

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori**, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov.**DENUMIRE DOCUMENTATIE**

NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru | Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE:
K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. /
Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008,
C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah
Email: kinayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415**BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.****ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV.**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

conținut cadru | Hotărâre 907/2016

privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

REABILITARE, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE PARC JOACĂ COPACUL CU FLORI,

situat com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov.- com. Dobroești

| | |
|--|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTATIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: kinayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Informații generale: “Reabilitare, extindere și modernizare Parc joacă Copacul cu Flori, comuna Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov, județ Ilfov.”

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectului de investiție: “Reabilitare, extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, comuna Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov, județ Ilfov.”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Ordonatorul secundar de credite este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.
Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroești, Ilfov, Cod Postal: 077085
Tel 031 4055015 / registratura@primariadobroesti.ro

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus.

Terenul în suprafață de 4023 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona L1C-Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2+M niveluri în zone de protecție a siturilor arheologice, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. Dobroești NR. 60/28.03.2017.

Zona de intervenție asupra terenului studiat în care se propune “Reabilitare, extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, comuna Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov, județ Ilfov” are suprafața de 4023 mp.

Prin realizarea obiectivului de investiție se propune construirea unui loc de joacă pentru copii care servește în completarea celui existent, care să ofere o alternativă cât mai sigură, calitativă și diversificată pentru activitățile de joacă în aer liber. De asemenea se vor realiza lucrări de modernizare și reparație a elementelor distruse din parcul existent precum înlocuirea foșorului existent cu un foșor din B.A. cu regim de înălțime P, înlocuirea zonelor de tartan afectate, înlocuirea

| | |
|--|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTATIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kinayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |

completă a meselor folosite pentru ping – pong cu mese din B.A. În completarea lucrărilor de reparație și modernizare se vor lua în considerare elemente noi cu funcțiuni de joacă precum, teren de baschet nou și echipamente mici, medii și mari pentru copii acoperind variații de vârstă.

Oportunitatea și Necesitatea modernizării, reparării și construirii unui spațiu de joacă pentru copii în comuna Dobroești, strada Copacul cu Flori, derivă din nevoia de a asigura un spațiu sigur, calitativ, iluminat, plăcut și cât mai complex din punct de vedere al echipamentelor și funcțiunilor oferite.

Astfel, scopul obiectivului este să ofere condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a copiilor este oportună și prezintă **multiple avantaje**:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate privind echipamentele implicate pentru joacă.
- asigurarea spațiilor special amenajate care să apropie comunitatea și să le ofere protecție;
- asigurarea atragerii copiilor dar și a părinților către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unor locuri de joacă la nivelul unor standarde ridicate - europene;
- asigurarea unui plus de valoare estetic prin crearea unui impact vizual plăcut prin spații verzi, arbori și plante relizate prin design peisager, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Repararea spațiilor neîntreținute și degradate din spațiul amenajat existent.
- Înlocuirea echipamentelor și a materialelor degradate care pot pune în pericol siguranța copiilor.
- Diminuarea efectului de poluare prin construirea de spații verzi și crearea unui perete verde dens de copaci spre stradă.
- Dezvoltarea calității vieții și a sănătății fizici și mentale, atât pentru copii cât și pentru adulți.
- Dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
- Dezvoltarea și practicarea activităților în aer liber;
- Dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
- Combaterea sedentarismului.

În ceea ce privește parcela pe care se dorește construirea spațiului de joacă pe str. Copacul cu Flori, aceasta se prezintă ca un spațiu amenajat cu parc, loc de joacă pentru copii, teren de fotbal și foisor. Nevoia de completare a spațiului de joacă în această zonă reprezintă un suport oferit locuitorilor, pentru copii de diferite vârste și acoperă o gamă largă de echipamente mici și medii. De asemenea din punct de vedere estetic, spațiul de joacă va fi amenajat cu tartan, spații verzi, arbori, și plante decorative.

| | |
|--|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTATIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: kinayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Situatia actuală

- In prezent terenul pe care se propune intervenția este construit cu un spațiu de joacă pentru copii teren de fotbal, mobilier urban și mese de ping pong, iluminate pe timp de noapte și îngărdite spre stradă. Spațiul existent nu are spații verzi iar lipsa arborilor este semnificativă pentru protecția solară pe timp de vară și protecția fonică/poluare dinspre stradă. De asemenea echipamentele de joacă și materialele sunt degradate și necesită reparare sau înlocuire.
- În prezent terenul este utilizat de locuitorii zonei dar este neîntreținut si prezinta semne de degradare majore.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Efectul Pozitiv al investiției

Realizarea obiectivului de investiție va duce la creșterea gradului de civilizație, la creșterea calității și a siguranței față de utilizatori si la infrumusetarea comunei, in vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicatii benefice in asigurarea unui climat sanatos de convietuire in cadrul comunitatii locale si cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul comunei Dobroești.

