



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	385021
Ziua	15
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA DOBROEȘTI
 Domiciliul Loc. Dobroesti, Str Cuza-Voda, Nr. 23, Jud. Ilfov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **385021** din data **15-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Fundeni, Str CAISULUI, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având numărul cadastral 58490 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **62122** situat în Loc. Fundeni, Str CAISULUI, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 2464 mp;
- 2) **62123** situat în Loc. Fundeni, Str CAISULUI, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 33637 mp;

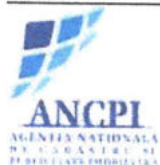
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 15-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CLAUDIU BURDUJA

Claudiu Burduja

Digitally signed by Claudiu
 Burduja
 Date: 2022.09.15 10:20:21
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	385021
Ziua	15
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58490 / UAT Dobroesti

TEREN Intravilan

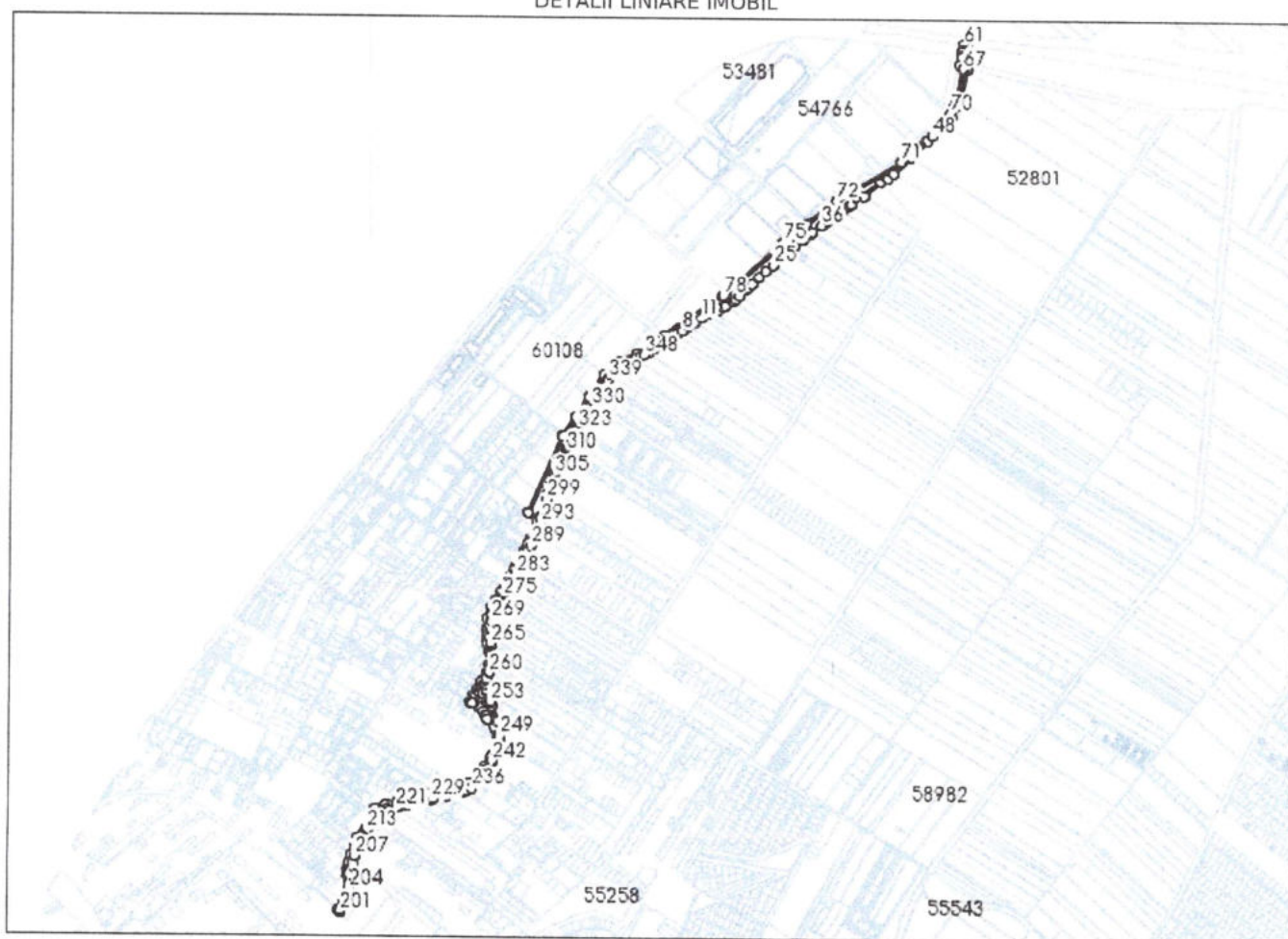
Adresa: Loc. Fundeni, Str Caisului, Jud. Ilfov

