	Strada Caisului	33.636 mp	-	-	Cadastru funciar Nr. cad . 62123
			66 mp	-	-	Cadastru funciar Nr. cad . 62665

- B) Completarea cu datele de identificare ale bunurilor imobile care se cuprind în **Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești**, după pozitia cu nr. crt. 145 se vor introduce doua sectiuni noi "SECTIUNEA BUNURI IMOBILE" ce va cuprinde inca doua pozitii, conform tabelului :



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situatia juridica actuala
146	-	Teren neproductiv destinație PARC - 2032 mp	Str. Caisului	2022	-	Cadastru funciar - nr. cad. 62664
147	-	Teren neproductiv destinația PARCARE - 366 mp	Str. Caisului	2022	-	Cadastru funciar - nr. cad. 62666

conform planșelor anexate.

Ținând cont de:

- art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4) art. 287 alin. B din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

supunem spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator

Întocmit,
Inspector superior,
Ing. Șovar Victor Cristian

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58490 Dobroesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Str Caisului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58490	36.101	Teren împrejmuit; Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) și de proprietati particulare (garduri).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82573 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1719, din 21/03/2019 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 58490 a imobilului cu numarul cadastral 58490/Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57489 inscris in cartea funciara 57489;	A1
Act Administrativ nr. 88, din 15/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL DOBROESTI; Act Administrativ nr. 5785, din 17/04/2018 emis de PRIMARIA DOBROESTI; Act Administrativ nr. 41, din 16/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DOBROESTI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica , pana la prezentarea hotararii de guvern prin care se modifica anexa la HG nr. 930/2002 privind inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOBROEȘTI , CIF:4283503 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 57489/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 58682 din 05/03/2018;</i>	A1
385430 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 385021, din 15/09/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 58490 in doua loturi:62122 si 62123	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