Prin acest proiect de “Reabilitare, extindere și modernizare Parc joacă Copacul cu Flori, comuna Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov, județ Ilfov.” se ating următoarele funcțiuni:

- Funcțiuni cu caracter social
Zone special amenajate cu spațiu verde, arbori, plante, echipamente de joacă pentru copii și adulți și mobilier urban. Zonele amenajate au scopul de a oferi un spațiu de odihnă, recreere, loisir și de joacă unde vor fi încurajate jocurile sportive, mișcarea, reducerea sedentarismului și socializarea între toți cetățenii comunei din toate categoriile de vârstă, venituri, apartenență etnică ocupație și religie.
- Funcțiuni cu caracter estetic – Spațiul amenajat va conține spații verzi distribuite uniform, arbori, plante, plante, mobilier urban și iluminat nocturn studiate și dezvoltate prin proiectul de *concept și DTAC al parcului*.
- Funcțiuni cu caracter educațional și de joacă – Spațiul de joacă amenajat include următoarele echipamente: teren de fotbal. Teren de baschet, echipamente mici, medii li mari și mese pentru ping pong.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

| | |
|--|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTATIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kinayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |

În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat și să pună în pericol siguranța utilizatorilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Obiectivul de investiție propus “Reabilitare, extindere și modernizare Parc joacă Copacul cu Flori, comuna Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov, județ Ilfov.”

reprezintă doar o parte a proiectului complet de construire a spațiilor verzi situate în comuna Dobroești ce au ca scop comun creșterea valorii, reîntregirea populației, oferirea spațiilor de joacă pentru copii și utilităților necesare.

În completarea acestui proiect se vor realiza următoarele obiective de investiție sub denumirile:

- “Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, foisor cu regim de înălțime P, împrejmuire, brășamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supratereane de pe strada MAGHERU”
- Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, foisor cu regim de înălțime P, împrejmuire, brășamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supratereane. - str.Orizontului.
- Construire spațiu de joacă pentru copii cu teren mic de baschet, foisor B.A. cu regim de înălțime P, amenajare spațiu verde, împrejmuire, brășamente utilități, amenajare drum asfaltat, trotuar și locuri de parcare supratereane – com. Dobroești, str. Dascălu.
- „Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, brășamente utilități, amenajare trotuar– com. Dobroești, str. Stufului, jud. Ilfov.”
- Construire spațiu de joacă pentru copii și zone verzi, împrejmuire, brășamente utilități, amenajare trotuar, amenajare locuri de parcare supratereane, com. Dobroești, str. Părului, jud. Ilfov.”

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Pentru acest proiect nu s-au solicitat de către beneficiar/investitor și nu s-au realizat studii pentru strategii, master plan sau alte planuri aprobate prin acte normative.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Pentru acest proiect nu s-au solicitat de către beneficiar/investitor și nu s-au realizat acorduri internaționale.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

| | |
|--|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTATIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayeh Email: kinayeh@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV. | |

- Modernizarea și repararea spațiilor degradate.
- creșterea calității vieții.
- creșterea calității sănătății prin diminuarea sedentarismului
- încurajarea sporturilor, activităților și socializării în aer liber.
- creșterea valorii spațiului public al comunei Dobroești.
- creșterea gradului de civilizație.
- înfrumusețarea zonei din punct de vedere urbanistic.
- apropierea de standardele europene.
- asigurarea unui climat sănătos de conviețuire in cadrul comunității locale.
- apropierea și întregirea populației indiferent de vârstă și generații.
- creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul.
- creșterea suprafețelor verzi și a numărului de arbori și plante arborilor din zonă.
- micșorarea procentului de poluare a zonei .

3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)
Proiectul se finanțează prin bugetul public local realizat prin primăria com. Dobroești, jud. Ilfov.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Terenul se află în Jud. Ilfov, Comuna Dobroești, str. Copacul cu Flori și reprezintă proprietatea primăriei com. Dobroești.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții.

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul în suprafață de 4023 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona L1C-Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2+M niveluri în zone de protecție a siturilor arheologice, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

Zona de intervenție asupra terenului studiat în care se propune “ Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov.- com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov.” are suprafața de 4.023 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul pe teren se realizează din strada Copacul cu Flori.

c) surse de poluare existente în zonă;
Terenul nu prezintă surse de poluare în zonă.

| | |
|--|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTAȚIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kinayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV. | |

d) particularități de relief;

Clima și regimul pluviometric

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zăpada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5° C) la S (11° C).