Comuna/Oraș/Municipiu: Dobroesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58490	36101	Imobil neimprijmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) și de proprietati particulare (garduri).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	36.101		Lot 1	
TOTAL:			36.101			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componentă construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.479	2	3	15.761	3	4	16.009
4	5	16.364	5	6	0.114	6	7	16.611
7	8	16.803	8	9	17.139	9	10	17.509
10	11	17.885	11	12	18.295	12	13	9.223
13	14	17.319	14	15	11.062	15	16	8.734
16	17	20.894	17	18	5.298	18	19	14.835
19	20	20.005	20	21	5.872	21	22	14.593
22	23	20.915	23	24	21.347	24	25	21.809
25	26	22.297	26	27	3.007	27	28	20.198
28	29	18.239	29	30	5.738	30	31	0.108
31	32	18.839	32	33	5.974	33	34	19.598
34	35	6.291	35	36	27.107	36	37	17.996
37	38	10.64	38	39	30.856	39	40	19.76
40	41	4.079	41	42	35.66	42	43	52.247
43	44	19.861	44	45	17.422	45	46	58.324
46	47	53.245	47	48	15.705	48	49	45.137
49	50	19.135	50	51	30.771	51	52	11.899
52	53	74.749	53	54	3.042	54	55	10.674
55	56	4.207	56	57	8.45	57	58	2.766
58	59	16.595	59	60	14.675	60	61	5.716
61	62	13.381	62	63	4.572	63	64	10.954
64	65	3.801	65	66	15.314	66	67	12.68
67	68	83.324	68	69	7.068	69	70	17.581
70	71	161.886	71	72	178.001	72	73	89.838
73	74	7.459	74	75	60.988	75	76	176.372
76	77	10.716	77	78	1.249	78	79	164.678
79	80	12.58	80	81	14.952	81	82	20.248
82	83	32.807	83	84	44.608	84	85	7.899
85	86	11.011	86	87	29.189	87	88	64.33
88	89	55.557	89	90	49.91	90	91	3.428
91	92	194.178	92	93	28.099	93	94	7.271
94	95	40.854	95	96	12.037	96	97	21.7
97	98	5.0	98	99	11.5	99	100	11.999
100	101	12.001	101	102	12.011	102	103	13.014
103	104	14.016	104	105	15.017	105	106	18.021
106	107	21.499	107	108	3.153	108	109	8.889
109	110	6.023	110	111	5.008	111	112	22.66
112	113	24.279	113	114	7.0	114	115	11.262
115	116	13.177	116	117	4.948	117	118	18.002
118	119	30.647	119	120	19.508	120	121	19.397
121	122	9.727	122	123	20.663	123	124	12.059
124	125	19.371	125	126	5.835	126	127	2.066
127	128	17.853	128	129	12.059	129	130	13.393

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	3.825	131	132	7.284	132	133	3.995
133	134	24.211	134	135	6.216	135	136	6.794
136	137	36.167	137	138	9.306	138	139	18.1
139	140	0.164	140	141	10.054	141	142	4.293
142	143	3.236	143	144	13.188	144	145	9.926
145	146	15.377	146	147	2.791	147	148	2.066
148	149	32.074	149	150	10.452	150	151	4.255
151	152	6.706	152	153	0.167	153	154	51.235
154	155	5.053	155	156	3.126	156	157	13.303
157	158	0.292	158	159	2.846	159	160	15.0
160	161	3.611	161	162	5.249	162	163	1.75
163	164	21.3	164	165	12.443	165	166	14.349
166	167	3.497	167	168	3.502	168	169	4.114
169	170	17.939	170	171	3.185	171	172	21.839
172	173	0.428	173	174	23.992	174	175	4.12
175	176	11.487	176	177	19.272	177	178	11.649
178	179	22.908	179	180	18.103	180	181	28.34
181	182	8.099	182	183	24.177	183	184	6.65
184	185	23.28	185	186	19.581	186	187	66.242
187	188	22.525	188	189	18.329	189	190	19.682
190	191	18.0	191	192	3.353	192	193	3.623
193	194	52.998	194	195	5.948	195	196	9.345
196	197	2.819	197	198	16.926	198	199	2.58
199	200	6.08	200	201	0.44	201	202	2.501
202	203	39.873	203	204	18.645	204	205	32.274
205	206	23.783	206	207	19.295	207	208	34.808
208	209	5.2	209	210	12.16	210	211	3.007
211	212	2.984	212	213	8.416	213	214	3.73
214	215	9.409	215	216	32.765	216	217	11.287
217	218	4.954	218	219	9.893	219	220	6.881
220	221	19.308	221	222	4.166	222	223	13.052
223	224	3.912	224	225	5.232	225	226	22.333
226	227	18.601	227	228	12.982	228	229	3.515
229	230	4.805	230	231	33.984	231	232	29.93
232	233	7.758	233	234	4.118	234	235	4.12
235	236	13.798	236	237	19.726	237	238	35.378
238	239	4.198	239	240	7.26	240	241	18.15
241	242	3.016	242	243	17.912	243	244	0.113
244	245	16.098	245	246	17.6	246	247	3.192
247	248	0.113	248	249	8.333	249	250	34.589
250	251	37.453	251	252	7.267	252	253	5.532
253	254	23.529	254	255	3.996	255	256	1.483
256	257	13.884	257	258	7.02	258	259	4.529
259	260	15.832	260	261	20.666	261	262	23.094
262	263	17.62	263	264	4.371	264	265	4.455
265	266	17.832	266	267	18.264	267	268	5.109
268	269	13.875	269	270	12.523	270	271	16.12
271	272	5.672	272	273	9.879	273	274	15.402
274	275	4.022	275	276	2.317	276	277	8.879
277	278	4.575	278	279	6.739	279	280	8.412
280	281	15.151	281	282	3.01	282	283	12.161
283	284	23.16	284	285	7.003	285	286	14.985
286	287	14.94	287	288	2.509	288	289	12.36
289	290	14.807	290	291	14.753	291	292	15.2
292	293	15.067	293	294	14.806	294	295	9.95
295	296	4.723	296	297	0.062	297	298	4.698
298	299	24.056	299	300	14.124	300	301	13.962

