

Denumire obiectiv: Imprejmuire sediu Politia Locala Dobroesti,
situat in Bd. Prof. Dr. Victor Dumitrescu (fara nr. postal) -
identificat prin numerele cadastrale 59713 si 60746

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

- valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA: 249.772,45 RON
- eșalonarea investiției (INV/C+M): 249.772,45 RON/200.083,99 RON
- Durata de realizare (LUNI) – 6 LUNI

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

- 185 ml, cu soclu beton 70cmx20cm și plasă bordurată cu țevă rectangulară 40x30x2mm. Înălțimea totală a gardului va fi de 1950mm
- 2 porti acces auto
- 1 poarta pietonala
-

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

ÎNTOCMIT



Proiectant,				
SC K. CONSULTING MANAGEMENT AND CORDINATION SRL J40/7831/2008; CUI 23824265				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții :				
IMPREJMUIRE TEREN				
BENEFICIAR:				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord canal	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Cheltuielile de consiliere pentru întocmirea dosarului Cererii de Finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,800.00	722.00	4,522.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,800.00	342.00	2,142.00	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00	
Total capitol 3		8,800.00	1,672.00	10,472.00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	200,083.99	38,015.96	238,099.95	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări		0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 4		200,083.99	38,015.96	238,099.95	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,200.50	0.00	1,200.50	
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,000.42	0.00	1,000.42	0.50%
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	200.08	0.00	200.08	0.10%
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	10%
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 5		1,200.50	0.00	1,200.50	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		210,084.49	39,687.96	249,772.45	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		200,083.99	38,015.96	238,099.95	
Ofertant					
SC BELLA GARDEN AT 15 SRL					