Regimul

eolian

Comuna Dobroești , fiind situată pe malul râului Colentina, are un teren fertil, ușor irigabil, specific bazinelor legumicole. Situat pe un teren cu clima temperată, ferit de vânturi puternice, precipitații abundente sau inundații periodice, solul își permite sa aibă o vegetație bună.

Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21.6 %) și E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2.5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/oră.

Adâncimea de îngheț

În terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0.80- 0.90 m.

Seismicitatea zonei

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macro seismicitate I=8 pe scara MSK, conform STAS 11100/1-93.

După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,30g$.

Din punct de vedere al **perioadelor de control (colț)**, amplasamentul este caracterizat prin valori ale $T_c=1.6$ sec.

Geologia și geomorfologia zonei

(vezi studiu geotehnic)

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Modul de asigurare al utilităților

Alimentarea cu energie electrică – din rețeaua locală existentă; prin alimentarea cu energie electrică se va asigura buna funcționalitate a sistemului de iluminat exterior.

Evacuare de ape pluviale la rețeaua locală de canalizare.

Deșeurile vor fi stocate în coșurile de gunoi amplasate pe teren – apoi vor fi evacuate în baza unui contract cu firma de salubritate;

| | |
|--|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTATIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kinayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV. | |

Canalizare – Nu este cazul;

Încălzirea – Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

l) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul în suprafață de 4023 mp este situat în intravilanul comunei Dobroești, având categoria de folosință curții-construcții și este situat în zona L1C-Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2+M niveluri în zone de protecție a siturilor arheologice, conform P.U.G. și R.L.U. ale comunei Dobroești conform H.C.L. NR. 60/28.03.2017.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- loc de joacă pentru copii amenajat cu echipamente mici și medii, mobilier urban și spații verzi amenajate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Construcția are următoarele funcțiuni:

Spațiu verde amenajat: plantații (spații verzi și arbori).

Spațiu de joacă exterior pentru copii: Zonă special amenajată cu teren de baschet și spații amenajate cu echipamente de joacă pentru copii.

Spațiu de joacă exterior pentru copii și adulți: Se vor înlocui mesele existente de ping – pong cu mese noi din B.A. pentru ping-pong.

Foișor: Foișor din B.A. placate cu piatră decorativă, cu regim de înălțime P.

| | |
|--|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTATIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kinayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEȘTI, JUD. ILFOV. | |

I. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

o Spațiu de joacă

- tartan turnat 5 cm
- placa beton armat 10 cm
- folie separare PE
- balast compactat 10 cm
- pământ

o Foișor B.A.

- Stâlpi circulari cu diametrul de 30cm din B.A.
- Înelitoare tip sarpanta. cu hidroizolație tip solzi bituminoși.

Fundație:

- o placa BA șlefuită
 - o folie PE
 - o pietriș compactat
 - o geo textil
 - o pământ compactat
 - o pământ vegetal
- Finisaj exterior: acoperire parțială cu piatră decorativă

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Se va asigura conform garanția lucrărilor de execuție a constructorului.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- Amenajări zone de joacă cu teren de baschet, mese de ping-pong și echipamente de joacă pentru copii.
- Poziționare stâlpi video securitate.
- Amenajare spațiu verde (gazon însămânțat, arbori, ienupăr târâtor și dracila golden)
- Amplasarea de mobilier urban –coșuri de gunoi din B.A, bănci din B.A.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- Pentru acest proiect nu s-au solicitat/realizat studii suplimentare.

8. expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
Pentru acest proiect nu s-au solicitat și realizat studii suplimentare.

| | |
|--|---|
| DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE Reabilitare , extindere și modernizare parc joacă Copacul cu Flori, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori, jud. Ilfov. | |
| DENUMIRE DOCUMENTATIE NOTĂ CONCEPTUALĂ conținut cadru Hotărâre 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce conține principalii indicatori tehnico- economici ai investiției, elaborată de către societatea K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | |
| PROIECTANT SI ELABORATOR DOCUMENTATIE: K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L. | Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STRADA BADEA CÂRȚAN, NR.14, CORP B, P. / Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/783/2008, C.U.I RO 23824265 / Reprezentant firma prin arhitect Khalid Inayah Email: kinayah@yahoo.com / Tel: 0723 415415 |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |
| ORDONATOR DE CREDITE: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI, JUD. ILFOV. | |

9. Realizare unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. Pentru acest proiect nu s-au solicitat și realizat studii suplimentare.

Aprob
Beneficiar,
UAT COMUNA DOBROESTI

Întocmit
Proiectant
K CONSULTING MANAGEMENT AND COORDINATION S.R.L.

Luat la cunoștință
Investitor,
UAT COMUNA DOBROEȘTI
PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENTIU
(numele, funcția și semnătura autorizată)