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
301	302	6.919	302	303	6.889	303	304	13.662
304	305	3.534	305	306	9.614	306	307	12.967
307	308	12.927	308	309	12.887	309	310	12.853
310	311	8.8	311	312	4.395	312	313	4.874
313	314	3.436	314	315	4.873	315	316	3.436
316	317	4.405	317	318	4.074	318	319	13.087
319	320	1.882	320	321	12.329	321	322	12.757
322	323	9.0	323	324	0.547	324	325	12.736
325	326	6.953	326	327	5.715	327	328	9.237
328	329	12.441	329	330	12.437	330	331	12.434
331	332	7.0	332	333	5.432	333	334	12.49
334	335	12.462	335	336	7.966	336	337	4.501
337	338	4.501	338	339	7.974	339	340	12.482
340	341	12.496	341	342	12.479	342	343	8.384
343	344	6.737	344	345	15.435	345	346	15.775
346	347	16.131	347	348	6.717	348	1	9.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	385021	15.09.2022	20.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 385021 înregistrată la data de 15.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62122	2464	Loc. Fundeni, Str Caisului, Jud. Ilfov
2	62123	33637	Loc. Fundeni, Str Caisului, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 15-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

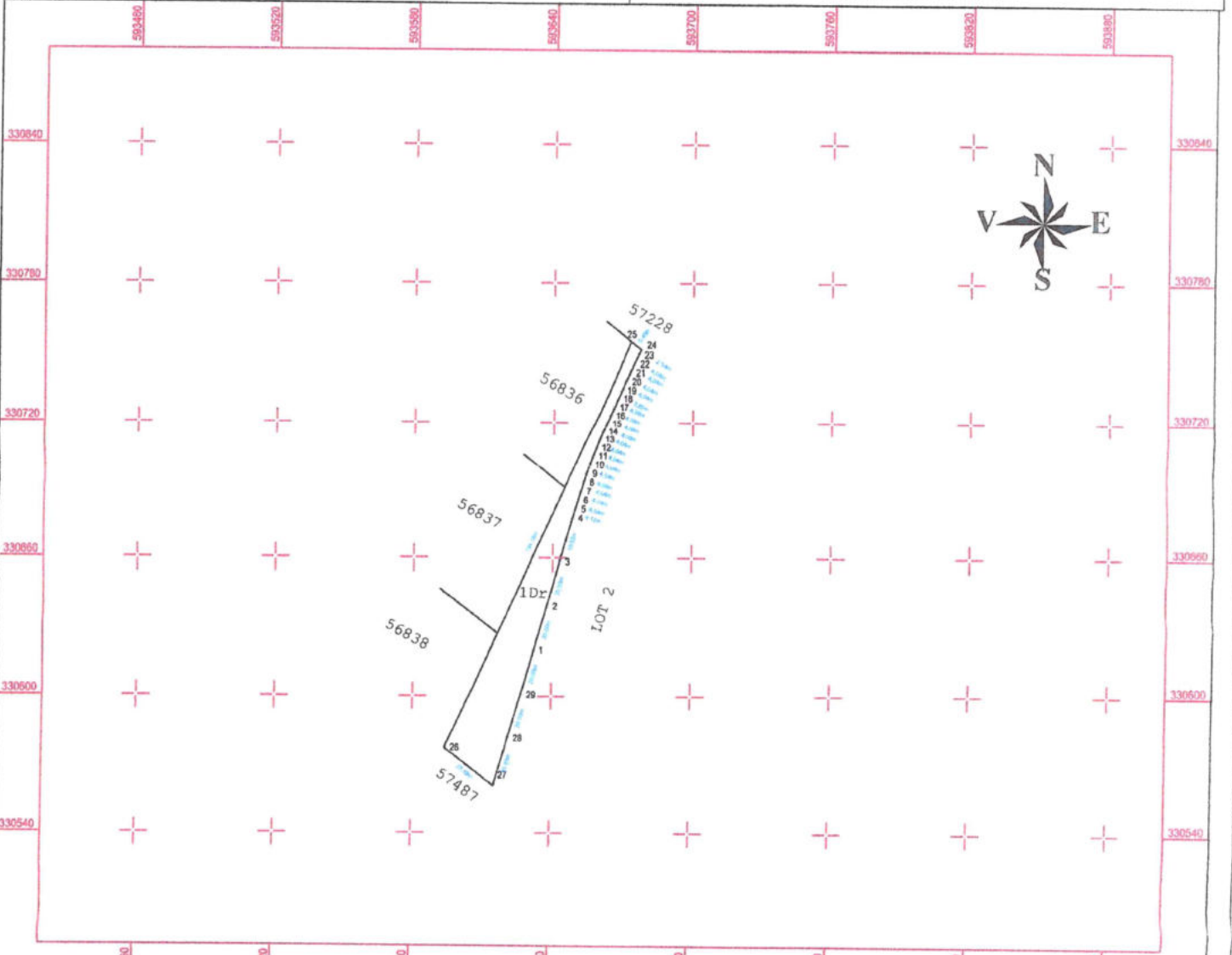
CLAUDIU BURDUJA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Anexa 1.36

