

SC BELLA GARDEN AT 15 SRL
STR. VIILOR ,NR. 14 LOCALITATEA CLINCENI, JUDETUL ILFOV
NR REGISTRUL COMERTULUI: J23/4608/29.12.2015
COD INREGISTRARE FISCALA: 35363726

Tema de Proiectare conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, elaborată de către societatea S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

“Gard imprejmuire teren numere cadastrale 59713 si 60746”

1. Informații generale

Informații generale: “Gard imprejmuire teren numere cadastrale 59713 si 60746”

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectului de investiție: “Gard imprejmuire teren numere cadastrale 59713 si 60746”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov,
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Ordonatorul principal de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov,
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.4. Beneficiarul investiției

SC BELLA GARDEN AT 15 SRL
STR. VIILOR ,NR. 14 LOCALITATEA CLINCENI, JUDETUL ILFOV
NR REGISTRUL COMERTULUI: J23/4608/29.12.2015
COD INREGISTRARE FISCALA: 35363726

Beneficiarul Investiției este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare este reprezentat de S.C. K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. cu Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008,C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah.
Email: kinayah@yahoo.com
Tel: 0723 415415

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Denumirea obiectului: "Gard împrejmuire teren numere cadastrale 59713 și 60746"
Amplasament: Jud. Ilfov, Comuna Dobroești, intersecție bulevardul Victor Dumitrescu cu str.Orizontului, mun. Dobroesti, jud.Ilfov.
Beneficiarul lucrării: Primăria Comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul se află în Jud. Ilfov, Comuna Dobroești, intersecție bulevardul Victor Dumitrescu cu str.Orizontului, și aparține primăriei com. Dobroești.

2.1. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se propune construirea obiectivului de investiție aparține primăriei com. Dobroești. Terenul este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are următoarele vecinătăți;

- În partea de V a terenului se află bulevardul Victor Dumitrescu.
- În partea de E a terenului se află locuințe individuale cu regim mic de înălțime.
- În partea de N se află spațiu neamenajat și neîntreținut.
- În partea de S se află o fostă platformă pe un spațiu neamenajat și neîntreținut.

SC BELLA GARDEN AT 15 SRL
STR. VIILOR ,NR. 14 LOCALITATEA CLINCENI, JUDETUL ILFOV
NR REGISTRUL COMERTULUI: J23/4608/29.12.2015
COD INREGISTRARE FISCALA: 35363726

c) surse de poluare existente în zonă;
Terenul nu prezintă surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;
Clima și regimul pluviometric

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zăpada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5° C) la S (11° C).

Regimul eolian

Comuna Dobroești, fiind situată pe malul râului Colentina, are un teren fertil, ușor irigabil, specific bazinelor legumicole. Situat pe un teren cu clima temperată, ferit de vânturi puternice, precipitații abundente sau inundații periodice, solul își permite să aibă o vegetație bună. Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21.6 %) și E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2.5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/oră.

Adâncimea de îngheț

În terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0.80- 0.90 m.

Seismicitatea zonei

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macro seismicitate I=8 pe scara MSK, conform STAS 11100/1-93.

După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,30g$.

Din punct de vedere al perioadelor de control (colț), amplasamentul este caracterizat prin valori ale $T_c=1.6$ sec.

Geologia și geomorfologia zonei

(vezi studiu geotehnic)

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Modul de asigurare al utilităților

Alimentarea cu energie electrică – din rețeaua locală existentă; prin alimentarea cu energie electrică se va asigura execuția.

Deșeurile vor fi stocate în coșurile de gunoi amplasate pe teren – apoi vor fi evacuate în baza

SC BELLA GARDEN AT 15 SRL
STR. VIILOR ,NR. 14 LOCALITATEA CLINCENI, JUDETUL ILFOV
NR REGISTRUL COMERTULUI: J23/4608/29.12.2015
COD INREGISTRARE FISCALA: 35363726

unui contract cu firma de salubritate;

Canalizare – Nu este cazul;

Încălzirea – Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul pe care se propune construirea obiectivului de investiție aparține primăriei com. Dobroești. Terenul este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona V2-Spații verzi pentru protecția apelor de suprafață și linii electrice aeriene conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția are următoarele funcțiuni:

➤ Protecție teren.

➤ Creșterea valorii spațiului public al comunei Dobroești.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Împrejmuirea se va realiza pe toate cele 3 din laturi, N-E-V, cu soclu din B.A. 70x20cm și plasă, bordurată cu țevă rectangulară 40x30x2mm. Înălțimea totală a gardului va fi de 1950mm.

SC BELLA GARDEN AT 15 SRL
STR. VIILOR ,NR. 14 LOCALITATEA CLINCENI, JUDETUL ILFOV
NR REGISTRUL COMERTULUI: J23/4608/29.12.2015
COD INREGISTRARE FISCALA: 35363726

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

INDICATORI URBANISTICI SI CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

P.O.T. propus = 0%; C.U.T. propus = 0

Grad ocupare existent = 0% (procent alei amenajate)

Grad ocupare propus= 0% (procent alei amenajate)

Regim inaltime propus: mic ; Hmax.= 1950mm

d) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
Se va asigura conform garanția lucrărilor de execuție a constructorului.

e) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
Nu este cazul, obiectivul de investiție nu se află într-o zonă de protecție a patrimoniului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Cadrul legislativ aplicabil în acest proiect rezultă din Regulamentul general de Urbanism al comunei Dobroești și PUG aferent acestuia conform HCLD nr. 60 28.03.2017.

BELLA GARDEN AT 15 SRL
ADMINISTRATOR
IONITA TUDOREL-MIHAI