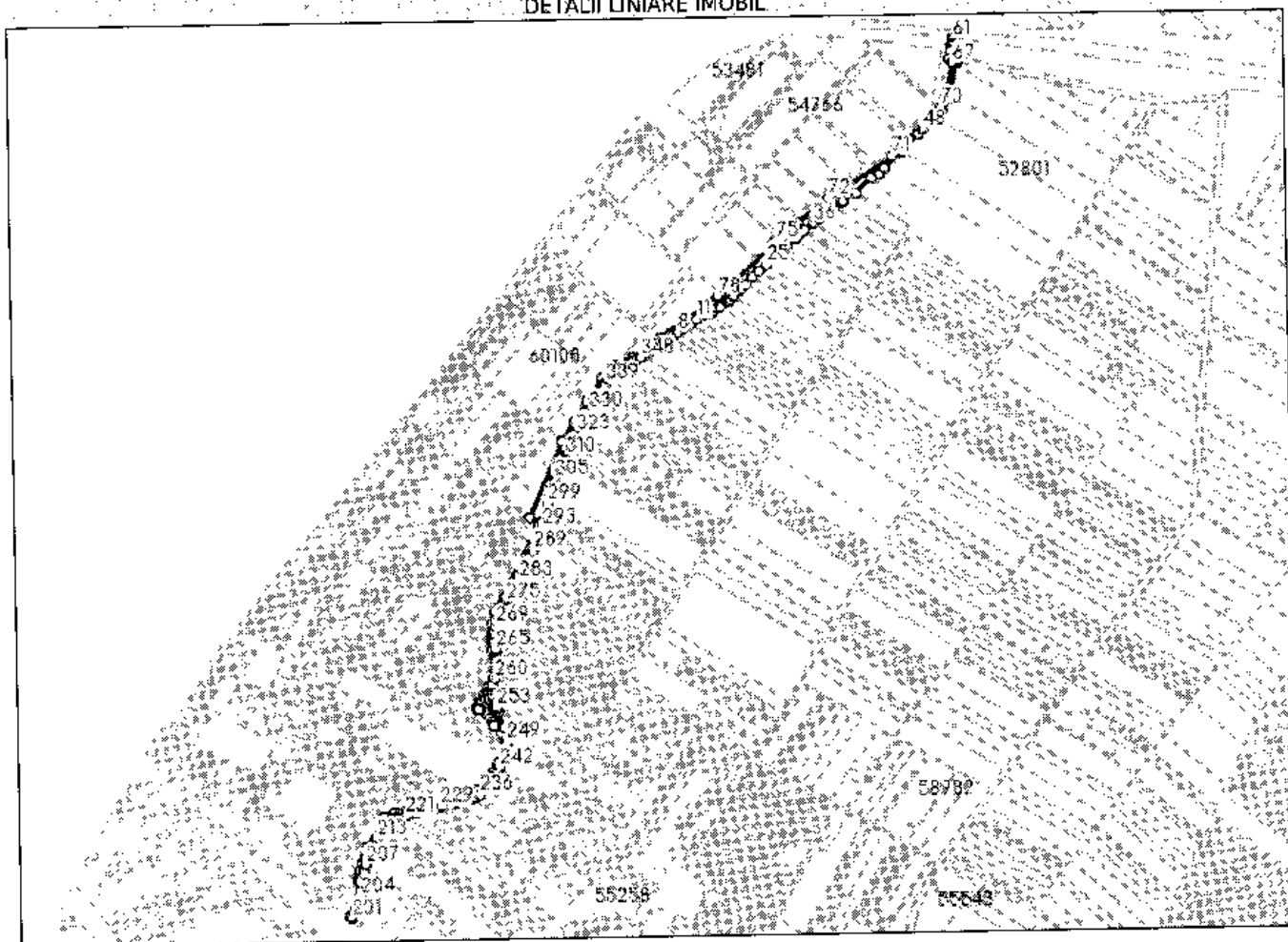
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58490	36.101	Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	36.101	-	Lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.479	2	3	15.761	3	4	16.009
4	5	16.364	5	6	0.114	6	7	16.611
7	8	16.803	8	9	17.139	9	10	17.509
10	11	17.885	11	12	18.295	12	13	9.223
13	14	17.319	14	15	11.062	15	16	8.734
16	17	20.894	17	18	5.298	18	19	14.835
19	20	20.005	20	21	5.872	21	22	14.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	20.915	23	24	21.347	24	25	21.809
25	26	22.297	26	27	3.007	27	28	20.198
28	29	18.239	29	30	5.738	30	31	0.108
31	32	18.839	32	33	5.974	33	34	19.598
34	35	6.291	35	36	27.107	36	37	17.996
37	38	10.64	38	39	30.856	39	40	19.76
40	41	4.079	41	42	35.66	42	43	52.247
43	44	19.861	44	45	17.422	45	46	58.324
46	47	53.245	47	48	15.705	48	49	45.137
49	50	19.135	50	51	30.771	51	52	11.899
52	53	74.749	53	54	3.042	54	55	10.674
55	56	4.207	56	57	8.45	57	58	2.766
58	59	16.595	59	60	14.675	60	61	5.716
61	62	13.381	62	63	4.572	63	64	10.954
64	65	3.801	65	66	15.314	66	67	12.68
67	68	83.324	68	69	7.068	69	70	17.581
70	71	161.886	71	72	178.001	72	73	89.838
73	74	7.459	74	75	60.968	75	76	176.372
76	77	10.716	77	78	1.249	78	79	164.678
79	80	12.58	80	81	14.952	81	82	20.248
82	83	32.807	83	84	44.608	84	85	7.899
85	86	11.011	86	87	29.189	87	88	64.33
88	89	55.557	89	90	49.91	90	91	3.428
91	92	194.178	92	93	28.099	93	94	7.271
94	95	40.854	95	96	12.037	96	97	21.7
97	98	5.0	98	99	11.5	99	100	11.999
100	101	12.001	101	102	12.011	102	103	13.014
103	104	14.016	104	105	15.017	105	106	18.021
106	107	21.499	107	108	3.153	108	109	8.889
109	110	6.023	110	111	5.008	111	112	22.66
112	113	24.279	113	114	7.0	114	115	11.262
115	116	13.177	116	117	4.948	117	118	18.002
118	119	30.647	119	120	19.508	120	121	19.397
121	122	9.727	122	123	20.663	123	124	12.059
124	125	19.371	125	126	5.835	126	127	2.066
127	128	17.853	128	129	12.059	129	130	13.393
130	131	3.825	131	132	7.284	132	133	3.995
133	134	24.211	134	135	6.216	135	136	6.794
136	137	36.167	137	138	9.306	138	139	18.1
139	140	0.164	140	141	10.054	141	142	4.293
142	143	3.236	143	144	13.188	144	145	9.926
145	146	15.377	146	147	2.791	147	148	2.066
148	149	32.074	149	150	10.452	150	151	4.255
151	152	6.706	152	153	0.167	153	154	51.235
154	155	5.053	155	156	3.126	156	157	13.303
157	158	0.292	158	159	2.846	159	160	15.0
160	161	3.611	161	162	5.249	162	163	1.75
163	164	21.3	164	165	12.443	165	166	14.349
166	167	3.497	167	168	3.502	168	169	4.114
169	170	17.939	170	171	3.185	171	172	21.839
172	173	0.428	173	174	23.992	174	175	4.12
175	176	11.487	176	177	19.272	177	178	11.649
178	179	22.908	179	180	18.103	180	181	28.34
181	182	8.099	182	183	24.177	183	184	6.65
184	185	23.28	185	186	19.581	186	187	66.242
187	188	22.525	188	189	18.329	189	190	19.682