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
62122	2464	Comuna Dobroesti, sat Fundeni, Jud. Ilfov, Strada Caisului
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala(UAT)
		DOBROESTI



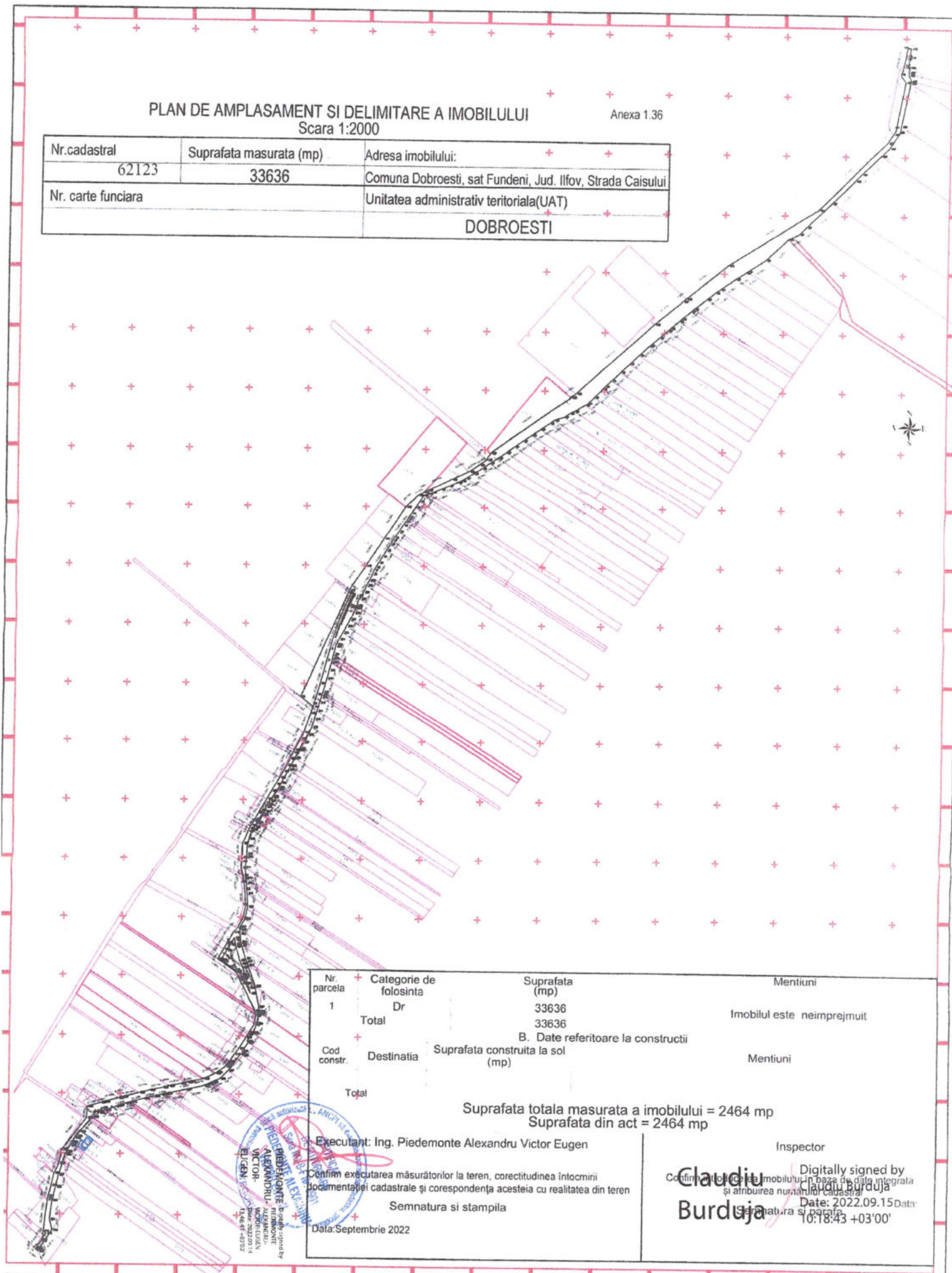
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	2464	Imobilul este neimprejmuit
	Total	2464	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
	Total		
<p>Suprafata totala masurata a imobilului = 2464 mp</p> <p>Suprafata din act = 2464 mp</p>			
Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen			Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Date: 2022.09.18 ora: 18:33 +03'00'	
Semnatura si stampila		Digitally signed by Claudiu Burduja Date: 2022.09.18 ora: 18:33 +03'00'	
Data: Septembrie 2022		Stampila BCPI	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Anexa 1.36