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	18.0	191	192	3.353	192	193	3.623
193	194	52.998	194	195	5.948	195	196	9.345
196	197	2.819	197	198	16.926	198	199	2.58
199	200	6.08	200	201	0.44	201	202	2.501
202	203	39.873	203	204	18.645	204	205	32.274
205	206	23.783	206	207	19.295	207	208	34.608
208	209	5.2	209	210	12.16	210	211	3.007
211	212	2.984	212	213	8.416	213	214	3.73
214	215	9.409	215	216	32.765	216	217	11.287
217	218	4.954	218	219	9.893	219	220	6.881
220	221	19.308	221	222	4.166	222	223	13.052
223	224	3.912	224	225	5.232	225	226	22.333
226	227	18.601	227	228	12.982	228	229	3.515
229	230	4.805	230	231	33.984	231	232	29.93
232	233	7.758	233	234	4.118	234	235	4.12
235	236	13.798	236	237	19.726	237	238	35.378
238	239	4.198	239	240	7.26	240	241	18.15
241	242	3.016	242	243	17.912	243	244	0.113
244	245	16.098	245	246	17.6	246	247	3.192
247	248	0.113	248	249	8.333	249	250	34.589
250	251	37.453	251	252	7.267	252	253	5.532
253	254	23.529	254	255	3.996	255	256	1.483
256	257	13.884	257	258	7.02	258	259	4.529
259	260	15.832	260	261	20.666	261	262	23.094
262	263	17.62	263	264	4.371	264	265	4.455
265	266	17.832	266	267	18.264	267	268	5.109
268	269	13.875	269	270	12.523	270	271	16.12
271	272	5.672	272	273	9.879	273	274	15.402
274	275	4.022	275	276	2.317	276	277	8.879
277	278	4.575	278	279	6.739	279	280	8.412
280	281	15.151	281	282	3.01	282	283	12.161
283	284	23.16	284	285	7.003	285	286	14.985
286	287	14.94	287	288	2.509	288	289	12.36
289	290	14.807	290	291	14.753	291	292	15.2
292	293	15.067	293	294	14.806	294	295	9.95
295	296	4.723	296	297	0.062	297	298	4.698
298	299	24.056	299	300	14.124	300	301	13.962
301	302	6.919	302	303	6.889	303	304	13.662
304	305	3.534	305	306	9.614	306	307	12.967
307	308	12.927	308	309	12.887	309	310	12.853
310	311	8.8	311	312	4.395	312	313	4.874
313	314	3.436	314	315	4.873	315	316	3.436
316	317	4.405	317	318	4.074	318	319	13.087
319	320	1.882	320	321	12.329	321	322	12.757
322	323	9.0	323	324	0.547	324	325	12.736
325	326	6.953	326	327	5.715	327	328	9.237
328	329	12.441	329	330	12.437	330	331	12.434
331	332	7.0	332	333	5.432	333	334	12.49
334	335	12.462	335	336	7.966	336	337	4.501
337	338	4.501	338	339	7.974	339	340	12.482
340	341	12.496	341	342	12.479	342	343	8.384
343	344	6.737	344	345	15.435	345	346	15.775
346	347	16.131	347	348	6.717	348	1	9.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.