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
62123	33636	Comuna Dobroesti, sat Fundeni, Jud. Ilfov, Strada Caisului
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala(UAT)
		DOBROESTI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	33636	Imobilul este neimprejmuit
	Total	33636	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 2464 mp
Suprafata din act = 2464 mp

Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

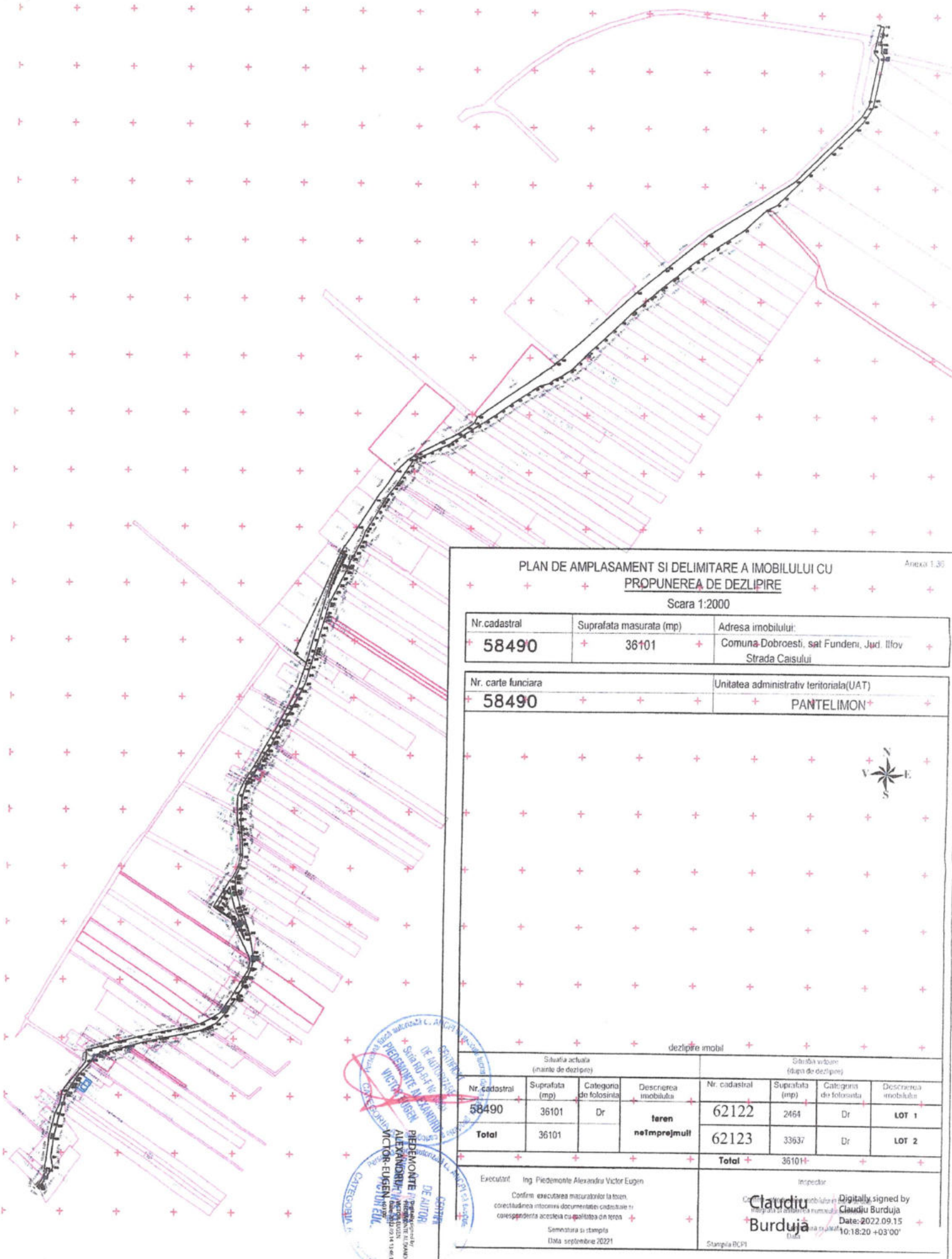
Data: Septembrie 2022

Inspector

Claudiu Burduja

Digitally signed by
Claudiu Burduja
Date: 2022.09.15 Data:
10:18:43 +03'00'





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa 1.35

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
58490	36101	Comuna-Dobroesti, sat Fundeni, Jud. Ilfov Strada Caisului

Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala(UAT)
58490	PANTELIMON



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia urzitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58490	36101	Dr	teren	62122	2464	Dr	LOT 1
Total	36101		netmprejmull	62123	33637	Dr	LOT 2
				Total	36101		

Executant Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intrinsecii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data septembrie 2022

Inspector

Digitally signed by
Claudiu Burduja
Date: 2022.09.15
10:18:20 +03'00'

Stampila BCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	211224
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA DOBROEȘTI
Domiciliul Loc. Dobroesti, Str Cuza-Voda, Nr. 23, Jud. Ilfov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **211224** din data **26-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fundeni, Str CAISULUI, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti avand numarul cadastral 62122 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **62664** situat in Loc. Fundeni, Str CAISULUI, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti avand suprafata măsurată 2032 mp;
- 2) **62665** situat in Loc. Fundeni, Str CAISULUI, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti avand suprafata măsurată 66 mp;
- 3) **62666** situat in Loc. Fundeni, Str CAISULUI, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti avand suprafata măsurată 366 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 26-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CLAUDIU BURDUJA

Claudiu
Burduja

Digitally signed by
Claudiu Burduja
Date: 2023.05.26
12:21:37 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	211224
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62122 / UAT Dobroesti

TEREN Intravilan

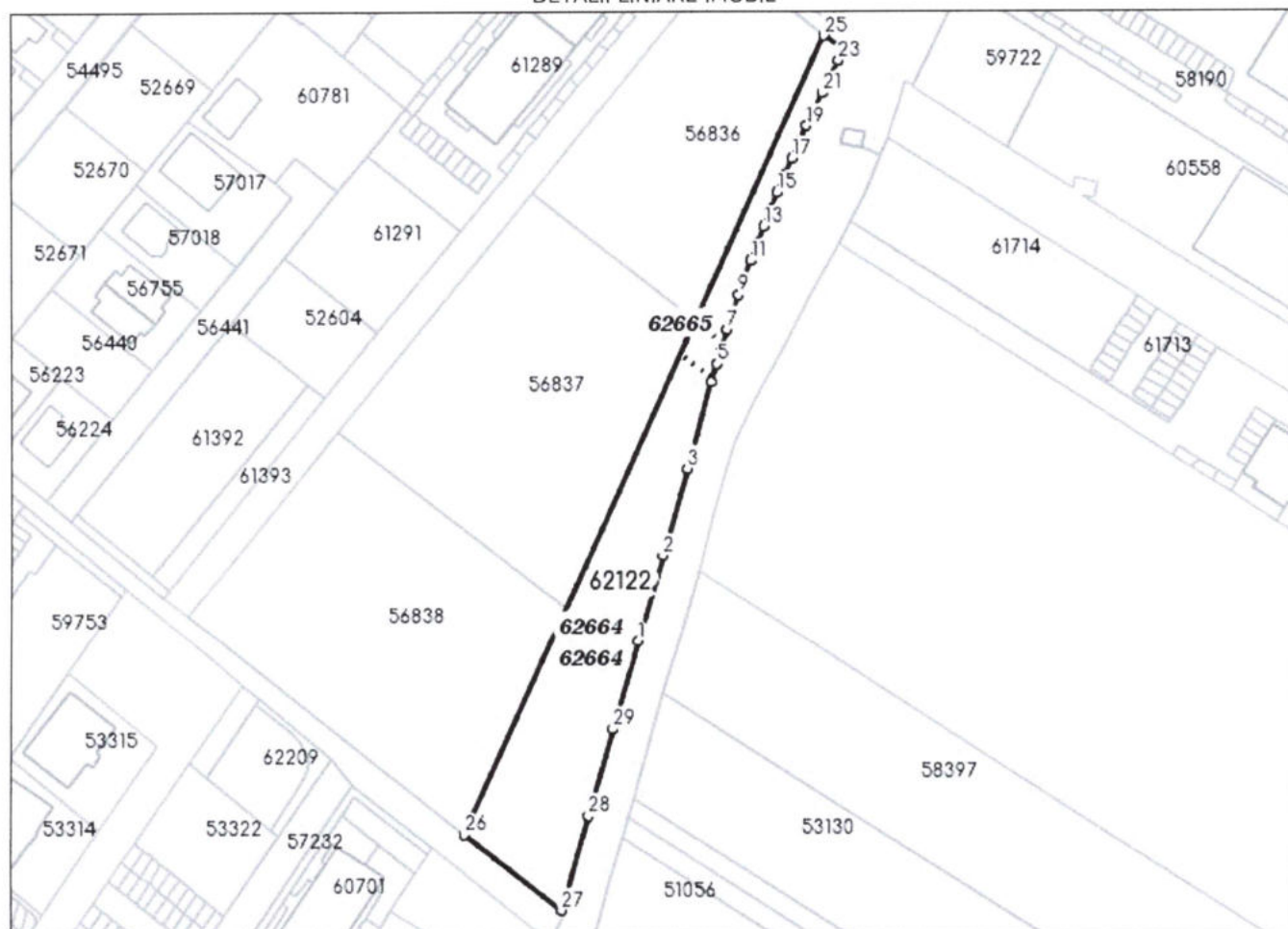
Adresa: Loc. Fundeni, Str Caisului, Jud. Ilfov

Comuna/Oraș/Municipiu: Dobroesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62122	2464	Imobil neîmprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) și de proprietati particulare (garduri).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.464		Lot 1	
	TOTAL:		2.464			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.0	2	3	20.0
3	4	19.922	4	5	4.121
5	6	4.037	6	7	4.037
7	8	4.037	8	9	4.037
9	10	4.037	10	11	4.037
11	12	4.037	12	13	4.037
13	14	4.037	14	15	4.083
15	16	4.083	16	17	4.083
17	18	4.082	18	19	3.854
19	20	4.036	20	21	4.037
21	22	4.037	22	23	4.037
23	24	2.543	24	25	5.448
25	26	194.178	26	27	27.192
27	28	21.881	28	29	20.0
29	1	20.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	211224	26.05.2023	31.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 211224 înregistrată la data de 26.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62664	2032	Loc. Fundeni, Str Caisului, Jud. Ilfov
2	62665	66	Loc. Fundeni, Str Caisului, Jud. Ilfov
3	62666	366	Loc. Fundeni, Str Caisului, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 26-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

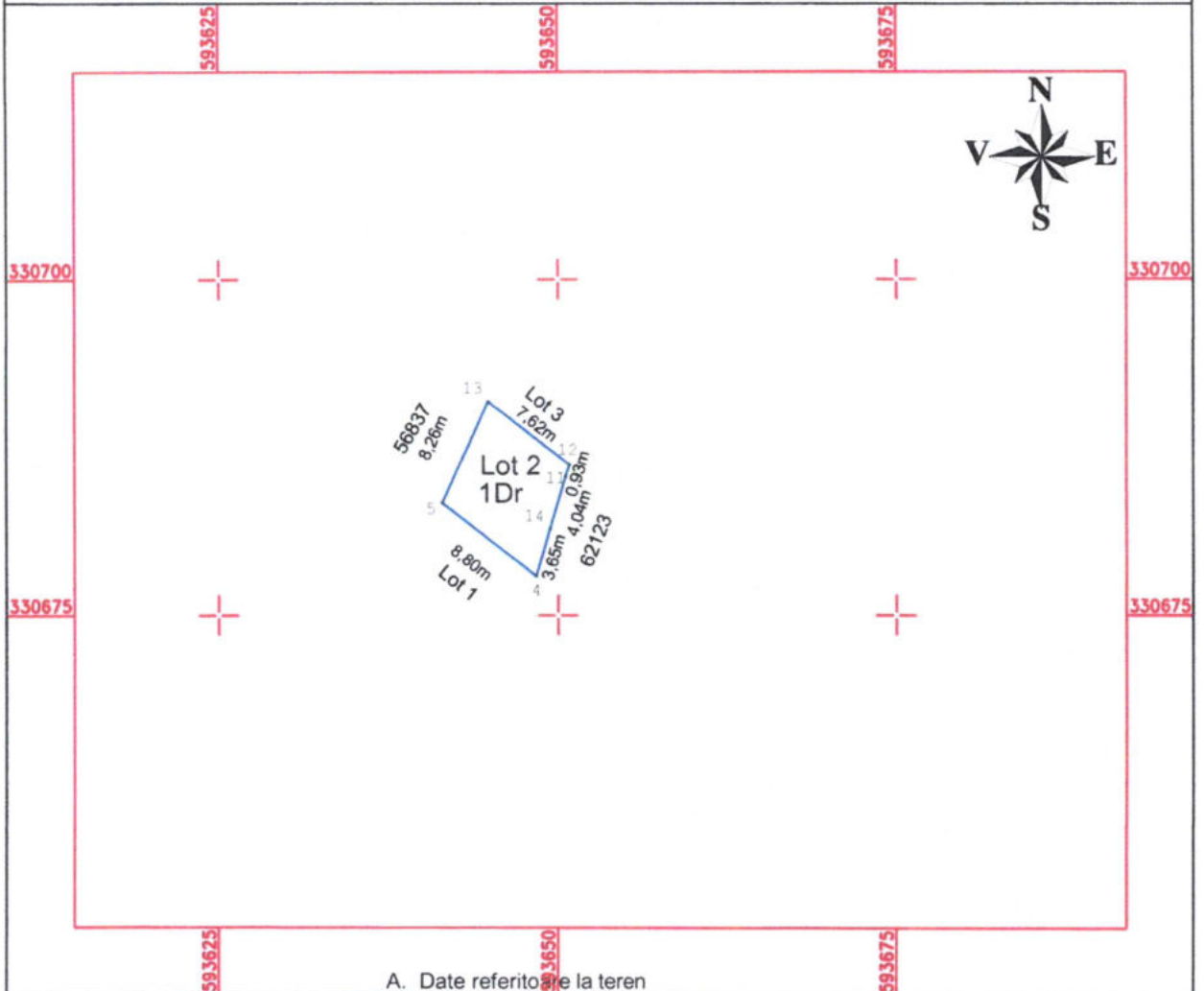
Consilier/Inspector de specialitate,

CLAUDIU BURDUJA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
62665	66	Comuna Dobroesti, sat Fundeni, Jud. Ilfov, Strada Caisului
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	66	Imprejmuit este neimprejmuit
Total		66	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 66 mp
Suprafata din act = 66 mp

Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Piedemonte Alexandru Victor Eugen
25/05/2023 16:30:53 UTC+02
Data: Mai 2023



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

Claudiu Burduja
Semnatura si paraf
Date: 2023.05.26
Data: 12:18:26 +03'00'

Stampila BCPI

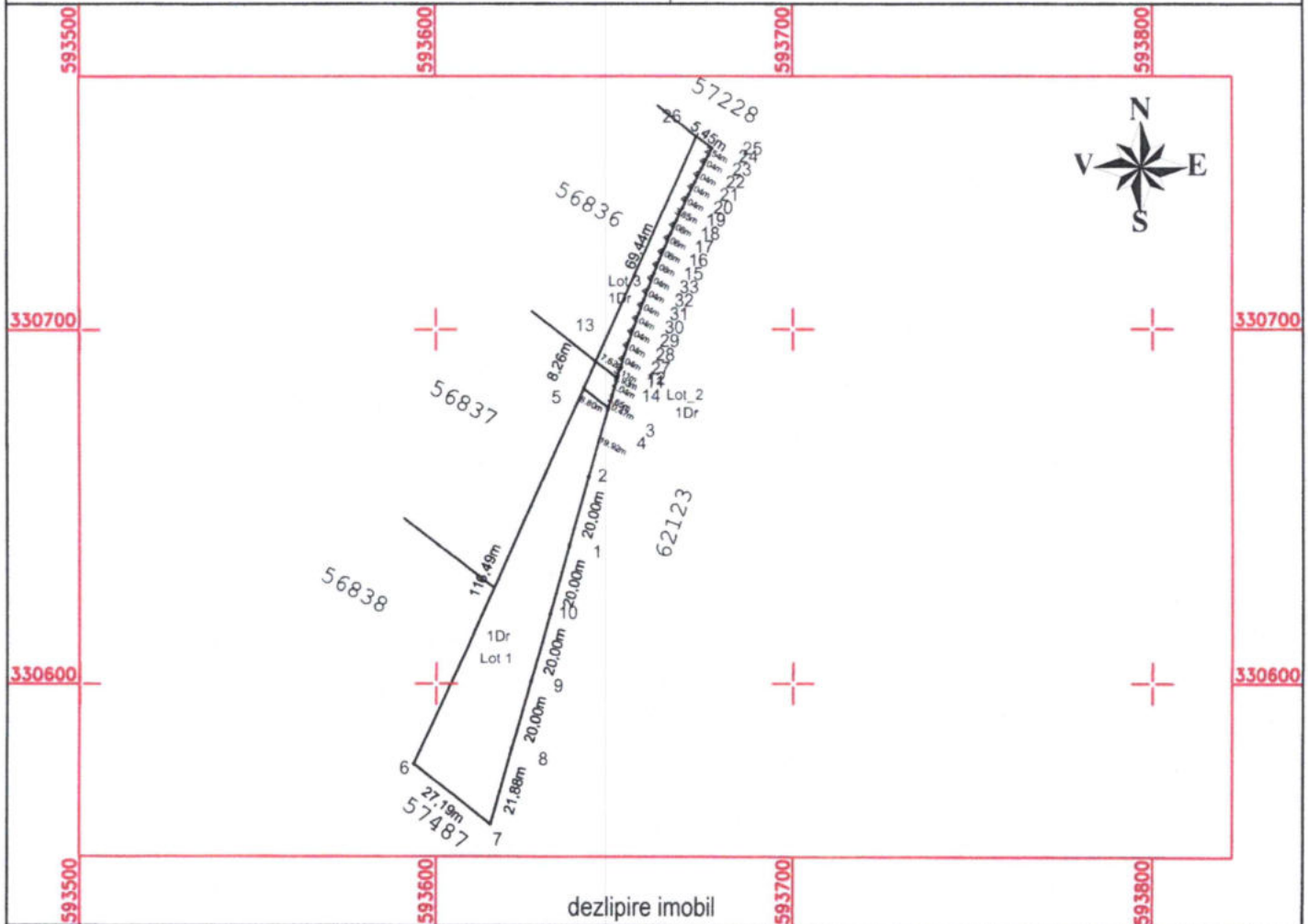
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa 1.36

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
62122	2464	Comuna Dobroesti, sat Fundeni, Jud. Ilfov, Strada Caisului

Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala(UAT)
	DOBROESTI



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62122	2464	Dr	teren neimprejmuit	62664	2032	Dr	LOT 1
				62665	66	Dr	LOT 2
				62666	366	Dr	LOT 3
Total	2464	Dr		Total	2464	Dr	

Executant : Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen Confirm executarea masuratorilor la teren. Piedemonte Alexandru Victor Eugen 25/05/2023 16:30:53 UTC+02 Semnatura si stampila Data: Mai 2023	Inspector : Claudiu Burduja Confirm in realitatea imobilului in baza datelor integrate si atribuirea numarului cadastral. Date: 2023.05.26 12:17:58 +03'00' Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--